UMOWA Nr ZP.272.12.2026.

Zawarta w dniu .....2026 r. pomiędzy

Gminą Mielno z siedzibą w 76-032 Mielno, ul. Bolesława Chrobrego 10,
NIP 499-04-63-757, Regon 330920653;
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:
Adam Czycz – Burmistrz Mielna, przy kontrasygnacie:
Katarzyna Macko – Skarbnik Gminy Mielno

a

.....

NIP: ..... Regon .....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: Przebudowa drogi w zakresie oświetlenia do ul. Fatimskiej w m. Gąski.
2. Zadanie obejmuje budowę oświetlenia ul. Fatimskiej w Gąskach do Gąsek Osiedle na dz. nr 174/4, nr 184/1, nr 184/2, nr 175/1 obręb ewid. Gąski gm. Mielno. Realizacja oświetlenia drogowego obejmuje budowę oświetlenia drogowego od ronda PGR Gąski Osiedle do ul. Fatimskiej w Gąskach w zakresie zagospodarowania terenu na działkach nr 174/4, nr 184/1, nr 184/2, nr 175/1, nr 34/5 obręb ewid. Gąski gm. Mielno.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ofercie Wykonawcy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 11.12.2026 r.
2. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. Do dnia przekazania placu budowy Zamawiający dostarczy Wykonawcy:
4. a) dokumentacje projektową
5. b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
6. c) zaświadczenie organu o nie wniesieniu sprzeciwu

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2010 r. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny pozwalający na zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody pozostające w związku przyczynowym z realizacją przedmiotu umowy. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń spowodowanych nienależytym wykonaniem postanowień umowy wynikających z przyczyn leżących wyłącznie po jego stronie, w stosunku do osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
   1) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi określonymi w STWiOR, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, p.poż. oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub nadzoru autorskiego;
   2) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku;
   3) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń;
   4) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu;
   5) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
   6) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
   7) wykonanie odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
   8) przeprowadzenie niezbędnych badań laboratoryjnych w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej;
   9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy oraz **sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;**
   10) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów;
   11) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
   12) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót;
   13) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej;
   14) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
   15) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego;
   16) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych.
2. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów własnych – gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
3. Zabrania się stosowania materiałów nie odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
4. Wykonawca będzie informował inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia poszczególnych elementów robót lub robót ulegających zakryciu bądź zanikających celem dokonania odbioru potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania oraz umożliwi przeprowadzenia ewentualnej kontroli ich jakości i parametrów technicznych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące bezpośrednio na terenie budowy roboty budowlane, instalacyjne i montażowe, tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych, instalacyjnych i montażowych. Wymagania te nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na terenie budowy w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi oraz transportu materiałów budowlanych.
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2026 r., poz. 1245).
4. W terminie 7 dni od rozpoczęcia robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
   1) wykaz osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
   2) wykaz osób lub zakresów czynności, jeżeli osoba nie jest jeszcze znana, których nie dotyczy wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a związanych z realizacją zamówienia.

   Wykonawca będzie aktualizował w/w wykazy w toku realizacji Umowy, uwzględniając w szczególności pracowników wprowadzanych na plac budowy, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
5. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę, jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania od Wykonawcy oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszego Podwykonawcy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
   1) oświadczenie zatrudnianego pracownika;
   2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
   4) innych dokumentów, jak np. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy

   - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Kopie dokumentów, o których mowa w **ust. 6** powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Oświadczenia, o których mowa w **ust. 6** nie powinny zawierać danych podlegających zanonimizowaniu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1**, Zamawiający może naliczyć karę umowną.
11. Nieprzedłożenie w określonym terminie wymienionych w **ust. 6** dokumentów skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

1) dostarczenia Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej
2) przekazania Wykonawcy terenu budowy;
3) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu;
4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy;
5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego lub autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
6) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową;
7) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu. Wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ryczałtową ..... zł brutto (słownie: ..... i ...../100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ..... zł (słownie: ..... i ...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w **ust. 1** zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia wynikające wprost z dokumentacji technicznej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności: obsługi geodezyjnej budowy, organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót, tablicy informacyjnej, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, dozoru mienia, energii elektrycznej, wody, telefonów, badań, prób, zaświadczeń, dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i innych czynności niezbędnych do odbioru końcowego i przekazania obiektu do eksploatacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone w przypadku wystąpienia robót zaniechanych.
4. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawiania faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i ich protokolarnym odbiorze.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub innej instytucji finansowej ani też na rzecz innego podmiotu lub osób fizycznych. Jedynym wierzycielem dla Zamawiającego będzie wykonawca wybrany w wyniku zakończonego postępowania przetargowego.
7. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
8. W przypadku przekazania Nabywcy (JST) faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, Sprzedawca zobowiązany jest potwierdzić fakt przekazania tej faktury poprzez wysłanie do Nabywcy wiadomości e-mail, na adres wskazany w SWZ, zawierającej stosowne potwierdzenie, w terminie 2 (dwóch) dni od dnia przekazania faktury w KSeF.

9. Strony zgodnie oświadczają, że nie będą wobec siebie zgłaszać jakichkolwiek roszczeń, pretensji ani żądań wynikających z nieprawidłowego działania systemu KSeF, w tym w szczególności błędów technicznych, awarii systemu, braku dostępności systemu lub opóźnień w przetwarzaniu bądź doręczaniu faktur, o ile zdarzenia te nie wynikają z zawinionego działania lub zaniechania którejkolwiek ze Stron.
10. Strony postanawiają współpracować w dobrej wierze przy realizacji czynności związanych z przekazywaniem faktur. Sprzedawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności związane z przekazaniem Nabywcy faktury w sposób zgodny z uczciwymi praktykami handlowymi, natomiast Strony zobowiązują się wspólnie i w porozumieniu podejmować działania zmierzające do wyjaśnienia i rozwiązania problemów związanych z doręczeniem faktury, powstałych z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze Stron.
11. Strony zgodnie postanawiają, że wystąpienie problemów technicznych związanych z funkcjonowaniem KSeF, w tym w szczególności awarii, błędów systemowych lub czasowej niedostępności systemu, nie będzie stanowić podstawy do wstrzymania wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, że kwestie związane z doręczeniem faktury oraz terminem jej zapłaty będą rozstrzygane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami Umowy.
12. Należności z tytułu faktur regulowane będą bez zbędnej zwłoki przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
   2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
   3) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych przy jego odbiorze końcowym w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   4) za zwłokę w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie jego użytkowania w okresie trwania rękojmi lub gwarancji w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
   7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **1 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
   8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1 %** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 7 w ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości **15 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 w ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nieprzedłożenie w określonym terminie, zgodnie z **§ 5 ust. 7** kopii umów o pracę skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.

5. Za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w **§ 5 ust. 1**, Wykonawca będzie obciążony karą umowną w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto.
6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Kary wymienione powyżej są rozdzielne, ale łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać **20 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy brutto.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.
9. Kary pieniężne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.

§ 9

1. Ilekroć w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie - należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale Podwykonawców, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy złożonym w jego ofercie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali i charakterze. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
8. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte wykonanie Umowy.
9. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub może być wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonym niniejszą Umową.
10. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zgodnie z procedurą określoną w § 9, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.
11. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę usług lub dostaw, tylko po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopii umowy, zgodnie z procedurą określoną w § 9, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej.

12. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz każdego dalszego Podwykonawcy na placu budowy.
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu, w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu nie później, niż w terminie 14 dni od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów Ustawy PZP, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, będzie uprawniony do żądania pokrycia całości należności przez Wykonawcę.
15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca rozwiąże umowę z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub dopuści się on rażącego naruszenia swoich zobowiązań, a w szczególności naruszy on przepisy BHP lub ochrony środowiska. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z placu budowy.

§ 10

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni o dnia przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy PZP, to jest kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym wyżej terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w określonym wyżej terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o

wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów budowlanych bez ich rozmieszczenia lub instalacji. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 11

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części Wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane usługi i roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług lub robót budowlanych. Dowodami zapłaty mogą być w szczególności pisemne oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, złożone w sposób właściwy dla składanych przez nich oświadczeń woli.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane usługi lub roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie zapłaty nie stanowi opóźnienia w zapłacie Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może zgłaszać pisemne uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia takiej informacji przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

1. Zamawiający wskazuje inspektora nadzoru, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo Budowlane: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy: .....
3. Funkcję - koordynatora ze strony Inwestora sprawować będzie: .....
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 13

1. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany i zakończony przedmiot umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokółu końcowego odbioru robót i przekazania do eksploatacji.
4. **Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o zakończeniu robót.**
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
6. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
   1) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie;
   2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 2 egz. (z czego 1 egz. dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej) ;
   3) protokoły badań i sprawdzeń, atesty, aprobaty techniczne itp.;
   4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną;
   5) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą zrealizowanego zadania oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
      a) jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający obniży wynagrodzenie,
      b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy w części lub całości po raz drugi.

§ 14

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot zamówienia.
2. Termin gwarancji wynosi ..... i liczy się od daty odbioru i przekazania do użytku przedmiotu umowy.
3. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.
4. Okres rękojmi wynosi dwa lata od upływu okresu gwarancji.

§ 15

1. W dacie podpisania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 7 ust. 1 umowy to jest kwoty **..... zł** (słownie: ..... zł i ...../100) w (formie): pieniądzu.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie będzie przechowywane przez Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
6. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
7. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 16

1. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres budowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż wartość przedmiotu zamówienia.
2. Ubezpieczenie musi obejmować w szczególności:
   1) roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
   2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszty ubezpieczenia obciążają Wykonawcę.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w sytuacjach określonych w art. 456 ustawy Pzp;
   2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie;
   3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 2 tygodnie;
   4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
   5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 – 5 traktowane będzie jako odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia od umowy,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

§ 18

1. Dopuszczalna jest każda zmiana umowy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 454 i 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza także zmianę umowy w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   a) gdy wystąpią niekorzystne warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej, które utrudniają wykonanie umowy oraz przestoje spowodowane koniecznością prowadzenia prac archeologicznych,
   b) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
   c) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
   d) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   e) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej

oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy

f) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

§ 19

1. Jeżeli zachodzą przesłanki uprawniające do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §18, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory, które mogą wyniknąć z postanowień niniejszej umowy, rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią postanowienia:
   1) Specyfikacji Warunków Zamówienia,
   2) Oferty Wykonawcy.

Zamawiający **Wykonawca**