



Załącznik nr 4 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

IGK.271.6.2026

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Wyszkach/z datą złożenia ostatniego podpisu elektronicznego*, pomiędzy:

Gminą Wyszki z siedzibą przy ul. Piórkowskiej 2, 17-132 Wyszki, posiadającą numer NIP 543-206-71-43 i REGON 050659674, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Mariusza Korzeniewskiego – Wójta Gminy Wyszki, przy kontrasygnacie

Teresy Falkowskiej – Skarbnika Gminy Wyszki

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie mogą być zwani **Stronami**.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o jakim stanowi art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej ustawa PZP, znak postępowania: Rir.271.6.2026 pod nazwą: **Urządzanie terenów rekreacyjnych przyległych do rzeki Narew na obszarze Gminy Wyszki w miejscowości Strabla Łyse**

Zamówienie jest dofinansowane:

w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027, Działanie 5.1 Zrównoważona turystyka inwestycją przygotowana w ramach projektu „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem umowy budowlanego jest budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej na działkach przyległych do rzeki Narew (dz. nr 255) w miejscowości Strabla-Łyse wraz z przebudową dróg dojazdowych i dojść pieszo-jezdnymi (dz. nr 237)
 - 1) Ławostół
 - 2) Wiata wypoczynkowo-rekreacyjna
 - 3) Ostoja toalet przenośnych i śmietnika
 - 4) Ławka – stojak na rowery
 - 5) Miejsce na ognisko z ławkami i huśtawkami
 - 6) Wiata na drewno opałowe
 - 7) Grill zewnętrzny
 - 8) Lampa hybrydowa
 - 9) Zabawka linarium
 - 10) Suszarka na kajaki

Inwestycja obejmuje realizację kilku wzajemnie uzupełniających się zadań, które będą stanowiły spójną całość funkcjonalną, zapewniającą kompleksową obsługę ruchu turystycznego oraz stworzenie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjno-turystycznej dla różnych grup użytkowników.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót (o ile został sporządzony) oraz pozostałymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji i osiągnięcia jej pełnej funkcjonalności, nawet jeżeli nie zostały one wyraźnie wymienione w opisie poszczególnych elementów, a wynikają z dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej. W szczególności dotyczy to robót przygotowawczych, ziemnych, pomiarowych, odtworzeniowych, wykończeniowych, uporządkowania terenu oraz wykonania wszystkich elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Przedmiot Umowy powinien zostać wykonany zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia nr IGK.271..2026 z dnia r, zwaną dalej w treści umowy SWZ i jej załącznikami, w szczególności: dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia, wzorem karty gwarancyjnej oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wskazana powyżej dokumentacja stanowi integralną część umowy oraz opisuje zakres świadczenia Wykonawcy. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji umowy w pełnym zakresie.
4. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać, w tym utrzymanie porządku na drogach dojazdowych do terenu inwestycji – szczególnie w trakcie wykonywania robót ziemnych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności i zgodnie z dokumentacją wymienioną w § 1 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wszystkich koniecznych dokumentów i opracowań, w celu skutecznego i kompletnego wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwoleń na użytkowanie, wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień i zgód, w zakresie objętym niniejszą Umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca skieruje personel wskazany w wykazie osób złożonym na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w wykazie wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wyłącznie w



przypadku, gdy kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia proponowanej osoby będą co najmniej równoważne lub wyższe od kwalifikacji, doświadczenia i uprawnień osoby zastępowanej.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.
7. Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
9. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
 - 3) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy;
 - 4) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy;
 - 5) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie robót;
 - 6) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, śmieci itp.;
 - 7) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - a) Dziennik Budowy;
 - b) projekt budowlany i pozwolenie na budowę;
 - c) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywania robót budowlanych;
 - d) protokoły odbiorów robót;
 - e) dokumentację powykonawczą.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru Budowlanego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.
11. Wykonawca po dokonaniu instalacji (montażu) urządzeń (sprzętu) objętego przedmiotem niniejszej umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego przyjęcia i użytkowania sprzętu lub urządzeń.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej. Geodeta będzie zobowiązany do dostarczenia inwentaryzacji w zakresie wybudowanej/przebudowanej infrastruktury technicznej objętych przedmiotem umowy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.



15. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania robót, prowadzić roboty w sposób bezpieczny, a także natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji działań związanych z organizacją prac przed rozpoczęciem i zakończeniem robót.
17. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.
18. Wykonawca ma obowiązek zastosować obowiązujące standardy architektoniczne w razie jakichkolwiek wątpliwości lub braków zapisów dokumentacji technicznej.
19. Wykonawca zobowiązuje się do odebrania placu budowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
20. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot zamówienia umożliwia prowadzenie na obiektach pomiarów ruchu turystycznego oraz innych badań, pomiarów i prac o charakterze regionalnym związanych z realizacją celów projektu, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji, pod warunkiem że czynności te będą wykonywane zgodnie z przeznaczeniem obiektów, instrukcją użytkowania oraz zasadami prawidłowej eksploatacji.
21. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi standardami architektonicznymi i budowlanymi. W przypadku stwierdzenia niejasności, rozbieżności lub braków w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego stanowisko przed przystąpieniem do realizacji prac, przy czym do czasu wydania odpowiednich wyjaśnień lub poleceń zobowiązany jest stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie, wynikających z następujących ustaw:
 - 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
 - 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
2. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich organów administracji na wytwarzanie i zagospodarowanie odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach oraz udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami, w szczególności poprzez okazanie odpowiednich Kart Przekazania Odpadów na każde żądanie Zamawiającego lub jego przedstawicieli na budowie.
3. Wykonawca oświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy jest wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót i jest zobowiązany do właściwego postępowania z nimi, z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 poniżej. Zabronione jest zakopywanie, spalanie odpadów deponowanie w miejsca do tego nieprzeznaczone.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stałego utrzymywania w czystości miejsc pracy, dróg transportowych, zaplecza oraz sąsiadujących z placem budowy nieruchomości w przypadku ich czasowego użytkowania lub zanieczyszczenia materiałami z budowy. W przypadku gdy ustalenie sprawcy zanieczyszczeń na Placu Budowy nie jest możliwe, za ich usunięcie odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o prowadzeniu prac w obrębie drzewa lub krzewu (tj. w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu),



w tym o jego wycince, każdorazowo minimum 3 dni robocze przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 9) umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych materiałów/urządzeń.
7. Wykonawca może wykorzystać materiał uzyskany w wyniku przekruszenia elementów rozbiórkowych do wykonania podbudowy z kruszywa naturalnego, natomiast niewbudowane materiały winien przewieźć przekazać Zamawiającemu. (klasyfikacji dokonuje przedstawiciel Zamawiającego na placu budowy). Odpady nienadające się do wbudowania Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i rzetelnego prowadzenia „Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami” (BDO) poprzez sporządzanie karty przekazania odpadu oraz ewidencji wytworzonych odpadów (KEO).
9. Wykonawca ma obowiązek realizować zamówienie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz zasadą „do no significant harm” (DNSH), w szczególności:
 - zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, nie niszcząc środowiska naturalnego, gospodarką o obiegu zamkniętym, w tym zapobieganie powstawaniu odpadów i recykling,
 - 1) będzie realizował przedmiot umowy tak, aby roboty w możliwie jak najmniejszym stopniu oddziaływały na środowisko, w sposób gwarantujący odporność infrastruktury na zagrożenia klimatyczne i katastrofy naturalne, w sposób zmniejszający degradację naturalnych siedlisk, ich fragmentację oraz powstrzymujące uratę bioróżnorodności, m.in. poprzez zapewnienie zgodności realizowanych inwestycji z decyzjami środowiskowymi, opiniami i pozwoleniami,
 - 2) będzie realizował roboty w sposób zapobiegający zanieczyszczeniom oraz kontroli zanieczyszczeń m.in. poprzez minimalizowanie hałasu, pyłów i emisji maszyn,
 - 3) poprzez zrównoważone wykorzystanie i ochronę zasobów wodnych m.in. poprzez zarządzanie wodą opadową na budowie,
 - 4) poprzez ochronę bioróżnorodności m.in. poprzez ochronę drzewostanu, wygradzeniu strefy ochronnej wokół drzew, zabezpieczeniu pnia i korzeni (np. słomą, deskami) przed uszkodzeniami mechanicznymi, chemicznymi i wysuszeniem, a także na ograniczeniu składowania materiałów budowlanych w strefie korzeniowej.
10. W terminie 30 dni roboczych od daty podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu planu gospodarowania odpadami z budowy oraz opis proponowanych rozwiązań minimalizujących wpływ na faunę/florę, a także rozwiązań stosowanych w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z zasadami określonymi w ust. 9
11. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 10, Wykonawca w celu wykazania spełnienia ww. wymogów Wykonawca będzie obowiązany przedstawić na każde wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające stosowanie rozwiązań opisanych w ust. 9, w szczególności:
 - 1) plan gospodarowania odpadami z budowy/instalacji,
 - 2) umowy z firmami recyklingowymi,
 - 3) karty przekazania odpadów (KPO),
 - 4) dokumentację techniczną urządzeń potwierdzającą ich energooszczędność/niskie emisje,
 - 5) opis zastosowanych rozwiązań minimalizujących wpływ na faunę/florę (np. rozstaw konstrukcji, ogrodzenia).

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:



- 1) przekazania Wykonawcy placu budowy nie później niż 14 dni od dnia podpisania umowy wraz z niezbędną dokumentacją;
 - 2) wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i ich pobór jest w gestii Wykonawcy robót oraz na jego koszt);
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy;
 - 5) uzgodnienia z Wykonawcą przewidywanych terminów na realizację poszczególnych etapów objętych przedmiotem zamówienia, w celu sporządzenia Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy;
 - 6) akceptacji lub odrzucenia, w przypadku wystawionych bezpodstawnie lub nieprawidłowo, faktur za wykonanie poszczególnych prac stanowiących przedmiot umowy;
 - 7) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zamawiającego wynika m.in. z niniejszej umowy, przepisów Prawa Budowlanego i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 5

1. **Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: do dnia 15.10.2027 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy jest tożsamy z datą skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem do siedziby Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków wraz z załączoną w wersji papierowej mapą i zestawieniem parametrów wybudowanych elementów (np. powierzchnia zabudowy, długość ogrodzenia, ciągów komunikacyjnych, elementów instalacji zewnętrznych, sieci itp.) podpisanych przez geodetę,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych,
 - 4) atesty na wbudowane materiały i urządzenia, potwierdzone przez kierownika budowy,
 - 5) gwarancje na urządzenia i materiały,
 - 6) dokumentacji powykonawczej,
 - 7) dowodów poświadczających udział podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
 - 8) dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót oraz wpisem inspektorów nadzoru potwierdzających gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 9) dokumentów potwierdzających oddanie budynku do użytkowania.
3. Po pozytywnej weryfikacji, mapę poinwentaryzacyjną, potwierdzoną przez geodetę (3 egz.) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Niedostarczenie przez Wykonawcę mapy w ww. wyznaczonym terminie powoduje przesunięcie terminu odbioru, z winy Wykonawcy o czas zwłoki w dostarczeniu ww. mapy. W takim przypadku zapisu § 8 ust. 1 w zakresie terminu zakończenia prac komisji odbioru końcowego nie stosuje się.



4. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, zawierającego terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów objętych przedmiotem umowy.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił integralną część umowy, jednakże Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych bez konieczności podpisywania aneksu do umowy z tym zastrzeżeniem, że zmiana terminu zakończenia Umowy wymaga obligatoryjnie zmiany w formie aneksu.
6. W uzasadnionych przypadkach terminy częściowe określone w harmonogramie rzeczowym mogą ulec zmianie.
7. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego, o której mowa powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego.
8. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę (pisemnego powiadomienia) Zamawiającemu, jego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót, która to gotowość powinna zostać potwierdzona w protokole odbioru końcowego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca **prześle kompletną dokumentację powykonawczą oraz kosztorys powykonawczy.**

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz złożoną i przyjętą przez Zamawiającego ofertą jest umowne wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 wyraża się ceną ryczałtową w wysokości:
 - 1) brutto zł (słownie:)
 - w tym:
 - 2) kwota netto zł (słownie:)
 - 3) stawka podatku VAT % tj. kwota: zł (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z organizacją i realizacją przedmiotu umowy, w szczególności obowiązujące podatki, w tym podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (np. naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozowanie budowy, ubezpieczenie budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, badania kontrolne, usunięcie kolizji, jeśli takie wystąpią), koszty zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zadania, koszty gwarancji i rękojmi itp.
4. W celu rozliczenia końcowego Wykonawca opracuje kosztorys powykonawczy w oparciu o analogiczne ustalenia dotyczące nakładów rzeczowych, które były podstawą sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu rzeczowego robót budowlanych na skutek wprowadzenia robót zamiennych polegających na wykorzystaniu alternatywnych rozwiązań technicznych, przy zachowaniu obowiązujących norm i standardów. Roboty zamienne mogą polegać na zmianie sposobu wykonania jakiegoś ich elementu, technologii lub zmianie cech elementu bez zmiany celu, jaki ma być w ich efekcie osiągnięty. Rozwiązania zamienne można zastosować wyłącznie w przypadku, gdy są one równorzędne lub lepsze od dotychczasowych. Kierownik budowy lub inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy zgłasza potrzebę dokonania zmian.



6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

SPOSÓB ROZLICZENIA WYNAGRODZENIA

§ 7

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie podpisanie przez Strony protokół odbioru końcowego potwierdzającego wykonane roboty budowlane.
3. Jednocześnie strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
 - 1) faktura końcowa – wystawiona po należyтым wykonaniu całego przedmiotu zamówienia, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz po przekazaniu Zamawiającemu końcowego kosztorysu powykonawczego, potwierdzającego zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z kosztorysem ofertowym.
4. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr, zgłoszony do wykazu kont bankowych na białej liście podatników VAT.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany powyżej w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu
6. Za termin opłacenia faktury uznaje się termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
8. Płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będą dokonywane na wskazany powyżej rachunek z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Dane do faktury:
 - 1) Nabywca (Podmiot1): Gmina Wyszki, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-206-71-43, REGON 050659674.
 - 2) Odbiorca (Podmiot2): Urząd Gminy Wyszki, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki, NIP 543-00-09-696
10. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia fakturę zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
11. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
12. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy będzie wystawiał faktury w KSeF.
13. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - 1) Kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury lub
 - 2) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia
 - 3) W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy do czasu ich otrzymania.

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni roboczych winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 6 pkt 1).
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie protokół z przeprowadzanych czynności odbiorowych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym spisem zauważonych wad i informacją o wyznaczonym, technicznie uzasadnionym terminie na ich usunięcie.
3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia Kierownika Budowy/Robót w ciągu 3 dni od daty skutecznego powiadomienia Inspektora Nadzoru.
4. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia: jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie; jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru oraz jeśli jest to technicznie możliwe, żąda wykonania części wadliwej przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy. Po usunięciu wad, Wykonawca dokonuje zgłoszenia ich usunięcia. Zamawiający wyznacza dzień, w którym komisja, o której mowa w ust. 1 dokona sprawdzenia wykonanych przez Wykonawcę prac. Z przeprowadzonych czynności komisja spisuje protokół odnosząc się do protokołu odbioru końcowego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie, Zamawiający może, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.
5. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
6. Termin usunięcia wad określony w protokole odbioru końcowego może zostać przedłużony na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wniosek Wykonawcy o zmianę terminu musi wpłynąć do Zamawiającego przed upływem terminu pierwotnie wyznaczonego.

GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela **gwarancji na wykonane roboty na okres** (zgodnie ze złożoną ofertą), której bieg rozpoczyna od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Usuwanie wad:
 - 1) wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. Przy wyznaczaniu terminu usunięcia wad Zamawiający uwzględni technologię robót i ich wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie



zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych.

3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Wykonawca rozszerza odpowiedzialność z tytułu rękojmi i oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego. Wykonawca oświadcza, iż rękojmią obejmuje również usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w okresie gwarancji co najmniej raz w roku (co 12 miesięcy) przeglądów gwarancyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, z których to przeglądów należy sporządzić odpowiedni protokół przeglądu gwarancyjnego.
7. W dacie odbioru przedmiotu Umowy, Wykonawca zobligowany jest do przedłożenia Zamawiającemu karty gwarancyjnej według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy.

PODWYKONAWCY, PODMIOTY UDOSTĘPNIAJĄCE ZASOBY

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:

1)

Zakres

*Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców
zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

2)

Zakres

*Nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele Podwykonawców
zaangażowanych w roboty (jeżeli są już znani)*

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.

§ 11



1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bądź projektu jej zmiany nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
 - 1) zakres powierzanych robót budowlanych (tożsamy z zakresem określonym w dokumentacji projektowej), wysokość wynagrodzenia za powierzone prace,
 - 2) postanowienia tożsame z niniejszą umową w zakresie warunków płatności wynagrodzenia, terminów wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - 3) postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury,,
 - 4) katalog kar umownych obejmujący okoliczności wskazane w niniejszej umowie,
 - 5) postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 6) postanowienia zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź projektu jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy / projekt jej zmiany.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia zgodnie z art. 647¹ § 3 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie.
7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
9. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.



11. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz uprawnień z gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy oraz o odstąpieniu od umów z podwykonawcami.
13. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
14. W przypadku zmiany bądź wprowadzenia nowych podmiotów w stosunku do wskazanych w ofercie, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszego zamówienia.

§ 12

1. Korespondencja pomiędzy Stronami odbywać się będzie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej na ww. adresy:
 - 1) Zamawiający –
 - 2) Wykonawca –
 Dokumenty/oświadczenia woli przekazane na/z ww. adresy(ów) uważa się za wiążące Strony. Korespondencję przekazaną na adresy inne niż wskazane w pkt 1) i 2) uważa się za nedoręczoną.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - a) tel. tel. kom.
 - b) tel. tel. kom.
 - 2) Wykonawca:
 - a) tel. tel. kom.
 - b) tel. tel. kom.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana przedstawiciela Wykonawcy lub Zamawiającego nie wymaga sporządzenia aneksu.
4. Zgodnie ze złożoną ofertą i wykazem osób, do realizacji zamówienia zostaną skierowane wskazane poniżej osoby, tj.:
 - 1) (*imię i nazwisko, funkcja*) –
 - 2) (*imię i nazwisko, funkcja*) –
 - 3) (*imię i nazwisko, funkcja*) –
 - 4) (*imię i nazwisko, funkcja*) –
5. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ust. 4. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od określonych w SWZ oraz doświadczenie nie mniejsze niż wskazane



w ofercie. Po spełnieniu warunków, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na zmianę osoby wskazanej uprzednio w umowie.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 4, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4, powinna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów, na których zasoby (wiedza i doświadczenie/potencjał techniczny) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu udostępniającego zasoby: w zakresie: w formie: *.(jeśli dotyczy)*

§ 13

1. Stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przy realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem bezpośrednio prac fizycznych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz czynności porządkowych lub dozoru. Obowiązek nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 20 dni roboczych od daty podpisania Umowy, wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego (Wykonawca/Podwykonawca). Dodatkowo Zamawiający może żądać na wezwanie następujących dokumentów:
 - 1) poświadczonych za zgodność z oryginałem, kopii umów o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników. Zamawiający zastrzega, że z uwagi na fakt, iż umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, wyliczenie ma charakter przykładowy. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L z 4.05.2016 r. dalej RODO), a także przepisów krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, a zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z ww. przepisami; bądź
 - 2) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika (np. oświadczeń zatrudnionych osób).
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia świadczenia pracy przez tę osobę, w szczególności Wykonawca składa zaktualizowany wykaz osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w kwestii spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie



umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 Umowy;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia postanowień spójnych z ust. 1-4 w umowach zawieranych z Podwykonawcami.
6. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 14) Umowy oraz będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) lub § 5 ust. 1 pkt 2) umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
 - 2) w przypadku zmiany osób/osoby wskazanej w § 13 ust. 4 umowy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych lub okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wartości brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 5) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w zw. z § 19 umowy,
 - b) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - c) braku zamiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnego z § 12 ust. 3 pkt 3 umowy, pomimo wezwania wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy,
- w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia w terminie faktury Podwykonawcy,
- w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;



- 7) za brak udziału podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 8) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej - karę w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia odbioru;
 - 9) za prowadzenie robót w sposób zagrażający statyce drzewa lub krzewu w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego, ale posiadająca uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności takie same lub wyższe od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 11) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba, niż zaakceptowana przez Zamawiającego i nieposiadająca uprawnienia stosownego do wykonywanych czynności takiego samego lub wyższego od wymaganych w SWZ, w tym osoba pełniąca funkcję kierownika budowy wskazane w ofercie doświadczenie - w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 8 ust. 4 w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów wymaganych niniejszą umową, w szczególności Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 11-12, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczone od każdego dokumentu odrębnie,
 - 14) za niewypełnianie obowiązku dotyczącego art. 95 Pzp, tj. za zwłokę w przekazaniu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności wymienione w § 14 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 15) za nieprzestrzeganie przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych lub przepisów dotyczących ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych na terenie budowy oraz niestosowanie środków i urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności.
 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 5. Łączna wysokość kar umownych (limit), które mogą zostać naliczone ze wszystkich tytułów, o których mowa w umowie nie przekroczy 30 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca dwukrotnie odmówi przyjęcia placu budowy,
 - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 3) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 15 ust. 1 przekroczyła kwotę 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową;
 - 4) Wykonawca ze swojej winy nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływie dodatkowego terminu do realizacji Umowy, albo gdy Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu Umowy ze swojej winy na okres ponad 14 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonywaniem robót tak dalece, iż wykonanie Umowy w terminie przewidzianym niniejszą Umową będzie niemożliwe lub istotnie zagrożone;
5. W przypadkach określonych w ust. 4 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy;



- 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru z inwentaryzacji dokonanej po odstąpieniu od umowy.

ZMIANY UMOWY

§16

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności
3. Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą stron umowy.
4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Oprócz przypadków określonych w ustawie Pzp, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
 - 2) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
 - 3) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
 - 4) Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. Na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi Inspektor Nadzoru; Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na

warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.

c) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

d) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

e) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

f) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

g) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,

h) wystąpienia siły wyższej tj. wydarzenia nieprzewidywalnego i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występującej po podpisaniu umowy, a powodującej niemożność wykonania umowy w dotychczas ustalonym terminie.

5) Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

6) Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli osoby te spełnią określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

7) Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

8) Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.

9) W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

10) Wykonania robót zamiennych, czyli takich, które ujęte były w dokumentacji projektowej, a zmiany wymaga sposób ich wykonania, rodzaj zastosowanych materiałów czy rozwiązań technicznych.

11) Rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego, w tym czynników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym. Brakujące ceny czynników cenotwórczych zostaną przyjęte w kolejności: przez analogię, z zeszytów



SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru.

5. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
6. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
7. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
8. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany umowy.
9. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:
 - projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany,
 - przedmiar i niezbędne rysunki.
10. Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:
 - opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
 - obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.
11. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 18

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego



wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i 4, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 10, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezsprzecznie, że zmiany przywołanych w ust. 10 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1 powyżej, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.



§ 19

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków, w tym poszczególnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub ich obciążenie, może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zapewni, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego ma odpowiednie zastosowanie do umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości przy interpretowaniu postanowień dokumentów wiążących Wykonawcę z Zamawiającym, pierwszeństwo będą miały dokumenty wymienione poniżej w następującym porządku:
 - 1) niniejsza umowa wraz z załącznikami,
 - 2) SWZ,
 - 3) dokumentacja techniczna.
3. Przedmiary robót mają wyłącznie pomocniczy charakter i w przypadku, gdy nie zawierają wszystkich robót lub zawierają niepełny zakres przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentami wskazanymi w ust. 2. Ujawnione rozbieżności nie wywołują także roszczeń o zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.

ZACHOWANIE TAJEMNICY I BEZPIECZEŃSTWO DANYCH OSOBOWYCH

§ 20

1. Strony umowy zobowiązują się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa,
 - 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje,
 - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy,
 - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
 - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową,
 - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała,
 - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
 - 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych,
 - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności,



- 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim,
 - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO.
4. W ramach realizacji umowy nie nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych, ani udostępnienie danych osobowych, poza danymi strony umowy oraz osób biorących udział przy realizacji umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 23

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.).

§ 24

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. W przypadku przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, w razie zaistnienia konieczności, strony zawrą odrębną umowę o przetwarzanie danych osobowych lub w stosownych przypadkach zostanie nadane upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępnione dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres poczty



elektronicznej i numer telefonu, stanowisko. Każda ze Stron będzie administratorem danych osobowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w rt.. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

4. Ponadto, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Strony przyjmują do wiadomości, że:

- 1) dane osobowe ich dotyczące przetwarzane będą w celu:
 - a) realizacji umowy oraz kontaktu związanego z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) rachunkowości oraz w celach podatkowych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - c) w celach rozliczania, realizacji obowiązków informacyjnych i promocyjnych oraz na potrzeby badań ewaluacyjnych, zarządzania, kontroli, audytu, monitorowania, sprawozdawczości i raportowania w ramach Programów:
 - programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 „Pisa-Narew – szlak aktywnej turystyki wodnej”, w ramach projektu FEPW.05.01-IP.01-0001/24, Priorytet FEPW.05 Zrównoważona turystyka, Działanie FEPW.05.01 Zrównoważona turystyka
- 2) odbiorcami danych osobowych ich dotyczących mogą być banki, dostawcy usług pocztowych i kurierskich, dostawcy usług informatycznych, obsługa prawna oraz inne podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
- 3) dane osobowe ich dotyczące będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wyżej określonych celów oraz przez okres wynikający z przepisów prawa.
- 4) przysługuje im prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, a także prawo do sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych osobowych ich dotyczących.
- 5) przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce jest to Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 6) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i Strony są zobowiązane do ich podania. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
- 7) dane osobowe ich dotyczące nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.

§ 25

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 26

Integralną częścią niniejszej Umowy stanowią załączniki:

- Załącznik Nr 1 – wzór karty gwarancyjnej;
- Załącznik Nr 2 – dokumentacja projektowa;
- Załącznik Nr 3 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze zmianami (o ile nastąpiły w toku postępowania);
- Załącznik Nr 4 – oferta Wykonawcy;



- Załącznik Nr 5 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;

§ 27

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Załącznik nr 1 do umowy

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail, nr
telefonu)

- W Z Ó R -

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
.....
2. Zamawiający jako Uprawniony
Gmina Wyszki, ul. Piórkowska 2, 17-132 Wyszki
3. Wykonawca jako Gwarant:
.....
4. Umowa Nr z dnia
oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji: *(długości
parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego: protokół nr..... z dnia
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty lub rozpisać w niniejszym punkcie).*
 - 7.4 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
 - 7.7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego utrzymywania i uzupełnienia nasadzeń, roślinności, krzewów, drzew, traw na terenie inwestycji.



8. Obowiązki Wykonawcy

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:

8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;

8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;

8.1.3 W pozostałych przypadkach – w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w której skład wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych negatywnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) bez zbędnej zwłoki przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest



- zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta). Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle drogą elektroniczną na wskazany adres Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy