ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu …… w Wadowicach
pomiędzy **Powiatem Wadowickim** z siedzibą w Wadowicach przy ul. Batorego 2, 34 – 100 Wadowice, który reprezentują:
1. Mirosław Sordyl - Starosta Wadowicki
2. Wojciech Polak - Wicestarosta
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”
a: ……...
NIP …….
REGON …….
Którą reprezentują:
1…….
2…….

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Podstawę zawarcia Umowy stanowi: *zamówienie publiczne w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji nr …….. przeprowadzonego w dniu …….. oraz oferta z dnia ……, zgodnie z ustawą z 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.)*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Rozbudowa drogi powiatowej klasy Z nr 1729K polegająca na budowie drogi dla pieszych wraz z poprawą odwodnienia i niezbędną infrastrukturą techniczną od km 4+084 do km 5+219 w miejscowościach Zakrzów, Stryszów – Etap I w km 4+084 – 4+526 ”.
2. Zakres rzeczowy określa kosztorys ofertowy z dnia ……
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z:
   a) ofertą,
   b) postanowieniami kosztorysu ofertowego,
   c) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
   d) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót,
   e) innymi dokumentami przetargowymi w tym dokumentacją projektową.
   f) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
   g) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
   h) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zapewni nadzór i bezpieczeństwo użytkownikom dróg, umożliwiając ruch samochodowy i pieszy.
5. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu prawa budowlanego.
6. Do obowiązków Wykonawcy i na jego koszt należy:
   a) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiOR;
   b) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
   c) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących mieć wpływ na jakość robót lub termin zakończenia robót;
   d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o przeprowadzanych na terenie budowy kontrolach oraz o zaistniałych wypadkach;

e) umożliwienie wstępu na teren budowy innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy;
f) oznaczenie terenu budowy, należyte zabezpieczenie terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienie warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska;
g) ponoszenie odpowiedzialności za organizację oraz bezpieczne dojazdy i przejścia dla innych przez rejon objęty robotami, a także za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych robót, w tym wobec osób trzecich;
h) zapewnienie w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dojazdu oraz dojścia do wszystkich nieruchomości, w tym m.in. do posesji, budynków i obiektów budowlanych;
i) prowadzenie robót budowlanych w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia robót;
j) zapewnienie ciągłości dostaw wszystkich mediów do obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót;
k) zorganizowanie terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót;
l) spełnienie przez maszyny mobilne nieporuszające się po drogach (tj. maszyny budowlane – koparki, ładowarki, spycharki, itp.) o mocy powyżej 18KW wymagania w postaci wyposażenia w filtr cząstek stałych;
m) czyszczenie na mokro ulic i terenu wokół budowy, które są zanieczyszczone na skutek budowy;
n) zraszanie w okresie bezdeszczowym składowisk materiałów sypkich;
o) stosowanie stanowisk do usuwania gruntu lub błota z kół sprzętu ciężkiego opuszczających plac budowy;
p) stosowanie cięcia elementów betonowych na „mokro”;
q) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pylących;
r) prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
s) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjnym wytyczeniem, inwentaryzacją powykonawczą.
t) wykonanie na czas prowadzenia robót budowlanych projektu organizacji ruchu oraz oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym projektem.
u) przedstawienie w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy pisemnej szczegółowej kalkulacji kosztów wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 15 ust. 7 umowy.

7. Wykonawca przy realizacji umowy, zatrudni co najmniej 3 osoby na podstawie umowy o pracę w wymiarze pełnego etatu dla każdej z nich przy wykonywaniu robót budowlanych, we własnym przedsiębiorstwie lub osoby takie winny być zatrudnione przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy.
8. Dla udokumentowania wymogu o którym mowa w ust. 7 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie jednego tygodnia od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji umowy na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Zamawiający na etapie wykonywania umowy, w celu weryfikacji zatrudniania

przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, może żądać w szczególności:
a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
d) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 7, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 8. Forma zatrudnienia nowych osób nie może ulec zmianie.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 7 i 8 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.

§ 2

Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 3

Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy.

§ 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do: **(max 30.06.2027 r.)**

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożona Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …….. (*nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie …….. (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).* W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …….. (*nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
   Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów odpowiada solidarnie za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie ……... Będzie on reprezentował Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej umowy. Pełnomocnictwo niniejsze nie daje upoważnienia inspektorowi do podejmowania decyzji powodujących wzrost kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób sprawujących nadzór nad realizacją robót i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

5. Z ramienia Wykonawcy funkcję Kierownika Budowy będzie sprawować …….
   Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualne zmiany Kierownika Budowy wymagają, po pisemnym powiadomieniu, zgody Zamawiającego. Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową, Kierownik Budowy jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Na tę okoliczność Kierownik Budowy przedkłada Zamawiającemu protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wykonawca wykona siłami własnymi następujące roboty:
   a) ……,
   b) ……,
   wartości ……zł brutto.
2. Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców następujące roboty:
   a) …….. o wartości…….zł brutto,
   b) …….. o wartości…….zł brutto.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy musi zostać zgłoszone Zamawiającemu pisemnie najpóźniej 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonywania robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy lub projektu jej zmian wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych dla podwykonawcy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę. Zastrzeżenia dotyczą przypadku gdy:
   - umowa nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
   - umowa przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku;
   - umowa zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11.09.2019 r. – prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginały umów o podwykonawstwo i ich zmian zawartych z podwykonawcami i doręczy kopie umów potwierdzone za zgodność z oryginałem najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia. Wszystkie przekazane kopie staną się integralną częścią niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia oraz w przypadkach wymienionych w art. 464 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. W przypadku zmiany, przez Wykonawcę, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót podwykonawcy. W kwestii udzielenia akceptacji dla nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający i Wykonawca będą postępowali jak opisano w ust. 4 i 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy,

wynikła z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

9. Zatrudnienie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego lub niedostarczenie zawartej z nim umowy lub jej zmiany stanowi podstawę odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
10. W umowach zawartych z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, terminy płatności za wykonane roboty ustalone zostaną w taki sposób, żeby termin płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przypadał wcześniej niż termin płatności za daną część zamówienia należną Wykonawcy od Zamawiającego. Jako jednej z podstaw do uregulowania zapłaty za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, Zamawiający będzie żądał dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
11. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy to o tyle, ile zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych niniejszą umową.
13. Wykonawcę obowiązują te same zasady określone w niniejszym paragrafie w przypadku zawarcia umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia …… w kwocie:
   /brutto/ : …… zł
   (słownie: ……..)
2. Ceny jednostkowe brutto określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy zostają ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom ani waloryzacji.
3. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, polecać dokonywanie takich zmian ich ilości, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca powinien zwiększyć lub zmniejszyć ilości robót wykazanych w kosztorysie ofertowym, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia robót o maksymalnie 5% wartości umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. 95% wartości umowy wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może zostać ograniczona.

§ 8

Ewentualne roboty dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, będą mogły być zlecone wyłącznie na zasadach określonych przepisami Ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 9

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto tj. …….. zł
   (słownie: ……..)
   w formie zgodnej z art. 450 ustawy- prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym przechowuje, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy, na rachunek wskazany przez Wykonawcę.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, zgodnie z art. 450 ustawy - prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujących częściach i terminach:
   a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należycie wykonaną,
   b) 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie do 15 dni od daty upływu terminu rękojmi i gwarancji.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót. Dopuszcza się fakturowanie częściowe w okresach min. 1 miesiąca.
2. Strony zgodnie ustalają, że pierwsza faktura częściowa oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie począwszy od **stycznia 2027 roku** w terminie określonym w § 12 ust. 4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakichkolwiek płatności z tytułu niniejszej umowy w roku kalendarzowym 2026.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

   NABYWCA:
   Powiat Wadowicki
   ul. Stefana Batorego 2
   34-100 Wadowice
   NIP 551 21 29 478

   ODBIORCA:
   Starostwo Powiatowe w Wadowicach
   ul. Stefana Batorego 2
   34-100 Wadowice
   NIP 551 26 27 549
4. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury wyłącznie w formie elektronicznej za pośrednictwem KSeF.
   a) W polu „Podmiot 2” należy każdorazowo podać dane nabywcy (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST), jako jednostkę będącą nabywcą usługi zgodnie ze strukturą organizacyjną i zasadami rozliczeń jednostek samorządu terytorialnego tj.:
      Powiat Wadowicki
      ul. Stefana Batorego 2
      34-100 Wadowice
      NIP 551 21 29 478
   b) W polu „Podmiot 3” – odbiorca należy każdorazowo wskazać Zamawiającego (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP jako jednostkę organizacyjną) tj.:
      Starostwo Powiatowe w Wadowicach
      ul. Stefana Batorego 2
      34-100 Wadowice
      NIP 551 26 27 549
5. Podstawą do wystawienia faktury będą: protokół odbioru częściowego lub końcowego robót wraz z wykazem ilości wykonanych i odebranych robót potwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór nad realizacją umowy.

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty za wykonane roboty w wysokości wynikającej z pomnożenia cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przez ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót wykazanych w kosztorysie powykonawczym do kwoty nie przekraczającej wartości umowy określonej w **§** 7 ust. 1.

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót (w części, w całości) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu **14 dni** od daty zgłoszenia ich zakończenia. Odbioru robót dokonuje komisja składająca się: z ramienia Wykonawcy - Kierownik Budowy, z ramienia Zamawiającego osoby pełniące nadzór nad realizacją zadania oraz wyznaczeni przez Zamawiającego przedstawiciele.
3. Odbiór robót, o których mowa powyżej, nastąpi na podstawie oględzin w terenie oraz przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów określonych w ST. Dokumentację powykonawczą Wykonawca robót winien przedłożyć Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych, ustalonym odrębnym pismem.
   Jeżeli nastąpi opóźnienie w przedłożeniu tej dokumentacji termin przystąpienia do odbioru wskazany w ust. 2 ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.
4. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia;
   b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - jeżeli umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może wykonać naprawę sam lub przez osoby trzecie, na koszt i ryzyko Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu go o tym bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji lub rękojmi.
9. Na około 14 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują przedstawiciele stron umowy.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
   a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,

b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

3. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Faktura będzie płatna przelewem w terminie do **30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   a) za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §4 niniejszej umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   c) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
   d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   h) w przypadku stwierdzenia, że do świadczenia usług wynikających z niniejszej umowy nie są zatrudnione na umowę o pracę w wymiarze pełnego etatu co najmniej 3 osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł brutto za każde stwierdzone zdarzenie,
   i) w przypadku przystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do robót budowlanych przed akceptacją umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przez Zamawiającego, lub pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7. ust. 1. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Wykonawca wynika z brzmienia ust. 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych

okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli dokonano jej zmiany z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 cytowanej ustawy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy:
   a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
   b) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   c) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest dłuższa niż 30 dni w odniesieniu do terminu określonego w § 4 umowy;
   d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przystąpienia podwykonawcy do robót budowlanych na zadaniu pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
   e) w przypadku niewypełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
   f) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją przetargową, STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub umową oraz w ciągu 7 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie;
6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 5 lit. a) do f)
7. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeśli kara nie pokrywa wysokości szkody powstałej wskutek nienależytego wykonania umowy lub zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy.
8. Kary umowne mogą być potrącane z wystawionej faktury lub z innych wierzytelności Wykonawcy. W sytuacji kiedy nie będzie możliwości potrącenia kar z faktury, Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową, płatną w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.
9. Odstąpienie od umowy nie wpływa na możliwość dochodzenia kar umownych.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……(min. 36 m-cy) gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową. Rozszerza się okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru ostatecznego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie ……. (max. 7 dni), jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi lub, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w zakreślonym mu terminie powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron w formie pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zmiana umowy, w zakresie terminu wykonania, może być dokonana w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności:
   a) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę robót,
   b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
   c) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, to jest m. in. klęski żywiołowej (huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, epidemie),
   d) wystąpieniu nadzwyczajnych warunków pogodowych, które nie pozwalają na realizację robót zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót np. długotrwałe i intensywne opady deszczu, niskie temperatury itp.
4. Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej oferty w stosunku do osób realizujących zamówienie na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług,
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie;
   e) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Waloryzacja dotyczyć będzie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w rozliczeniu okresowym i dokonywać się będzie w oparciu o zmianę wskaźnika cen producentów usług związanych z obsługą działalności gospodarczej oraz wskaźnika cen produkcji budowlano - montażowej ogłoszonych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w ten sposób, iż:
      - pierwsza zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna najwcześniej po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy;
      - każda kolejna zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna po upływie 6 miesięcy od poprzedniej zmiany;
      - podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia wykonawcy jest zaistnienie zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowanych poziomem 2% wzrostu wskaźnika cen materiałów lub kosztów na koniec 6-cio miesięcznego okresu, o którym mowa powyżej w porównaniu do wskaźnika bazowego);
      - zmianę wynagrodzenia można dokonać tylko dla robót niewykonanych w dniu dokonywania zmiany, przy czym Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50% kosztów wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy;
      - w przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot;

- wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

6. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 5 na koszty wykonania przedmiotu umowy winien zostać wykazany przez Wykonawcę, który wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu Wykonawca musi przedstawić kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
7. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wpływu tych kosztów na wykonanie przedmiotu umowy w momencie składania oferty z uwzględnieniem następujących pozycji:
   a) stawki podatku od towarów i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
   e) kosztów robocizny, materiałów oraz użytego sprzętu w rozbiciu na poszczególne pozycje kosztorysu ofertowego (tj. szczegółowy w układzie RMS).

   Kalkulacja ta będzie stanowiła bazowy materiał porównawczy w stosunku do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 6, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego Wykonawcy w trybie określonym w ww. punktach od a) do e), z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji przedmiotu umowy).
8. W ramach zmiany wynagrodzenia, Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % kosztów wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, będących różnicą między wartością brutto umowy obliczoną w kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 6, a wartością brutto umowy określoną w § 7 ust. 1 (obliczoną w kalkulacji pierwotnej). Łączna wartość wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy zwiększonego w wyniku zmian nie może przekroczyć 5 % wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 tj. wartości …… zł brutto.

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu **21 dni** od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy, także następstw z tym związanych, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1) oferta Wykonawcy z dnia……
2) kosztorys ofertowy,
3) STWiOR,
4) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami,
5) inne dokumenty przetargowe, w tym dokumentacja projektowa.

§ 19

Informacja o zawarciu niniejszej umowy zostanie wpisana do centralnego rejestru umów Starostwa Powiatowego w Wadowicach, publikowanego w BIP Urzędu.

§ 20

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

AKCEPTUJĘ:

……..……