Swarożyn, 26.12.2025 rok

NS: 20/2025

Wszyscy Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na realizację usługi nadzoru inwestorskiego inwestycji Budowa Hali Sportowej w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. St. Staszica.

Zamawiający, działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. 2024, poz. 1320) udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie 1
1. Wnosimy o potwierdzenie, czy wskazany w dokumentacji przetargowej termin realizacji zamówienia należy traktować jako termin ostateczny i niepodlegający zmianie. Z uwagi na konieczność dokonania precyzyjnej kalkulacji wynagrodzenia za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, istotne jest dla nas jednoznaczne określenie ram czasowych świadczenia usługi. W przypadku realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj", wnosimy o wyodrębnienie terminu na opracowanie dokumentacji projektowej oraz odrębnie – na wykonanie robót
budowlanych.
Odpowiedź: Na ten moment obowiązuje termin wskazany w SWZ. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć czy zajdą przesłanki do wydłużenia terminu obowiązywania umowy.

Pytanie 2
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wskazanie kwoty zabezpieczonej w budżecie Zamawiającego na realizację usługi nadzoru
inwestorskiego objętej niniejszym postępowaniem. Informacja ta pozwoli Wykonawcom na odpowiednie dostosowanie oferty do realnych
możliwości finansowych Zamawiającego, z zachowaniem zasady gospodarności i adekwatności.
Odpowiedź: Zamawiający poda kwotę przed upływem terminu składania ofert.

Pytanie 3
W celu sporządzenia rzetelnej wyceny oferty,
prosimy o podanie szacunkowej liczby wymaganych obecności inspektora/ poszczególnych inspektorów nadzoru inwestorskiego na placu budowy
– w ujęciu tygodniowym – zarówno na etapie projektowania (jeśli dotyczy), jak i w trakcie realizacji robót budowlanych. Pozwoli to na odpowiednie
oszacowanie nakładu pracy personelu nadzoru oraz kosztów związanych z dojazdami, obecnością na budowie i dokumentowaniem czynności
kontrolnych.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga obecności min. 4 razy w miesiącu.

Pytanie 4
Wnosimy o jednoznaczne określenie, czy wymagany nadzór dotyczy wyłącznie branż wskazanych w SWZ, czy również innych
specjalności – celem prawidłowego oszacowania kosztów osobowych.
Odpowiedź: Nadzór dotyczy wyłącznie branż wskazanych w SWZ.

Pytanie 5
Zwracamy się z prośbą o wskazanie linku do postępowania przetargowego dotyczącego robót budowlanych, które będą podlegały nadzorowi inwestorskiemu w ramach niniejszego zamówienia. Prosimy również o podanie: – wartości szacunkowej robót objętych przetargiem, – informacji, czy umowa z Wykonawcą robót została już zawarta, a jeśli tak – w jakim zakresie i na jakim etapie realizacji się znajduje.
Odpowiedź: **https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c11b1e21-b932-47b9-a39f-a9eaec3f3677**

Pytanie 6

Czy Zamawiający, w tym przypadku „Zespół Szkół w Swarożynie" dopuszcza składanie częściowych ofert na pełnienie nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej nad realizacją zadania „Budowa Hali Sportowej w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. St. Staszica."?

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z zapisami SWZ, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Z poważaniem