Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr……..(wzór)

zawarta pomiędzy:
Sądem Rejonowym w Cieszynie z siedzibą w Cieszynie, ul. Garncarska 8
NIP: 548 15 58 680 , Regon: 001102932
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym", w imieniu, którego działa :
Dorota Salachna – Dyrektor Sądu
a
……..,
NIP ……, REGON …… zwaną/ym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ……,
2. ……

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2026r. poz. 793 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie usług utrzymania czystości i porządku w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie przy ul. Garncarskiej 8, oraz bieżące, całoroczne sprzątanie i odśnieżanie w okresie zimowym terenów zewnętrznych należących do Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia:
   1) profesjonalnego sprzętu do sprzątania, czyszczenia wykładzin, tapicerek, konserwacji i czyszczenia korytarzy, łazienek oraz powierzchni biurowych, w tym codziennej dezynfekcji pomieszczeń oraz utrzymania terenów zewnętrznych.
   2) profesjonalnych środków czystości i dezynfekcji posiadających stosowne atesty (wymagane dla każdej powierzchni) potrzebne do realizacji bieżącej umowy, zapewniającymi świeży i przyjemny dla otoczenia zapach.
3. Wykonawca realizujący usługę zobowiązuje się do zapewnienia dyżuru jednej osoby sprzątającej
   w budynku Sądu Rejonowego w Cieszynie, ul. Garncarska 8, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00. Osoba ta sprawuje również dozór nad stanem czystości w toalecie publicznej i na bieżąco uzupełniania w niej środki czystości, a także dokonuje bieżącej dezynfekcji na terenie budynku Sądu, zgodnie z dyspozycją przedstawicieli Zamawiającego.
   Wykonawca realizujący usługę zobowiązuje się do zapewnienia jednej osoby pełniącej funkcję koordynatora do codziennej bezpośredniej kontroli efektów pracy pozostałych osób(WYMAGANA CODZIENNA OBECNOŚĆ koordynatora w celu nadzoru pracy osób wykonujących usługi utrzymania czystości w obiekcie w godz. 15^{30} – 19^{30}), wdrażania nowych pracowników oraz kontaktów z Zamawiającym, a w razie potrzeby utrzymanie czystości (np. w przypadku nagłej absencji chorobowej). Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stałą dostępność telefoniczną koordynatora, a w przypadku wezwania przez Zamawiającego koordynator zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego w dniu wezwania do godz. 15:00.

4. Wykonawca zobowiązuje się, aby usługę sprzątania świadczyły osoby nie skazane prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne, jak również osoby co do których wszczęto postępowanie karne.
5. Wykonawca dostarcza i wykonuje usługę własnymi profesjonalnymi środkami czystości, posiadającymi stosowne atesty potrzebne do realizacji bieżącej umowy, zapewniającymi świeży i przyjemny dla otoczenia zapach.
6. Wykonawca dokonuje codziennego uzupełnienia łazienek we wszystkie niezbędne środki higieny m.in.: papier toaletowy celulozowy w kolorze białym, niepylący, bezzapachowy, dzielony, miękki, min. dwuwarstwowy; antybakteryjne mydło w płynie – powinno zawierać dodatek lanoliny/kolagenu, nie powodować podrażnień, zawierać łagodne składniki myjące oraz aktywne substancje nawilżające i pielęgnujące skórę, pH neutralne, przyjemny zapach np. kwiatowy, przebadane dermatologicznie; środki do dezynfekcji rąk, odświeżacze powietrza – elektryczne, o trwałym, przyjemnym zapachu, neutralizujące i pochłaniające nieprzyjemny zapach, ekologiczne (nie zawierające metali ciężkich i składników szkodliwych dla warstwy ozonowej).
   Sanitariaty winny być sprzątane z użyciem środków odkażających, środków usuwających kamień. Środki czystości należy uwzględniać średniorocznie na ilość zatrudnionych pracowników tj. ok. 157 osób.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia profesjonalnego sprzętu i maszyn do sprzątania, czyszczenia wykładzin, konserwacji, czyszczenia i nabłyszczania korytarzy, łazienek, powierzchni biurowych oraz mycia okien i przeszklonej elewacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzgadniania terminów sprzątana w pomieszczeniach, w których sprzątanie odbywa się w obecności pracownika sądu tj. uzgodnienia z nim dnia i godziny świadczenia usługi w pomieszczeniach takich jak: archiwum sądu, magazyn druków, magazyn dowodów rzeczowych, serwerownia, archiwum ksiąg wieczystych, bądź innych w których wykonanie potwierdza pracownik sądu.
9. Wykonawca wyposaży wszystkich pracowników wykonujących usługę sprzątania na terenie Sądu w ujednolicone ubrania (fartuchy) robocze oraz identyfikatory.
10. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości konieczność wykonywania usług sprzątania podczas prowadzonych na obiekcie Zamawiającego prac remontowych. Powyższe Wykonawca wykona w ramach zaoferowanej ryczałtowej ceny ofertowej.
11. Usługa będzie wykonywana przez osoby przeszkolone, posiadające wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu usług.
12. Bieżąca pielęgnacja zieleni wokół budynku Sądu, w tym podcinanie krzewów, gałęzi drzew do wysokości nie wymagającej specjalistycznych uprawnień.
13. Bieżące, całoroczne sprzątanie i odśnieżanie w okresie zimowym terenu przed budynkiem Sądu Rejonowego w Cieszynie w tym: terenów utwardzonych-parkingów wykonanych z kostki brukowej, droga wewnętrzna, oraz droga dojazdowa do budynku Sądu, chodniki przed budynkiem, tereny zielone. Powierzchnia wejścia do budynku na której należy wykonać zamiatanie, odśnieżanie, usuwanie śliskości oraz posypywanie piaskiem, solą (w tym parkingi, droga wewnętrzna, droga dojazdowa, chodniki, schody przed wejściem do budynku Sądu). Prace te powinny odbywać się w godzinach porannych, z uwzględnieniem konieczności zapewnienia bezpiecznego (odśnieżonego i posypanego piaskiem/ solą) dostępu pracowników i interesantów do budynków Zamawiającego przed rozpoczęciem i w godzinach urzędowania Sądu, w zależności od opadów również w dni wolne od pracy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych urządzeń mechanicznych służących do utrzymania porządku wewnątrz i na zewnątrz budynku, wykonywać usługę przy pomocy własnego personelu, którego imienny wykaz przedstawi Zamawiającemu.

15. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i p.poż oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi określone w § 1 niniejszej umowy oraz dokumentach zamówienia, które będzie świadczył za pomocą własnych pracowników, własnym sprzętem oraz przy użyciu własnych materiałów i środków.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą świadczyć usługę wraz z oświadczeniem o ich niekaralności.
3. Wykonawca dostosuje ilość zatrudnionych u siebie pracowników, którzy będą wykonywać usługi utrzymania czystości w obiekcie Zamawiającego do jego bieżących potrzeb, w sposób zapewniający prawidłową realizację usługi, zgodnie z wymogami niniejszej umowy, przy założeniu, iż niezbędne minimum stanowi 5 osób sprzątających wewnątrz obiektów Zamawiającego, dodatkowa osoba do realizacji usługi na terenie zewnętrznym oraz koordynator – wyznaczona do codziennej bezpośredniej kontroli efektów pracy pozostałych osób, wdrażania nowych pracowników oraz kontaktów z Zamawiającym.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1. PZP Zamawiający przy realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, minimum 4 pracowników na podstawie umów o pracę w wymiarze ½ etatu (4 godz.), 1 pracownika w wymiarze 8 godzin, zgodnie z art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
5. W związku z powyższym wykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania usługi przez te osoby przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymagany przez Zamawiającego charakter zatrudnienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania zabezpieczenia swojego personelu do zaistniałej w danym momencie sytuacji, w tym nadzwyczajnej np. w czasie epidemii w środki ochrony osobistej takiej jak: rękawiczki jednorazowe, maseczki, itp., bądź inne wynikające z procedur wewnętrznych Zamawiającego, bądź odgórnych wytycznych, w tym wydanych przez właściwe organy na poziomie państwa.
7. W czasie trwania sytuacji nadzwyczajnej, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:
   - postępowania zgodnie z wydanymi poleceniami organów Sądu lub przedstawicieli Zamawiającego;
   - postępowania zgodnie z procedurami wewnętrznymi Zamawiającego, bądź odgórnymi wytycznymi, w tym wydanymi przez właściwe organy na poziomie państwa.
   - przestrzegania procedur obowiązujących na terenie Sądu, w tym wydanych na potrzeby sytuacji nadzwyczajnych.
8. Za powstałe w trakcie wykonywania usługi szkody w majątku Zamawiającego, potwierdzone protokolarnie, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w zakresie faktycznie poniesionej szkody. Szkoda winna być wyrównana w terminie 14 dni od daty wspólnego, protokolarnego ustalenia szkody.
9. Wszelkiego rodzaju odpady i śmieci po wykonaniu usługi Wykonawca zobowiązany jest umieszczać w kontenerach zlokalizowanych na dziedzińcu sądu zgodnie z zasadami segregacji obowiązującymi na terenie miasta Cieszyna.
10. Wykonawca każdorazowo zgłaszał będzie Zamawiającemu zauważone uszkodzenia w sieci wodno – kanalizacyjnej, wyposażenia węzłów sanitarnych, sprzętu biurowego itp.
11. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności z tytułu odpowiedzialności

cywilnej. Wartość polisy nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

12. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów i dokonywania ich oceny,
    b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów,
    c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
    d. zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.
14. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia:
    1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
15. W przypadku zmiany składu osobowego osób pozostających w stosunku pracy i realizujących czynności objęte zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, każdorazowo do aktualizacji wykazu pracowników oddelegowanych do realizacji zamówienia, nie później jednak niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający przekaże do sprzątania pomieszczenia będące w dobrym stanie technicznym.
2. Zamawiający będzie na bieżąco dokonywał napraw i uzupełniał stwierdzone usterki i braki w pomieszczeniach, punktach sanitarnych itd.
3. Zamawiający wydzieli pomieszczenie na zaplecze socjalno – magazynowe w sprzątanym obiekcie.

§ 4

1. Bezpośredni nadzór wykonaniem usług wynikających z powyższej umowy sprawować będą: ……., które są osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony Zamawiającego.
2. Bezpośredni nadzór nad wykonaniem usług wynikających z powyższej umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnić: ……., tel. …….
3. Wykonawca koordynatora w osobie Pana/Pani……
4. Odbiór jakościowy wykonywanych usług odbywać się będzie na podstawie przedstawionych przez Koordynatora „raportów" oraz poprzez wyrywkową kontrolę stanu czystości przeprowadzaną przez osoby wyszczególnione w § 4 ust. 1.
5. Niedostatki lub opóźnienia w realizacji czynności przedmiotu zamówienia oraz w dostawie środków czystości zgłaszane będą telefonicznie osobie wyznaczonej w § 4 ust. 2 i 3 i winny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w następnym dniu roboczym po otrzymaniu zgłoszenia.
6. W przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia warunków umowy Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony: od dnia 01.01.2027r. do dnia 31.12.2027r.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego z uwzględnieniem § 8 ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku określonym w pkt 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ……. zł (słownie: …… , w tym podatek VAT
2. Wartość wynagrodzenia za jeden miesiąc realizacji umowy wynosi brutto: …… zł (słownie: ……), w tym podatek VAT
3. Comiesięczne wynagrodzenie ryczałtowe będzie rozliczane i fakturowane z zachowaniem podziału na:
   1) usługi sprzątania wewnątrz obiektu – w wysokości 80% wynagrodzenia umownego,

2) usługi utrzymania terenów zewnętrznych – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego. Na fakturze VAT Wykonawca zobowiązany jest wykazać obie pozycje odrębnie, przypisując im właściwe stawki podatku VAT.

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty wraz z środkami czystości związane z realizacją niniejszego zamówienia niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia – wynikające zarówno z warunków i obowiązków określonych we wzorze umowy, jak i własnej wiedzy i doświadczenia oraz inne nie ujęte, a konieczne z punktu widzenia Wykonawcy dla kompletności wyceny, w tym koszty wszelkich innych robót, gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizowania zamówienia.
5. Rozliczenie umowy oraz płatność faktury nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktur VAT na konto Wykonawcy nr ……., ujawnione na białej liście podatników VAT, po podpisaniu protokołu odbioru usługi za dany miesiąc.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu prawnego lub cesji.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) w wysokości 1% miesięcznej wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.2 umowy za każdą niezrealizowaną czynność związaną z realizacją przedmiotu zamówienia określoną dokumentami zamówienia pomnożoną przez liczbę dni niezrealizowanej czynności.
   b) w wysokości 1% miesięcznej wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust.2 umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy.
   c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy (ustalonego w §6 ust.1 umowy) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 2% kwoty brutto wskazanej w §6 ust 2 niniejszej umowy;
   e) w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §2 ust 14 umowy – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki;
   f) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust 1 za niedostarczenie aktualnej, opłaconej polisy OC.
   g) za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek z osobna,
   h) za brak wprowadzenia zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w sytuacji, gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Podstawa naliczania kar umownych jest stała i niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
7. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kar umownych przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie zawiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem.
8. Łączna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich przewidzianych tytułów, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w szczególności:
   1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
   3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
   4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego.
2. Powyższe przyczyny upoważniają Zamawiającego do wystąpienia o roszczenie wynikające z kar umownych, o których mowa w § 7 umowy.
3. W przypadku ujawnienia przez Zamawiającego rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego jej rozwiązania z uwzględnieniem § 7 ust. 2 c umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem umowy.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w trakcie wykonywania zadań związanych z niniejszą umową.
   2) przestrzegania ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.

§10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

2. Zamawiający działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku:
   1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
      a) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej,
      b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z winy Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

1. Strony dopuszczają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy niniejszej umowy w przypadku:
   a) wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   b) wprowadzenia zmian w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2024 poz. 1773 t.j.),
   c) wprowadzenia zmian w zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   d) wprowadzenia zmian w zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   e) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (rozumianej jako wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie), o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku wprowadzenia zmian w stawce podatku od towarów i usług wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:
   a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego podatku wpłynęła na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   b) na pisemne wezwanie Zamawiającego dotyczące obniżenia wynagrodzenia, aneksem w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie powinno zawierać wyliczenie nowego wynagrodzenia Wykonawcy stosownie do nowo obowiązującej stawki podatku VAT. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie

uwzględniającej obniżenie stawki podatku VAT ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia stawki podatku.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób obniżenie minimalnego wynagrodzenia wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi.

   W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające z obniżenia minimalnego wynagrodzenia ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

4. W przypadku zmiany wysokości zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wynagrodzenie należne Wykonawcy zgodnie z umową zostanie podwyższone lub obniżone:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy o podwyższenie wynagrodzenia w związku z powyższymi zmianami. Wniosek Wykonawcy powinien zostać złożony w siedzibie Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę. We wniosku Wykonawca powinien zawrzeć uzasadnienie faktyczne i prawne, które powinno zawierać m. in. dokładne wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku ze zmianą powyższych zasad oraz wyjaśnienie w jakim zakresie zmiana tych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.

b) na pisemne wezwanie Zamawiającego o obniżenie wynagrodzenia, aneksem w terminie do 28 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę. Wezwanie Zamawiającego powinno zawierać zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia zestawienia, z którego wynikać będzie w jaki sposób zmiana powyższych zasad wpłynie na koszty wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na zestawieniu Wykonawca powinien umieścić oświadczenie, iż dane w nim zawarte są zgodne z jego najlepszą wiedzą. Oświadczenie to składane będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania i oświadczenia. Zamawiający przygotuje aneks w oparciu o informacje posiadane przez siebie oraz przekazane mu przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie złoży Zamawiającemu zestawienia w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przygotowania aneksu zgodnie z danymi przez siebie posiadanymi. W przypadku odmowy zawarcia aneksu, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo dokonania zapłaty wynagrodzenia w kwocie uwzględniającej zmiany wynikające ze zmiany powyższych zasad ze skutkiem wygaśnięcia zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia. Zmiana następuje od miesiąca rozliczeniowego, w którym weszły przepisy prawa dotyczące obniżenia minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, o której mowa ust. 1 lit. d) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę. Wynagrodzenie zostanie podwyższone przez Zamawiającego w drodze pisemnego aneksu o kwotę wynikającą z wprowadzonych zmian, w zakresie, w jakim uzna, iż miały one wpływ na koszt wykonania Zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadkach określonych w ust. 3, 4, 5 i 6 zmiany wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.
7. W przypadku złożenia wniosku przez Wykonawcę, Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku wyznacza datę podpisania aneksu do umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
8. Zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
   a) Zmiany zmniejszenia lub zwiększenia kosztów Wykonawcy mogą być dokonane najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy,
   b) Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, gdy koszty realizacji zamówienia ulegną zmianie w granicach min. ± 10 % w stosunku do ich wartości na dzień upływu terminu do składania ofert,

c) Poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przyjętego na dzień składania ofert w stosunku do wysokości tego wskaźnika na dzień wystąpienia przez uprawnioną Stronę o zmianę w tym zakresie,
d) Zmiana wynagrodzenia może być wprowadzona maksymalnie jeden raz na 6 miesięcy poprzez zestawienie kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz wskaźnika ich zmian na zasadach określonych w lit. c),
e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nie może łącznie przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy,
f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na warunkach j/w zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§12

1. Strony stwierdzają, że Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …….. w kwocie …… zł stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, które wynikają z umowy, w szczególności o wykonanie umowy, o naprawienie szkody na skutek jej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także roszczenia o zapłatę kar umownych.
3. Uprawnienie do korzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający realizuje w szczególności w przypadkach:
a) braku zapłaty przez Wykonawcę jakiejkolwiek kwoty należnej Zamawiającemu,
b) nienaprawienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek uchybienia w odpowiednim, wskazanym przez Zamawiającego terminie, liczonym od otrzymania wezwania do naprawy uchybienia,
c) odstąpienia od umowy,
d) rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania następuje do kwot odpowiadających szacunkowi wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego .
2. Strony ustalają, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

1. Umowa została sporządzona w języku polskim.
2. Umową strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
3. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście Umowę, w pełni ją rozumie, akceptuje, na dowód czego składa poniżej swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA