U M O W A NR …….2026.IŚR

IŚR.271.5.2026.KK P r o j e k t

zawarta w dniu …… 2026 roku w Nowym Mieście nad Pilicą pomiędzy:
Gminą Nowe Miasto nad Pilicą z siedzibą w Nowym Mieście,
pl. o. H. Koźmińskiego 1/2, 26 – 420 Nowe Miasto reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta i Gminy	-	Barbarę Gąsiorowską
przy kontrasygnacie		
Skarbnika Miasta i Gminy	-	Ewy Bator

zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

……
……..……...

reprezentowaną przez:
…….……..……..,
zwaną dalej WYKONAWCĄ.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 793)

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn.: **„Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na terenie gminy Nowe Miasto nad Pilicą (w msc. Waliska)**
2. **Zakres rzeczowy zadania objętego umową szczegółowo został określony w specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy.**

3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami, pierwszeństwo ma treść Umowy, a następnie dokumenty zaakceptowane przez Zamawiającego w zakresie, w jakim dotyczą odcinka sieci wodociągowej określonego w ust. 1.
4. Zadanie dofinansowano z budżetu Województwa Mazowieckiego na realizację Zadania w ramach „Instrumentu Wsparcia Inwestycji Samorządowych – Mazowsze Pomaga”

§ 2
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **……..PLN brutto**, (słownie:……../100) w tym należny podatek VAT w wysokości **……**PLN, (wartość netto**……..** PLN),
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowywskazany na fakturze.
3. Podane wynagrodzenie w łącznej kwocie jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego.
4. Cena określona w niniejszej umowie ma charakter ryczałtowy tzn. obejmuje wszelkie nakłady na realizację pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W cenie ryczałtowej brutto mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot umowy, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu w tym m.in.: organizacja i utrzymanie zaplecza i placu budowy (wraz z dostarczeniem niezbędnych mediów oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów BHP i p.poż, oznakowania robót, zabezpieczenie placu budowy, uzyskania wymaganych decyzji i zgód, nadzorów, oczyszczania i utrzymywania w dobrym stanie dróg przyległych do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów oraz wywiezienia gruzu budowlanego, odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obsługi geodezyjnej, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych
   i wynikających z rękojmi). Ewentualne braki w przedmiarze robót w robotach lub materiałach, które są konieczne do wykonania kompletnego zadania na podstawie projektów budowlanych lub innych dokumentów projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej, dokumentacji formalno-prawnej nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie konieczne roboty i dostarczyć wszystkie materiały w cenie określonej
   w niniejszej umowie.

§ 3
TERMIN I WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia **30.11.2026 r. od podpisania umowy**.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od podpisania umowy. Nie stawienie się Wykonawcy do czynności przekazania terenu upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu przekazania terenu.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
    1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
    2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
    3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy.
6. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy należy rozpocząć do 14 dni od daty przekazania terenu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    1. warunkami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów technicznych i prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi do niego,
    2. zasadami wiedzy technicznej,
    3. ofertą oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane m tekst jedn.Dz.U. z 2025, poz. 418).
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Norma lub aprobatą techniczną.

10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

§ 4
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 1 (jednym) egzemplarzu i przekazanie jej Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego całego przedmiotu umowy oraz dostarczenie Zamawiającemu niezbędnego dokumentu gwarancyjnego w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy;
3. Organizowanie placu budowy i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania;
4. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
5. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do dnia odbioru końcowego;
6. Realizacja Przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru budowlanego, projektantem;
7. Pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego infrastruktury drogowej, zniszczonej podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy;
8. Uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego naradach i spotkaniach osób niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, np. kierowników robót i innych osób upoważnionych do współpracy z Zamawiającym, itp.;
9. Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
10. Przygotowanie obiektu i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego;

11. Zgłaszanie robót podlegających zakryciu do odbioru;
12. Zabezpieczenie i stosowne oznakowanie terenu budowy (w tym tablicą informacyjną), przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów ppoż. oraz innych obowiązujących przepisów prawa;
13. Zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
14. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
15. Zastosowanie materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także stosowanie materiałów oraz wyrobów i urządzeń nowych oraz posiadających wymagane prawem aktualne, deklaracje, świadectwa, atesty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce; wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie, a po zrealizowaniu Przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu;
16. Posiadanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonejdziałalności gospodarczej;
17. Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z ich podziałem na poszczególne elementy podlegające odbiorom częściowychz uwzględnieniem terminów realizacji, wartości oraz procentowego udziału każdego z tych elementów. Harmonogram musi być zaakceptowany przez Zamawiającego;
18. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego w miarę potrzeb oraz postępu prac, a także na wezwanie Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia przekazania wezwania, zmiana harmonogramu nie wymaga formy pisemnego aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia Zamawiającego celem jej zaakceptowania. Zmiana (aktualizacja) harmonogramu musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do zmiany (aktualizacji) harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w powyższym terminie pisemnie uzasadnionych uwag do zmiany (aktualizacji) harmonogramu, Wykonawca powinien je uwzględnić. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 4 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego;

§ 5
ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Przekazania Wykonawcy terenu budowy do 14 dni od podpisania umowy;
2) Udostępnienia dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, projektu stałej organizacji ruchu;
3) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót;
4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

§ 6
ODBIÓR PRAC

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego wraz z wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień odbioru.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca, kierownik budowy.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie: dziennika budowy, protokołów badań,gwarancji, aprobat technicznych, innych dotyczących przedmiotu umowy.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony komisyjnie w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie,Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia czynione w toku odbioru.

10. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
11. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
    1) dokumentację powykonawczą,
    2) świadectwa jakości na wbudowane materiały,
    3) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach

§ 7
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury końcowej, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
2. Wynagrodzenie, określone w § 2 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz przepisach prawa.
3. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez Strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek - po protokolarnym odebraniu ich usunięcia. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności".

§ 8
KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w formie kar umownych:
    1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty kary umowne:
        a) z tytułuniewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy;
        b) za nierozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w §3 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
        c) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy powyżej 10 dni;

e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2) Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich w tym banków.
5. Niezależnie od odpowiedzialności określonej w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem w terminie lub nienależytym wykonaniem umowy w pełnej wysokości.
6. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych naliczanej za każdy dzieńzwłoki, staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, tj.:
   1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
   2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki -odpowiednio w każdym kolejnym dniu pozostawania w zwłoce przez Wykonawcę,
7. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko, wady nieusunięte w terminie ustalonym przez Zamawiającego.Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie spowodowanego winą Wykonawcy, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanejczęści przedmiotu umowy.
9. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki za opóźnienie w płatności w wysokości określonej w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 9
WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, będące przedmiotem umowy, na okres **…….miesięcy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy**.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia własnym staraniem i na własny koszt wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 3 dni od daty ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową do umowy oraz najlepszą wiedzą Wykonawcy, aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.
5. Ustala się terminy usunięcia wad:
    1. jeżeli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – w ciągu 24 godzin od daty zgłoszenia wady,
    2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale stron, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia wady,
    3. usunięcie wad przez Wykonawcę stwierdza się protokolarnie.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo, od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wady.
7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją, Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, pod pojęciem którym strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej, strajk generalny lub lokalny.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, straty, powstałe w czasie prac związanych z usuwaniem wad.

10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust.5, zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z udzielonej gwarancji.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają, nie ograniczają ani nie zawieszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady oraz odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.

§ 10
NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie **……**

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawowała będzie Karolina Kowalczyk

2. Odpowiedzialnym (kierownikiem budowy) za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie **…….**
3. Zakres obowiązków kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024r. poz. 725).
4. Wykonawca na 7 dni przed terminem rozpoczęcia robót, dostarczy Zamawiającemu:
    1) oryginał oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika Budowy
    2) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień kierownika budowy
    3) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
    4) oryginał Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto , co stanowi kwotę:**…….**zł, (słownie: **…… /100**)w formie– ……..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca wnosi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowania uzupełniającego, kosztów wykonania zastępczego, kosztów usunięcia wad i usterek, kosztów uporządkowania terenu budowy, kosztów naprawienia szkód

wyrządzonych przez Wykonawcę lub podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady, z uwzględnieniem zasad zwrotu zabezpieczenia określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Kwota w wysokości 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
6. Zwrot kwoty stanowiącej 70 % zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należycie wykonany, co zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo protokołu potwierdzającego usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, po potrąceniu ewentualnych należności przysługujących Zamawiającemu.
7. Zwrot kwoty stanowiącej 30 % nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, po potrąceniu ewentualnych należności przysługujących Zamawiającemu.
8. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń albo od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
9. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady są niezależne od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z gwarancji jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych.
10. W przypadku wykorzystania zabezpieczenia w całości albo w części Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić zabezpieczenie do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia doręczenia mu wezwania Zamawiającego. Brak uzupełnienia zabezpieczenia w tym terminie stanowi istotne naruszenie Umowy.
11. Zwrot zabezpieczenia nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy, jeżeli roszczenia te ujawnią się albo staną się wymagalne po dokonaniu zwrotu zabezpieczenia.

§ 12
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie niniejszej umowy dot. kar umownych

2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni

6) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2–6, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, nie później jednak niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, a w zakresie obowiązków Wykonawcy wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości — w okresie obowiązywania tych uprawnień.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
    2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
    3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
   c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13
ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:

1) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią wykonania, zasadami wiedzy technicznej lub prze-pisami BHP, jeżeli okoliczności te zostały udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Zamawiającego;

2) wystąpienia siły wyższej;

3) wstrzymania robót przez właściwy organ, Zamawiającego albo inny uprawniony pod-miot, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;

4) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych albo zaniechania części ro-bót, jeżeli wpływa to na termin wykonania Umowy;

5) ujawnienia wad, braków lub sprzeczności dokumentacji technicznej, których usunięcie jest konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;

6) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, dokumentów, uzgodnień lub decyzji, jeżeli opóźnienie to ma wpływ na termin wykonania Umowy. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu wpływowi danej okoliczności na możliwość wykonywania robót, z uwzględnieniem obowiązku Wykonawcy minimalizacji skutków opóźnienia.

2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany zakresu robót wynikającej z robót dodatkowych, zamiennych albo zaniechanych;

3) konieczności usunięcia wad, braków lub sprzeczności dokumentacji technicznej, jeżeli powoduje to zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy;

4) Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego, przy zastosowaniu w pierwszej kolejności cen

jednostkowych wynikających z oferty Wykonawcy, a w przypadku ich braku – cen rynkowych właściwych dla danego rodzaju robót, materiałów lub usług, z uwzględnieniem zasad gospodarności i celowości wydatkowania środków publicznych.

5) Wykonawca obowiązany jest zgłosić Zamawiającemu okoliczność uzasadniającą zmianę Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia albo powzięcia o niej wiadomości, przedstawiając uzasadnienie oraz dokumenty potwierdzające wpływ tejokoliczności na wykonanie Umowy.

3. Żadna ze Stron nie będzie ponosić odpowiedzialności za opóźnienia spowodowane siłą wyższą. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie nieprzewidziane zdarzenia powstałe poza kontrolą Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec, pomimo dołożenia wszelkich starań, takie jak: katastrofalne działanie sił przyrody, wojna, strajki generalne, wprowadzenie stanu epidemicznego, ataki terrorystyczne, akty władzy publicznej, którym nie może przeciwstawić się jednostka itp. W przypadku siły wyższej Strona dotknięta jej działaniem niezwłocznie poinformuje pisemnie drugą Stronę i Strony, uzgodnią tryb dalszego postępowania.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów poszczególnych obowiązków zawartych w umowie w przypadku wystąpienia siły wyższej lub nasilenia skutków jej wystąpienia, za które ani zamawiający ani wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż 15%, wartości umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nie-ważności w postaci aneksu..

§ 14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne poddaje się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku zawarcia ugody w trybie o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony poddają spory pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości umowy i zobowiązuje się utrzymać takie ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy,

a w przypadku gdy okres ubezpieczenia wygasa w trakcie obowiązywania umowy – przedłużenie ubezpieczenia na cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm) i inne właściwe dla przedmiotu umowy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiącychegzemplarzach, z czego dwie otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki:
1.Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych.

Z A M A W I A J A C Y W Y K O N A W C A

Załącznik nr 2 do umowy nr …../2026/IŚR
z dnia …….. roku

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
1)Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nad Pilicą (adres pl. O. H. Koźmińskiego 1/2, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, tel. kontaktowy: 48 674 10 98).
2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl .
3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
4)Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
6) Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także
- w przypadkach przewidzianych prawem
- prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.