UMOWA NR …….
na wykonanie robót budowlanych

w ramach zadania pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne”** zawarta:
w dacie złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron*
w dniu ……. W Kątach Wrocławskich*
(*zapis zostanie dostosowany do formy zawarcia umowy)
pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Zwycięstwa 23, NIP 8961203814, REGON 000286456 reprezentowanym przez:

,,,
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**
a
…… REGON ……..., NIP ……., którą reprezentuje:
……

zwanym dalej **Wykonawcą,**
zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami.**

Stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.), na wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne”** zwanego dalej „przedmiotem umowy”, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne”**.
2. Przedmiot Umowy będzie wykonany w oparciu o dokumentację projektową – aktualizacja z 2025r., Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, Specyfikację Warunków Zamówienia oraz uzgodnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Termin realizacji

1. Zamówienie zostanie zrealizowane z zachowaniem następujących terminów:
   a) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej OC budowy zgodnie z § 9 ust. 1 niniejszej umowy oraz oświadczenia kierownika budowy wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami zgodnie z § 7 ust. 2 niniejszej Umowy;
   b) przekazanie Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz kosztorysu ofertowego, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy,

c) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych liczone od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
d) rozpoczęcie robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy,
e) zakończenie robót do **5** miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 3

Nadzór nad pracami

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności: ***konstrukcyjno-budowlanej.***
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 418), a także na podstawie umowy z Zamawiającym.
3. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wyznacza się:

- ze strony ***Wykonawcy*** **……..**

- ze strony ***Zamawiającego*** **……**

4. Wykonawca wskazuje jako kierownika budowy: …….

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……. (słownie: ……..……złotych) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
2. W ramach wynagrodzenia (ceny oferty brutto) Wykonawca wykona zakres rzeczowy wynikający z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz wskazań i wytycznych zawartych w SWZ i niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy, choćby nie wynikały one wprost z dokumentacji projektowej, a które Wykonawca składając ofertę winien był przewidzieć, przy dołożeniu najwyższej zawodowej staranności.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót dodatkowych i zamiennych. Wykonanie ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego nie podlega zapłacie.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych wartość tych robót zostanie określona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
   a) Podstawą obliczenia wartości robót będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
   b) Zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, należy rozumieć jako stałe i niezmienne w okresie wykonania przedmiotu umowy.
   c) W sytuacji, gdy praca wynikająca z dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia nie została ujęta w kosztorysie ofertowym jako samodzielna pozycja, to wówczas przyjmuje się, że jej koszt został ujęty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.
   d) W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe, brakujące ceny jednostkowe zostaną obliczone metodą kalkulacji szczegółowej z zastosowaniem składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z okresu ich wbudowania. Jeśli opublikowane zeszyty SEKOCENBUD nie będą zawierały niezbędnych cen składników cenotwórczych, to ich ceny zostaną określone na podstawie faktur zakupu proforma wystawionych na rzecz Wykonawcy, pod warunkiem wcześniej akceptacji Zamawiającego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych kalkulacji szczegółowej będą normy zawarte w opublikowanych katalogach KNR i KNNR a w przypadku braku podstawy w tych katalogach zostanie zastosowana kalkulacja indywidualna, zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych wymaga zawarcia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi:
   1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
   a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego,
   b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego umowa gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   c) kompletny operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w §11 ust. 4 niniejszej umowy,
   2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców za zgodą Zamawiającego:
   a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców oraz operat kolaudacyjny, szczegółowo opisany w §11 ust. 4 niniejszej umowy,
   b) podpisana przez Wykonawcę i Zamawiającego umowa gwarancyjna, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
   c) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
   d) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur,
   e) oryginał oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od Wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturach podwykonawcy zakres robót.
3. Faktura za roboty wykonane zgodnie z niniejszą umową wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego tj.: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich i dostarczona na adres mailowy biuro@gokiskwr.pl albo elektronicznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
4. Zapłata faktury końcowej nastąpi na podstawie polecenia przelewu na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty wpływu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, stanowiących podstawę do zapłaty faktury końcowej. W przypadku złożenia niekompletnej faktury, bez wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, faktura pozostanie bez zapłaty do czasu uzupełnienia brakujących dokumentów. Termin zapłaty będzie liczony od dnia złożenia ostatniego dokumentu składającego się na komplet o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zapłata faktury zrealizowana będzie w systemie podzielonej płatności (MPP) na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Zleceniobiorcę, związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.
6. Faktury objęte obowiązkowym mechanizmem MPP powinny zawierać oznaczenie „Mechanizm podzielonej płatności - MPP". Faktura nie zawierająca tego oznaczenia, jest fakturą nieprawidłowo wystawioną.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia przez Wykonawcę umów przelewu wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wyrażeniem zgody na zawarcie takiej umowy przez Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa nie może stanowić podstawy podwyższenia wynagrodzenia, w przypadku wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek robót dodatkowych, na które Zamawiający nie wyraził zgody.
9. Rzeczy nabyte przez Wykonawcę, Podwykonawcę w ramach części, za którą wypłacono już wynagrodzenie, lub które zostały wbudowane i stały się częściami składowymi, przechodzą na wyłączną własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony rzeczy stanowiących własność Zamawiającego.
10. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania korygującej faktury VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.

14. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Z tytułu dokonania potrącenia części wynagrodzenia spowodowanego naliczeniem kar umownych, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że zezwala na potrącenie z wynagrodzenia kwot przysługujących Zamawiającemu z tytułu kar umownych.
17. Przewidziane niniejszą Umową kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zamawiający ma prawo wstrzymać należne płatności wobec Wykonawcy w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę nieprawidłowości.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części zamówienia podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu,
   c) gdy zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadkach, o których mowa w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, chyba, że przekracza ona 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z Protokołem odbioru końcowego robót, oświadczenia podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11 w terminie 7 dni od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
20. W przypadku zmiany, albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 7
Warunki szczególne

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o:
   a) Pracach towarzyszących – należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
   b) Robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania niniejszej Umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy robót i kosztorys ofertowy o wartości wskazanej w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Przedłożony harmonogram o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie podlegał akceptacji Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania harmonogramu, przekażą swoje uwagi Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia skorygowanego harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego bądź Inspektora Nadzoru.
5. Strony przewidują możliwość zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany kosztów wykonania jego elementów i terminu zakończenia realizacji zamówienia. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.
6. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz urządzenie terenu budowy, w tym wykonanie zasilania w energię, ogrodzenie, a także zapewni realizację obowiązków kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
9. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo wykonywanych robót, a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pieszych w obrębie realizowanych robót.
10. Wykonawca zapewni stały dozór nad wbudowanym mieniem do dnia odbioru końcowego.
11. Wykonawca zabezpieczy istniejące instalacje i sieci, a także będzie dbał o porządek na drodze dojazdowej na teren budowy.
12. Wykonawca winien utrzymać w należytym stanie teren budowy.
13. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia robót i wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przekaże Inspektorowi Nadzoru operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej Umowy. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbioru robót jest uważane jako nie zakończenie robót.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy oraz teren zaplecza budowy.
15. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb budowy.
16. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca sporządzi plan BIOZ.
17. Wykonawca usunie natychmiast i docelowo wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w trakcie realizacji robót.
18. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek uczestniczyć w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 8
Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wszystkich warunków i wymogów wynikających z zatwierdzonej dokumentacji projektowej i załączonych do niej uzgodnień.
2. Wszystkie roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie, nowe, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, posiadające aktualne na dzień wbudowania atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do czasu ich odbioru – utrzymać teren budowy, jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
7. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1589 z późn. zm.), ma obowiązek gospodarowania odpadami powstałymi w toku realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach, z uwzględnieniem możliwości zlecenia gospodarowania odpadami innemu podmiotowi zgodnie z art. 27 ust. 2 i nast. ustawy o odpadach.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę sportową w szczególności bieżnię i boisko z trawy sztucznej przed ewentualnymi uszkodzeniami podczas prowadzonych prac budowlanych. W wypadku uszkodzenia jakiegokolwiek elementu istniejącej infrastruktury sportowej (m.in. bieżna lekkoatletyczna, boisko z trawy sztucznej) należy go naprawić lub wymienić. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzeń powstałych na skutek prowadzenia robót budowlanych i przywrócenia terenu do stanu poprzedniego. Koszty związane z przywróceniem terenu do stanu poprzedniego ponosi Wykonawca.

§ 9
Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy, zobowiązany jest przedłożyć opłaconą (wraz z dowodem opłacenia) polisę ubezpieczeniową OC budowy **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne”,** na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy brutto, określoną w § 4 ust 1 niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC budowy, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży polisy ubezpieczeniowej OC budowy, w terminie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC budowy na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umów ubezpieczeniowych na warunkach wskazanych w tym paragrafie umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 lit. d) niniejszej Umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
   b) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, i przerwa ta trwa bez uzasadnienia dłużej niż 20 dni,
   c) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
   d) Wykonawca ma ponad 4 tygodniowe opóźnienie w realizacji robót w stosunku do przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, winno być złożone w formie pisemnej w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 11

Odbiór robót

1. Wykonawca, niezależnie od wpisu Kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego do Dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt zakończenia robót i gotowości do rozpoczęcia czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie, o którym mowa w § 2 lit. e niniejszej umowy. Gotowość do rozpoczęcia czynności odbiorowych, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Odbiór rozpocznie się w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. W dniu zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże Inspektorowi Nadzoru wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym operat kolaudacyjny, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 1 lit. c) niniejszej Umowy lub § 5 ust. 2 pkt 2 lit. a) niniejszej Umowy, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym:
   a) oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy;
   b) oryginał wewnętrznego wypełnionego dziennika budowy;

c) dokumentację powykonawczą podpisaną przez Kierownika budowy, Inspektora nadzoru a w przypadku zastosowania zmian – również Projektanta wraz z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w formie papierowej oraz wszelkimi certyfikatami, aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności i atestami wymaganymi Ustawą Prawo Budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych aktualnymi na dzień odbioru danego elementu przez Zamawiającego, o ile przedmiot Umowy wymaga przedstawienia w/w poszczególnych dokumentów.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
6. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany przedmiot niniejszej Umowy. Odbiór końcowy nie będzie dokonany tylko w przypadku, jeżeli przedmiot umowy zawiera wady istotne, które uniemożliwiają użytkowanie.
7. W razie odebrania przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
   a) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
   b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne;
   c) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025r. poz. 277) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty budowlane, ziemne, prace fundamentowe, prace związane z wykonaniem nawierzchni z kostki brukowej, wykonaniem nawierzchni pod urządzenia lekkoatletyczne, montażem urządzeń lekkoatletycznych, montażem garaży, operatorzy sprzętu.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W tym celu wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kopia umowy o pracę musi zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

   a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji Umowy (termin rozpoczęcia określony w § 2 ust.1 lit. d) niniejszej Umowy) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

   b) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki,

   c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

   d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy

   e) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 8 ust. 7 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkom w zakresie gospodarowania odpadami,

   f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,1 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,

   g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy za zdarzenie,

   h) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każde zdarzenie,

   i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy,

   j) w przypadku uchybienia obowiązkom związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę – 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy za każdy przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów,

   k) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego lub kosztorysu ofertowego o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych.
3. Całkowita wartość kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 14

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **…….** miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji na okres gwarancji wymieniony w ust. 1 niniejszego paragrafu. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę obejmuje również zakres robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie: **…….**(słownie: ……../100), które w pełnej kwocie zostało wniesione w formie: ……..
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bez usterek i wad przez Zamawiającego, końcowego protokołu odbioru robót.
3. 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane (zwalniane) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 16

Rozstrzyganie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 17

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, a także w następującym zakresie:
   1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
      a) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i prac w związku z odkryciem w trakcie robót ziemnych, nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych w obrębie prowadzonych robót;
      b) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
         - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

- wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,

c) wystąpienia robót zamiennych,
d) wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 3 ustawy Pzp,
e) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót,
f) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych, na które Strony niniejszej Umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,
g) skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy - na wniosek Wykonawcy.

W przypadkach określonych w pkt a) ÷ f), termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

2) Zmiany kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy w przypadku:
   a) choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
   b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy,
   c) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
      – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty.
3) Zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy – nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SWZ dla danego specjalisty,
4) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5) Zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych,
6) Zmian postanowień niniejszej Umowy będących następstwem zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Umowy,
7) Zmiany technologii lub elementów przedmiotu Umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
8) Zmian będących następstwem konieczności usunięcia błędów lub nieścisłości w dokumentacji projektowej.
9) Zmiana niniejszej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Wykonawca w tym celu powinien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

1) Wprowadzenie robót zamiennych jest dopuszczalne w następujących okolicznościach:
   a) jeżeli realizacja projektu przy zastosowaniu rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB, groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,
   b) jeżeli konieczność zamiany wbudowywanych materiałów lub urządzeń jest spowodowana:
      - zaprzestaniem produkcji,
      - brakiem możliwości zakupu (towaru nie ma na rynku),
   c) jeżeli występuje konieczność zmiany rozwiązań technicznych lub technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, gdyż zastosowanie wskazanych w dokumentacji materiałów i urządzeń

spowoduje wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy lub wykonanie niezgodne z zasadami sztuki budowlanej lub takie wykonanie, które skutkować będzie trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki,

d) jeżeli wprowadzane zmiany są korzystne dla Zamawiającego.

2) W przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.

3) Koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku, gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.

4) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

§ 18

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią niniejsze załączniki:

   Załącznik nr 1 – karta gwarancyjna

   Załącznik nr 2 - wykaz prac, jakie Wykonawca zamierza realizować z udziałem podwykonawców

   Załącznik nr 3 – klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. **……..**

Załącznik nr 1 do umowy
z dnia …..…… r.

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

Dotyczy: „Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne" GWARANTEM jest ……, będący Wykonawcą.

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest: Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich z siedzibą:

55-080 Kąty Wrocławskie, ul. Zwycięstwa 23, NIP 8961203814, REGON 000286456 zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy na roboty budowlane pn. **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne"** określonego w § 1 Umowy nr **……..**zwanej dalej Umową.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 lit a) ÷ e) niniejszej karty gwarancyjnej.
3. Termin gwarancji wynosi …… miesiące . Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy bez usterek i wad, o którym mowa w § 11 Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
   a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
   b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
   c) żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
   d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
   e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d) niniejszego ustępu.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
   a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c) niniejszego paragrafu;

d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d) niniejszego paragrafu;

e) zapłaty odszkodowania, o którym w ust.1 lit. e) niniejszego paragrafu.

Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji, co najmniej raz do roku.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ **4**

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest podjąć działania zmierzające do usuwania ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
   a) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wykrytej wadzie w terminie 7 dni od jej wykrycia w sposób określony w § 5 niniejszej karty gwarancyjnej.
   b) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia i określi sposób wykonania naprawy w terminie 2 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego o wykrytej wadzie.
   c) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
2. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ **5**

Komunikacja

1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia Gwaranta listownie lub e-mailem na adresy wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. W zawiadomieniu Zamawiający podaje rodzaj występującej wady.
2. Przedstawiciel Zamawiającego wydaje polecenie Gwarantowi usunięcia wady. Przedstawiciel Gwaranta jest zobowiązany potwierdzić przyjęcie zgłoszenia wg czasu reakcji jak w § 4 ust.1 lit. b) niniejszej karty gwarancyjnej i określić sposób usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie dokonywane jest listownie lub e-mailem.
3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej.

   Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

   ……

   Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich z siedzibą: 55-080 Kąty Wrocławskie**, **ul. Zwycięstwa 23, e-mail: …….**

4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. **……..**

Załącznik nr 2 do umowy ……
z dnia ….…….. r.

WYKAZ PRAC, JAKIE WYKONAWCA ZAMIERZA REALIZOWAĆ Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCÓW

Dotyczy umowy nr ……. z dnia …. …… r.

Zadanie inwestycyjne: **„Modernizacja kompleksu sportowego przy ul. Zwycięstwa w Kątach Wrocławskich polegająca na przebudowie stadionu gminnego w Kątach Wrocławskich – etap modernizacji i rozbudowy o dyscypliny lekkoatletyczne”**

Nazwa Wykonawcy:
……

Lp.	**NAZWA PODWYKONAWCY** **„jeżeli dotyczy”**	**ZAKRES PRAC PLANOWANYCH DO PODZLECOENIA**
1		.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

…….. **……..**

Załącznik nr 3 do umowy ……

z dnia ……..…….. r.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Kątach Wrocławskich, ul. Zwycięstwa 23, 55-080 Kąty Wrocławskie.

2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: biuro.chronimyinformacje@gmail.com i nr tel. 513 644 118. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach:

- art. 6 ust 1 lit. a RODO, tj. gdy osoba, której dane dotyczą wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, w szczególności na otrzymywanie zapytań ofertowych; lit. b - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; lit. c - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, w szczególności prowadzenie dokumentacji podatkowej

Informujemy, że odbiorcami danych będą: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu na podstawie zawartej umowy powierzenia, uczestniczącym w wykonywaniu naszych czynności (świadczące nam usługi informatyczne, pomoc prawną, usługi w zakresie bhp), innym administratorom danych przetwarzającym dane we własnym imieniu (prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze)).

Dane przetwarzane w związku z zawartą umową oraz w związku z wypełnianiem obowiązków prawnych ciążących na Administratorze przechowywane będą przez Administratora przez okres niezbędny do realizacji w/w zadań, a po tym okresie dla celów i przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla zabezpieczenia ewentualnych roszczeń, jednak nie dłużej niż przez 6 lat od końca roku kalendarzowego.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niepodanie danych będzie skutkowało niemożliwością zawarcia i wykonania umowy.

W związku z przetwarzaniem danych osobowych osobom których dane dotyczą przysługują następujące prawa: prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,, prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazywanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie stosuje się.

Wykonawca