

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA:	PROJEKT REMONTU GARAŻU W BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 4 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PYSKOWICACH
ADRES INWESTYCJI:	44-120 Pyskowice ul. Szpitalna 4
KATEGORIA OBIEKTU:	XVII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:	240502_1.0001.AR_2.481/15
INWESTOR:	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gliwicach 44-100 Gliwice, ul. Wrocławska 1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

funkcja, branża	tytuł, imię i nazwisko, nr uprawnień	data, podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Grzegorz Szymczak nr ewidencyjny SL-1910 uprawnienia nr MPOIA/117/2017 w spec. architektonicznej	Signature Not Verified Dokument podpisany przez Grzegorz Szymczak Data: 2026.10.16 15:17:59 CEST

DATA OPRACOWANIA: październik 2026

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU TECHNICZNEGO:

SPIS TREŚCI PROJEKTU - ARCHITEKTURA		Nr str.
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Podstawa opracowania	
2.	Przedmiot i zakres opracowania	
3.	Wyszczególnienie robót	
4.	Przyjęte rozwiązania materiałowe	
5.	Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej	
6.	Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego	
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
A 01	Rzut przyziemia	
A 02	Rzut sufitu podwieszanego i przekrój	
III.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	
	Oświadczenia Projektantów, uprawnienia i zaświadczenia z izb zawodowych	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną opracowania jest zlecenie Inwestora w oparciu o materiały wyjściowe:

- wizję lokalną i pomiary,
- dokumentację fotograficzną,
- obecnie obowiązujące przepisy i normy,
- karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejszy projekt techniczny dotyczy remontu garażu w budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 4 położonym w Pyskowicach przy ul. Szpitalnej 4, na działce nr 481/15.

Projekt swoim zakresem obejmuje niezbędne prace remontowo-wykończeniowe pomieszczenia garażu czterostanowiskowego na wozy bojowe zlokalizowanego na parterze budynku. Planowane roboty dotyczą również remontu instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej w zakresie przeniesienia istniejących tras kablowych, wymiany gniazd wtykowych i oświetlenia.

Projekt nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu, nie przewiduje się również żadnych zmian elementów konstrukcji budynku, a także układu funkcjonalnego i wyglądu zewnętrznego obiektu. Planowane prace nie wpłyną na powierzchnię zabudowy i kubaturę budynku.

Dla podanego zakresu prac nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego opracowania pod względem ochrony przeciwpożarowej.

3. Wyszczególnienie robót

Przed przystąpieniem do prac remontowych należy odpowiednio przygotować zaplecze robót poprzez wydzielenie i zabezpieczenie terenu wokół pomieszczenia, zapewnienie do niego dostępu w celu transportu niezbędnych materiałów, a także zapewnienie zaplecza dla pracowników i miejsca składowania materiałów budowlanych.

Planuje się następujące prace związane z remontem pomieszczenia garażu w budynku jednostki ratowniczo – gaśniczej:

- demontaż istniejących urządzeń i instalacji na czas prac (m. in.: instalacja sprężonego powietrza, instalacja monitoringu, instalacja odciągowa, głośnikowa; przed zdemontowaniem urządzeń należy się upewnić, że są one odcięte od zasilania;
- demontaż istniejących elementów wyposażenia (m. in. odbojników posadzkowych, krat przykrywających kanał;
- usunięcie starych powłok malarskich;
- usunięcie okładziny posadzkowej z płyt lastryko oraz wszystkich warstw posadzkowych, skucie istniejących cokołów, likwidacja kanału.;
- wykonanie bruzd pod nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne (możliwość poprowadzenia części instalacji w odtwarzanych warstwach posadzkowych);
- wykonanie nowych warstw posadzkowych wraz z wyprofilowaniem spadków na zewnątrz garażu; wykończenie posadzki w postaci szlifowanej, impregnowanej posadzki betonowej (układ warstw zgodnie z częścią rysunkową);
- naprawa istniejących tynków ściennych w pomieszczeniu – uzupełnienie ubytków oraz bruzd i otworów po instalacjach, przygotowanie pod gładź i malowanie;
- wykonanie docieplenia sufitu – z płyt z wełny mineralnej skalnej;
- przeniesienie tras kablowych aby przebiegały nad sufitem podwieszanym
- wykonanie gładzi szpachlowej gipsowej na ścianach pomieszczenia wraz z obrobieniem wnęk okiennych i wyrównaniem powierzchni po zdemontowanych parapetach;
- montaż sufitu podwieszanego systemowego, kasetonowego;

- wykonanie nowych powłok malarskich – malowanie minimum dwukrotnie ścian pomieszczenia i kanałów technicznych wraz z wykonaniem lamperii do wysokości około 2,0 m (do wysokości otworu drzwiowego);
- montaż instalacji i urządzeń zdemontowanych na czas przeprowadzonych prac (m, in. kamery, odciągu- poniżej poziomu sufitu podwieszanego, nagrzewnicy, kaloryferów)
- odtworzenie poziomego oznakowania na posadzce;

Po przeprowadzonych pracach remontowych należy uporządkować teren prowadzonych robót, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz obiektu (jeśli zachodzi taka konieczność).

4. Przyjęte rozwiązania materiałowe

Szczegółowe rozwiązania dotyczące wyposażenia pomieszczenia garażu zawarte zostały również w części rysunkowej.

- Wymiana warstw podłogi – w całym pomieszczeniu garażu przewiduje się skucie istniejących warstw podłogowych i wykonanie nowych warstw; układ warstw (od góry) przedstawia się następująco:
 - płyta fundamentowa żelbetowa gr. 20 cm wykonana z betonu C25/30, szlifowana i impregnowana; zbrojenie rozproszone lub siatka zbrojeniowa,
 - pozioma izolacja przeciwwodna – papa termozgrzewalna,
 - chudy beton gr. 10 cm,
 - folia PE gruba, 2x 0,3mm,
 - podbudowa z kłińca $\lambda_s=0,98$,
 - podbudowa z tłucznia $\lambda_s=0,98$.
- Cokoły na ścianach – wys. 10cm, z wyobleniem;
- Docieplenie stropu – z płyt z wełny skalnej o wysokiej gęstości, gr. 100 mm, współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,035$ W/mK; klasa reakcji na ogień A1; mocowanie do istniejącego stropu metodą klejenia z dodatkowym łącznikiem mechanicznym;
- Projektowany sufit podwieszony – systemowy, kasetonowy, z widoczną konstrukcją nośną, w kolorze białym – o niskim współczynniku odbicia światła; kasetony o wym. 60x60 cm, klasa palności A2-s1,d0; profile wykonane z blachy ocynkowanej i powlekanej lakierem poliesterowym w kolorze białym matowym; regulowane wieszaki; sufit mocowany na wysokości 3,73m (wysokość do spodu);
- Wykończenie ścian wewnętrznych garażu:
 - naprawa istniejących tynków, uzupełnienie ubytków oraz bruzd i otworów po instalacjach elastyczną zaprawą szpachlową,
 - zagruntowanie podłoża,
 - wzmocnienie naroży poprzez wklejenie aluminiowych perforowanych narożników,
 - wykonanie gładzi gipsowych szpachlowych,
 - pomalowanie ściany lakierem lamperyjnym w kolorze ciemnym szarym, półmatowym (zblizonym do RAL 7004), do wysokości około 2,05m (do wysokości górnej krawędzi ościeżnicy drzwiowej);
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi (akrylowymi lub lateksowymi) od wysokości około 2,05 m (powyżej lamperii), w kolorze szarym matowym (zblizonym do RAL 7047);
- Montaż opraw oświetleniowych, gniazd i łączników elektrycznych – zgodnie z wyszczególnieniem w części rysunkowej;
- Odtworzenie poziomego oznakowania kanału technicznego i miejsca postojowego na posadzce – z taśm PVC odpornych na ścieranie, szer. 10cm, w kolorach białym i żółtym.

5. Informacja dotycząca ochrony przeciwpożarowej

Prace remontowe i wykończeniowe nie wpłyną na obecne warunki ochrony przeciwpożarowej w obiekcie – pozostaną one bez zmian.

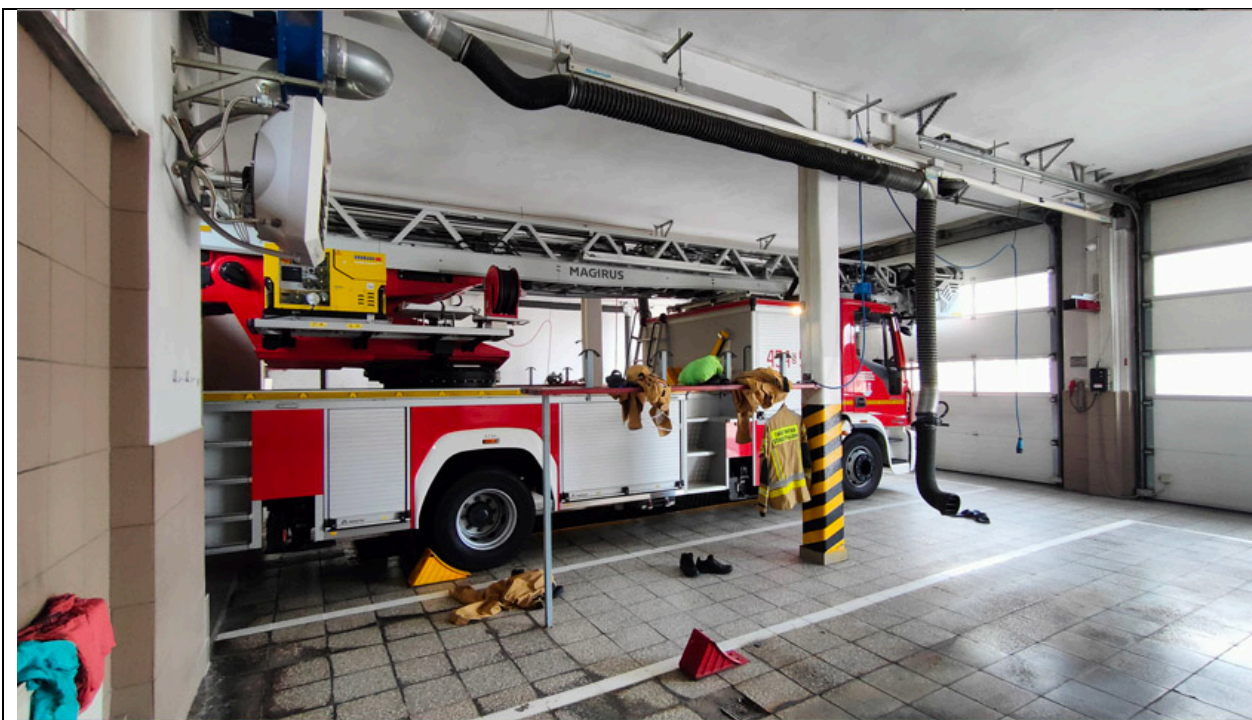
6. Dokumentacja zdjęciowa stanu istniejącego



Fot. 1. Budynek JRG w Pyskowicach – widok od strony południowo-wschodniej.



Fot. 2. Pomieszczenie garażu – widok na ścianę zachodnią.



Fot. 3. Pomieszczenie garażu– widok na ścianę wschodnią.



Fot. 4. Pomieszczenie garażu – widok na ścianę południową.

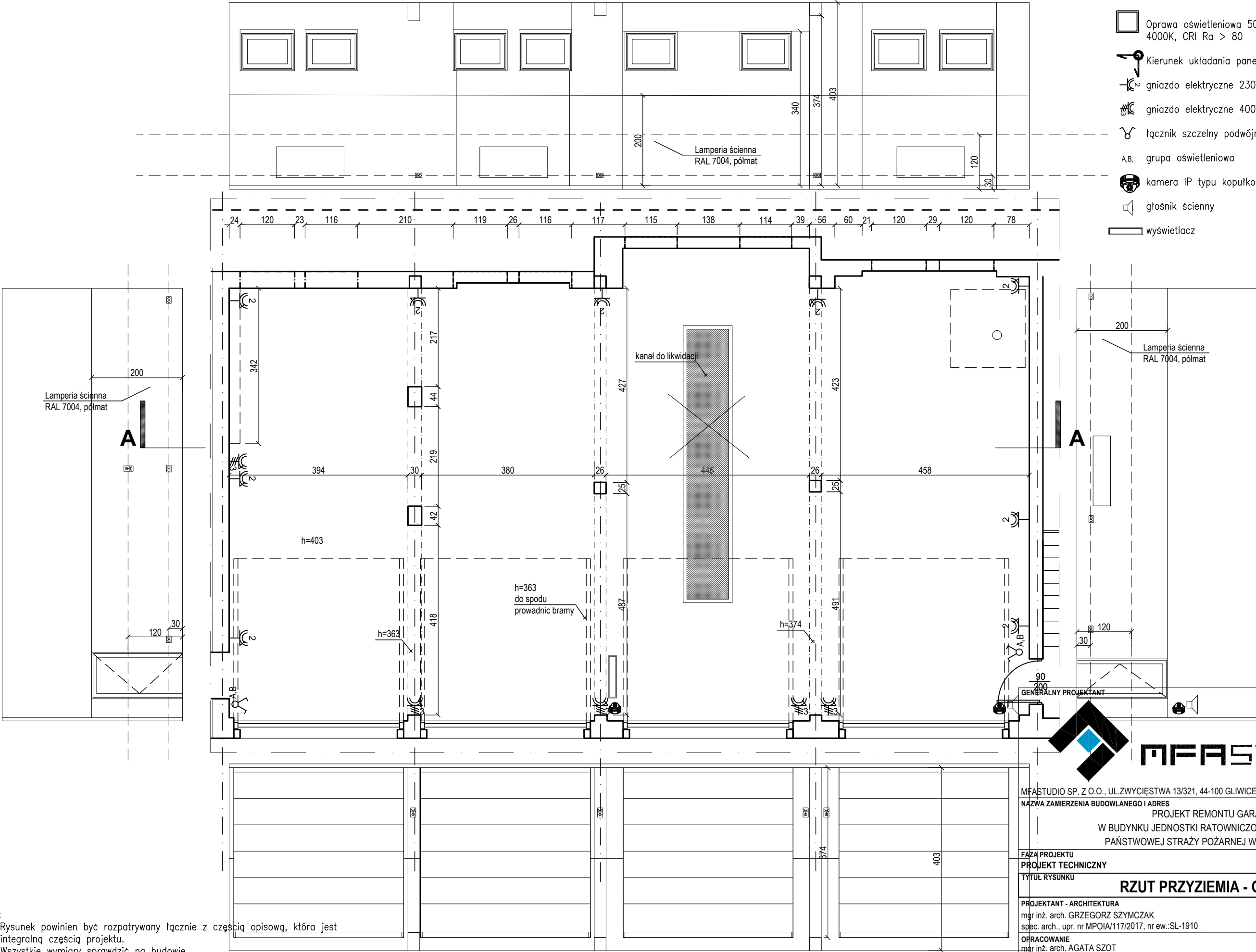


Fot. 5. Pomieszczenie garażu – widok na ścianę północną.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

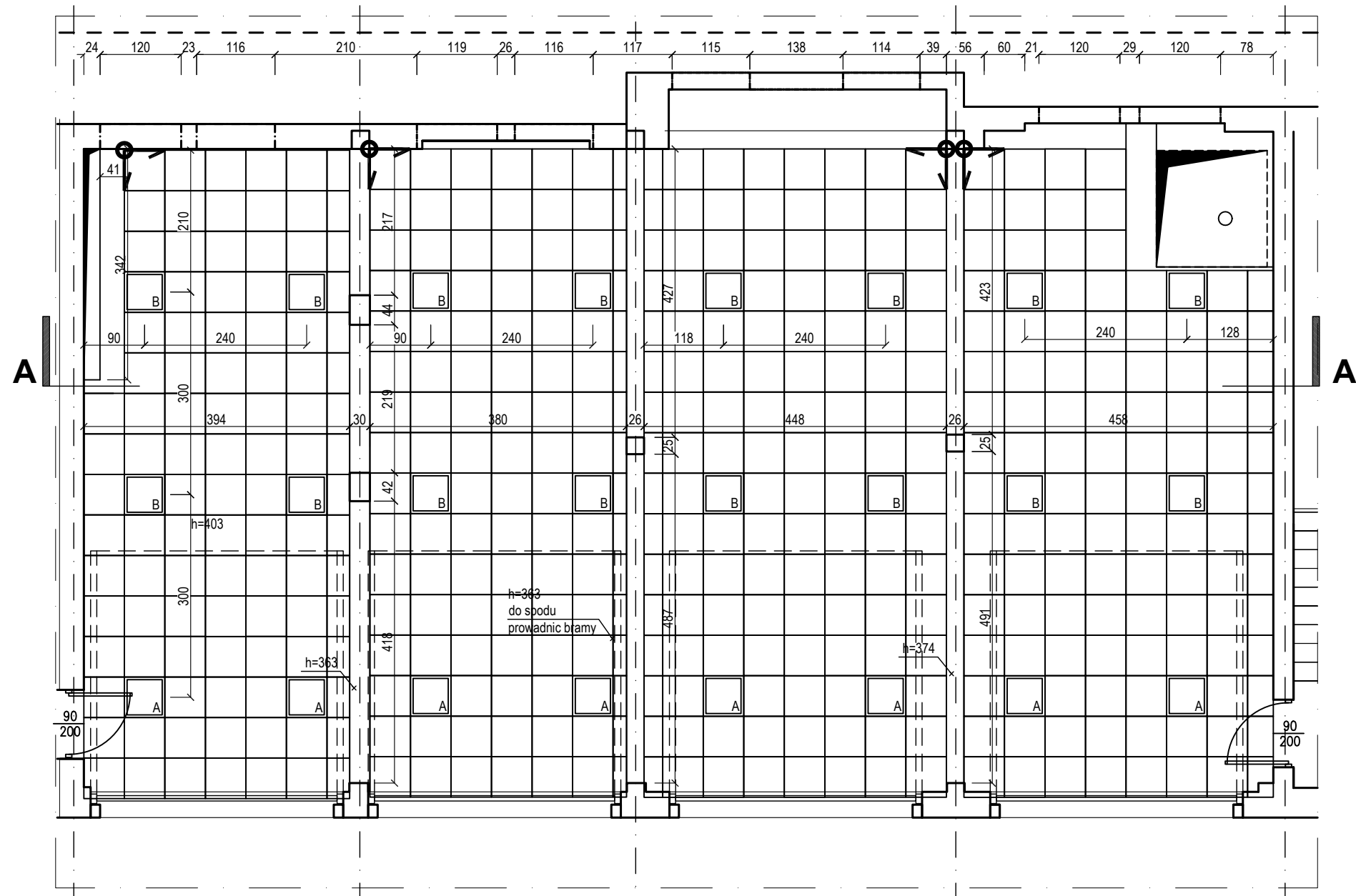
LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa 50–60W, MIN–4800–5500lm, 4000K, CRI Ra > 80
- Kierunek układania paneli kasetonowych na suficie
- gniazdo elektryczne 230V podwójne IP44
- gniazdo elektryczne 400V szczelne IP44
- łącznik szczelny podwójny IP20
- A.B. grupa oświetleniowa
- kamera IP typu kopułkowego
- głośnik ścienny
- wyswietlacz



- UWAGI:
- Rysunek powinien być rozpatrywany łącznie z częścią opisową, która jest integralną częścią projektu.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
 - W przypadku rozbieżności na rysunkach, w celu wyjaśnienia należy zwrócić się do jednostki projektowej.

MFASTUDIO SP. Z O.O., UL. ZWYCIĘSTWA 13/321, 44-100 GLIWICE		
NĄWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ADRES		
PROJEKT REMONTU GARAŻU		
W BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 4		
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PYSKOWICACH		
FAZA PROJEKTU		BRANŻA
PROJEKT TECHNICZNY		ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PRZYZIEMIA - GARAŻ		
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA		PODPIS
mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYMCAK		
spec. arch., upr. nr MPOIA/117/2017, nr ew.:SL-1910		
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. AGATA SZOT		
SKALA	1:80	DATA
		2026.10
		NR RYS.
		A 01
NR ARKUSZA XXX_PZT / PAB / PT_A_XXX_RZUT_DATA		

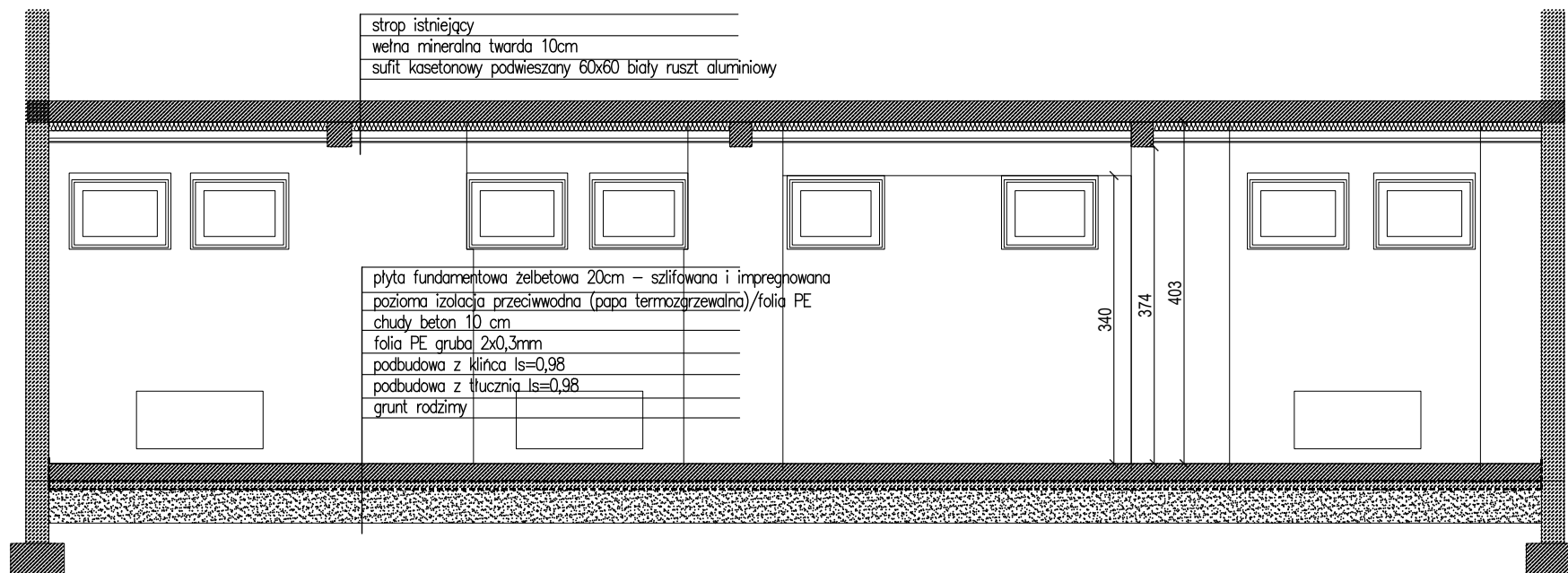


LEGENDA:

- Oprawa oświetleniowa 50-60W, MIN-4800-5500lm, 4000K, CRI Ra > 80
- Kierunek układania paneli kasetonowych na suficie
- gniazdo elektryczne 230V podwójne IP44
- gniazdo elektryczne 400V szczelne IP44
- łącznik szczelny podwójny IP20
- A,B, grupa oświetleniowa
- kamera IP typu kopułkowego
- głośnik ścienny
- wyświetlacz

UWAGI:

- Rysunek powinien być rozpatrywany łącznie z częścią opisową, która jest integralną częścią projektu.
- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- W przypadku rozbieżności na rysunkach, w celu wyjaśnienia należy zwrócić się do jednostki projektowej.



GENERALNY PROJEKTANT		
 MFASTUDIO WWW.MFASTUDIO.PL		
MFASTUDIO SP. Z O.O., UL.ZWYCIĘSTWA 13/321, 44-100 GLIWICE		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I ADRES		
PROJEKT REMONTU GARAŻU		
W BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 4		
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PYSKOWICACH		
FAZA PROJEKTU		BRANŻA
PROJEKT TECHNICZNY		
ARCHITEKTURA		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT SUFITU, PRZEKRÓJ A-A		
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA		PODPIS
mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYMCZAK		
spec. arch., upr. nr MPOIA/117/2017, nr ew.:SL-1910		
OPRACOWANIE		
mgr inż. arch. AGATA SZOT		
SKALA	1:80	DATA
		2026.10
		NR RYS.
		A 02
NR ARKUSZA XXX_PZT / PAB / PT_A_XXX_RZUT_DATA		

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

- Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

Gliwice, 12.10.2026

Grzegorz Szymczak

(imię i nazwisko)

MPOIA/117/2017

(nr uprawnień)

SL/1910

(nr ewidencyjny)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2025.418 z dnia 2025.04.01) niniejszym oświadczam, że dokumentacja projektowa dla inwestycji p.n.:

PROJEKT REMONTU GARAŻU

W BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO-GAŚNICZEJ NR 4

PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W PYSKOWICACH

sporządzona w październiku 2026 roku

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
Dokumentacja jest kompletna i wykonana zgodnie z celem, któremu ma służyć.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. GRZEGORZ ADRIAN SZYMCZAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/117/2017**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1910**.

Członek czynny od: 25-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-07-2026 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Henryk Piątek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1910-AABY-D8AY-C5FB-AED5



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/77/15/MP

Kraków, dnia 20.12.2017 r.

DECYZJA nr MPOIA/117/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Szymczak

urodzony w dniu 03 lutego 1987 r., w Oświęcimiu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

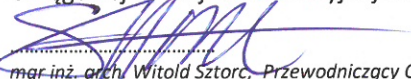
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

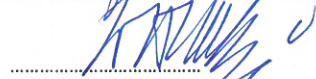
Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

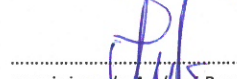
Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

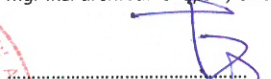

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

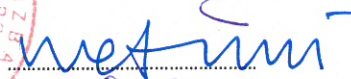

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

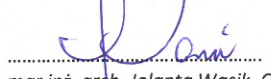

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK


mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Grzegorz Szymczak;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.