URZĄD GMINY
ul. Chełmińska 2
86-230 LISEWO
tel./fax 56 676 86 03, 56 676 86 14
NIP: 875-13-07-000; Regon: 000530650

Lisewo, dnia 1 października 2026 r.

Numer sprawy: RGiI.271.10.2026.MM

-Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-

dotyczy: przetargu prowadzonego w trybie podstawowym na **„Budowa łącznika ulicy Toruńskiej z ulicą Chełmińską w Lisewie"**

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – dalej *„ustawa Pzp"*, **Zamawiający**, **przekazuje treść zapytań dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia** (SWZ), **wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytania z dnia 28.09.2026 r.:

Pytanie nr 1:
W nawiązaniu do §12 ust. 15 prosimy o wskazanie czy termin rękojmi za wady fizyczne. Czy okres rękojmi za wady fizyczne będzie tożsamy z rękojmią za wady robót budowlanych tj. 60 miesięcy czy też tożsamy będzie z okresem udzielonej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i zamontowane urządzenia

Odpowiedź na Pytanie nr 1:
Termin rękojmi za wady fizyczne jest tożsamy z terminem rękojmi za wady robót budowlanych. Bieg terminu obowiązywania rękojmi wyznacza odbiór końcowy i trwa on 60 miesięcy.

Pytanie nr 2:
Czy w związku z rozbieżnościami między przedmiarem robót, a dokumentacją projektową Zamawiający dopuszcza zmianę pozycji oraz ilości w wycenie oferty?

Odpowiedź na Pytanie nr 2:
Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wycenę oferty na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz pozostałych dokumentów zamówienia, z uwzględnieniem całego zakresu robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

Pytanie nr 3:
Czy materiał z wycinki drzew stanowić będzie własność Zamawiającego i czy w tym przypadku niezbędne będzie wykonanie szacunku brakarskiego ?

Odpowiedź na Pytanie nr 3:
Zamawiający informuje, że nie będzie wymagał wykonania szacunku brakarskiego dla materiału pochodzącego z wycinki drzew.
Materiał pozyskany z wycinki drzew stanowić będzie własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do jego uporządkowania, zabezpieczenia oraz dostarczenia

w miejsce wskazane przez Zamawiającego, oddalone o nie więcej niż 15 km od miejsca realizacji inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
Koszty związane z załadunkiem, transportem i rozładunkiem materiału w miejscu wskazanym przez Zamawiającego należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 4:
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o ilości urządzeń podziemnych do regulacji (studnie telekomunikacyjne, włazy studni sanitarnych zawory wodociągowe itp.)

Odpowiedź na Pytanie nr 4:
W odpowiedzi na pytanie Zamawiający informuje, że nie przewiduje uzupełnienia przedmiaru o ilości urządzeń podziemnych przeznaczonych do ewentualnej regulacji wysokościowej.
Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy do określenia pełnego zakresu rzeczowego zamówienia. Zakres robót należy określić na podstawie dokumentacji projektowej, w tym projektu zagospodarowania terenu (PZT), oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia.
W ramach wcześniejszego etapu inwestycji została wykonana część dotycząca budowy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej. Lokalizacja urządzeń związanych z tymi sieciami, w szczególności włazów studni kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek żeliwnych zasuw wodociągowych, została wskazana w dokumentacji projektowej obejmującej całość inwestycji, w tym w PZT.
Zgodnie z OPZ Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia rzędnych istniejących włazów studzienek kanalizacji sanitarnej oraz skrzynek żeliwnych zasuw wodociągowych i, w przypadku stwierdzenia ich niezgodności z projektowaną niweletą drogi, wykonania niezbędnej regulacji wysokościowej do projektowanej rzędnej nawierzchni jezdni. Ilości wskazane w przedmiarze nie ograniczają zakresu zobowiązania Wykonawcy.
Zamawiający nie dokonuje zatem uzupełnienia przedmiaru o ilości urządzeń podlegających ewentualnej regulacji.

Pytanie nr 5:
W związku z wykonaniem przez Zamawiającego części inwestycji w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej prosimy o udostępnienie badań zagęszczenia gruntu po robotach instalacyjnych oraz inwentaryzacji w celu uniknięcia uszkodzeni nowych sieci.

Odpowiedź na Pytanie nr 5:
Zamawiający udostępnia badania zagęszczenia gruntu oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Pytanie nr 6:
Prosimy o uzupełnienie przedmiaru ETAP I i ETAP II o roboty rozbiórkowe elementów drogi oraz rozbiórkę / frezowanie nawierzchni bitumicznej.

Odpowiedź na Pytanie nr 6:
Zamawiający informuje, że Etap I i Etap II nie zawierają rozbiórek elementów drogowych. Etap II nie zawiera frezowania nawierzchni bitumicznej.

Pytanie nr 7:
W związku z „ konstrukcje wsporcze znaków należy zastabilizować w gruncie skarpy lub pobocza drogi" prosimy o potwierdzenie iż znaki nie należy montować w chodniku. W związku z tym prosimy również o podanie ilości wysięgników niezbędnych do montażu tarcz znaków.

Odpowiedź na Pytanie nr 7:
Z uwagi na szerokość drogi dla pieszych wynoszącą 1,80 m nie przewiduje się montażu konstrukcji wsporczych znaków w chodniku ani zastosowania wysięgników do montażu tarcz znaków. Konstrukcje wsporcze należy zastabilizować w gruncie skarpy lub pobocza drogi. W przedmiotowym przypadku zachowana zostaje minimalna odległość znaku od krawędzi jezdni, wynosząca 2,00 m.

Pytanie nr 8:
W przedmiarze ETAP I SOR widnieje pozycja „ oznakowanie poziome grubowarstwowe chemoutwardzalne - 18 m2". Prosimy o wskazania lokalizacji gdyż projekt SOR nie przewiduje tegoż zakresu robót na tym etapie.

Odpowiedź na Pytanie nr 8:
Zamawiający potwierdza, że SOR nie przewiduje tego zakresu robót i nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 9:
W przedmiarze ETAP II SOR widnieje pozycja „ oznakowanie poziome grubowarstwowe chemoutwardzalne - 36 m2", natomiast projekt wskazuje na oznakowanie poziome cienkowwe 25b i grubowawe 10,9 mb. Prosimy o informacje w jakiej technologii należy wykonać oznakowanie poziome.

Odpowiedź na Pytanie nr 9:
Zamawiający wyjaśnia, że linie oznakowania poziomego P-10 o łącznej długości 5,5 mb i P-14 o łącznej długości 5,4 mb należy wykonać w technologii grubowarstwowej. Jednocześnie, zamawiający informuje, że w opisie SOR znajduje się oznakowanie P-4 oraz P-1e, które nie znajduje się na rysunkach SOR, w związku z tym nie należy go uwzględniać w wycenie.

Pytanie nr 10:
SOR Etap I - wg. projektu tarczy znaków do montażu jest 14, zgodnie z PZT 17, natomiast przedmiarem 5. Prosimy o wskazanie jaką ilość należy przyjąć.

Odpowiedź na Pytanie nr 10:
Należy przyjąć ilość zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu (opisem i załącznikiem) wskazana ilość to 14 tarcz znaków + 2 szt. Progów zwalniających U-16a (dla I etapu). Zamawiający informuje, że poszczególne etapy prowadzenia robót częściowo nakładają się na siebie na rysunkach.

Pytanie nr 11:
SOR Etap II - wg. projektu tarczy znaków do montażu jest 18, zgodnie z PZT 16, natomiast przedmiarem 10. Prosimy o wskazanie jaką ilosc należy przyjąć.

Odpowiedź na Pytanie nr 11:
Należy przyjąć ilość zgodnie z Projektem Stałej Organizacji Ruchu (opisem i załącznikiem) wskazana ilość to 18 tarcz znaków + 1 szt. Progu zwalniającego U-16a (dla II etapu)
Zamawiający informuje, że poszczególne etapy prowadzenia robót częściowo nakładają się na siebie na rysunkach.

Pytanie nr 12:
Prosimy o potwierdzenie, iż łącznie należy zamontować 4 szt. progów zwalniajacych zgodnie z PZT SOR, a nie jak wskazano w opisie projektu SOR 3 szt.

Odpowiedź na Pytanie nr 12:
Należy zamontować 3 szt. Progów zwalniających U-16a co jest zgodne z Projektem Stałej Organizacji Ruchu zarówno jego opisem jak i PZT. Proszę zwrócić uwagę, że załączniki graficzne pokrywają się w pewnym zakresie.

B. **Zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.**

C. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Z up. WÓJTA
mgr Joanna Grabowska
ZASTĘPCA WÓJTA