Spr. nr: MDK.ZP.01.2026

Załącznik Nr 4 do SWZ
Projekt umowy

Umowa nr 272. …….. 2026

zawarta w dniu ……2026 roku w Opocznie pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:
Miejski Dom Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego
ul. E. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, województwo łódzkie
NIP: 768 12 37 042 REGON: 000787773
którą reprezentuje:
Dyrektor – Zdzisław Miękus
zwaną dalej „Zamawiającym”, **a**

WYKONAWCĄ
*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:
…….
z siedzibą w ..... (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ……., ……. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji
Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP ……..,
REGON …….., zwaną dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną przez.....[1]/
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[2], *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:
Panią/Panem…….…….,
zam. ……PESEL ……..……prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą …… z siedzibą w …… (wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości), ul. ……..….. (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr 4 do umowy, NIP …..……..……,
REGON ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/-ym przez ……...
działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy [3], zwanym dalej „Wykonawcą” wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.
[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.
[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

§ 1

Postanowienia ogólne

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm. , dalej: ustawa Pzp).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **„Renowacja istniejącego pokrycia dachowego - Miejski Dom Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie** w ramach zadania pn. Modernizacja pokrycia dachu w budynku Miejskiego Domu Kultury w Opocznie.

W ramach przedmiotu umowy, zakres prac obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczenia,
2) Wykonanie oczyszczenia i naprawy podłoża,
3) Wykonanie gruntowania systemowego,
4) Wykonanie natryskowej powłoki hydroizolacyjnej,
5) Wykonanie warstwy ochronnej UV.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy określa:

1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
2) dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB) stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
4) przedmiar robót stanowiący załącznik nr 3 do umowy,
5) formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 5 do umowy,

dalej zwane w umowie „dokumentacją”.

3. W przypadku rozbieżności w dokumentacji opisującej przedmiot umowy wiążące są zapisy wg następującej hierarchii dokumentów:

1) dokumentacja techniczna,
2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STW i ORB),
3) przedmiar robót.

Z uwagi na to, że **wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy**, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1) oraz STW i ORB o którym mowa w pkt. 2). **Przedmiar robót ma charakter pomocniczy**. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieujętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia-jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1) lub STW i ORB o którym mowa w pkt 2).

4. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STW i ORB. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne

z dokumentacją projektową lub STW i ORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o SWZ, dokumentację projektową, STW i ORB, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz obiektami i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia jest kompletna i wystarczająca do realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z dokumentacją projektową, STW i ORB, formularzem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, treścią umowy oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 3
Terminy wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu umowy w terminie **30 dni od dnia podpisania umowy.**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce realizacji robót budowlanych w terminie ustalonym przez Strony na podstawie protokołu wprowadzenia i przekazania.
3. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od dnia przekazania Wykonawcy miejsca realizacji robót.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę uznaje się datę doręczenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy może być zgłoszona przez Wykonawcę po wykonaniu wszelkich czynności i robót budowlanych, składających się na przedmiot umowy.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie:
   brutto: ……. zł
   (słownie:……)
   w tym należny podatek VAT stawka = ……..…..% ,
   netto: …… zł,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym,** obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia

ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszystkich czynności i prac wymienionych w § 2 niniejszej umowy**.**

3. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę.

4. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja wskazana w § 2 ust. 3 pkt 2) i pkt 3). Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 3 pkt 2) i pkt 3) strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

5. Złożony przez Wykonawcę Zamawiającemu **kosztorys ofertowy** wskazuje sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z-zysk w % od R, S,Kp).

6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku konieczności jego ustalenia, w szczególności przy:

1) odstąpienia od umowy,
2) zlecenia robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji wskazanej w § 2 ust. 3 pkt 2) i pkt 3),
3) robót zamiennych,
4) rozliczania wykonanych zadań.

7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

8. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 6 pkt 2) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 5 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5;
2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
3) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 90% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kzj.w.;
4) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 5 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Zamawiającego i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów.

9. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją wskazaną

w § 2 ust. 3 pkt 2) i pkt 3) mogą być realizowane wyłącznie w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

10. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 9 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 i 10, spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

13. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 5

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy **jedną fakturą końcową.** Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego podpisanym protokołem odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury końcowej zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem fakturą stanowiącą podstawę zapłaty.

3. Wartość faktury może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o § 10 umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 7 – 21, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej jeżeli jest wystawiona przy użyciu KSeF w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy otwarty w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, o którym mowa w ust. 15.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem ust.15.

6. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest

przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 3.

7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
    1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1), pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 10 pkt 2), Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. **Zasady wystawiania faktury:**
    1) Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury końcowej o której mowa w ust.1, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.

2) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na;
Miejski Dom Kultury im. Tadeusza Sygietyńskiego w Opocznie
ul. E. Biernackiego 4, 26-300 Opoczno, NIP: 768 12 37 042 REGON: 000787773

3) Wykonawca zobowiązany do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

4) W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz tryb awaryjny wizualizację faktury należy przekazać poza KSeF na adres e-mail: ksiegowa@mdkopoczno.pl

14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment (dotyczy podatników VAT).

15. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany na fakturze zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775) - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.

16. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT/ nie jest podatnikiem VAT[4]

17. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem V AT.

18. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.). Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania faktury w przypadku stwierdzenia, że została ona wystawiona niezgodnie z umową, przepisami powszechnie obowiązującymi lub nie zostały do niej dołączone wszystkie wymagane umową załączniki – dokumenty.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury lub załączenia dokumentów.

21. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 20, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień, dokumentów lub prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6
Personel realizujący przedmiot umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: Zdzisław Miękus;
nr tel.: 605 895 608 e-mail: dyrektor@mdkopoczno.pl

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……;

[4] niepotrzebne skreślić. Jeżeli Wykonawca nie jest podatnikiem VAT, nie dotyczą go postanowienia dotyczące splitpayment oraz rejestru podmiotów VAT.

nr tel.: ……..….; e-mail: ……;

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest :

1) przekazać Wykonawcy posiadaną dokumentację niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
2) wprowadzić Wykonawcę na teren robót budowlanych, a także wskazać miejsca poboru wody i energii elektrycznej oraz umożliwić podłączenie mediów przez Wykonawcę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca,
3) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren robót na czas realizacji robót budowlanych,
4) dokonać odbioru przedmiotu umowy,
5) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
6) współpracować z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informować Wykonawcę o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy,
7) udzielić Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw,
8) dokonać zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem § 5 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nie wykonane,
2) dostarczyć własnym transportem oraz zabezpieczyć materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
3) przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
4) niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wykrytych wadach w dokumentacji, wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku wykonywania przedmiotu umowy, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną, STW i ORB oraz wiedzą techniczną,
5) protokolarnie przejąć teren robót budowlanych,
6) zabezpieczyć teren robót budowlanych na swój koszt, z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
7) zorganizować zaplecze robót budowlanych, podłączenie mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokryć kosztów ich eksploatacji przez cały okres trwania robót budowlanych,
8) wykonać przedmiot umowy z wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz spełniających

parametry techniczne określone w dokumentacji projektowej i STW i ORB. Wykonawca przed użyciem wyrobów zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów określonych w zdaniu poprzednim i uzyskanie jego akceptacji na użycie danych wyrobów,

9) przerwać roboty budowlane na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
10) wykonać wszystkie niezbędne roboty przygotowawcze na swój koszt,
11) organizować i prowadzić roboty budowlane oraz odbierać dostawy w taki sposób, aby możliwy był dojazd do sąsiednich posesji,
12) utrzymywać w czasie realizacji robót budowlanych teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i utrudnień w funkcjonowaniu obiektu oraz zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu,
13) uzyskać wszystkie uzgodnienia potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy,
14) przekazać Zamawiającemu, w dniu zgłoszenia do odbioru, dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru oraz dokumentów gwarancyjnych, dotyczących gwarancji, o której mowa w § 9 umowy,
15) zgłosić przedmiot umowy do odbioru, uczestniczyć w czynnościach odbioru i zapewnić usunięcie stwierdzonych wad,
16) dbać o należyty stan i porządek na terenie robót, uporządkować teren robót budowlanych po zakończeniu ich wykonywania,
17) usuwać wady stwierdzone w czasie realizacji robót budowlanych oraz ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji,
18) uczestniczyć w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
19) zapewnić Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów nadzoru budowlanego dostęp na teren robót, a także do wszystkich miejsc, gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych,
20) realizować instrukcje i polecenia wydawane przez Zamawiającego.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy oraz osób, za pomocą których wykonuje on umowę, w tym w szczególności za sprzęt, maszyny, narzędzia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z dokumentacją wytyczenie w terenie robót budowlanych.

5. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami i zobowiązuje się je pokryć w razie nałożenia na Zamawiającego.

8. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na terenie robót materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Zamawiającego.

§ 8
Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia, objętego niniejszą umową.

2. Powierzenie podwykonawcom wykonania części zamówienia, objętego niniejszą umową, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca podaje:

1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,

2) dane kontaktowe podwykonawców,

3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców

- którym powierzono do wykonania części umowy, jeżeli są już znani.

4. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 3, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo zawiera co najmniej:

1) określenie przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo,

3) wskazanie w dniach terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 7,

4) warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy,

5) łączną maksymalną wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony umowy o podwykonawstwo,

6) uregulowania, dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

7) określenie wynagrodzenia, w tym wynagrodzenia netto, stawki VAT, wynagrodzenia brutto,

8) uregulowania dotyczące zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7,
   3) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 8, będzie uważane za jego akceptację.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 11 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usługi transportowe.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 13, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 5 – 16, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę część zamówienia, którą wykonuje przy pomocy podwykonawców.

20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
23. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 9
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu Cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Wykonawca, zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu **……** miesięcznej **gwarancji na wykonane roboty budowlane** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z gwarancji udzielonej przez producenta materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady poprzez jej naprawę lub wymianę elementów na nowe wolne od wad – według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji. Uprawnienia z tytułu rękojmi będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

6. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 8) umowy.
7. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią lub wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, Zamawiający może, po przedłożeniu mu przez Wykonawcę stosownych ekspertyz lub opinii technicznych, wyznaczyć Wykonawcy nowy termin do usunięcia wady.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7 i 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając przy tym odpowiednie kary umowne.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca jej wystąpienie, w celu usunięcia zagrożeń.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail: ……
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
14. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wystąpienia następujących okoliczności:
    1) zmiany siedziby Wykonawcy,
    2) zmiany nazwy Wykonawcy,
    3) wszczęciu postępowania upadłościowego,
    4) ogłoszeniu swojej likwidacji,
    5) zawieszeniu działalności.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku:
    1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    2) zwłoki w usuwaniu wad w przedmiocie umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt 8),
    3) zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki, liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 7 i 8 oraz § 11 ust. 4 pkt 7),

4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 15 umowy,
9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 14 ust. 1 umowy,
10) zawinionej przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót budowlanych, trwającej powyżej 5 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
11) stwierdzenia naruszeń w zakresie wykonywania zobowiązania do usuwania odpadów, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy - w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone naruszenie,
12) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (w całości lub w części) z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 – dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń

Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ……..…,
2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78^1 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: …….

8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:

1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 pkt 2.

§ 11
Odbiory przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

1) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** po wykonaniu całości przedmiotu umowy,
2) **odbiór ostateczny po upływie okresu rękojmi i gwarancji**

2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje się po wykonaniu całości przedmiotu umowy i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru, po zakończeniu wszystkich czynności i robót budowlanych składających się na przedmiot umowy;
2) Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu wszystkich czynności i robót i gotowości do końcowego odbioru przedmiotu umowy wraz z kompletem dokumentów odbiorowych;
3) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w sprawdzeniach;
4) Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania odbioru. O terminie końcowego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę;

5) W celu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, a w szczególności, dokumentację powykonawczą (minimum 2 egz. papierowe oraz wersja elektroniczną tożsama z papierową na płycie CD/DVD) w tym kosztorysy powykonawcze ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy;
6) Końcowy odbiór przedmiotu umowy (zgodnie z STW i ORB) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych;
7) **Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru;**
8) W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa/wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni roboczych;
   b) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 5 dni roboczych;
   c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
      c1) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa; wysokość obniżonego wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o ekspertyzę zleconą przez Zamawiającego. Koszty ekspertyzy poniesie Wykonawca;
      c2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
9) W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zostaną naliczone odpowiednie kary umowne.
10) W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w pkt 8) lit a), terminem wykonania przedmiotu umowy będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru).

3. Odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji będzie odbywał się według następujących zasad:

1) Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych w okresie rękojmi i gwarancji jak również w przeglądzie pogwarancyjnym, po uprzednim powiadomieniu o terminie przez Zamawiającego oraz do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie;

2) Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
3) Przeglądy gwarancyjne oraz przegląd pogwarancyjny polegają na ocenie robót i czynności związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
4) Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości;
5) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy;
6) Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości;
7) Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru ostatecznego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy i naliczenia odpowiednich kar umownych;
8) Po usunięciu wad wskazanych powyżej w pkt 7) Strony umowy potwierdzą odbiór ostateczny protokołem odbioru.

§ 12
Zmiana treści umowy

1. Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w art. 454 i 455 ustawy PZP, dopuszcza następujące możliwości zmiany umowy, bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

1) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

2) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,

3) przedłużenie terminu realizacji umowy, zmiana zakresu świadczeń Stron lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji wskazanej w umowie lub innymi

robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę, o ile okoliczności te wymagać będą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmiany zakresu świadczeń Stron lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z instalacjami wewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji lub o liczbę dni niezbędnych do wykonania robót przez innego wykonawcę – o ile okoliczności te wymagać będą przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy,

4) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia udokumentowanych przez Wykonawcę opóźnień lub braków dostaw materiałów niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów, surowców, urządzeń na rynku, strajki przewoźników, przerwane łańcuchy dostaw) o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na termin wykonania umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności,

5) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1,

6) przedłużenie terminu realizacji umowy lub sposobu wykonywania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia znalezisk archeologicznych, warunków geologicznych lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji jeżeli będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej lub powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od opisanych rozwiązań technicznych, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wyeliminowania utrudnień związanych z ich wystąpieniem,

7) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnej od Stron umowy, mającej wpływ na niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy (w tym opóźnień, przeszkód, utrudnień), przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. okoliczności,

8) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia w związku z realizacją przedmiotu umowy konieczności uzyskania innych niż wymienione w umowie decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zaświadczeń właściwych organów niezbędnych do dalszego wykonywania umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni konieczną do uzyskania decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zaświadczeń,

9) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się w stosunku do obowiązujących przepisów, procedur i postępowań administracyjnych, cywilnych, karnych lub innych, dotyczących wydania przez uprawnione organy niezbędnych do

realizacji przedmiotu umowy pozwoleń, zgód, decyzji administracyjnych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, przy czym przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o liczbę dni trwania ww. procedur i postępowań,

10) przedłużenie terminu realizacji umowy, zmiana zakresu świadczeń Stron lub sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, nieujętych w dokumentacji, o ile mają bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, zakres świadczeń Stron lub sposób wykonania przedmiotu umowy, przy czym przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi o liczbę dni niezbędną do wykonania tych robót, zaś zmiana zakresu świadczeń Stron lub sposobu wykonania przedmiotu umowy jest uzasadniona przepisami prawa, decyzjami właściwych organów, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i nie ma wpływu na prawidłową realizację przedmiotu umowy,

11) przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami technicznymi lub właściwymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, o ile konieczność wykonania prac w okresie niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność

12) zmiana w zakresie świadczeń Stron Umowy lub sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynikająca z konieczności zaniechania lub niewykonania części robót lub czynności objętych dokumentacją wskazaną, o ile wynika to z zasad wiedzy technicznej i nie ma wpływu na prawidłową realizację przedmiotu umowy,

13) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

2.Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak Zamawiający.

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowiące katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

4. W celu zmian umowy, o których mowa w ust. 1 Strona wnioskująca powinna wystąpić do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany zawierającym uzasadnienie oraz załączyć dokumenty lub oświadczenia uzasadniające zmianę, o ile występują. Druga strona w terminie 30 dni wyraża zgodę na propozycję zmiany, odrzuca ją lub przedstawia własną propozycję. W razie braku zajęcia stanowiska w terminie 30 dni, uznaje się, że propozycja zmiany została odrzucona.

5. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych teleadresowych;

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Stosownie do treści art. 456 ust. 1 ustawy PZP, Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz STW i ORB, wskazaniami Zamawiającego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,

2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 7 dni,

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót budowlanych i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,

5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w terminie, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy, dowodów ubezpieczenia lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 635 KC,

8) Wykonawca, co najmniej trzykrotnie uchybi obowiązkowi określonemu w § 14 ust. 1.

3. W przypadkach określonych w ust. 2, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasadę przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
7) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 2 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu robót budowlanych oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
11. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 5-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 14
Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
   - **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,**
2. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 15
Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę gwarancyjną **nie mniejszą niż 50%** wynagrodzenie brutto wynikające z umowy.

2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
3. Koszt umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji umowy.
6. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy obejmuje okres krótszy niż termin realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.

§ 16

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody związane z wykonywaniem umowy, w szczególności wynikające z nieprawidłowego wykonywania robót budowlanych i zabezpieczenia terenu budowy, używania niewłaściwych materiałów i sprzętu oraz niezachowania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy istniejącej substancji obiektu lub infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia na własny koszt do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w zd. 2. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania osób wykonujących umowę po jego stronie, jak za własne działania i zaniechania.

§ 17

Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem

w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. W przypadku, gdy jakiekolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień umowy. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy wysłaną i nieodebraną przez drugą stronę uważa się za doręczoną po upływie 7 dni od daty powtórnego awizowania przesyłki nadanej za pośrednictwem operatora

pocztowego; zaś wysłaną na adres poczty elektronicznej i nieodebraną – uważa się za doręczoną z dniem jej wysłania.

5. W przypadku zmiany siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy, a także zmiany adresów wskazanych w umowie, w tym adresu poczty elektronicznej – Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zaistniałej zmianie. W przypadku zaniechania tego obowiązku przez strony umowy, doręczenie korespondencji na ostatni znany adres, w tym adres poczty elektronicznej, zastosowanie ma zasada określona w ust. 4. Zmiana siedziby stron, zmiana adresów wskazanych w umowie, w tym zmiana adresu poczty elektronicznej nie stanowią zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454-455 ustawy Pzp.

6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1) dokumentacja techniczna - zał. nr 1,
2) STW i ORB- zał. nr 2,
3) przedmiar - zał. nr 3,
4) wydruk CEIDG /KRS - zał. nr 4,
5) formularz ofertowy - zał. nr 5.

WYKONAWCA: **ZAMAWIAJĄCY:**

_____ _____

_____

Kontrasygnata Księgowego