Załącznik Nr 1 do SWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

(Numer referencyjny: **ZP.271.25.2026**)

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Zaprojektowanie i budowa torów rowerowych typu pumptrack i mini pumptrack w msc. Żółtańce**” – zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną, na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego i stanowiącej załącznik do SWZ.

2. Zakres prac obejmuje:
   1) I etap – wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji niezbędnych do realizacji robót budowlanych, w tym:
      a) wykonanie koncepcji architektonicznej oraz wizualizacji i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji;
      b) wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego oraz zagospodarowania terenu;
      c) wykonanie badań geotechnicznych;
      d) pozyskanie map do celów projektowych;
      e) uzyskanie wymaganych przepisami opinii, uzgodnień, warunków, zezwoleń, decyzji niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji Inwestycji;
      f) wykonanie projektu wykonawczego;
      g) opracowanie informacji BIOZ;
      h) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
      i) zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 poz. 524);
      j) przedłożenie Zamawiającemu opracowania projektu budowlanego do zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji projektowej;
      k) wykonanie zatwierdzonej przez Zamawiającego, kompletnej dokumentacji projektowej w 4 egzemplarzach papierowych oraz jednej w wersji elektronicznej w formacie odt., dwg., dxf., pdf. (bez nazw własnych materiałów i producentów);
      l) wykonanie przedmiarów robót – wersja papierowa - 1 egz. oraz wersja elektroniczna (bez nazw własnych materiałów i producentów);
      m) wykonanie kosztorysów inwestorskich - wersja papierowa – 1egz. oraz wersja elektroniczna (bez nazw własnych materiałów i producentów);
      n) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz

z uzgodnieniami i decyzjami w tym decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniu o braku wniesienia sprzeciwu przez organy budowlane;

2) II etap – realizacja robót budowlanych, w tym:
   a) przejęcie od Zamawiającego placu budowy;
   b) przygotowanie, organizacja, zabezpieczenie oraz uprzątnięcie, po zakończeniu inwestycji, zaplecza budowy;
   c) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej, Specyfikacją Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę;
   d) wykonanie robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń (w okresie gwarancji);
   e) zapewnienie kierownika budowy w każdej z wymaganych przepisami prawa branż;
   f) zapewnienie i prowadzenie obsługi geodezyjnej;
   g) prowadzenie dokumentacji budowy i prowadzenie dziennika budowy;
   h) wykonanie niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń;
   i) zagospodarowanie terenu;
   j) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze złożeniem i potwierdzeniem przyjęcia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej;
   k) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
   l) opracowanie instrukcji zasad korzystania z obiektu;
   m) wykonanie wszelkich innych robót ujętych w dokumentacji projektowej;
   n) przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej dopuszczającej obiekt do użytkowania w tym m.in.: dokumentacji powykonawczej, odbiory techniczne, próby, badania;
   o) zgłoszenie zakończenia robót budowlanych i uzyskanie adnotacji PINB o niewniesieniu sprzeciwu lub uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych
   1) Mały pumptrack — łatwy
      a) powierzchnia toru po obrysie skarp: minimum. 250 m^2;
      b) powierzchnia nawierzchni asfaltowej w rzucie: orientacyjnie 100–150 m^2;
      c) długość przejazdu: minimum 60 m;
      d) szerokość nawierzchni jezdnej: minimum 1,5 m;
      e) liczba zakrętów profilowanych: minimum 3 szt.;
      f) muldy i zakręty o łagodnej geometrii;
      g) liczba muld i garbów: minimum 6 szt.;
      h) bezpieczna jazda bez konieczności wykonywania skoków;
      i) wysokość zakrętów profilowanych oraz geometria przeszkód: dostosowane do początkujących użytkowników.

Tor powinien charakteryzować się czytelnym przebiegiem, łagodnymi przejściami pomiędzy przeszkodami oraz rozwiązaniami ograniczającymi ryzyko kolizji. Konstrukcja powinna zapewniać trwałość, odporność na warunki atmosferyczne i możliwość całorocznego użytkowania.
Obiekt przeznaczony przede wszystkim dla dzieci, młodzieży, osób początkujących oraz użytkowników doskonalących podstawowe umiejętności jazdy. Tor powinien umożliwiać naukę płynnego pokonywania muld i zakrętów profilowanych, utrzymywania prędkości bez konieczności pedałowania oraz bezpiecznego doskonalenia techniki jazdy.
Tor należy zaprojektować w formie zamkniętej pętli z muldami, garbami i zakrętami profilowanymi o łagodnej geometrii, bez przeszkód wymuszających wykonywanie skoków. Układ powinien umożliwiać płynną jazdę i bezpieczne mijanie się użytkowników w zakresie wynikającym z przyjętej na torze organizacji ruchu.

2) Duży pumptrack — średni i trudny
   a) powierzchnia toru po obrysie skarp: minimum 1 000 m^2;
   b) powierzchnia nawierzchni asfaltowej w rzucie: orientacyjnie 450-600 m^2;
   c) długość przejazdu: minimum 200;
   d) szerokość nawierzchni jezdnej: minimum 1,7 m;
   e) liczba zakrętów profilowanych: minimum 10 szt.;
   f) liczba muld i przeszkód rytmicznych: minimum 10 szt.;
   g) wysokość zakrętów profilowanych oraz geometria przeszkód: dostosowane do średnio zaawansowanych i zaawansowanych użytkowników;
   h) możliwość wyboru alternatywnych linii przejazdu;
   i) co najmniej 2 sekcje o zróżnicowanym stopniu trudności, w tym sekcja umożliwiająca wykonywanie skoków.

Obiekt przeznaczony dla średnio zaawansowanych i zaawansowanych użytkowników, w szczególności rowerzystów korzystających z rowerów BMX, MTB i innych rowerów przystosowanych do jazdy po torach pumptrack. Tor powinien umożliwiać płynną jazdę z wykorzystaniem odpowiedniego balansowania ciałem, rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez konieczności pedałowania, a także wykonywanie skoków na odpowiednio wyprofilowanych przeszkodach.
Tor należy zaprojektować jako układ muld, garbów, przeszkód rytmicznych oraz zakrętów profilowanych o zróżnicowanej geometrii, umożliwiający jazdę po torze głównym oraz wybór alternatywnych linii przejazdu.
Nabieranie prędkości powinno być możliwe dzięki odpowiednio wyprofilowanym przeszkodom (garbom), na których użytkownik wykonując ruchy góra-dół (tzw. pompowanie) porusza się w wybranym kierunku wykorzystując siłę ciężkości i siłę odśrodkową. Serie muld wraz z bandami tworzą zamkniętą pętlę (lub kilka pętli), po których jazda może odbywać się w obu kierunkach. Projektuje się kształt oraz konstrukcje wykończenia toru zapewniającą możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. Dla maksymalnego wykorzystania terenu projektuje się liczne odnogi i alternatywne linie przejazdu.
Planowany tor powinien posiadać zakręty o właściwie dobranych promieniach oraz mieć układ pasm jezdnych umożliwiających naukę skręcania w obie strony bez konieczności zmiany kierunku jazdy. Kształt, konstrukcja i wykończenie toru powinny

zapewniać możliwość bezpiecznego opuszczenia pasma ruchu. W najwyższych punktach zakrętów należy zastosować oznakowanie wizualne informujące o zbliżaniu się do krawędzi pasma jezdnego. Tor powinien być zaprojektowany i wykonany w technologii nasypu gruntowego wzmocnionego specjalną mineralną substancją zagęszczającą. Skarpy torów powinny zostać obsiane trawą.
Ostateczna geometria obu torów, wymiary poszczególnych przeszkód, promienie zakrętów i wysokości band powinny zostać dobrane przez projektanta w sposób zapewniający płynność jazdy, bezpieczeństwo oraz możliwość użytkowania obiektu przez osoby o zróżnicowanych umiejętnościach. Parametry dotyczące muld i zakrętów muszą być dostosowane do długości toru i dobrane w taki sposób, by spełniały wszystkie kryteria właściwe dla toru typu pumptrack. Należy przewidzieć strefy bezpieczeństwa, odpowiednie odwodnienie oraz zagospodarowanie zieleni w obrębie torów. Tory należy zaprojektować i wykonać z maksymalnym wykorzystaniem ukształtowania i powierzchni terenu. Wykonawca powinien przedstawić koncepcję obu torów do akceptacji zamawiającego przed opracowaniem dokumentacji wykonawczej.