Załącznik Nr 4A do SWZ

Dotyczy części 1 zamówienia

WZÓR UMOWY

Umowa w sprawie zamówienia publicznego
Nr ….. /Z/ WOMP – ZCLiP /2026

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej, dalej zwana **„Umową”**, pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy – Zachodniopomorskim Centrum Leczenia i Profilaktyki w Szczecinie; adres: 70 – 347 Szczecin, ul. Bolesława Śmiałego 33, wpisanym pod nr KRS 0000001837 do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, posiadającym NIP 852 – 21 – 91 – 262, REGON 000646392, reprezentowanym przez:

1) **Małgorzatę Sysło – Przedpełską – Dyrektora**,

dalej zwanym **Zamawiającym**

a

……, adres: (kod pocztowy……) ……, ul. ……, wpisany/a do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy …… w ……, ……. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ……. posiadającym NIP ……, REGON …….

reprezentowanym przez:

-*……*

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta z wykonawcą, którego oferta została wybrana w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (znak sprawy: 7 / WOMP – ZCLiP / 2026) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej zwanej „ustawą – Prawo zamówień publicznych”.

Przedmiot umowy
§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy wykonanie zadania **na część 1 zamówienia** pn.: **„Modernizacja pomieszczenia Poczekalni oraz odświeżenie Rejestracji Ogólnej, Call Center i ciągów komunikacyjnych na kondygnacji parteru wraz z pracami towarzyszącymi w Przychodni Nr 1 WOMP-ZCLiP w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 w Szczecinie”** - dalej zwane robotami budowlanymi. **W związku z tym aby zachować ciągłość pracy w Przychodni roboty budowlane dot. części 1 zamówienia prowadzone będą z podziałem na trzy etapy:**
   - **Etap 1 – wykonanie prac w pomieszczeniu Poczekalni z przedsionkiem - wejście od ul. Bol. Śmiałego oraz Rejestracji Ogólnej z Call Center;**
   - **Etap 2 – wykonanie prac w pomieszczeniu korytarza na kondygnacji parteru, skrzydło ,,A”;**
   - **Etap 3 – wykonanie prac w ciągu komunikacyjnym - wejście od strony ul. Krzywoustego.**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem umowy określa dokumentacja składająca się z: **Opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) – stanowiącego Załącznik Nr 1A do SWZ i odpowiednio załącznik nr 1 do umowy (wraz z przedmiarem robót i Dokumentacją techniczną, stanowiącymi złączniki do OPZ);**

3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z niniejszą umową oraz SWZ, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: ……
5. Zamawiający wskazuje:
   - ……. - Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego, jako swojego przedstawiciela podczas wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1.

Zakres prac

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że jego oferta oraz zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują pełny zakres robót budowlanych określony w OPZ, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu. Przedmiot umowy obejmuje także dostawę wszystkich urządzeń, materiałów i instalacji do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Strony zgodnie oświadczają, iż oferta Wykonawcy oraz jego zobowiązanie wobec Zamawiającego obejmują zakres prac, który nie został wprost przewidziany w dokumentacji wskazanej w § 1 ust. 2, ale wynikają z niej w sposób pośredni i obejmują też prace pozostające w funkcjonalnym i rzeczowym związku z zakresem objętym dokumentacją przetargową, w szczególności takie, których wykonanie jest niezbędne do celu, jakiemu ma służyć przedmiot umowy**.

Terminy rozpoczęcia i zakończenia robót; przekazanie terenu budowy

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 **w terminie do 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy, przy czym:**

   Etap 1 zamówienia – w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy (z wyłączeniem wymiany stolarki drzwiowej i witryn, które mogą być wykonane niezależnie od etapów w terminie do 35 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy) – w trakcie wykonywania prac musi zostać zapewniony dostęp dla pracowników do pomieszczenia Call Center, prace wykonywane w obrębie Call Center oraz głośne w pomieszczeniach przylegających muszą być wykonywane poza godzinami pracy Call Center (Call Center jest czynne: od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 18:00);

   Etap 2 zamówienia – w terminie do 7 dni kalendarzowych po zakończeniu i odebraniu Etapu 1 – w trakcie wykonywania prac od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 18:00 musi zostać zapewniony dostęp dla pacjentów do pomieszczenia Kasy, w czasie działania wejścia od ul. Bol. Śmiałego musi zostać zapewniony dostęp do dźwigu osobowego dla pacjentów korzystających z usług Przychodni – Prace w Etapie 2 mogą być prowadzone jednocześnie z Etapem 3, jeżeli nie będą kolidowały z warunkami określonymi dla Etapu 2;

   Etap 3 zamówienia – w terminie do 7 dni kalendarzowych liczone po zakończeniu Etapu 2 przy czym prace w Etapie 3 mogą być prowadzone równocześnie z pracami Etapu 2; Dostęp do pomieszczeń Przychodni zostanie zapewniony przez wejście od ul. Bol. Śmiałego oraz czasowe otwarcie na potrzeby pacjentów drugiego wejścia od strony ul. Bol. Krzywoustego.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust.1 pkt 1, lecz nie wcześniej niż po dostarczeniu przez Wykonawcę dowodu ubezpieczenia, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Terminem rozpoczęcia robót budowlanych jest dzień protokolarnego przekazania terenu budowy. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy Zamawiający upoważniony jest do jednostronnego podpisania tego protokołu, co przyjmuje się jako datę rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Terminem zakończenia realizacji robót budowlanych jest dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, o ile Zamawiający faktycznie dokona tego odbioru na skutek zgłoszenia.
5. Zamawiający uzna za dotrzymany termin wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 1, jeżeli najdalej ostatniego dnia terminu wykonania robót budowlanych, Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania odbioru robót, a przeprowadzone czynności odbiorowe potwierdzone podpisanym protokołem odbioru stwierdzą fakt należytego wykonania umowy.

6. Roboty budowlane objęte Etapem I i II podlegają odbiorowi częściowemu. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio postanowienia § 14, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie dokonuje zapłaty za roboty budowlane objęte odbiorami częściowymi (wynagrodzenie jest płatne po wykonaniu całości przedmiotu umowy, zgodnie z § 10).

Obowiązki Zamawiającego

§ 4.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminach określonych w § 3 ust. 2 umowy;
   2) akceptacja wniosków materiałowych lub przekazanie stanowiska o braku akceptacji wniosku materiałowego w terminie 3 dni roboczych od dnia przedstawienia wniosku materiałowego Kierownikowi Działu Administracyjno-Technicznego Zamawiającego;
   3) zapewnienie odbioru końcowego.
2. Zamawiający nie ponosi jakiejkolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, jak również za szkody wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5.

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) przedstawienie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy **projektu harmonogramu rzeczowego obrazującego zagospodarowanie terenu na czas wykonania robót. Harmonogram musi uwzględniać realizację robót w poszczególnych Etapach i pomieszczeniach w taki sposób aby możliwie najmniej zakłócał organizację pracy osób zatrudnionych oraz dostępu dla pacjentów oraz uwzględniał postanowienia wskazane w §3 ust. 1.** Projekt harmonogramu rzeczowego podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w terminie 3 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu.
   2) przygotowanie wszelkich wniosków i dokumentów związanych z realizacją robót, odbiorami i przekazaniem do użytkowania Zamawiającemu, przedłożenie ich do akceptacji Zamawiającemu
   3) przeprowadzanie prób, rozruchów, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na własny koszt;
   4) zabezpieczenie powierzchni gabinetów i korytarzy - w szczególności zabezpieczenie podłogi przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
   5) zapewnienie bieżącego utrzymania czystości na terenie prowadzenia prac i wokół niego (jak i na drogach komunikacyjnych, w kabinie dźwigu, wykorzystywanych do transportu materiałów i urządzeń oraz gruzu i odpadów) tak aby zachowany został reżim sanitarny oraz uporządkowanie terenu budowy;
   6) Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wniosku materiałowego do akceptacji z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, wraz z wszelkimi atestami, dopuszczeniami do stosowania w budownictwie (znak B lub CE) potwierdzającymi wykonanie prac z materiałów (przed ich wbudowaniem) zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i przepisami prawa powszechnie obowiązującego; Wykonawca nie może dostarczyć na teren budowy ani wbudować materiału lub urządzenia bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, w przeciwnym razie z tego tytułu zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości określonej w par. 13 ust.2 lit.b).
   7) uzgadnianie z Zamawiającym udostępniania pomieszczeń w Przychodni oraz konieczność i terminy wyłączania i odłączania mediów dla celów realizacji robót;
   8) utrzymywać obiekt w stanie gwarantującym bezpieczny dostęp pracownikom i interesantom do obiektu w godzinach pracy Przychodni;
   9) dopuszcza się podłączenie do instalacji wodociągowej, elektrycznej w Przychodni, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.
   10) zapewnienie, iż wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy w trakcie pobytu na terenie budowy będą pozostawały w odzieży pozwalającej zidentyfikować podmiot zatrudniający daną osobę,
   11) zapewnienie przedstawicielowi Zamawiającego wstępu na teren budowy w celu identyfikacji osób lub podmiotów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.

12) zapoznanie się z instrukcją ewakuacji budynku w przypadku pożaru.

2. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974. - Kodeks, tj. na podstawie umowy o pracę winny zostać zatrudnione osoby wykonujące prace budowlane z zakresu robót branży ogólnobudowlanej. Obowiązek ten nie obejmuje osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia") może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania mu terenu budowy imiennego wykazu osób, które będą realizować przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem osób, które będą wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2 wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania w nim zmiany. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w szczególności następujące dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

   pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 lit. m). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie dotyczące Zamawiającego informacje, w tym techniczne, technologiczne, ekonomiczne, handlowe, prawne lub organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji umowy lub z nią związane – niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania. Informacje te należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Postanowienia o poufności nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.

§ 6.

1. Prace budowlane objęte przedmiotem zamówienia prowadzone będą na czynnym obiekcie. W związku z tym Wykonawca dostosuje organizację pracy przy wykonywaniu robót budowlanych do potrzeb Zamawiającego związanych z charakterem prowadzonej przez niego działalności tj. Wykonawca wykona m.in. następujące czynności:
   1) każdorazowo uzgodni z Zamawiającym terminy wykonywania prac uciążliwych oraz zabezpieczy teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo pacjentom korzystającym z usług medycznych oraz personelowi Zamawiającego (**prace głośne- utrudniające funkcjonowanie przychodni - będą wykonywane po godz. 15:00 oraz w weekendy (tj. w soboty i niedziele**) chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem WOMP-ZCLiP w Szczecinie), z zastrzeżeniem § 3 ust. 1;
   2) wyłączenie pomieszczeń z użytkowania przed godz. 15:00 wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego;
   3) prace, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia, ciągu komunikacyjnego lub jego części wymagają wcześniejszej zgody ze strony Zamawiającego;
   4) prace rozbiórkowe w obiekcie będą wykonywane po godz. 15:00, chyba, że zostanie uzgodnione inaczej z wyznaczonym pracownikiem WOMP-ZCLiP w Szczecinie;
   5) ze względu na możliwość uszkodzenia elewacji budynku Przychodni Zamawiający nie dopuszcza stosowania zsypu na gruz budowlany.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i oznakowanie miejsc wykonywania robót budowlanych, wygrodzenie miejsc niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami, strzec mienia znajdującego się w miejscach wykonywania robót budowlanych oraz zapewnić w tych miejscach warunki bezpieczeństwa, w szczególności bezpieczeństwa przeciwpożarowego (ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na którym będą wykonywane roboty budowlane, Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza na tym terenie, utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania robót budowlanych (na swój koszt).
4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie i na swój koszt oraz posadowi w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontener na odpady i materiały budowlane powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych. Niedopuszczalne jest usuwanie materiałów rozbiórkowych przez okna.
5. Opróżnianie kontenera, o którym mowa w ust. 4 umowy obciąża Wykonawcę. W przypadku korzystania z dźwigu osobowego przy transporcie gruzu/odpadów Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć go przed uszkodzeniem.
6. Do obowiązków Wykonawcy w czasie wykonywania robót budowlanych należy utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usunięcie z tych miejsc wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, po zakończeniu robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu do miejsc wykonywania robót budowlanych pracownikom organów państwowych, celem dokonania inspekcji budowy zgodnie z zakresem zadań określonych aktami prawnymi oraz do udostępniania im danych i informacji określonych prawem.
8. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uporządkować i przekazać teren budowy Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego.
9. Wykonawca zapewni na swój koszt materiały i jednostki sprzętowe, a w szczególności urządzenia, maszyny, aparaty, narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

10. Wykonawca ponosi koszty utrzymania w gotowości technicznej jednostek sprzętowych, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, sprowadzonych przez Wykonawcę do miejsca wykonywania robót budowlanych.
11. Wykonawca, w ramach prowadzonych robót budowlanych, jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca na zakończenie robót przedłoży zaświadczenia, wystawione przez firmę posiadającą zezwolenia i uprawnienia przewidziane w ustawie o odpadach o przyjęciu do utylizacji i składowania odpadów (wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z prowadzonych w ramach inwestycji robót).
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami za postępowanie z odpadami powstałymi podczas wykonywania niniejszej umowy.

Warunki ubezpieczenia przedmiotu zamówienia

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązany będzie przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać **ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej spełniać będzie następujące warunki i obejmować będzie w szczególności:
   a) odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową,
   b) szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa,
   c) odpowiedzialność cywilną za produkt,
   d) szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa,
   e) czyste straty finansowe – dopuszczony podlimit nie niższy niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
   f) szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy, w tym po przekazaniu zamawiającemu przedmiotu umowy,
   g) szkody w mieniu przekazanym w celu wykonania umowy,
   h) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z pracami rozbiórkowymi i demontażowymi - dopuszczony podlimit nie niższy niż 300.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
   i) w przypadku realizacji niniejszej umowy z udziałem podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez podwykonawców,
   j) w przypadku korzystania przy realizacji niniejszej umowy z pojazdów wolnobieżnych i specjalnych w rozumieniu Prawa o ruchu drogowym - ubezpieczenie obejmować będzie szkody wyrządzone przez te pojazdy, z wyłączeniem szkód powstałych w związku z ruchem pojazdów objętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych,
   k) obejmować będzie szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w terminach ustawowo przewidzianych (tj. ubezpieczenie będzie zawierało definicję wypadku na bazie triggera ubezpieczeniowego actcommited bądź lossoccurrence bądź lossmanifestation),
      dopuszcza się także przyjęcie umowy ubezpieczenia z ochroną na szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, a zgłoszone w okresie ubezpieczenia (tj. z definicją wypadku na bazie triggeraclaimsmade), w tym przypadku umowa ubezpieczenia winna zapewniać co najmniej 3 letni dodatkowy okres składania roszczeń lub winna być odnawiana przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy,
   l) do umowy ubezpieczenia może być wprowadzona ewentualna franszyza integralna/redukcyjna/udział własny w wysokości nie wyższej niż 3.000,00 zł lub franszyza redukcyjna / udział własny w wysokości nie wyższej niż 10% wypłacanego odszkodowania,
   m) nie dopuszcza się stosowania ograniczeń odpowiedzialności ubezpieczyciela poniżej wymaganej minimalnej sumy gwarancyjnej w stosunku do wymaganego zakresu ubezpieczenia określonego powyżej, za wyjątkiem wyraźnie dopuszczonych podlimitów.
3. Ewentualne odstępstwa od warunków ubezpieczenia określonych powyżej w ust. 1-2 możliwe będą wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym, w przypadku gdy odstępstwa te nie wpłyną znacząco na zakres ochrony ubezpieczeniowej, a także w razie wystąpienia ważnych powodów.
4. Wykonawca dostarczy dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wraz z potwierdzeniem zapłaty składki (w przypadku płatności ratalnej wymagalnych rat składek) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, nie

później niż przed przekazaniem placu budowy **pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2** lit. d). lub odstąpienia od umowy. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).

5. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 na kolejny okres (nie później niż na 7 dni przed końcem umowy ubezpieczenia na okres poprzedni) wraz z dowodem zapłaty składki. Do dowodu ubezpieczenia Wykonawca na żądanie Zamawiającego dołączy ogólne warunki ubezpieczenia obowiązujące w umowie ubezpieczenia oraz wniosek ubezpieczeniowy stanowiący podstawę zawarcia umowy ubezpieczenia (jeżeli taki występuje).W przypadku umowy ubezpieczenia dopuszczającej zgłaszanie roszczeń w okresie ubezpieczenia, która nie zapewnia co najmniej 3-letniego dodatkowego okresu składania roszczeń, wymóg ten obowiązuje w okresie co najmniej 3 lat po zakończeniu Umowy.
6. W przypadku ratalnej płatności składki za ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty składki, najpóźniej w terminie 3 dni przed upływem jej płatności.

7. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia OC, o którym mowa ust. 4 , 5 lub 6 powyżej, Wykonawca ma obowiązek a Zamawiający ma prawo wstrzymania robót budowlanych do dnia przedłożenia tej polisy i powstania odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń z tytułu zawarcia nowej umowy ubezpieczenia OC.

8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela udzielającego ochrony w zakresie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej oraz o zdarzeniach, wskutek których suma gwarancyjna uległa lub może ulec pomniejszeniu lub wyczerpaniu. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania informacji wskazanych w zdaniu poprzednim bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń ubezpieczającego Wykonawcy

Pozostałe postanowienia
§ 8.

Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż roboty budowlane będą wykonywane w funkcjonującej Przychodni oraz, że Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości pracy Przychodni i organizację robót zapewniającą swobodny dostęp do budynku Przychodni oraz bezpieczeństwo podczas realizacji prac w obrębie ciągów komunikacyjnych oraz w innych miejscach prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza nadto, iż nie będzie z tego tytułu podnosił żadnych roszczeń, w tym roszczeń o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy
§ 9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone według oferty Wykonawcy.
2. **Ustalone wynagrodzenie Wykonawcy** wyraża się łączną kwotą …… **zł brutto** (słownie: ……), w tym:
   1) netto……zł, (słownie:…… ……),
   2) należny podatek VAT – (23 %), (słownie: dwadzieścia trzy procent), tj…….. zł, (słownie: ……..),

   i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
3. Uzgodniona cena jest ceną ryczałtową, obejmującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej umowie. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy w naturze, poprzez oględziny miejsca robót oraz że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym w szczególności SWZ. Ponadto oświadcza, że powyższe dokumenty nie zawierają niejasności ani błędów, a miejsce robót umożliwia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Nie przewiduje się udzielania zaliczek na poczet wydatków Wykonawcy, związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Warunki płatności

§ 10.

1. Strony postanawiają, że podstawą zapłaty za wykonane roboty budowlane, o których mowa w § 1 umowy, będzie faktura VAT wystawiona po zakończeniu wszystkich prac związanych z przedmiotem zamówienia, po pisemnym potwierdzeniu przez przedstawicieli Zamawiającego wykonania robót budowlanych bez wad, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia, **w terminie ……. dni** od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z załącznikiem, o którym mowa w ust. 4 (decyduje data złożenia ostatniego wymaganego dokumentu). Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie lub wstrzyma płatność do dnia wyjaśnienia wątpliwości. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Faktury VAT będą doręczane Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF (Krajowego Systemu eFaktur); Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą VAT pisemne oświadczenie, że nie zatrudnił Podwykonawców, o których nie poinformował Zamawiającego, pod rygorem wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu przedłożenia takiego oświadczenia bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, a także w przypadku zawarcia umów na usługi lub dostawy, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury są: oryginał oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy o braku zaległości w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę według wzoru stanowiącego Z**ałącznik Nr 1 do umowy**, kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy kopie przelewu płatności na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Brak w/w dokumentów skutkuje wstrzymaniem płatności na rzecz Wykonawcy do czasu ich przedłożenia, bez obowiązku zapłaty odsetek z tytułu opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego. Powyższe dokumenty zostaną doręczone Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 pkt 1 powyżej.
5. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na rzecz odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata wg ust. 5 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, Zamawiający może:
   1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
   3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego mu wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo dokonywania potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy swoich wierzytelności, w tym w szczególności:
    1) kwot kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 2 umowy,
    1) kwot stanowiących wysokość szkód powstałych w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy,
    3) kwoty kar, opłat, mandatów, itp. nałożonych na skutek naruszenia przez Wykonawcę przepisów prawa, w tym związanych z ochroną środowiska i gospodarowaniem odpadami.
11. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury w całości lub części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

§ 11.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających umowy Wykonawca przyjmuje także następujące obowiązki:

1. w wypadku powstania uszkodzenia lub zniszczenia mienia w toku wykonywania robót budowlanych – naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego oraz poniesienie wszelkich kosztów i opłat związanych z odtworzeniem uszkodzonej infrastruktury lub innych rzeczy Zamawiającego lub podmiotu trzeciego,
2. zatrudnienia przez niego osób posiadających aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac oraz przeszkolonych stanowiskowo w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac, posiadających świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania robót elektrycznych,
3. odsunięcia od wykonywania robót budowlanych każdej osoby, która przez swój brak kwalifikacji lub uprawnień oraz z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy lub naraża Zamawiającego na szkody lub straty,
4. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez wszystkie osoby zatrudnione przy wykonywaniu robót budowlanych, powstałe w szczególności na skutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej),
5. zgłaszanie do sprawdzenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu lub zanikających; wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przez Zamawiającego przed ich zakryciem, następnie przywrócenie ich do stanu poprzedniego – na koszt Wykonawcy,
6. w przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zniszczeń podczas odkrywania lub wykonywania otworów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, naprawienie i doprowadzenie ich do stanu poprzedniego - na koszt Wykonawcy,
7. W przypadku konieczności odłączenia mediów na terenie wykonywania robót Wykonawca może je odłączyć za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto złożonej oferty tytułem pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonana umowy.
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt

prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
6. Z treści poręczeń bankowych, gwarancji bankowych, gwarancji ubezpieczeniowych oraz poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego: w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - kwoty do wysokości określonej w gwarancji, a w przypadku wystąpienia roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji – kwoty do wysokości 30% wartości zabezpieczenia.
7. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu do umowy zobowiązany jest do wydłużenia terminu obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż gotówka. Wniesienie zabezpieczenia warunkuje podpisanie przez Zamawiającego przedmiotowego aneksu.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad nadających się do usunięcia Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia odpowiednio okresu ważności zabezpieczenia należytego umowy do czasu usunięcia wad. Termin zwrotu zabezpieczenia z tytułu zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania robót zaczyna swój bieg od dnia protokolarnego odbioru usunięcia wad.
9. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia nieopłaconych roszczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

§ 13.

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
   a) za obecność na terenie budowy osoby w odzieży uniemożliwiającej zidentyfikowanie podmiotu zatrudniającego tę osobę, uniemożliwienie lub utrudnienie przedstawicielowi Zamawiającego zidentyfikowanie osoby lub podmiotu obecnego na terenie budowy - w wysokości 50 (pięćdziesiąt) złotych za każde zdarzenie,
   b) **w przypadku ujawnienia podczas odbioru robót** wbudowania materiału lub urządzenia, dla którego nie został uprzednio zaakceptowany wymagany wniosek materiałowy - w wysokości 1 000,00 zł, odrębnie za każdy wymagany wniosek.
   c) w wysokości **15%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
   d) w wysokości **0,03%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w **§5 ust.1 pkt 1 lub § 7 ust. 4, 5, 6 lub 7,**
   e) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy - za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia robót budowlanych określonego w § 3 ust. 1 lub za zwłokę w wykonaniu robót objętych Etapem 1 lub Etapem 2 w stosunku do określonego w umowie terminu zakończenia danego Etapu- do 6-go dnia zwłoki; **0,12%** - od 7-go dnia do 14-go dnia zwłoki; **0,15%** - powyżej 14-go dnia zwłoki,
   f) w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,

g) w wysokości **0,05%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego,
h) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 16 w wysokości 10 000 zł za każde zdarzenie,
i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa w § 16, w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie,
k) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy - w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
l) w przypadku określenia w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, o których mowa w § 16 ust. 12 terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni oraz braku skrócenia terminu na wezwanie Zamawiającego – 500,00 zł za każde zdarzanie.
m) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 2 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) – za każdą osobę,
n) za wykonywanie prac głośnych w terminach innych niż wskazane w umowie – 700,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Łączna wysokość kar umownych dochodzonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 umowy
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych ujętych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
5. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia roszczeń do rzeczywistej wartości szkody.

Odbiory robót i ich skutki
§ 14.

1. Przedmiotem odbioru końcowego są roboty budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami umowy. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie potwierdzone **protokołem odbioru końcowego robót**,
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót budowlanych zawiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, a Kierownik budowy powiadamia telefonicznie Kierownika Działu Administracyjno-Technicznego.
3. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia w kancelarii siedziby Zamawiającego mieszczącej się w Szczecinie przy ul. Bolesława Śmiałego 33 przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót budowlanych, zobowiązany jest pisemnie powiadomić Wykonawcę o terminie odbioru robót budowlanych. Przez dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających na te dni i dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać pisemnie Zamawiającemu odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany, na swój koszt i ryzyko, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do dokonania rozbiórki wykonanych elementów i ich ponowne wykonanie w sposób umożliwiający odbiór przez Zamawiającego lub zostanie obciążony wszelkimi kosztami ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania w przypadku zlecenia tych prac przez Zamawiającego osobie trzeciej - według wyboru Zamawiającego.
4. Brak ustosunkowania się przez Zamawiającego do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest równoznaczny z potwierdzeniem gotowości do odbioru robót budowlanych następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający dokonuje odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w trybie roboczym poprzez uzgodnienie z Kierownikiem Działu Technicznego Zamawiającego a przedstawicielem Wykonawcy.

5. W przypadku niezgłoszenia gotowości do odbioru lub nieprzystąpienia do odbioru przez Wykonawcę w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do dokonania odbioru w terminie 5 (pięciu) dni roboczych, jest uprawniony do dokonania odbioru bez udziału Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
7. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy podczas odbioru, Zamawiającemu, według własnego wyboru, przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru całości przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia do czasu usunięcia wad, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim przypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót), a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru;

2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru części przedmiotu umowy objętej wadami, dokonać odbioru części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami oraz wstrzymać wypłatę wynagrodzenia za część przedmiotu umowy objętą wadami do czasu ich usunięcia, bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie. W takim wypadku Strony podpisują protokół stwierdzający wady (nie będący protokołem odbioru robót) dla nieodebranej przez Zamawiającego części przedmiotu umowy, a Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad. Nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się zgodnie z trybem przewidzianym dla odbioru. W zakresie części przedmiotu umowy, która nie jest objęta wadami, Strony podpisują protokół odbioru robót.

3) jeżeli wady nadają się do usunięcia, ale w ocenie Zamawiającego dokonanej w oparciu o dotychczasową współpracę z Wykonawcą, Wykonawca nie jest w stanie usunąć wad, Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu według uznania Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez podmiot trzeci. Koszty wykonanych prac dotyczących usunięcia wad przez podmiot trzeci Zamawiający potrąca z wstrzymanej części wynagrodzenia Wykonawcy (obniżenie wynagrodzenia). Ponadto Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

4) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, w szczególności ze względu na niewspółmierną w stosunku do wartości przedmiotu umowy wartość nakładu kosztów na usunięcie wad, **ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,** Zamawiający jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy i wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ustalenia wartości obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Ponadto Zamawiający jest uprawniony w takim wypadku do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy;

5) **jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem** Zamawiający jest uprawniony do:

a) odstąpienia od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru, obciążenia Wykonawcy karą umowną z tytułu odstąpienia od umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,

b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

8. Z czynności odbioru robót budowlanych sporządzony zostaje protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tego odbioru, w tym stwierdzone wady i usterki.
9. Za **„wadę”** uważa się tego rodzaju nieprawidłowości robót lub montażu, które:
   1) uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub uniemożliwiają dokonanie odbioru przez odpowiednie służby (np. UDT, straż pożarną, Sanepid) lub
   2) wskazują na niezgodność z Umową, SWZ, przepisami prawa, w szczególności na skutek nieprzedłożenia wniosków materiałowych do akceptacji Zamawiającemu lub
   3) wynikają z zastosowania materiałów innych niż w zaakceptowanym wniosku materiałowym lub
   4) zmniejszają wartość lub użyteczność albo estetykę przedmiotu umowy ze względu na jego przeznaczenie lub
   5) tego rodzaju nieprawidłowości, które zostaną zakwalifikowane jako wady przez Kierownika Działu Technicznego Zamawiającego.
10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości mające charakter wad niewpływających na sposób użytkowania przedmiotu umowy, a mających jedynie charakter drobnej wady estetycznej **(„usterki”)** zostaną one wskazane na liście usterek z terminem na ich usunięcie. Lista usterek stanowi załącznik do protokołu odbioru. O kwalifikacji wady jako usterki decyduje Zamawiający.
11. Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad w robotach budowlanych ujętych w protokole stwierdzającym wady lub w protokole odbioru robót budowlanych.
12. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia następuje odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Wysokość obniżenia wynagrodzenia będzie odpowiadać wartości robót posiadających wady.
13. Nieusunięcie wad w terminach zgodnych z Umową jest podstawą do wstrzymania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w Umowie.
14. Odbiorów dokonuje komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
15. Za dokonanie odbioru uważa się stwierdzenie komisji o zakończeniu robót objętych danym odbiorem bez ujawnionych wad.
16. Przed odbiorem Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem odbioru i przekazać go Zamawiającemu. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.

Warunki gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę,
rękojmia za wady
§ 15.

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszym udziela gwarancji jakości na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i bezusterkowe korzystanie z niego przez okres **….. miesięcy** – w odniesieniu do wszystkich robót budowlanych lub dostarczonych urządzeń i materiałów, licząc od dnia dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
2. Termin obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem trzech lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad (w tym awarii lub usterek, które łącznie zwane są wadami), które ujawniły się w toku używania przedmiotu umowy poprzez naprawę lub wymianę wadliwego elementu na fabrycznie nowy wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie:
   1) wady niebędące awariami w terminie **do 4 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej – wysłanego na adres siedziby Wykonawcy, lub poczta elektroniczną na adres: ……..),
   2) awarii w terminie **do 24 godzin** od daty otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia (w formie pisemnej – wysłanego na adres siedziby Wykonawcy, lub poczta elektroniczną na adres:……..) . Przez awarię

strony rozumieją wadę, której występowanie zagraża zdrowiu lub życiu ludzi albo mieniu Zamawiającego lub osób trzecich lub uniemożliwia albo znacznie utrudnia wykonywanie Zamawiającemu działalności.

5. Za zwrot „adres siedziby Wykonawcy" uważa się adres podany w zawartej umowie. Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby Wykonawcy oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy lub adresu poczty elektronicznej doręczenie uważa się za prawidłowe.
6. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
7. Jeżeli wad nie można usunąć w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy do usunięcia wad. Wykonawca wówczas zabezpieczy przedmiot umowy, tak aby nie ograniczać możliwości prowadzenia przez Zamawiającego działalności oraz w celu zapobieżenia powstawaniu dalszych szkód. Po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić innemu podmiotowi usunięcie wad na koszt Wykonawcy bez uzyskiwania zgody sądu w tym zakresie.
8. Zamawiający ma prawo wymienić na koszt Wykonawcy wadliwy element na wolny od wad, jeżeli ta sama wada powtórzy się dwa razy w okresie gwarancji, a Wykonawca nie wymieni wadliwego elementu na wolny od wad w terminie do 30 dni od pisemnego zawiadomienia skierowanego na adres siedziby Wykonawcy.
9. Gwarancja nie obejmuje:
   1) uszkodzeń mechanicznych,
   2) uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego używania lub konserwacji,
   3) uszkodzeń powstałych na skutek sił natury lub zjawisk fizycznych.

Podwykonawcy art. 462-465 ustawy Pzp

§ 16.

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
   2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
   3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   4) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac obejmujących przedmiot zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego,
   5) termin wykonania robót objętych umową,
   6) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
   7) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 5 dni przed jej zawarciem**,** a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 5 dni od sporządzenia zmiany projektu.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 5 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 3 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że nie wnosi uwag do umowy lub wprowadzanych zmian.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie zawartych umów poświadczone przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy. Przedmiotowe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
13. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

Zmiany umowy

§ 17.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian poniżej.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnymi od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w niniejszym ustępie.
5. W przypadku konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie zostały przewidziane przez Zamawiającego lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
   1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
   2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
   3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
   4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
   5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
   6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
   7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
   8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,

   Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 Umowy (adekwatną do zmiany zakresu przedmiotu umowy) oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być

przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii 7) epidemie, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji albo dodania określonych robót — jeżeli zmniejszenie, zwiększenie lub rezygnacja albo dodanie dotyczyć będzie całego elementu zakresu rzeczowo finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m2, sztuki), to nastąpi odliczenie/dodanie do wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części na podstawie kosztorysu ofertowego; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu nie ujętych w kosztorysie ofertowym, to obliczenie wartości niewykonanego/dodanego zakresu, o którą pomniejszone/zwiększone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał w którym Wykonawca złożył ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
9. W przypadku robót zamiennych — jeżeli zamianie podlegać będzie cały element zakresu rzeczowo finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m2, sztuki), to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu lub jego części z kosztorysu ofertowego oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu. Ustalenie wartości robót wykonywanych w miejsce tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, o którym mowa powyżej – jeżeli w związku z wykonaniem robót zamiennych nastąpi zwiększenie elementu zakresu rzeczowo-finansowego lub część elementu, wyrażonej w jednostkach w taki sposób, że ustalenie wartości jednostkowej wymaga jedynie prostych obliczeń matematycznych (np. m2, sztuki), a w przypadku, gdy elementu tego nie ma w kosztorysie ofertowym – na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za kwartał, w którym złożono ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, w którym złożono ofertę, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o średnie stawki i ceny rynkowe dla danych robót z dnia złożenia oferty, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
10. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
11. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu realizacji przedmiotu umowy o uzgodniony okres.
12. W przypadku, gdy w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych umowy (nie stanowiących zmian istotnych niniejszej umowy), w szczególności:
    a) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
    b) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy.
14. W przypadku zmiany podwykonawców: w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę, Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu (robót) prac, jakie Wykonawca wskazał w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców, jeżeli w odniesieniu do danej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

Odstąpienie
§ 18.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy, w całości lub w części, w przypadkach określonych w ustawie kodeks cywilny, a także w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach gdy Wykonawca:
    a. nie rozpocznie robót w ciągu 14 (czternastu) dni od terminu przekazania placu budowy;
    b. bezzasadnie zaniecha realizacji Umowy, w szczególności przerwie wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 (czternaście) dni lub nie przystąpi do odbioru robót w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminów wynikających z Umowy, opuści teren budowy, nie usunie w wyznaczonym terminie wad przedmiotu umowy;
    c. opóźnia się z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminach, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
    d. opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy o co najmniej 3 tygodnie w stosunku do terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
    e. nie przedstawi Zamawiającemu dowodu potwierdzającego wydłużenie terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż gotówka zgodnie z § 12 ust. 7 Umowy,
    f. nie uzupełni na wezwanie Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu do pełnej wartości zabezpieczenia lub nie przedłoży innej formy zabezpieczenia wskazanej w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku gdy niemożliwe okaże się potrącenie zabezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    g. nie przedstawił dowodu ubezpieczenia, zgodnie z § 7 umowy.,
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy do dnia rozwiązania Umowy. Strony dokonają niezwłocznej inwentaryzacji wykonanych prac, a podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prac wykonanych do dnia rozwiązania Umowy będzie kosztorys ofertowy. W wycenie należy uwzględnić oszczędności (pomniejszenie kosztów) Wykonawcy w związku z ewentualną zmianą zakresu robót. Jeśli wycena całości lub części robót według kosztorysu ofertowego nie będzie możliwa, to podstawą do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy będzie aktualnie obowiązująca baza uśrednionych cen Sekocenbud-u za kwartał, w którym złożono ofertę oraz Katalogi Nakładów Rzeczowych („KNR"), opublikowane na koniec kwartału, w którym złożono ofertę. W przypadku gdy wycena całości lub części robót według w/w cennika i KNR nie będzie możliwa, Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą zleci wykonanie wyceny niezależnemu

rzeczoznawcy, z listy wskazanej przez Zamawiającego. Rzeczoznawca dokonując wyceny powinien wystąpić co najmniej do dwóch podmiotów realizujących tego typu roboty jakie są objęte wyceną, biorąc pod uwagę ceny rynkowe z dnia złożenia oferty prze Wykonawcę.

4. Z czynności inwentaryzacyjnych Strony sporządzą protokół, w którym zostanie opisany w szczególności:
   a. zakres wykonanych do dnia rozwiązania Umowy robót budowlanych, w tym wbudowanych urządzeń i użytych materiałów,
   b. stwierdzone wady lub usterki;
   c. inne kwestie mogące mieć wpływ na ustalenie zakresu, terminowości i jakości wykonanych robót oraz należnego z tego tytułu wynagrodzenia.
5. Protokół podpisują wszystkie osoby biorące udział w czynnościach inwentaryzacyjnych. Do protokołu Wykonawca załączy wszelką dokumentację dotyczącą robót. Po zakończeniu czynności inwentaryzacyjnych oraz ewentualnie prac zabezpieczających, kierownik budowy dokona odpowiednich wpisów w dzienniku budowy, a Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z dokumentacją wykonaną lub uzyskaną do dnia rozwiązania Umowy.
6. W przypadku nieuzgodnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego terminu przeprowadzenia inwentaryzacji, nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności inwentaryzacyjnych w uzgodnionym terminie albo nienależytego wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym terminie z obowiązku jej przeprowadzenia lub przeprowadzenia jej niezgodnie z Umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, Zamawiający, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego przeprowadzenia, ma prawo przeprowadzić inwentaryzację robót budowlanych samodzielnie lub zlecić, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie inwentaryzacji innemu podmiotowi. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do czynności inwentaryzacyjnych w ustalonym przez Strony terminie, Wykonawca ma prawo przeprowadzić inwentaryzację bez udziału Zamawiającego.

7. Niezwłocznie po rozwiązaniu Umowy Wykonawca:
   1) zaprzestanie prowadzenia wszelkich prac, za wyjątkiem prac zabezpieczających, prac inwentaryzacyjnych, prac zleconych przez Zamawiającego w celu ochrony życia, mienia lub bezpieczeństwa,
   2) usunie z terenu budowy jakikolwiek złom, odpady i gruz,
   3) pozostawi teren budowy w czystym i bezpiecznym stanie oraz opuści teren budowy;
   4) o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy wszystkie materiały budowlane Wykonawcy, za wyjątkiem materiałów budowlanych wbudowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
   5) na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, przeniesie na Zamawiającego wszystkie prawa lub obowiązki wynikające z umów z Podwykonawcami lub dostawcami związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
   7) zabezpieczy roboty na terenie budowy oraz w innych miejscach, w których są wykonywane zgodnie z Umową w taki sposób, aby umożliwić dokonanie inwentaryzacji oraz podjęcie robót przez inny podmiot; w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zabezpieczenia robót, Zamawiający ma prawo zabezpieczyć roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając go o tym na piśmie. Zamawiający ma prawo zlecić w takim przypadku zabezpieczenie Prac innemu Podmiotowi.

Informacja o ochronie danych osobowych

§ 19.

Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Zachodniopomorskie Centrum Leczenia i Profilaktyki, ul. Bolesława Śmiałego 33, 70 – 347 Szczecin, tel.: 91 434 91 00,
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w WOMP-ZCLiP jest Pan …… (*wpisać aktualne dane inspektora*) kontakt:*iod@womp.szczecin.pl*;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODOw celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego (*dane identyfikujące postępowanie, np. nazwa, numer/prowadzonym w trybie)* ……..;
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp";
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy Ponadto w przypadku, gdy z oferentem zostanie zawarta umowa, dane osobowe będą przechowywane do czasu wygaśnięcia roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

*Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw

Postanowienia końcowe

§ 20.

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego jest możliwy, pod rygorem nieważności, wyłącznie za zgodą organu tworzącego, zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 ustawy o działalności leczniczej. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
3. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
4. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
5. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.

6. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z OPZ,
   2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
   3) Wzór oświadczenia Podwykonawcy

   Rozstrzygającą ewentualne rozbieżności w treści ww. dokumentów jest treść umowy.

Wykonawca **Zamawiający**

Załączniki do umowy:

- Załącznik Nr 1 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy