Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administracyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo "Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o. w Puławach

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 432707624

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dęblińska 2

1.5.2.) Miejscowość: Puławy

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-100

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.7.) Numer telefonu: 81 886 30 63

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@np.pulawy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.np.pulawy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c2b7f770-5603-457f-b30e-fa7a63dfee97

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Wynajem i zarządzanie nieruchomościami wałsnymi i dzierżawionymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administracyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c2b7f770-5603-457f-b30e-fa7a63dfee97

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00449961

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/02/WINDA/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 420000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż dostarczonych przez Wykonawcę dźwigów osobowych – wind w ilości 2 szt. na bazie istniejących szybów w budynku użyteczności publicznej, wolnostojącym podpiwniczonym o 5 kondygnacjach naziemnych, którego właścicielem jest Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie” Sp. z o.o. w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2.
Zakres prac objętych zamówieniem:
1.Roboty demontażowe wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
Demontaż istniejących dźwigów osobowych wraz z kompletnym osprzętem ,drzwiami przystankowymi w ilości 10 szt, drzwiami do maszynowni, instalacji elektrycznej zasilającej oraz sterującej, prowadnicami kabinowymi, - prowadnicami przeciwwagowymi, klockami (obciążnikami przeciwwagowymi),

2.Roboty budowlane.
• Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej zasilającej nowe dźwigi zostanie wykonana we własnym zakresie przez Zamawiającego,
• Wykonanie wszelkich robót wykończeniowych i naprawczych w zakresie wykonywanych prac,
• Wykonanie wszystkich prac towarzyszących tj. rozbiórkowych ,murarskich, tynkarskich, malarskich w zakresie wykonywanych prac roboty wykończeniowe po montażu nowych drzwi tj. obłożenie płytkami gresowymi ściany z drzwiami wejściowymi do wys. 2,5 m oraz tynkowanie i malowanie ściany powyżej okładziny z gresu,
3.Dostawa i montaż wind osobowych o następujących parametrach:
• Udźwig: - 500 kg / 6 osób

• Napęd: - elektryczny, cierny-linowy, realizowany za pomocą wciągarki bezreduktorowej z enkoderem i falownikową regulacją prędkości.

• Wysokość podnoszenia: - Hp ≈ 13,2 m

• Ilość przystanków: - 5

• Ilość dojść: - 5

• Prędkość: - 1,0 m/s, napęd regulowany falownikiem

• Kabina: - nieprzelotowa o wymiarach: S x G x H = 1100 x 1200 x 2150 (mm)
* ściany: - segmenty ze stali INOX,
* oświetlenie: - energooszczędne LED,
* sufit: - antywandal, podwieszony typ LASER, ze stali INOX,
* podłoga: - wykładzina antypoślizgowa, cokoły przypodłogowe nierdzewne,
* odbojnice: - ze stali INOX po dwie na każdą ze ścian,
* lustro: - na tylnej ścianie nad poręczą,
* panel dyspozycji: - pokrywa ze stali nierdzewnej, wyposażony w przyciski nierdzewne podświetlane.
▪ Panel - typ antywandal - zawiera:
• elektroniczny piętrowskazywacz,
• awaryjne oświetlenie; system oświetla kabinę w przypadku braku zasilania z własnego źródła (2h zasilanie z baterii),
• lampkę przeciążenia,
• System głośnomówiący w kabinie,
• Intercom,
• Gong 2-tonowy,
• przyciski:

* włączający wentylator,
* przyciski dyspozycji przystanków,
* włączający Alarm,
* włączający Intercom.

• Kasety wezwań: - pokrywy z blachy nierdzewnej w wersji antywandal,
przyciski podświetlane nierdzewne.

• Wentylacja: - wentylator automatyczny.

• Drzwi przystankowe (6szt.): - automatyczne teleskopowe, 2 panelowe, bez odporności kl. EI
> wymiary w świetle: - szerokość 800 mm,
- wysokość 2000 mm,
> wystrój: - skrzydła, ze stali INOX,
- ościeżnica, ze stali INOX,
- dodatkowe progi nierdzewne zabezpieczające
posadzkę
• Drzwi kabinowe - automatyczne teleskopowe 2 panelowe, napęd regulowany
falownikiem.
> wymiary w świetle: - szerokość 800 mm
- wysokość 2000 mm
> wystrój: - skrzydła ze stali INOX
> zabezpieczenie: - pełnowymiarowa bariera fotoelektryczna - kurtyna.
- mechanizmy zabezpieczenia przed ściśnięciem.
• Sterowanie: - mikroprocesorowe, zbiorcze „góra-dół”
• Funkcje dodatkowe: - system łączności awaryjnej dla służb ratowniczych (GSM)
- awaryjny dojazd do najbliższego przystanku i automatyczne
otwarcie drzwi po zaniku napięcia zasilającego
- zjazd pożarowy, realizaowany z podstawowego źródła napięcia
zasilającego (po otrzymaniu sygnału z systemu ppoż., kabel
sygnałowy zapewnia Zamaiwjacy)
• Maszynownia: - istniejąca, górna nad szybem
• Kabiny dostosowane do wymiarów istniejących szybów tj; 1460*1760 mm.
• Montaż dźwigów osobowych wraz z osprzętem , drzwiami przystankowymi i instalacją elektryczną oraz sterującą ,
• Wykonanie nadstawki z dostosowaniem do nowej wciągarki,
4.Wykonanie dokumentacji technicznej ,przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami
i pozwoleniami,
5.Wymiary istniejących szybów:
• Typy szybów – żelbetowe,
• Szerokość szybów- 146.0 m
• Głębokość szybu-176,0 m
• Głębokość podszybia- 140.0 cm
• Wysokość nadszybia-240-265.0
6.Drzwi szybowe:
• Szerokość 800 mm,
• Wysokość -2000.0 mm
• Typ drzwi
• Wykończenie drzwi; stal nierdzewna ,

Szczegółowy przedmiot zamówienia i zakres robót obejmuje Specyfikacja Techniczna stanowiąca załącznik nr 9 do niniejszej Specyfikacji

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 344400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 516600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 344400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CHMIELEWSKI S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231306952

7.3.3) Ulica: Lipowa 27

7.3.4) Miejscowość: Baniocha

7.3.5) Kod pocztowy: 05-532

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 344400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy