Czarna 20.02.2026r.

INW.271.2.1.2026

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt.2na robotę budowlaną pn.: ***Utworzenie dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów w Zalesiu***

I. Informuję, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na ***Utworzenie dziennego Ośrodka Wsparcia dla seniorów w Zalesiu*** wpłynęły pytania.
Poniżej treść pytań i odpowiedzi:

1. Prosimy o udostępnienie szczegółowego zestawienia stolarki oraz oznaczenia stolarki na rzutach
   Odp.: W dniu 12.02.2026 na stronie postępowania zamieszczono rzuty z opisem stolarki oraz zestawienie stolarki

2. Prosimy o wyjaśnienie dotyczące parapetów wewnętrznych, jakiego rodzaju parapety należy zastosować, PCV czy konglomerat 2cm/3cm ?
   Odp.: Należy zastosować parapety z konglomeratu 3cm.

3. W zestawieniu stolarki brakuje drzwi przesuwnych w pom. 0/11, prosimy o podanie opisu wymaganej stolarki oraz uzupełnienie przedmiaru.
   Odp.: W dniu 12.02.2026 na stronie postępowania zamieszczono rzuty z opisem stolarki oraz zestawienie stolarki. Na zestawieniu stolarki widnieje zapis Uwaga: Drzwi wewnętrzne rozsuwane 180/205 typowe z mdf z ramą opaskową.

4. W dziale 2.2.1 Rozbiórka podłoży i posadzek – brakuje rozbiórki warstw istniejącej izolacji styropianu oraz utylizacji. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
   Odp.: Na etapie projektu nie dokonywano odkrywek warstw podłogowych. Należy przyjąć ok. 10cm styropianu w warstwach podłogowych.

5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji rysunku rys. 06_A11 ”oznaczenia FON. Tyflograficzne”:
   - Wskazanie zakresu montażu (wrysowanie) oraz podanie parametrów materiałowych odbojnic montowanych w korytarzach, zawartych w opisie rysunku, brak pozycji w przedmiarze
     Odp.: Montaż odbojnic związany jest z dostępnością dla osób ze szczególnymi potrzebami. Kierunkują dostęp dla osób słabo widzących. Nie zostały ujęte w przedmiarach.
     Należy przyjąć ok. 50mb szer 12-15 cm, naklejanych z winylu na ściany samoprzylepnych (mocowanych dodatkowo kołkami do ściany)
   - wskazanie lokalizacji montażu (wrysowanie) list naprowadzających, które zawarte są w przedmiarze poz. 5.1.2
     Odp.: Listwy należy zamocować w korytarzu w miejscach zwężeń poszerzeń. Należy to wykonać zgodnie z zasadami dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

- wskazanie/uzupełnienie rysunku o wymagany montaż oznaczeń w postaci pinów okrągłych 25mm wys. 3,3mm. Na rysunku zaznaczano tylko dwa komplety przed i za wejściem głównym. W przedmiarze pod poz. 5.1.1 występuje 16 kpl wewnątrz pomieszczeń i 8 przed drzwiami, brak zapisu odnośnie wymiarów poszczególnych pól. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymaganego zakresu.
  Odp.: Zgodnie z opisem dostępności str. 16 opisu do PB pas 50cm długości drzwi w odległości 50cm od drzwi. Piny winny być zastosowane w pomieszczeniach przebywania osób oraz przed wszystkim drzwiami zewnętrznymi

6. W przedmiarze oraz zestawieniach wyposażenia nie uwzględniono zabudów meblowych projekt techniczny rys. 06_A08 - schemat zabudowy meblowej cz.1; 06_A09 - schemat zabudowy meblowej cz.2. Prosimy informacje czy wymienione zabudowy należy uwzględnić w wycenie?
   Odp.: zabudowy meblowe nie są objęte przedmiotowym postępowaniem. Wycenie podlega tylko wyposażenie ujęte z zestawieniach wyposażenia.

7. Prosimy o podanie parametrów technicznych wykładziny PVC.
   Odp.:

- Grubość całkowita i warstwy użytkowej: 5 mm, warstwa użytkowa (0,5 mm lub więcej)
- Klasa użytkowa (odporność na natężenie ruchu): 31-34: Do obiektów użyteczności publicznej (komercyjne).
- Odporność na ścieranie: T
- Klasa antypoślizgowości: R10/R11
- Klasyfikacja trudnopalności: Bfl-s1 lub Cfl-s1
- Powłoka ochronna: Warstwa PUR (poliuretanowa) ułatwia czyszczenie i zwiększa odporność na zarysowania.

8. Proszę o udostępnienie zestawienia wg którego należy wycenić wyposażenie budowlane montowane na stałe oraz RTV dostępność wraz z parametrami technicznymi.
   Odp.: wyposażenie budowlane montowane na stałe oraz RTV dostępność wraz z parametrami technicznymi zamieszczone jest na stronie postępowania – plik *„INW.271.2.1.2026 przedmiary robót SSTWIORB.rar”*. Po rozpakowaniu katalog: *„Wyposażenie dostawa i montaż”*.

9. Witam, w związku z chęcią uczestnictwa w postępowaniu proszę o wyznaczenie innego terminu wizji lokalnej ponieważ poprzednie już minęły.
   Odp.: Wprowadzono dodatkowy termin wizji lokalnej:
   23 lutego 2026 r. w godzinach od 9:00 do 15:00

II. Zamawiający dokonuje modyfikacji specyfikacji zamówienia (SWZ).

Rozdział IV „*Informacja , czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji”*. Otrzymuje brzmienie:

Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Rozdział XI pkt.1 ***Termin związania ofertą*** otrzymuje brzmienie:
Wykonawca pozostaje związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **31.03.2026r.**

Rozdział XII pkt.2 ppkt.5 ***Opis sposobu przygotowania oferty*** otrzymuje brzmienie:
Oświadczenie potwierdzające odbycie wizji lokalnej wraz z oryginałem pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy), sporządzonego i przekazanego w sposób zgodny z par.6ust.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 30.12.2020 (Dz.U.2020.2452 ze zm)

Rozdział XIII pkt.1 ***Sposób oraz termin składania ofert*** otrzymuje brzmienie:
Termin złożenia oferty**: do dnia 2.03.2026 r. do godz.9:00.**

Rozdział XIV pkt.1 ***Termin otwarcia ofert*** otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2.03.2026r**. o godz. **9:30.**

W Rozdziale XXXI *„Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej (...)”*. W pkt.3 dodaje się dodatkowy termin wizji lokalnej:
23 lutego 2026 r. w godzinach od 9:00 do 15:00.

Zamieszczono ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W załączeniu SWZ po modyfikacji. Zmiany naniesiono kolorem czerwonym.

z up. Wójta
mgr inż. Daniel Wawrzkiewicz
z-ca kierownika Referatu
Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji