ZP. 19/2026 Tarnowskie Góry, 16.11.2026 r.

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do zamawiającego w sprawie przetargu:

„Budowa wiaty lodowiska w Tarnowskich Górach, ul. Obwodnica 8"

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm., dalej: „ustawa Pzp"), Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonuje zmiany treści dokumentów zamówienia.

Pytania z dn. 10.11.2026r.:

1. „Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę zapisów SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej na następujący: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na „Budowie dachu o konstrukcji z drewna klejonego o pow. Min 1000 m2" oraz Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku o pow. 1000 m2. Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że powyższe referencje mogą być wykazane przez 2 podmioty, które w przypadku wygrania przetargu będą brały udział w realizacji zadania w zakresach odpowiednich dla wykazanych referencji."

Odpowiedź na Pytanie nr 1.

Zamawiający przychyla się do wniosku Wykonawcy, jednak w celu maksymalnego rozszerzenia konkurencji i zapobieżenia sytuacji, w której nowa zmiana wykluczyłaby wykonawców polegających na wcześniej udzielonych wyjaśnieniach, Zamawiający wprowadza zaproponowany wymóg jako **rozwiązanie alternatywne (LUB)**.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający modyfikuje treść warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (Dział V pkt 3.4.1 SWZ). Od teraz warunek ten otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

1) co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku lub wiaty o konstrukcji z drewna klejonego (niezależnie od zastosowanej technologii pokrycia dachu) o powierzchni użytkowej minimum 1000 m2

LUB

2) co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie dachu o konstrukcji z drewna klejonego o pow. min. 1000 m2 ***ORAZ*** *wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku o pow. min. 1000 m2."*

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, że stosownie do przepisów art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp,

powyższe referencje mogą być wykazane łącznie przez 2 podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia, pod warunkiem, że podmioty te będą faktycznie brały udział w realizacji zadania w zakresach, do których wykazane referencje są odpowiednie

Pytania z dn. 12.11.2026r.:

Pytanie 1:

Czy na terenie inwestycji występują jakieś kolizje do usunięcia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zgodnie z wiedzą Zamawiającego oraz posiadaną dokumentacją projektową, na terenie inwestycji nie występują żadne kolizje infrastrukturalne wymagające usunięcia.

Pytanie 2:

Czy na terenie inwestycji występują jakieś nie zinwentaryzowane obiekty podziemne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada informacji o występowaniu na terenie inwestycji jakichkolwiek niezinwentaryzowanych obiektów podziemnych.

Pytanie 3:

Prosimy o udostępnienie opinii geotechnicznej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że opinia geotechniczna zostanie udostępniona i niezwłocznie załączona do dokumentacji przedmiotowego postępowania.

Pytanie 4:

Czy na terenie inwestycji są jakieś wycinki w zakresie przetargu? Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje prac związanych z wycinką drzew lub krzewów. W związku z powyższym Zamawiający nie musiał pozyskiwać zgody na wycinkę, a Wykonawca nie wycenia tego rodzaju robót.

Pytanie 5:

Czy budowa budynku obsługi wraz z instalacjami jest poza zakresem?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że budowa budynku obsługi, w tym wykonanie jego fundamentów oraz dedykowanych mu instalacji, znajduje się całkowicie poza zakresem niniejszego postępowania i nie podlega wycenie.

Pytanie 6:

Czy cały zakres zagospodarowania terenu tj. drogi, ścieżki, parkingi, zieleń są poza zakresem przetargu?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wszelkie prace związane z kompleksowym zagospodarowaniem terenu, w tym budowa dróg, ścieżek, parkingów oraz urządzanie terenów zielonych, nie wchodzą w zakres przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 7:
Czy dostawa i montaż tafli lodowiska jest poza zakresem?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że dostawa oraz montaż tafli lodowiska są wyłączone z zakresu niniejszego przetargu.

Pytanie 8:
Czy dostawa i montaż band lodowiska jest poza zakresem?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że dostawa i montaż band lodowiska stanowią odrębne zadanie i znajdują się poza zakresem przedmiotowego zamówienia.

Pytanie 9: *Czy poza zakresem jest wykonanie sieci zewnętrznych i przyłączy?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie sieci zewnętrznych oraz jakichkolwiek przyłączy nie wchodzi w zakres robót objętych niniejszym postępowaniem.

Pytanie 10: *Czy w zakresie instalacji jest wykonanie tylko instalacji odgromowej oraz montaż 56 lamp?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że w obszarze instalacji elektrycznych zakres zamówienia ogranicza się do wykonania instalacji odgromowej oraz pełnego montażu 56 sztuk lamp liniowych na konstrukcji dachu.

Pytanie 11:
Czy zakres obejmuje tylko konstrukcję wiaty lodowiska w osiach 4–15?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wycenie i realizacji w niniejszym postępowaniu podlega wyłącznie konstrukcja wiaty lodowiska zlokalizowana w osiach 4–15.

Pytanie 12: *Czy z zakresu instalacji sanitarnych nie ma żadnego zakresu do wykonania?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że niniejsze postępowanie nie obejmuje wykonania jakichkolwiek robót z zakresu instalacji sanitarnych.

Pytanie 13: *Czy lampy dostarcza Zamawiający a GW tylko montuje?*

Odpowiedź Zamawiającego:

Zarówno dostawa (zakup), jak i montaż lamp leżą w całości po stronie Wykonawcy i stanowią integralną część przedmiotu zamówienia, którą należy ująć w wycenie oferty.

Pytanie 14: *Czy wykonanie posadzki w środku wiaty wraz z płytą lodowiska jest poza zakresem?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie docelowej posadzki wewnątrz wiaty oraz samej płyty lodowiska zostało wyłączone z przedmiotu niniejszego zamówienia.

Pytanie 15:
Czy wnętrze wiaty należy pozostawić z gruntem rodzimym na wierzchu?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza. Po wykonaniu niezbędnych prac ziemnych i fundamentowych, wnętrze wiaty należy docelowo pozostawić wyrównane z gruntem rodzimym na wierzchu.

Pytanie 16: *Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że poza zakresem przedmiotu zamówienia jest wykonanie kompletnej płyty lodowiska wraz z technologią chłodzenia oraz pełnym wyposażeniem lodowiska.*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający jednoznacznie potwierdza, że realizacja kompletnej płyty lodowiska, montaż technologii chłodzenia oraz dostarczenie pełnego wyposażenia lodowiska znajdują się poza zakresem niniejszego zamówienia.

Pytanie 17:
Prosimy o potwierdzenie, że poza zakresem przedmiotu zamówienia jest sprzęt niezbędny do bieżącej obsługi i utrzymania płyty lodowiska.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że dostawa jakiegokolwiek sprzętu przeznaczonego do bieżącej obsługi i utrzymania płyty lodowiska nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie 18:
Czy poza zakresem jest wykonanie fundamentów pod budynek obsługi?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wykonanie fundamentów pod budynek obsługi zostało wyłączone z zakresu realizowanych prac i nie podlega wycenie.

Pytanie 19: *Czy po wykonaniu fundamentów pod słupy wiaty, wnętrze wiaty obsypać gruntem rodzimym?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza. Po zrealizowaniu fundamentów pod słupy wiaty, powstałe wykopy oraz wnętrze wiaty należy należycie obsypać i uzupełnić gruntem rodzimym.

Pytanie 20: *Czy na fundamentach słupów należy wykonać izolację przeciwwodną?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że na fundamentach słupów wiaty należy bezwzględnie wykonać odpowiednią izolację przeciwwodną, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i projektem.

Pytanie 21:
Czy poniżej płyt warstwowych należy wykonać podwaliny żelbetowe i wykonać termoizolację?

Odpowiedź Zamawiającego:
Wykonanie elementów takich jak podwaliny żelbetowe i termoizolacja poniżej płyt warstwowych należy zrealizować ściśle według rozwiązań i wytycznych wskazanych w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Pytanie 22:
Czy w zakresie jest dostawa i montaż drzwi, okien oraz bramy montowanych w ścianie z płyty warstwowej wiaty?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający informuje, że dostawa oraz montaż wszelkiej stolarki otworowej (tj. drzwi, okien oraz bramy), która znajduje się w świetle ściany z płyty warstwowej, są wyłączone z zakresu zamówienia.

Pytanie 23: *Czy należy wykonać tylko ścianę zachodnią zabudowaną płytą warstwową?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający potwierdza, że wycenie i wykonaniu (z uwagi na wyłączenia opisane powyżej) podlega wyłącznie zabudowa z płyty warstwowej zlokalizowana na ścianie zachodniej wiaty.

Pytanie 24: *Gdzie należy przewidzieć wpięcie zasilania do lamp?*

Odpowiedź Zamawiającego:
Wykonawca zobowiązany jest poprowadzić instalację zasilającą lampy i docelowo zakończyć ją w nowej tablicy bezpiecznikowej, montując przy tym jej pełne wyposażenie. Samo doprowadzenie zasilania zewnętrznego do przygotowanej tablicy oraz jego ostateczne podłączenie pozostaje po stronie Zamawiającego.

Pytanie 25:
Czy w zakresie robót budowlanych jest wykonanie tylko: wykonanie fundamentów pod słupy, wykonanie konstrukcji z drewna klejonego, wykonanie pokrycia dachu z płyt warstwowych, montaż orynnowania i rur spustowych, wykonanie ściany zachodniej z płyt warstwowych wraz z przewidzianymi w niej otworami, montaż 56 lamp liniowych ledowych 60 W na konstrukcji dachu nad taflą lodowiska, wykonanie instalacji odgromowej?

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający wyjaśnia, że ostateczny zakres robót budowlanych podlegających wycenie obejmuje elementy bazowe wskazane w Dziale III SWZ. Do wyceny należy uwzględnić powyższe zestawienie, jednak zawsze musi być ono czytane i realizowane z bezpośrednim uwzględnieniem rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz precyzyjnych modyfikacji wynikających z odpowiedzi

udzielonych w toku niniejszego postępowania przetargowego.

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.
Powyższe zmiany stanowioną integralną część SWZ.

Zastępca Głównego Księgowego
Prokurent
Kamila Paś

Główny Księgowy
Prokurent
Hanna Telenga