7. Przedmiar robót inwestorski

Obiekt	Renowacja istniejącego pokrycia dachowego budynku Miejskiego Domu Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie
Rodzaj robót	Renowacja istniejącego pokrycia dachowego - natryskowy, bezspoinowy system hydroizolacyjny
Branża	Budowlana / dachowa / hydroizolacyjna
Kod CPV	45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
Lokalizacja	ul. E. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno
Inwestor	Miejski Dom Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie ul. E. Biernackiego 4 26-300 Opoczno NIP 768-12-37-042 REGON 000787773
Biuro kosztorysowe	BUD-INVEST MICHAŁ PAWLIKOWSKI ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 42 89-600 Chojnice NIP 555-195-21-24

Sporządził mgr inż. Michał Pawlikowski

Chojnice, 23.09.2026

Spis treści

1. Przedmiar robót 3

Tabela przedmiaru robót

Renowacja istniejącego pokrycia dachowego budynku Miejskiego Domu Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczenia		
1	KNR 13-23 1001/11 analogia	Zabezpieczenie powierzchni świetlika folią ochronną i taśmą przed zabrudzeniem i natryskiem; po zakończeniu robót usunięcie zabezpieczeń. Nr ST: SST-01/SST-10 Kod CPV: 45261900-3		
		118,31 m2 świetlika x 1,10 na zakłady = 130,141 m2. 130,141	m2	130,141
		razem	m2	130,141
2	KNR 13-23 1001/11 analogia	Zabezpieczenie paneli PV, urządzeń HVAC, przewodów, czerpni, wyrzutni i innych elementów pozostających folią i taśmą; po zakończeniu robót usunięcie zabezpieczeń. Nr ST: SST-01/SST-10 Kod CPV: 45261900-3		
		Rezerwa kosztorysowa 50,000 m2 na podstawie dokumentacji fotograficznej; obmiar kontrolny przed robotami. 50	m2	50
		razem	m2	50
3	KNNR 5 0601/05 analogia	Czasowe zwolnienie, odsunięcie i podwieszenie istniejących zwodów poziomych instalacji odgromowej kolidujących z wykonaniem hydroizolacji - bez wymiany istniejącego przewodu. Nr ST: SST-10 Kod CPV: 45312310-3		
		Ilość kosztorysowa 150,000 m na podstawie rzutu i zdjęć; rzeczywisty przebieg zweryfikować na obiekcie. 150	m	150
		razem	m	150
4	KNNR 5 0601/05 analogia	Ponowny montaż i odtworzenie istniejących zwodów poziomych instalacji odgromowej po wykonaniu hydroizolacji, z uzupełnieniem drobnych elementów mocujących. Nr ST: SST-10 Kod CPV: 45312310-3		
		Jak wyżej; istniejący przewód do ponownego wykorzystania, uzupełnienia mocowań przyjęto kosztorysowo. 150	m	150
		razem	m	150
		2. Oczyszczenie i naprawa podłoża		
5	KNR 9-21 0106/02 analogia	Czyszczenie i mycie ciśnieniowe istniejącej połaci papowej wodą zimną z zastosowaniem detergentu przed wykonaniem systemu hydroizolacyjnego. Nr ST: SST-02 Kod CPV: 45261900-3		
		30,30 x 36,40 - 118,31 = 984,610 m2. 984,61	m2	984,61
		razem	m2	984,61
6	KNR 9-21 0106/02 analogia	Czyszczenie i przygotowanie powierzchni pionowych i detali: attyk, ogniomurów, kominów i strefy świetlika. Nr ST: SST-02 Kod CPV: 45261900-3		
		77,24 + 140,00 + 9,00 = 226,240 m2. 226,24	m2	226,24
		razem	m2	226,24
7	KNR 4-01 0519/01 analogia	Drobne naprawy istniejącego pokrycia papowego polegające na umocowaniu, zakitowaniu i miejscowym wyrównaniu powierzchni przed wykonaniem nowego systemu. Nr ST: SST-03 Kod CPV: 45261900-3		
		Rezerwa kosztorysowa: 984,610 x 5% = 49,231 m2; zakres rzeczywisty po ocenie podłoża. 49,231	m2	49,231
		razem	m2	49,231
8	KNR AT-27 0502/02 analogia	Systemowe uszczelnienie dylatacji, styków, zakładów i wybranych przejść dachowych taśmą wklejaną w kompatybilną masę uszczelniającą. Nr ST: SST-03/SST-09 Kod CPV: 45261420-4		
		Rezerwa kosztorysowa 50,000 m wynikająca z technologii i dokumentacji zdjęciowej; obmiar rzeczywisty przed robotami. 50	m	50
		razem	m	50
		3. Gruntowanie systemowe		
9	KNR 0-29 0635/01 analogia	Gruntowanie istniejącej połaci papowej systemowym gruntem kompatybilnym z podłożem i powłoką hydroizolacyjną. Nr ST: SST-04 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnia połaci poziomej 984,610 m2. 984,61	m2	984,61
		razem	m2	984,61
10	KNR 0-29 0635/01 analogia	Gruntowanie powierzchni pionowych i detali systemowym gruntem kompatybilnym z podłożem i powłoką. Nr ST: SST-04 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnie pionowe i detale 226,240 m2. 226,24	m2	226,24
		razem	m2	226,24
		4. Natryskowa powłoka hydroizolacyjna		
11	KNR 2-02 0602/05 analogia	Wykonanie na połaci poziomej natryskowej, bezspoinowej powłoki hydroizolacyjnej z czystego polimocznika EX1050 lub rozwiązania równoważnego, grubość 4-5 mm. Nr ST: SST-05/SST-10 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnia połaci poziomej 984,610 m2; zużycie materiału 1,10 kg/m2. 984,61	m2	984,61

Tabela przedmiaru robót

Renowacja istniejącego pokrycia dachowego budynku Miejskiego Domu Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	984,61
12	KNR-W 2-02 0504/03 analogia	Wykonanie natryskowej powłoki hydroizolacyjnej z czystego polimocznika na attykach i ogniomurach z ciągłym wywinięciem i wykonaniem naroży. Nr ST: SST-06 Kod CPV: 45261420-4		
		Attyki / ogniomury: 140,000 m2. 140	m2	140
		razem	m2	140
13	KNR-W 2-02 0504/03 analogia	Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej na kominach, podstawach kominowych, odpowietrznikach i związanych z nimi detalach pionowych wraz ze szczelnymi zakończeniami. Nr ST: SST-07/SST-09 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnia kominów / detali pionowych: 77,240 m2. 77,24	m2	77,24
		razem	m2	77,24
14	KNR-W 2-02 0504/03 analogia	Wykonanie powłoki hydroizolacyjnej na cokole i strefie przy świetliku wraz ze szczelnym zakończeniem systemowym przy profilu / obróbce. Nr ST: SST-08 Kod CPV: 45261420-4		
		Dodatkowa powierzchnia detalu świetlika: 9,000 m2. 9	m2	9
		razem	m2	9
		5. Warstwa ochronna UV		
15	KNR K-07 0302/07 analogia	Wykonanie alifatycznej warstwy ochronnej UV / topcoatu na powierzchni poziomej systemu hydroizolacyjnego - jedna warstwa zgodna z wymaganiami kompletnego systemu. Nr ST: SST-11/SST-12 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnia pozioma 984,610 m2; przyjęte zużycie 0,25 kg/m2. 984,61	m2	984,61
		razem	m2	984,61
16	KNR K-07 0302/07 analogia	Wykonanie alifatycznej warstwy ochronnej UV / topcoatu na powierzchniach pionowych i detalach - jedna warstwa zgodna z wymaganiami kompletnego systemu. Nr ST: SST-11/SST-12 Kod CPV: 45261420-4		
		Powierzchnie pionowe i detale 226,240 m2; przyjęte zużycie 0,25 kg/m2. 226,24	m2	226,24
		razem	m2	226,24