Załącznik nr 6 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie utrzymania porządku i czystości w zasobach komunalnych stanowiących własność Gminy Miasto Oława.

W ramach świadczonych usług Wykonawca zobowiązany jest do:

A) Budynki komunalne użyteczności publicznej:

- klatki schodowe – zamiatanie codzienne (tj. od poniedziałku do piątku),
- klatki schodowe – mycie raz w tygodniu,
- parapety okienne, lampy, klosze, poręcze na klatkach schodowych – mycie raz na miesiąc,
- usuwanie pajęczyn ze ścian na klatkach schodowych - raz na dwa miesiące,
- drzwi na klatce schodowej, drzwi wejściowe do budynku – mycie raz na 2 miesiące,
- grzejniki w innych pomieszczeniach wspólnego użytku – mycie dwa razy w roku (wiosna, jesień),
- okna – mycie dwa razy w roku – maj i październik,
- ściany, jeśli pozwala na to ich stan techniczny – powłoka malarska – mycie raz na kwartał,
- wywieszanie oraz zdejmowanie flag (flagi dostarcza Zamawiający) z okazji świąt państwowych i lokalnych oraz wywieszanie obwieszczeń, zawiadomień i informacji,
- usuwanie zbędnych ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków z elewacji ścian budynków oraz z drzwi w budynku z wyłączeniem malowania farbą elewacji i tablic ogłoszeniowych na klatkach schodowych – na bieżąco,
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek i awarii wynikających z eksploatacji budynków – na bieżąco,
- likwidacja gniazd ptactwa znajdujących się w budynkach – w okresie zimowym (od 16 października do końca lutego),
- sprzątanie przy kontenerze na śmiecie w promieniu 1 m – na bieżąco.

B) Budynki komunalne mieszkalne i bloki Mieszkania Plus:

- klatki schodowe – zamiatanie raz w tygodniu w okresie wiosenno – letnim,
- klatki schodowe – zamiatanie dwa razy w tygodniu w okresie jesienno – zimowym,
- klatki schodowe – mycie raz w tygodniu w okresie wiosenno – letnim,
- klatki schodowe – mycie dwa razy w tygodniu w okresie jesienno – zimowym,
- korytarze piwniczne – zamiatanie raz na kwartał,
- strychy, świetliki – zamiatanie raz na kwartał,
- parapety okienne, lampy, klosze, poręcze na klatkach schodowych – mycie raz na miesiąc,
- zdejmowanie pajęczyn ze ścian na klatkach schodowych – raz na dwa miesiące,
- drzwi na klatce schodowej, drzwi wejściowe do budynku – mycie raz na 2 miesiące,
- grzejniki w innych pomieszczeniach wspólnego użytku – mycie dwa razy w roku (wiosna, jesień),
- okna – mycie dwa razy w roku – maj i październik,
- ściany, jeśli pozwala na to ich stan techniczny – powłoka malarska – mycie raz na kwartał,
- likwidacja gniazd ptactwa znajdujących się w budynkach – w okresie zimowym (od 16 października do końca lutego),

- wywieszanie oraz zdejmowanie flag (flagi dostarcza Zamawiający) z okazji świąt państwowych i lokalnych oraz wywieszanie obwieszczeń, zawiadomień i informacji,
- usuwanie zbędnych ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków z elewacji ścian budynków oraz z drzwi w budynku z wyłączeniem malowania farbą elewacji i tablic ogłoszeniowych na klatkach schodowych – na bieżąco,
- zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich usterek i awarii wynikających z eksploatacji budynków oraz nieterminowego wywozu nieczystości stałych przez firmy oczyszczania – na bieżąco,
- sprzątanie przy kontenerze na śmiecie w promieniu 1 m oraz wewnątrz wiat śmietnikowych – na bieżąco,
- stałe i bieżące usuwanie (wynoszenie, załadunek i wywożenie) z pomieszczeń użytku wspólnego mieszkańców odpadów budowlanych w przypadku, gdy nie da się ustalić ich pochodzenia, nieczystości nietypowych, wielkogabarytowych na dodatkowe zlecenie Zamawiającego za dodatkową zapłatą ustaloną na dzień wystawienia zlecenia,
- fakt wywozu i składowania odpadów budowlanych oraz przedmiotów wielkogabarytowych należy każdorazowo udokumentować okazując oryginały dokumentów (faktur) potwierdzających przyjęcie w/w odpadów na wysypisko komunalne lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

C) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych tj. terenów zielonych, chodników bezpośrednio przylegających do budynków

W ramach świadczonych usług sprzątania Wykonawca zobowiązany jest do:

1) **codziennego** (tj. od poniedziałku do piątku) sprzątania **w godz. 5.00-9.00** terenu zewnętrznego tj. terenu wokół budynków i chodników, polegającego na utrzymaniu porządku, zamiataniu, usuwaniu wszystkich nieczystości: liści, śniegu, lodu, błota,
2) **w okresie zimowym dodatkowo:**

a) **na bieżąco** odśnieżanie, posypywanie piaskiem i środkami egzotermicznymi bezpiecznymi ekologicznie, wszystkich sprzątanych powierzchni, umożliwiające bezpieczne poruszanie się osób,
b) posypywanie piaskiem, jak i środkami egzotermicznymi musi odbywać się z częstotliwością gwarantującą swobodne i bezpieczne poruszanie się ludzi
c) piasek do posypywania zapewnia Wykonawca; Zamawiający zapewnia Wykonawcy pojemniki do przechowywania piasku w czasie akcji zimowej.
d) w ciągu całego okresu trwania umowy na bieżąco usuwanie traw i chwastów z opasek budynków oraz przy krawężnikach i chodnikach wokół budynków.

Z uwagi na ochronę terenów zielonych wyklucza się możliwość składowania śniegu na trawnikach. Konieczne jest sukcesywne wywożenie śniegu i skutego lodu na koszt Wykonawcy.

D) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie sprzątania terenów zielonych

Koszenie trawników, pielenie w miarę potrzeb, prace wykonywane są sprzętem Wykonawcy.
Wykonawca świadczy usługę sprzątania używając do pracy własnego sprzętu i narzędzi, a także na własny koszt zapewnia środki czystości, worki na śmieci, piasek i środki egzotermiczne do posypywania powierzchni w okresie zimowym i innych materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.

Inne wymagania:
Niezwłoczne usuwanie skutków opadów atmosferycznych, zlodowaceń schodów, chodników i innych nieprzewidzianych okoliczności w celu przywrócenia porządku i bezpieczeństwa poruszania się.
Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia osób, z których pomocą Wykonawca usługę wykonuje, jak również osób, którym wykonanie usługi powierza w zakresie bhp i p.poż. oraz do wyposażenia ich w odzież ochronną i roboczą odpowiednią do wykonywanych prac i pory roku

Prace porządkowe wykonywane w miarę potrzeb:
- zbieranie liści i pakowanie ich w worki wytrzymałe na rozerwanie (w okresie jesiennym codziennie, tj od poniedziałku do piątku), a następnie wywóz zebranych liści własnym transportem na wysypisko komunalne lub do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych; Zamawiający nie dysponuje miejscem do przechowywania liści;

Zmiany:
W poszczególnych miesiącach, w trakcie realizacji usługi, dopuszcza się zmianę obszarów podlegających utrzymaniu czystości (zarówno zmniejszenie jak i zwiększ-nie) maksymalnie do 10% ogólnej powierzchni.
Zmiana wielkości powierzchni może nastąpić w sytuacjach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków spowodowanych zmniejszeniem ilości i wartości usługi, a w szczególności Wykonawca nie będzie dochodził z tego tytułu roszczeń odszkodowawczych od Zamawiającego.
W przypadku konieczności zwiększenia przedmiotu zamówienia jego wykonanie nastąpi w oparciu o ustalone w umowie wynagrodzenie.

Wykonawca zapewni obecność w godzinach świadczenia usług **osoby pełniącej obowiązki kierownika** wyznaczonego do kontaktów roboczych z Zamawiającym (do kontaktu telefonicznego)
Do zadań kierownika należy, m.in.:
a. uczestniczenie w przeglądach okresowych stanu czystości dokonywanych przez Zamawiającego,
b. podpisywanie protokołów z ww. przeglądów sporządzonych na wzorze określonym przez Zamawiającego lub zgłaszanie uwag,
c. koordynacja pracy i nadzór nad wykonywaniem usług,
d. zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich zauważonych w trakcie realizacji **zadania usterek i awarii.**

Sporządził:
Główny specjalista
Małgorzata Kwaśniewska
.....

Zatwierdził:
NACZELNIK WYDZIAŁU
.....
mgr Bogusław Jazienicki