Przedsiębiorstwo
„Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.
24-100 Puławy, ul. Dęblińska 2
Tel. (81) 886 30 63, fax (81) 886 81 40
Sąd Rej. Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku VI Wydz. Gosp. KRS 0000206646
NIP 716-263-63-87, REGON 432707624

Puławy, dnia 07.07.2026r.

ZMIANA

DO TREŚCI

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Wariant I na:
„Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administracyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2.

ZP/02/WINDA/2026

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie Sp. z o.o. w Puławach zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026r. poz.793) dokonuje zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia sporządzonej do w/w zamówienia publicznego tj. na *„Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administracyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2*

W Specyfikacji Warunków Zamówienia dokonuje się następujące zmiany:

I. Zmiana dotyczy:

W punkcie 4. Opisu przedmiotu zamówienia dopisuje się pkt. 2) o treści:

2) Wymogi techniczne stawiane przez Zamawiającego dla oferowanych dźwigów w zakresie:

1. Dostępności części zamiennych i przeciwdziałanie monopolizacji

Wszystkie kluczowe części zamienne oraz podzespoły eksploatacyjne oferowanych urządzeń są **ogólnodostępne w wolnej sprzedaży na rynku otwartym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**, a ich nabycie nie jest uzależnione od posiadania autoryzacji producenta dźwigu.
Dotyczy to w szczególności elementów takich jak: liny nośne, koła linowe (cierne i kierujące), sterownik główny, falownik (regulator częstotliwości), przyciski i wyświetlacze wezwawcze/dyspozycyjne, suwaki i rolki prowadzące kabiny oraz przeciwwagi, elementy mechanizmu drzwi (rolki, suwaki, paski), sterownik drzwi, zamki i rygle bezpieczeństwa, ryglowe kontakty elektryczne, łączniki bezpieczeństwa w szybie oraz zderzaki (buforowe) kabiny i przeciwwagi.
Wykonawca gwarantuje, że na terytorium RP żaden podmiot nie posiada wyłączności handlowej na sprzedaż w/w elementów oraz że każdy z tych elementów można nabyć w obrocie wolnorynkowym z co najmniej 2 różnych, niezależnych od Wykonawcy źródeł dystrybucji.

2. Wolności i wyboru podmiotu konserwującego a gwarancji

Dźwigi, podlegające obowiązkowi konserwacji w myśl Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2176), **mogą być konserwowane i serwisowane przez dowolną firmę lub osobę trzecią** posiadającą stosowne uprawnienia UDT, wybraną suwerennie przez Zamawiającego w drodze odrębnego postępowania. Powierzenie konserwacji podmiotowi zewnętrznemu nie może stanowić podstawy do utraty,

ograniczenia lub zawieszenia udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi na dostarczone urządzenia. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne bariery prawne, techniczne ani procedury systemowe wykluczające pełną obsługę konserwacyjną przez podmioty niezależne.

3. Otwartości oprogramowania i dostępu do funkcji sterownika

- **a)** Wszystkie oferowane urządzenia dźwigowe są wyposażone w sterowniki w pełni otwarte, umożliwiające swobodny dostęp do wszystkich funkcji diagnostycznych, programowych, konfiguracyjnych i kasowania błędów bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek kodów dostępu (haseł, PIN-ów), **LUB**

- **b)** W przypadku, gdy pełny dostęp do funkcji sterownika jest fabrycznie zabezpieczony kodem dostępu, Wykonawca wraz z odbiorem końcowym urządzeń **przekaże Zamawiającemu na własność, w sposób nieodwołalny i bezpłatny, wszystkie kody dostępu** (w tym kody instalatora/serwisowe o najwyższym poziomie uprawnień), a także zobowiązuje się do ich bezpłatnego przekazywania na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres eksploatacji urządzeń (zakładany na 30 lat).

4. Dostępności narzędzi diagnostycznych i terminali serwisowych

- **a)** Sterowniki oferowanych dźwigów posiadają wbudowane interfejsy programowe (np. wyświetlacze i klawiatury na płycie głównej) umożliwiające pełną diagnostykę, kalibrację, testy UDT oraz zmianę parametrów bez użycia zewnętrznych urządzeń, kluczy sprzętowych czy terminali serwisowych, **LUB**

- **b)** W przypadku, gdy sterownik do pełnej obsługi diagnostycznej wymaga zewnętrznego urządzenia, oprogramowania, terminala serwisowego lub dedykowanego klucza sprzętowego, **Wykonawca dostarczy nieodpłatnie Zamawiającemu wraz z urządzeniem po 1 sztuce takiego narzędzia diagnostycznego dla każdej windy**. Narzędzia te muszą posiadać pełne, bezterminowe uprawnienia programowe. W przypadku, gdy dostarczone narzędzie/urządzenie posiada wbudowane ograniczenia czasowe (np. licencje czasowe) lub ograniczenia liczby użyć (tokeny), Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt dostarczać Zamawiającemu nowe, aktywne narzędzia lub odnawiać licencje przez cały okres eksploatacji dźwigu, bez jakichkolwiek opłat, w terminie do 3 dni od zgłoszenia, tak aby zagwarantować nieograniczoną możliwość obsługi urządzenia przez dowolnego konserwatora.

II. Zmiana dotyczy:

Termin i sposób składania ofert.

Stary zapis:

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu formularza ofertowego na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia w nieprzekraczającym terminie do **10.07.2026r.: do godz. 10:00.**
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na platformie e-Zamówienia. Wykonawca posiadający konto na platformie e-Zamówienia ma dostęp do formularzy złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Decyduje data oraz dokładny czas generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

Nowy Zapis

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu formularza ofertowego na stronie postępowania na platformie e-Zamówienia w nieprzekraczającym terminie do **16.07.2026r.: do godz. 10:00.**
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na platformie e-Zamówienia. Wykonawca posiadający konto na platformie e-Zamówienia ma dostęp do formularzy złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do formularza do komunikacji.
3. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Decyduje data oraz dokładny czas generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.

29. Termin otwarcia ofert.

Straty zapis

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 10.07.2026r. o godz. 10:30.** w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 1. Otwarcie ofert jest niejawne

Nowy zapis:

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.07.2026r. o godz. 10:30.** w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 1. Otwarcie ofert jest niejawne

III. Zmiana dotyczy:

31. Termin związania z ofertą:

Stary zapis

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą określona w SWZ , jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do **08.08.2026r.**

Nowy zapis

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu określonego datą określona w SWZ , jednak nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, tj. do **14.08.2026r.**

IV. Zmiana dotyczy :

Zmiana zapisów w formularzu ofertowym załącznik nr 1 dotyczy terminu związania ofertą

Stary zapis :

Załącznik nr 1 – Wzór Formularza Oferty

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:
ZP/02/WINDA/2026

FORMULARZ OFERTY

DLA

Zamówienia w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp

Na
„Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administrarcyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2"

a) **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy

b) **WYKONAWCA:**

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

c) **OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:**

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres-email (na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję)	

d) **Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:**

1) Zapoznałem się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia,
2) Zapewniam wykonanie zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji, dla zaoferowanego Zamówienia,

3) Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia, których oferta ta dotyczy wynosi:

a) całkowita cena Oferty (cena netto).....**PLN**

(słownie: ..... **PLN**),

b) podatek VAT w wysokości.....**PLN**, stawka VAT.....**%**

c) całkowita cena Oferty (cena brutto).....**PLN**

Lp.	Nazwa zadania	Ilość	Cena jednost.	Wartość netto	Wartość brutto
I.	Roboty demontażowe łącznie z utylizacją (wywóz +opłata za utylizację) obejmujące 1.demontaż drzwi 2.demontaż kabiny 3. Demontaź dźwigu osobowego o udźwigu 500 kg nr fabr 25644, 4. Demontaź dźwigu osobowego o udźwigu 500 kg nr fabr 25445, 5.Wyburzenie fragmentu szybu żelbetowego o gr, ściany 24 cm po 5 cm po obu stronach otworu w celu osadzenia drzwi o szer.80 cm obecne drzwi mają szerokość 70 cm. łącznie z utylizacją, 6. Wyrównanie powierzchni ościeża żelbetowego 7. Oczyszczenie i pomalowanie szybów .	 11 szt. 2 szt. 1 szt 1 szt. 2,0 m^3 9,6 m^2 154,0 m^2			
2.	Dostarczenie i montaż dźwigów określonych w przedmiocie zamówienia łącznie z drzwiami i wyposażeniem kabin.	2 kmpl			
3.	Wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej , przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami , pozwoleniami i opłatami,	1 kmpl.			
4.	Prace wykończeniowe na ścianie na parterze z drzwiami wejściowymi. - Obłożenie ściany płytkami gresowymi na wys.2.5 m	 3.5 m^2			

	Razem				

Podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

4) Okres gwarancji .....
5) Akceptujemy termin realizacji przedmiotu umowy tj. 5 miesięcy od daty podpisania umowy

6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 08.08.2026r.

7) Oświadczamy, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

8) Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej przyszłej budowy oraz, że zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty

9) Akceptujemy zawarte w umowie warunki płatności.

10) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

11) Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ***(niepotrzebne skreślić)***

12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

13) na odstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 1320), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania ***(niepotrzebne skreślić)*** :

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

14) Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom ***(niepotrzebne skreślić)*** :

.....

(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

15) Nie zamierzam(y) powoływać się na podmiot udostępniający zasoby żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powołać się na podmiot udostępniający ***(niepotrzebne skreślić)*** :

.....

(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

16) **Informacja o wielkości przedsiębiorstwa:** mikro przedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, (właściwe podkreślić)

17) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

FORMULARZ OFERTY

DLA

Zamówienia w trybie podstawowym art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp

Na

„Przebudowa istniejących wind osobowych w ilości 2 szt. w budynku administrarcyjno – biurowym w Puławach przy ul. Dęblińskiej 2"

a) ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo „Nieruchomości Puławskie" Sp. z o.o.
Ul. Dęblińska 2
24-100 Puławy

b) WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

c) OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Adres-email (na który Zamawiający ma przesyłać korespondencję)	

d) Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

1) Zapoznałem się z treścią SWZ dla niniejszego zamówienia,
2) Zapewniam wykonanie zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SWZ oraz jej modyfikacji, dla zaoferowanego Zamówienia,

3) Cena mojej (naszej) oferty za realizację niniejszego zamówienia, których oferta ta dotyczy wynosi:

a) całkowita cena Oferty (cena netto).....**PLN**

(słownie: ..... **PLN**),

b) podatek VAT w wysokości.....**PLN**, stawka VAT.....**%**

c) całkowita cena Oferty (cena brutto).....**PLN**

Lp.	Nazwa zadania	Ilość	Cena jednost.	Wartość netto	Wartość brutto
I.	Roboty demontażowe łącznie z utylizacją (wywóz +opłata za utylizację) obejmujące 1.demontaż drzwi 2.demontaż kabiny 3. Demontaż dźwigu osobowego o udźwigu 500 kg nr fabr 25644, 4. Demontaż dźwigu osobowego o udźwigu 500 kg nr fabr 25445, 5.Wyburzenie fragmentu szybu żelbetowego o gr, ściany 24 cm po 5 cm po obu stronach otworu w celu osadzenia drzwi o szer.80 cm obecne drzwi mają szerokość 70 cm. łącznie z utylizacją, 6. Wyrównanie powierzchni ościeża żelbetowego 7. Oczyszczenie i pomalowanie szybów .	 11 szt. 2 szt. 1 szt 1 szt. 2,0 m^3 9,6 m^2 154,0 m^2			
2.	Dostarczenie i montaż dźwigów określonych w przedmiocie zamówienia łącznie z drzwiami i wyposażeniem kabin.	2 kmpl			
3.	Wykonanie dokumentacji technicznej powykonawczej , przeprowadzenie certyfikacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie niezbędnych uzgodnień UDT wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami , pozwoleniami i opłatami,	1 kmpl.			
4.	Prace wykończeniowe na ścianie na parterze z drzwiami wejściowymi. - Obłożenie ściany płytkami gresowymi na wys.2.5 m	 3.5 m^2			

	Razem				

Podana cena brutto obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia.

4) Okres gwarancji .....
5) Akceptujemy termin realizacji przedmiotu umowy tj. 5 miesięcy od daty podpisania umowy

6) Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SWZ, tj. **30 dni** od dnia upływu terminu składania ofert tj. do 14.08.2026r.

7) Oświadczamy, że zawarte w SWZ projektowane postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku przyznania nam zamówienia, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach.

8) Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej przyszłej budowy oraz, że zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty

9) Akceptujemy zawarte w umowie warunki płatności.

10) W przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą, umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

11) Składam(y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ***(niepotrzebne skreślić)***

12) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiejkolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,

13) na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 1320), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania ***(niepotrzebne skreślić)*** :

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

14) Nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia podwykonawcom / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom ***(niepotrzebne skreślić)*** :

.....

(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

15) Nie zamierzam(y) powoływać się na podmiot udostępniający zasoby żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powołać się na podmiot udostępniający ***(niepotrzebne skreślić)*** :

.....

(zakres powierzonych prac i firma podwykonawcy)

16) **Informacja o wielkości przedsiębiorstwa:** mikro przedsiębiorstwo, małe przedsiębiorstwo, średnie przedsiębiorstwo, (właściwe podkreślić)

17) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

V. Zmiana dotyczy:

Wprowadza się zmiany do wzoru umowy w sprawie zamówienia publicznego -projektowane zapisy umowy

Stary zapis:

§ 3 Termin wykonania Umowy
§ 3 ust. 2

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości w dwóch etapach:
   a) etap I w terminie maksymalnie do 2,5 miesięcy – dla pierwszej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - od daty podpisania umowy z Zamawiającym.

b) w terminie maksymalnie do 2,5 miesięcy – dla drugiej z wind (liczony osobno) wraz z odbiorami technicznymi oraz dopuszczeniem do użytkowania przez UDT - liczony od daty zakończenia I etapu

Nowy zapis:

§ 3 Termin wykonania Umowy
§ 3 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie

„2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości 5 m-cy od daty podpisania umowy"

PREZES ZARZĄDU
Andrzej Ryl