Załącznik nr 6 do SWZ

Znak sprawy: ZP.I.271.8.2026

UMOWA Or.032._____.2026/ wzór

---

zawarta w dniu _____2026 roku, w Kunowie pomiędzy:

GMINĄ KUNÓW z siedzibą w Kunowie – ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 661-21-59-982, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Kunów – Pana Lecha Łodeja,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kunów – Pani Danuty Fijas,

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym**"

a

…….. (nazwa Wykonawcy) z siedzibą w …… (siedziba Wykonawcy), ……

…… (adres Wykonawcy),

wpisanym/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ……. przez …… Regon: …… , NIP: …….. (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną (na podstawie odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego / pełnomocnictwa, innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),
2. (imię, nazwisko i pełniona funkcja reprezentanta Wykonawcy),

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą"**,

łącznie zwanymi **„Stronami"**, a odrębnie **„Stroną"**.

Zważywszy, że Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793), w przedmiocie zamówienia numer ZP.I.271.8.2026, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

Rozdział I. Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: **Wymiana przepustnic i sterowania oraz montaż systemu monitoringu na Stacji Uzdatniania Wody Fabryka/Agromet, Gmina Kunów w ramach zadania pod nazwą: „Bezpieczna i odporna gospodarka wodna Gminy Kunów - modernizacja infrastruktury zaopatrzenia w wodę”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zapewniający pełną kompatybilność dostarczonych i zamontowanych urządzeń, elementów automatyki, układów sterowania oraz rozwiązań informatycznych z istniejącą infrastrukturą technologiczną i teleinformatyczną Zamawiającego, w szczególności z funkcjonującym systemem monitoringu i wizualizacji HydroNet. Przedmiot umowy obejmuje również wykonanie wszelkich czynności integracyjnych, konfiguracyjnych i uruchomieniowych przewidzianych w OPZ, niezbędnych do zapewnienia prawidłowej wymiany danych, monitorowania stanów pracy urządzeń, obsługi alarmów oraz realizacji wymaganych funkcji sterowania. Zamawiający nie dopuszcza zastąpienia istniejącego centralnego systemu HydroNet innym systemem ani utworzenia niezależnego, równoległego systemu sterowania i monitoringu wymagającego odrębnej obsługi, administracji lub eksploatacji.

3. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:

a) umowa,

b) opis przedmiotu zamówienia,

c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (*w zakresie nie ujętym wyżej*),

d) oferta Wykonawcy.

4. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 3 Zamawiający i Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 3. **Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, jak też na skutek niepowiadomienia Zamawiającego o wadach, które z łatwością mógł zauważyć.**

5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji zamówienia, w szczególności SWZ, OPZ oraz oferty Wykonawcy, z uwzględnieniem warunków technicznych i organizacyjnych możliwych do ustalenia podczas obowiązkowej wizji lokalnej. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejednoznaczności dokumentacji Strony zobowiązane są do ich niezwłocznego wyjaśnienia, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno - budowlanymi i Polskimi Normami, przy zastosowaniu wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem zamówienia i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomocniczy dziennik budowy, zwany w dalszej części umowy dziennikiem budowy. Strony porozumiewają się za pomocą wpisów w dzienniku budowy albo w drodze komunikacji elektronicznej albo w formie tradycyjnej pisemnej na dane wskazane w § 13 ust. 1.

§2

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom określonym w dokumentacji postępowania przetargowego.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji umowy odrzucić każdą część wykonanych robót i użyte materiały, jeżeli nie będą zgodne z wymaganiami w ust. 1.

3. Materiały i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.

4. W przypadku wskazania w OPZ nazw producentów, znaków towarowych lub modeli urządzeń Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kryteriami równoważności określonymi w pkt 10 OPZ. Zastosowane urządzenia równoważne muszą spełniać wymagania techniczne, eksploatacyjne i funkcjonalne określone w OPZ oraz zapewniać pełną kompatybilność z istniejącą infrastrukturą technologiczną i systemem monitoringu HydroNet. Zmiana urządzenia lub rozwiązania wskazanego w ofercie Wykonawcy na inne urządzenie lub rozwiązanie po zawarciu umowy jest dopuszczalna wyłącznie na zasadach dotyczących zmian umowy, określonych w § 14, jeżeli stanowi zmianę zobowiązania wynikającego z oferty lub umowy.

Rozdział II. Wynagrodzenie

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wyniesie: **_____ zł netto** (słownie: _____)**, plus podatek VAT w wysokości ___% (____zł), tj. _____ zł brutto** (słownie: _____), **przy czym wynagrodzenie będzie płatne nie wcześniej niż w I kwartale 2027 roku, w przypadku realizacji zadania przed tym terminem.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w zakresie wynikającym z dokumentacji zamówienia, oferty Wykonawcy oraz warunków technicznych i organizacyjnych możliwych do ustalenia podczas obowiązkowej wizji lokalnej, w tym koszty dostawy urządzeń, demontażu istniejących elementów, montażu, wykonania instalacji, programowania, konfiguracji, integracji z systemem HydroNet, uruchomienia, prób, sprawdzeń i dokumentacji powykonawczej.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem zaistnienia okoliczności określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie.

5. Zamawiający dopuszcza ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadkach określonych w SWZ i niniejszej umowie, jednak nie więcej niż o 10% pierwotnego wynagrodzenia brutto. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację zakresu świadczenia odpowiadającego co najmniej 90% pierwotnej wartości umowy. Ograniczenie zakresu nie może prowadzić do niezrealizowania podstawowego celu zamówienia, w szczególności zapewnienia prawidłowego działania zmodernizowanego układu technologicznego oraz jego pełnej integracji z systemem HydroNet. Wynagrodzenie podlega odpowiedniemu zmniejszeniu o wartość niewykonanej części świadczenia, na zasadach określonych w § 14.

6. Za roboty niewykonane, mimo objęcia ich w dokumentacji zamówienia, wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 4.

7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 8, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty uznaje się oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty podpisane przez osoby umocowane do działania w jego imieniu oraz potwierdzenia dokonania zapłaty w postaci potwierdzenia przelewu bankowego albo dokumentu KP (kasa przyjmie) w wypadku wypłaty gotówkowej.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

15. Gdyby z jakichkolwiek względów Zamawiający był zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu wypłaconej przez Zamawiającego kwoty w pełnej wysokości, powiększonej o poniesione przez Zamawiającego ewentualne koszty postępowań sądowych i egzekucyjnych albo inne poniesione w związku z nimi koszty manipulacyjne (chyba, że zostaną poniesione przez inny podmiot), w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wypłacie wynagrodzenia lub poniesienia kosztów. Zamawiający uprawniony będzie potrącić należności, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy, jaka przysługuje względem Zamawiającego. Uprawnienie Zamawiającego w zakresie potrącenia mogą wyłączyć jedynie przepisy powszechnie obowiązujące.

16. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

17. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 16, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

18. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

Rozdział III. Termin realizacji

§4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy: **4 miesiące od daty podpisania umowy.**

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień faktycznego zakończenia wszystkich robót i czynności objętych umową, w tym przeprowadzenia wymaganych prób funkcjonalnych oraz integracyjnych z systemem HydroNet, potwierdzony następnie protokołem odbioru końcowego. Jeżeli w toku odbioru nie zostaną stwierdzone wady istotne ani niewykonanie wymaganych prac, za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

3. O gotowości do dokonania protokólarnego odbioru końcowego zadania Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Termin umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia przesłanek opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Rozdział IV. Obowiązki stron

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, przed ich zakryciem,
2) bieżąca kontrola wymaganej przepisami dokumentacji (atesty, protokoły z prób, badań i pomiarów i tym podobne),
3) sprawdzanie i aprobowanie kompletowanych i wystawianych przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do odbioru wskazanego w treści umowy i faktury za wykonany przedmiot umowy,
4) terminowe regulowanie należności Wykonawcy;
5) udostępnienie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, posiadanych przez Zamawiającego informacji technicznych dotyczących istniejących

instalacji, układów sterowania oraz systemu monitoringu HydroNet, w tym warunków technicznych integracji, dostępnych interfejsów, parametrów komunikacji i zasad dostępu do prywatnej sieci APN, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa teleinformatycznego;

6) zapewnienie, w zakresie wynikającym z dokumentów zamówienia, współpracy umożliwiającej wykonanie integracji nowych urządzeń z istniejącym systemem HydroNet, w szczególności udostępnienie niezbędnych uprawnień i zasobów pozostających w dyspozycji Zamawiającego lub zapewnienie odpowiedniej współpracy podmiotu obsługującego istniejący system.

§6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) wykonywanie robót z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;

2) pełna odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy;

3) zapewnienie na okres od daty rozpoczęcia do terminu ukończenia realizacji robót ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej powinno być zawarte co najmniej na kwotę wartości umowy. Do polisy należy załączyć potwierdzenie zapłaty składek. Polisa wraz z załącznikami stanowi załącznik do umowy. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających zachowanie ciągłości wymaganego ubezpieczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może, na koszt Wykonawcy, zapewnić ubezpieczenie odpowiadające wymaganiom określonym w umowie, z zastrzeżeniem możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych w umowie i przepisach prawa. Koszty poniesione na ubezpieczenie jak wyżej Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Uprawnia to również Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 punkt 1 lit. i. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót,

b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

4) zapewnienie dostępu do mediów celem realizacji robót. W przypadku korzystania z mediów Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót zainstaluje liczniki zużycia mediów lub jeżeli to będzie niemożliwe Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużycie w formie opłaty ryczałtowej. Odpłatność za dostawę mediów regulują odrębne umowy, zawierane pomiędzy Wykonawcą, a dostawcami mediów;

5) przejęcie na czas realizacji odpowiedzialności prawnej za przejęty protokólarnie teren budowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca:

a) własnym kosztem odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren budowy,

b) utrzymywał będzie teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie je na bieżąco usuwał,

c) nie będzie składował zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

d) Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami powstającymi w związku z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach, w tym do ich prawidłowego segregowania, magazynowania, przekazywania uprawnionym podmiotom oraz prowadzenia dokumentacji wymaganej przepisami prawa. Koszty gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją umowy ponosi Wykonawca,

e) Wykonawca zapewni ekonomiczne zarządzanie odpadami z segregacją materiałów rozbiórkowych, wydzieleniem elementów nadających się do powtórnego wykorzystania zaś odbiorcy odpadów będą posiadać stosowne uprawnienia,

f) Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego wywożenia, bez gromadzenia na terenie prowadzenia robót wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki, a w przypadku ich pozostawienia na terenie jego zabezpieczenia przed wodą opadową i roztopową w sposób uniemożliwiający jej wnikanie w grunt,

g) Wykonawca przeprowadzał będzie tankowanie pojazdów, maszyn i sprzętu na przystosowanych do tego stacjach paliw poza terenem prowadzenia robót,

h) Wykonawca ograniczy do minimum emisje wytwarzanego przez maszyny i pracujące urządzenia hałasu oraz powstających drgań, np. praca na biegu jałowym,

i) Wykonawca wykorzystywał będzie sprzęt sprawny technicznie,

j) Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów antydyskryminacyjnych, o których mowa w art. 9 ust. 3 Rozporządzenia PE i Rady nr 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 roku, realizacji projektu zgodnie z Kartą praw podstawowych Unii Europejskiej oraz Konwencją o Prawach Osób Niepełnosprawnych,

k) do zakończenia robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy,

8) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;

9) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;

10) terminowe dostarczenie Zamawiającemu wymaganych protokołów, badań, atestów i innych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem;

11) dokonywanie przewidzianymi przepisami prawa prób i badań oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej;

12) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;

13) przed realizacją zadania Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z Zarządzeniem Nr 198.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 18 listopada 2024 roku w sprawie wprowadzenia Polityki w zakresie przeciwdziałania korupcji i nadużyciom finansowym oraz zapobiegania konfliktom interesów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, procedurą zgłoszenia naruszeń obowiązującą w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, która została wprowadzona Zarządzeniem Nr 163.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 20 września 2024 roku w sprawie wdrożenia procedury zgłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie oraz Zarządzeniem Nr 271/12 Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 31 grudnia 2012 roku - Kodeks Etyki pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie;

14) wykonanie pełnej integracji dostarczonych urządzeń i układów sterowania z istniejącym systemem HydroNet, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ;

15) przeprowadzenie prób funkcjonalnych i integracyjnych obejmujących w szczególności sprawdzenie prawidłowości transmisji danych, prezentacji stanów pracy urządzeń, przekazywania sygnałów alarmowych oraz realizacji wymaganych funkcji sterowania;

16) zapewnienie, aby zastosowane rozwiązania nie powodowały konieczności zastąpienia istniejącego centralnego systemu HydroNet ani tworzenia odrębnego systemu sterowania i wizualizacji;

17) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, schematów elektrycznych i pneumatycznych, konfiguracji oraz dokumentacji niezbędnej do eksploatacji i utrzymania dostarczonych urządzeń i wykonanych układów sterowania, z zachowaniem zasad cyberbezpieczeństwa określonych w OPZ.

2. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie podwykonawców:**

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

a) niespełniającej wymagań określonych w punkcie 12,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w punkcie 2,

c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych;

4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w punkcie 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty doręczenia umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w punkcie 3;

7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w punkcie 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;

8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;

9) w przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;

10) w przypadku, o którym mowa w punkcie 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;

11) Zapisy punktów 1 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo;

12) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:

a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy, w tym wyszczególnienie zadania, którego roboty, dostawy czy usługi dotyczą,

b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z umowy z Wykonawcą,

d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, jednak nie później niż 14 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy,

e) zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane prace analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie,

f) gwarancję o okresie tożsamym, jaką udzieli Wykonawca Zamawiającemu;

13) W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić umowy, o której mowa w punkcie 5 lub podpisać zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy, o którym mowa w punkcie 1, jeśli po takiej akceptacji dokona w nim bez wiedzy Zamawiającego jakichkolwiek zmian polegających w szczególności na podniesieniu wynagrodzenia lub przesunięciu w czasie terminów wykonania;

14) Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane;

15) Wraz z umową, o której mowa w punkcie 5, Wykonawca składa oświadczenia, w których on i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego, iż najpóźniej w terminie 7 dni od dnia powstania zaległości w wypłacie wynagrodzenia przysługującego danemu

podwykonawcy, poinformują pisemnie o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę takiej zaległości, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w kwocie równej powyższej zaległości i niezwłocznie pisemnie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę (także faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej);

16) Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;

17) Wykonawca i Podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy nie mogą przenieść ewentualnych wierzytelności z tytułu realizacji niniejszej umowy na inne podmioty;

18) Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej;

19) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział V. Rozliczenia

§7

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę. Zasady rozliczenia za wykonane roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy są następujące:

1) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej, z zastrzeżeniem, iż **faktura nie może być wystawiona oraz nie może być zapłacona wcześniej niż w I kwartale 2027 roku**, nawet gdyby Wykonawca wcześniej wykonał przedmiot umowy i zgłosił jego odbiór;

2) Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest podpisany protokół końcowy odbioru robót oraz zbiór dokumentów zawartych w ust. 12 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT. Za termin zapłaty uznaje się datę, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.

2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem w rozumieniu ustawy o VAT i jest obowiązany do wystawiania faktur zgodnie z art. 106b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263), zwanej dalej „ustawą o VAT", z uwzględnieniem wyjątków, o których mowa w art. 106b ust. 2 - 4a. Strony postanawiają, że rozliczenia z tytułu niniejszej umowy dokumentowane będą fakturami wystawianymi zgodnie z działem XI rozdział 1 ustawy o VAT.

3. Z chwilą, w której Wykonawca stanie się zobowiązany na mocy przepisów ustawy o VAT do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury te będą wystawiane przez Wykonawcę wyłącznie w KSeF, zgodnie z art. 106ga - 106nd ustawy o VAT, chyba że z mocy art. 106ga ust. 2 lub art. 106s ustawy o VAT nie ciąży na nim obowiązek wystawienia faktury ustrukturyzowanej - wówczas stosuje się odpowiednio art. 106gc ustawy o VAT (faktury elektroniczne lub papierowe).

4. Od momentu, o którym mowa w ust. 3, za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień:

1) w przypadku faktur ustrukturyzowanych - dzień przydzielenia numeru identyfikującego fakturę w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 3 oraz - odpowiednio - art. 106nda ust. 11, art. 106nf ust. 10 i art. 106nh ust. 2 ustawy o VAT;

2) w przypadku faktur elektronicznych lub papierowych wystawionych zgodnie z art. 106gc, 106nf ust. 1, 106ng lub 106nh ustawy o VAT - dzień faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. Do momentu wejścia w życie obowiązku stosowania KSeF termin płatności wynagrodzenia liczony jest od dnia faktycznego otrzymania faktury przez Zamawiającego. Po wejściu w życie obowiązku KSeF termin płatności liczony jest od dnia otrzymania faktury ustalonego zgodnie z ust. 4.

6. W przypadkach określonych w art. 106j ust. 1 ustawy o VAT Wykonawca wystawia fakturę korygującą spełniającą wymagania art. 106j ust. 2 - 3 ustawy o VAT, w szczególności z podaniem numeru identyfikującego w KSeF fakturę pierwotną.

7. W przypadku faktur dokumentujących otrzymanie części lub całości zapłaty przed wykonaniem świadczenia (faktury zaliczkowe), Wykonawca wystawia je zgodnie z art. 106b ust. 1 pkt 4 oraz art. 106f ustawy o VAT, a faktura końcowa zawiera numery identyfikujące w KSeF faktury zaliczkowe, o których mowa w art. 106f ust. 3 - 4 ustawy o VAT.

8. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego powinny:

1) być zgodne ze strukturą logiczną opublikowaną na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT – w przypadku faktur ustrukturyzowanych;

2) spełniać warunki i zawierać dane wymagane art. 106e ustawy o VAT oraz - w przypadku faktur zaliczkowych - art. 106f ustawy o VAT;

3) być wystawione na prawidłowe dane Zamawiającego, w tym zawierać numer NIP Nabywcy i Odbiorcy, tj.:
– **Nabywca**: Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 6612159982;
– **Odbiorca**: Urząd Miasta i Gminy w Kunowie, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów, NIP 6611658157;

4) zawierać co najmniej numer i datę niniejszej umowy, nazwę zadania.

9. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, zgodnie z ust. 4-8, pod warunkiem podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wystawianie i przesyłanie faktur, w tym za ewentualne kary pieniężne nałożone na podstawie art. 106ni ustawy o VAT. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej wynikającej wyłącznie z nieprawidłowości po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę tej kary wraz z kosztami jej dochodzenia.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnej zmiany danych nabywcy lub odbiorcy na fakturze. W przypadku wystawienia faktury z błędnymi danymi publicznego Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wystawić fakturę korygującą.

12. Przez zbiór wszystkich dokumentów umownych, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji zadania, zestawienie rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego rozumie się w szczególności:

1) operat powykonawczy w 1 egzemplarzu, który musi zawierać:

a) oświadczenie kierownika budowy, że prace zostały wykonane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Inspektora nadzoru jako zmiany nieistotne oraz że teren budowy został uprzątnięty;

b) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały;

c) protokoły z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań;

d) inwentaryzację geodezyjną, jeśli dotyczy;

e) protokoły przeprowadzonych prób funkcjonalnych i integracyjnych z istniejącym systemem monitoringu i wizualizacji HydroNet, potwierdzające prawidłową transmisję danych, prezentowanie stanów pracy urządzeń, obsługę alarmów oraz realizację wymaganych funkcji sterowania;

f) schematy powykonawcze instalacji technologicznych, pneumatycznych i elektrycznych oraz dokumentację konfiguracji dostarczonych urządzeń i układów sterowania;

g) instrukcje obsługi, dokumentację techniczną i eksploatacyjną oraz inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji i utrzymania urządzeń objętych zamówieniem.

2) kartę gwarancyjną, której wzór stanowi załącznik do umowy;

3) pomocniczy dziennik budowy.

13. Wraz z dokumentacją powykonawczą i innymi wymaganymi przez niniejszą umowę dokumentami określonymi w ust. 12, które Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu po zakończeniu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przedstawia oświadczenie, w którym zapewnia, iż nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców. W przeciwnym wypadku wymienia zaległości i określa przyczyny ich powstania. W takim przypadku rozliczenie ostateczne ulega przesunięciu do czasu uregulowania wszelkich zaległości w stosunku do podwykonawców z tytułu wypłaty wynagrodzenia.

Rozdział VI. Odbiór robót

§8

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej pracy bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej pracy zanikającej lub która ulega zakryciu.

2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego telefonicznie lub pocztą e-mail.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór prac protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i/albo wpisem do Dziennika budowy.

4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.

5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych prac przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania prac, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

8. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest zakończenie i pozytywne przeprowadzenie prób funkcjonalnych i integracyjnych nowych urządzeń oraz układów sterowania z istniejącym systemem HydroNet, w zakresie określonym w OPZ. Wyniki prób muszą zostać udokumentowane protokołami stanowiącymi część dokumentacji odbiorowej. Niespełnienie wymagań dotyczących prawidłowej współpracy z systemem HydroNet, uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności.

9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację, o której mowa w § 7 ust. 12.

10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

11. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14 dni** roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 7 ust. 12.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nienadających się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może odebrać przedmiot zamówienia obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o wartość wad.

16. **Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót.**

Rozdział VII. Gwarancja i rękojmia

§9

1. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu z mocy art. 638 Kodeksu cywilnego uprawnień z tytułu rękojmi strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi także odpowiedzialność w ramach gwarancji.

2. **Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady przedmiotu umowy wynosi _____ miesięcy** (**według Formularza ofertowego**).

3. Bieg terminu gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są:

a) raz w roku w okresie trwania rękojmi oraz na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi,

b) raz w roku w okresie trwania gwarancji oraz na 40 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości.

5. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

6. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę, w celu oceny prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

9. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

10. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).

11. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy)*, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

12. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.

13. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 11, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą prace stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

14. Wykonanie praw z gwarancji jakości nie stoi w sprzeczności z uprawnieniami służącymi Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady.

15. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

16. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Rozdział VIII. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w ust. 3 niniejszego paragrafu.

2. W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców, wymagane jest spełnianie przez nich wymogu z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności polegające na:

1) demontażu istniejących zaworów membranowych;
2) montażu przepustnic i napędów pneumatycznych oraz instalacji sprężonego powietrza;
3) wykonywaniu prac montażowych i instalacyjnych związanych z rozdzielnicami sterującymi, instalacjami elektrycznymi oraz okablowaniem urządzeń,

jeżeli czynności te są wykonywane w warunkach określonych w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.

4. Dla udokumentowania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca w terminie **jednego tygodnia od podpisania umowy** przedłoży Zamawiającemu **wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności, jakie będą oni wykonywać**. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 roku, str. 1, z 2018 roku Nr 127, str. 2 oraz z 2021 roku Nr 74 str. 35), dalej „RODO".

5. W przypadku konieczności zastąpienia w okresie trwania umowy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 innymi pracownikami, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o zmianie pracowników. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie do 10 dni od dokonania zmiany.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,

c) przeprowadzania kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych - Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 oraz z 2026 r. poz. 252, (to jest w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników, dat urodzenia i tym podobne; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania) oraz RODO (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i/lub dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności oraz możliwością nałożenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 punkt 1.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Rozdział IX. Kary umowne

§11

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień, licząc od następnego dnia, po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2,

d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,

f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,

g) za brak zmiany treści umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie,

h) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

i) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 2.000,00 zł, za każde naruszenie,

j) za niewywiązywanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,

k) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac innym osobom niż wymienione w wykazie, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 500 zł dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,

l) za niedopełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 10 ust. 3 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy taki przypadek oraz w przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o której mowa w § 10 ust. 7 za każdy taki przypadek,

m) w przypadku niewykonywania danej części umowy za pomocą podwykonawcy, z którego zasobów Wykonawca korzystał składając ofertę albo zmienionego podwykonawcy w trybie § 6 ust. 2 punkt 19 - 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, związanych bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2, z wyłączeniem

przypadku odstąpienia od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, jednak łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **20%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Powyższa zgoda na potrącenie nie może być cofnięta lub odwołana przez Wykonawcę.

5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

Rozdział X. Odstąpienie od umowy

§12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

b) na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie z tej przyczyny nie stanowi podstawy do naliczania kary umownej,

c) gdy stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

d) jeżeli zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,

e) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

f) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego oraz wyznaczenia

dodatkowego odpowiedniego terminu nie wykonuje zobowiązania, chyba że z okoliczności wynika, iż wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest wymagane na podstawie właściwych przepisów Kodeksu cywilnego,

g) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektorów Nadzoru i/lub Zamawiającego pomimo dwóch pisemnych wezwań do naprawy sposobu realizacji przedmiotu umowy, w dalszym ciągu przedmiot umowy jest wykonywany niezgodnie z warunkami umowy,

h) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo pisemnego wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania,

i) nastąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy,

j) w przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy;

k) jeżeli Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia odpowiedniego terminu do usunięcia naruszeń, realizuje przedmiot umowy w sposób prowadzący do braku wymaganej kompatybilności z istniejącym systemem HydroNet albo do konieczności zastąpienia istniejącego centralnego systemu monitoringu odrębnym systemem, niezgodnie z wymaganiami OPZ, a naruszenia te mają charakter istotny i uniemożliwiają osiągnięcie celu zamówienia.

2) Odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w lit. a oraz c - j niniejszego paragrafu będzie traktowane, jako odstąpienie od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5) W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,

c) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

d) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza oraz uporządkuje teren budowy. W wypadku nieodebrania wyżej wymienionych

urządzeń w terminie 90 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, następuje przeniesienie własności na mocy niniejszej umowy na rzecz Zamawiającego, który może je zbyć albo oddać na składowisko odpadów. Koszty tych czynności obciążają Wykonawcę. Za okres oczekiwania na odbiór (90 dni) przez Wykonawcę przedmiotowych urządzeń, Zamawiający może naliczyć opłatę w wysokości 500 zł za każdy dzień.

6) Poza przypadkami opisanymi powyżej Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w sytuacji powtarzających się i rażących zaniedbań Wykonawcy przy realizacji podstawowych obowiązków wynikających z umowy, w szczególności w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 10 ust. 7 umowy lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych przez Wykonawcę (podwykonawcę).

Rozdział XI. Postanowienia szczególne

§13

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy będą:

Z ramienia Zamawiającego: Agnieszka Zgardzińska - telefon 667 920 003, (41) 261-31-74 wewnętrzny 51, e-mail: a.zgardzinska@kunow.pl

Z ramienia Wykonawcy: ……..

Kierownik budowy: ……..

Inspektor nadzoru: ……..

2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w umowie i przepisach odrębnych.

3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z umowy.

4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu **24 godzin**.

5. Wykonawca ma prawo do wymiany kierownika budowy, przy czym nowa osoba nie może mieć kwalifikacji niższych niż wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

6. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru, a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

7. Zamawiający przewiduje możliwość porozumiewania się z Wykonawcą pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną, na dane wskazane w ust. 1.

8. Jeżeli strony porozumiewają się faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej musi niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania faksu lub e-maila.

Rozdział XII. Zmiany umowy

§14

1. **Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana może nastąpić w zakresie przesłanek przewidzianych w Specyfikacji Warunków Zamówienia i/lub niniejszej umowie oraz w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.**

2. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących sytuacjach:

1) nastąpi uzasadniona konieczność zamiany robót potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę,

2) nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonania niektórych robót przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, to jest zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, potwierdzona protokołem konieczności, sporządzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. W przypadku wprowadzenia zmian zakresu rzeczowego, rozwiązań technicznych, technologicznych, materiałów lub urządzeń, powodujących konieczność zmiany wynagrodzenia, jego wysokość ustala się jako różnicę pomiędzy wartością zakresu pierwotnie przewidzianego do wykonania a wartością zakresu zamiennego, z uwzględnieniem zasad określonych w rozdziale XXII SWZ.

Wyceny dokonuje się w pierwszej kolejności na podstawie cen jednostkowych i składników kalkulacyjnych wynikających z oferty Wykonawcy, jeżeli pozwalają one na ustalenie wartości zmiany. W przypadku braku takich danych stosuje się odpowiednie udokumentowane ceny rynkowe, z uwzględnieniem specyfiki robót, materiałów i urządzeń oraz dostępnych publikacji cenowych, w tym SEKOCENBUD, jeżeli znajdują zastosowanie do danego zakresu prac.

Zmiany mogą zostać wprowadzone wyłącznie po spełnieniu przesłanek określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w granicach dopuszczonych przez ten przepis.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy, zastosowanych materiałów i urządzeń, rozwiązań technologicznych, sposobu wykonania prac, zakresu rzeczowego, wynagrodzenia oraz osób i podwykonawców uczestniczących w realizacji

zamówienia, wyłącznie w przypadkach i na warunkach określonych w rozdziale XXII SWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, oraz w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§15

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5%** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, to jest kwoty **_____ PLN** (słownie: ……).

3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....

4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:

a) być wystawione na Gmina Kunów, ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów,

b) zawierać klauzulę, w której gwarant/poręczyciel zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy,

c) okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy,

d) zawierać klauzulę dotyczącą zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi odpowiadającej kwocie, o której mowa w ust. 5.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przedłożyć w postaci oryginalnego dokumentu elektronicznego wystawionego przez gwaranta lub poręczyciela, opatrzonego właściwym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do jego wystawienia.

Rozdział XIV. Postanowienia końcowe

§16

1. Spory o roszczenia cywilnoprawne mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, **w których zawarcie ugody jest dopuszczalne**, Strony zobowiązują się rozwiązywać ugodowo, to jest zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Polityki w zakresie przeciwdziałania korupcji i nadużyciom finansowym oraz zapobiegania konfliktowi interesów w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie (dostęp w formie dokumentu online pod adresem:

   https://kunow.biuletyn.net/fls/bip_pliki/2024_12/BIPF628E66114401AZ/Zarzadzenie.198.2024.2024-11-18_przeciwdzialanie_korupcji.pdf)
   i będzie ją stosował.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku, gdy niniejsza umowa podlega obowiązkowi udostępnienia zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483, 39, 1844 1846 oraz z 2026 r. poz. 426, 635, 680 i 912), Zamawiający jest zobowiązany do udostępnienia i aktualizowania w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych informacji o umowie w zakresie określonym w art. 34a ust. 7 tej ustawy, z uwzględnieniem ograniczeń jawności wynikających z art. 34a ust. 8 ustawy o finansach publicznych oraz art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902 oraz z 2025 r. poz. 1844). Wykonawca przyjmuje ponadto do wiadomości, że niniejsza umowa oraz informacje dotyczące jej wykonania mogą podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w ustawie o dostępie do informacji publicznej.
5. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni w postaci przeprowadzenia w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z dopuszczeniem formy elektronicznej z wykorzystaniem kwalifikowanych podpisów elektronicznych, zgodnie z art. 78^1 Kodeksu cywilnego.

§17

Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca, albo w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi Stron. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej każda ze Stron otrzymuje egzemplarz dokumentu elektronicznego zawierającego wymagane podpisy.

§18

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- Polisa OC Wykonawcy,
- Oferta Wykonawcy,
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Karta gwarancyjna.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu .....

Zamawiający: **GMINA KUNÓW – ul. Warszawska 45B, 27 - 415 Kunów**

Wykonawca: .....

.....

.....

Umowa: ..... z dnia: .....

Przedmiot umowy: .....

Data odbioru końcowego: .....

Ogólne warunki gwarancji i jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia ruchome, nieruchome, użyte materiały oraz prace zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość prawną, użytkową i techniczną wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.

3. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... **miesięcy** (**według Formularza ofertowego**) na następujących warunkach:

1) Okres gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu wyżej wymienionej umowy, to jest od dnia: ..... i trwa do dnia: .....

2) Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Jej termin biegnie wraz z terminem rękojmi. W czasie związania terminem gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy (wykonanych robót oraz dostarczonych i wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i podzespołów).

3) O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Gwaranta w formie pisemnej podając rodzaje stwierdzonej wady.

4) W przypadku, gdy wykonany przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu/obiektów, przystąpienie do usunięcia wad nastąpi niezwłocznie, to jest w terminie do 48 godzin od powiadomienia.

5) Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony w spisanym obustronnie protokole odbioru usunięcia wad, zasady opisane w umowie.

6) Gdy wady usunąć się nie dadzą albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.

7) W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Wykonawcy.

8) Odpowiedzialność Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo - skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, to jest wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem, bądź nieprzestrzeganiem instrukcji ich użytkowania, i tym podobne.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

10) W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.

11) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji*). Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

12) Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie Gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy umowy.

13) Koszty związane z naprawami, przeglądami gwarancyjnymi wykonywanymi przez Wykonawcę, wymianą części, w tym również wysyłką w okresie gwarancji ponosić będzie Wykonawca.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

…… ……

…… (podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

…… ……

…… (podpis)