PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

Zawarta w dniu **…… r.** w Suszcu pomiędzy:

GMINĄ SUSZEC, z siedzibą w Suszcu,
UL. LIPOWA 1, 43-267 SUSZEC
NIP: 638-179-29-68

reprezentowaną przez:
Pana Mariana Pawlasa - Wójta Gminy Suszec
zwaną dalej „NABYWCĄ”, a w dalszej części umowy również „**ZAMAWIAJĄCYM”**

Odbiorcą przedmiotu umowy jest:
Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec
NIP 651-14-40-140
zwany w dalszej części umowy **„ODBIORCĄ”**,

a

……
NIP: ……..; REGON: ……..

reprezentowaną przez:
…….
zwaną w dalszej treści umowy **„WYKONAWCĄ”,**
o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

W wyniku postępowania o zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 wg zasad określonych w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej ustawą, ZAMAWIAJĄCY powierza, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie: **„Budowa oświetlenia ulicznego wykorzystującego odnawialne źródła energii na terenie Gminy Suszec – etap IV”,** zwane dalej zamówieniem lub przedmiotem umowy, w zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji technicznej określonej w pkt. 4.8 SWZ, ofercie WYKONAWCY i niniejszej umowie, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień przekazania terenu budowy WYKONAWCY.
2. Przekazanie terenu budowy WYKONAWCY nastąpi nie później niż 7 dni od podpisania niniejszej umowy, na okoliczność czego zostanie spisany protokół.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie **w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**, tj. do dnia **…… r**.
4. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót **w terminie nie później niż 3 dni roboczych przez wyznaczonym w ust. 3 terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy**.

§ 3
OBOWIĄZKI STRON

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do:
   a) protokolarnego przekazania terenu budowy WYKONAWCY w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,

b) przekazania WYKONAWCY dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,

d) odbioru należycie wykonanego przedmiotu umowy,

e) zapłaty wynagrodzenia WYKONAWCY za należycie wykonany przedmiot umowy, wolny od wad.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:

a) protokolarnego przejęcia terenu budowy od ZAMAWIAJĄCEGO w terminie określonym w §2 ust. 2 umowy,

b) należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności zgodnie z:
   - dostarczoną dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
   - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
   - obowiązującymi przepisami prawa,
   - zasadami sztuki budowlanej,
   - obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
   - obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
   - najwyższą starannością.

c) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje zgodności,

d) **przed przystąpieniem do montażu, instalacji urządzeń, materiałów, wyrobów** itp., Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu dokumentów (atestów, kart technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych wystawionych przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela itp.), które pozwolą na **ocenę zgodności wyrobów z projektem oraz ofertą Wykonawcy**, **a jednocześnie potwierdzą dopuszczenie tych wyrobów do sprzedaży w Polsce i legalnego obrotu**, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EW.

   Inspektor nadzoru na tej podstawie wydaje zgodę na przystąpienie do danego zakresu robót; W przypadku, gdy wykonawca zamontuje bez zgody zamawiającego produkty niespełniające założeń dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, będzie zobowiązany do ich zdemontowania i zastosowania wyrobów zgodnych z wymaganiami określonymi przez zamawiającego i przez niego zatwierdzonych na koszt i ryzyko wykonawcy, bez możliwości wysuwania roszczeń ze strony wykonawcy w tym zakresie;

e) zapewnienia wymaganych nadzorów branżowych dla prowadzonych robót i pokrycia kosztów z tego wynikających,

f) **zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, w tym koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,**

g) prowadzenia książki obmiarów, w której Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał wpisów szczegółowych obmiarów wykonanych robót, potwierdzonych odpowiednimi wyliczeniami, szkicami, wykorzystując opis pozycji i jednostki użyte w formularzu przedmiaru robót (kosztorysie ofertowym wykonawcy – zał. 1.A do umowy) – zwanym również przedmiarem robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca, po powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru Wykonawca wpisuje do książki obmiaru, które akceptuje inspektor nadzoru inwestorskiego,

h) utrzymywania miejsca robót w porządku oraz do bieżącego usuwania odpadów w tym niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami prawa,

i) do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i ich negatywne oddziaływania na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko, zapewnić ich odzysk oraz prawidłowe unieszkodliwienie),

j) **do zabezpieczenia placu budowy, wszelkich materiałów, urządzeń i narzędzi pozostawionych lub składowanych na terenie placu budowy na własny koszt i ryzyko,**

k) **obowiązek przeprowadzania w udzielonym okresie gwarancyjnym, minimum raz w roku, w ramach wynagrodzenia umownego wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej na kompletny przedmiot zamówienia, w tym m.in. na dostarczone i zainstalowane produkty (urządzenia, podzespoły, instalacje, materiały), bez wezwania zamawiającego, zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w zał. 1B do niniejszej umowy (wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt również wszystkie części i materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych);**

l) natychmiastowego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wypadkach lub zagrożeniach na budowie,

m) umożliwienia ZAMAWIAJĄCEMU w każdym czasie przeprowadzenia kontroli dokumentów i realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji zamówienia,

n) przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO oraz zabezpieczenia terenu zgodnie z przepisami prawa,

o) przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów BHP i ppoż,

p) bieżącego zgłaszania inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikowi, które będą odbierane przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

q) przed przekazaniem terenu budowy ZAMAWIAJĄCEMU, do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód wynikłych w trakcie realizowanych robót lub do pokrycia kosztów ich usunięcia,

r) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

s) przekazania ZAMAWIAJĄCEMU dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru (wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt);

t) nieodpłatnego uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego, przeglądach gwarancyjnych i w ramach rękojmi w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie ZAMAWIAJĄCEGO,

u) usunięcia stwierdzonych wad, nadających się do usunięcia, ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie i protokołach przeglądów gwarancyjnych i w ramach rękojmi,

v) zwrotu otrzymanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w niezniszczonym stanie po upływie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §2 ust. 3 umowy.

w) wykonania wszystkich pozostałych czynności i robót budowlanych wynikających z przyjętej technologii, sztuki budowlanej, niezbędnych do osiągnięcia wyznaczonego celu polegającego na dostarczeniu, montażu i właściwego sprawnego funkcjonowania autonomicznego oświetlenia będącego przedmiotem zamówienia.

x) uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówieniu spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przepisów BHP oraz innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących wykonania przedmiotu umowy oraz za wszelkie inne szkody powstałe przy wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).

Stosownie do wymogu określonego w przepisach powołanej ustawy:

1) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności związane z realizacją zamówienia, wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy tzw. pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, m.in.:
   a) robót ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych (w tym związanych z obsługą sprzętu i urządzeń), niezbędnych do realizacji zakresu robót objętych zał. 1.A do SWZ,

   Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście w/w czynności, w tym osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych itp.
2) **W trakcie realizacji zamówienia** zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1). **Zamawiający uprawniony jest w szczególności do**:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego **w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie** wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 5.1) w trakcie realizacji zamówienia:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
      - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
      - datę złożenia oświadczenia,
      - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
      - wykaz (lista) osób, których dotyczy oświadczenie wykonawcy, tj. imię i nazwisko zatrudnionego pracownika wraz ze wskazaniem daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu i zakresu obowiązków pracownika,
      - podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) w przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do treści przedstawionego mu oświadczenia, o którym mowa w pkt. 5.3 a), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego przedłożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), a także rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wynagrodzenia).
   c) Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
4) Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
   a) w przypadku nieprzedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 a), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;

b) w przypadku nieprzedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie informacji o których mowa w ust. 5.3 b), wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł;

c) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;

d) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w ust. 5.3 a) lub 5.3 b), zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 umowy; *Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności;*

§ 4
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. WYKONAWCA na swój koszt ustanawia:
   a) **kierownika budowy** do kierowania robotami budowlanymi ogólnobudowlanymi, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności ……., w osobie **…… ,**
   b) **kierownika robót** do kierowania robotami instalacyjnymi, elektrycznymi, objętymi przedmiotem zamówienia, w specjalności …….. w osobie **……,**

   za których działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne.
2. Kierownicy, o których mowa w ust. 1, wskazani w ofercie wykonawcy, działają w imieniu i na rachunek WYKONAWCY. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:
   a) **……,** posiadającego uprawnienia w specjalności **……** - do nadzorowania robót ogólnobudowlanych,
   b) **……,** posiadającego uprawnienia w specjalności w specjalności **……** - do nadzorowania robót instalacyjnych, elektrycznych.
4. Inspektorzy nadzoru, jak również osoba określona w ust. 6, reprezentują ZAMAWIAJĄCEGO wobec WYKONAWCY działając w imieniu i na rachunek ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Do bieżących konsultacji i uzgodnień w trakcie realizacji robót ZAMAWIAJĄCY wyznacza również ……., tel……..
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
7. Strony oświadczają, że osobom, o których mowa w niniejszym paragrafie przekazane zostały informacje, określone w art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
8. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków w stopniu nie mniejszym niż przez osoby zaproponowane w treści oferty.

§ 5
PODWYKONAWCY
ZASADY ROZLICZEŃ WYKONAWCY Z TYT. UDZIAŁU PODWYKONAWCÓW W REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
   1) .....
   2) .....

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

2. W przypadku gdy:
   a) wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w formularzu oferty) wskazał, że w trakcie realizacji zamówienia zamierza korzystać z podwykonawcy i polega na jego zasobach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia, *jest zobowiązany przed terminem podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu projekt umowy z tym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d)*;
   b) wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, zgodnie z treścią oferty, zamierza skorzystać z podwykonawcy (ale nie polega na jego zasobach w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie wymaganego doświadczenia), *będzie zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania wskazanego zakresu dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d);*
   c) wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał podwykonawcy do realizacji żadnej z części zamówienia, jednak w trakcie wykonywania umowy będzie chciał skorzystać z jego pomocy, *będzie zobowiązany przed przystąpieniem do wykonania wskazanego zakresu dostarczyć projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z postanowieniami określonymi w lit. d);*
   d) **umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo** (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane, przedkładana przez wykonawcę zamawiającemu przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji zamówienia, **powinna zawierać co najmniej**:
      1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
      *2) **zakres i wartość realizowanych w ramach umowy podwykonawczej robót,** dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą); przy uwzględnieniu, że wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część;*
      3) termin wykonania powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zakresu robót, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż przewidziany dla tych robót umową;
      4) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami określonymi w §5 ust. 5 umowy;
      5) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
      6) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
      7) informacja o braku możliwości uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
      8) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
      9) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

      Do umów z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą zastosowanie mają postanowienia określone w pkt. 7.6 SWZ oraz dalsze postanowienia zawarte w niniejszej umowie.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, udział podwykonawcy w realizacji części zamówienia i zgoda ZAMAWIAJĄCEGO na wprowadzenie podwykonawcy do umowy, będzie możliwa dopiero po akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO projektu umowy z podwykonawcą, na zasadach określonych w ust. 4 - 34 umowy;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, **przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy**.
5. **Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

   Uwaga:

   Termin zapłaty faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej nie może przekroczyć terminu płatności wynagrodzenia wykonawcy określonego w §8 ust. 15 umowy, z zastrzeżeniem zachowania warunków wypłaty wynagrodzenia wykonawcy wskazanych w §8 ust. 14 i 16 umowy.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Zamawiający, **w terminie 4 dni roboczych** od przedstawienia mu przez wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, zgłasza w formie pisemnej po rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
   a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ;
   b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
   c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 6.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane **przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 4 dni roboczych od dnia jej zawarcia**. Uwagi zamawiającego wniesione do projektu przedmiotowej umowy, muszą być wniesione do zawartej umowy o podwykonawstwo (o ile zostały wniesione).
10. Zamawiający, **w terminie 4 dni roboczych** od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, po rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7 pkt a), b) i c). Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, **w terminie 4 dni roboczych od dnia ich zawarcia**. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wszelkich dostaw i usług o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo, o wartości większej niż 50 000 zł.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, §10 ust. 1 lit. e).
14. Postanowienia określone w ust. 3 - 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
22. Niniejsza umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach. Warunkiem zapłaty przez zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
23. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 22, zamawiający wstrzyma wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin płatności wstrzymanych należności liczony będzie od dnia przedłożenia brakujących oświadczeń i wynosić będzie 30 dni.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
25. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

26. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
27. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
28. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.
29. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
30. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
31. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania. Jeżeli Zamawiający będąc do tego zobowiązanym na podstawie ustawy lub czynności prawnej, dokona zapłaty podwykonawcy należności z tytułu wykonanego przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę, Strony ustalają, iż w kwocie dokonanej zapłaty, roszczenie Wykonawcy o wynagrodzenie automatycznie wygasa.
32. Podwykonawca i/lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów (produktów, urządzeń itp.), do których podwykonawca posiada prawo własności lub ma prawo korzystania, używania i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich w sposób wykluczający wykorzystanie ich przy wykonaniu niniejszej umowy oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
33. Wykonawca przed przejęciem terenu budowy zobowiązany jest podać, o ile są już znane, Zamawiającemu nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca powinien zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
34. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 6
PRZYGOTOWANIE ODBIORU ROBÓT

1. WYKONAWCA zgłasza pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru końcowego wykonanych robót w terminie nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu określonego w §2 ust. 3.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót WYKONAWCA przekaże ZAMAWIAJĄCEMU kosztorys powykonawczy, o którym mowa w §8 ust.9 oraz dokumentację powykonawczą wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, podpisanych przez kierownika budowy, wymagane ustawą Prawo budowlane, w tym m.in.:
   - dokument/y stwierdzający/e udzielenie przez wykonawcę gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego (**które nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy**),
   - dokument/y (w języku polskim) stwierdzający/e udzielenie przez producenta/ów gwarancji na dostarczone urządzenia i produkty wraz z warunkami gwarancji i serwisu gwarancyjnego **oraz dokonanie przeniesienia na zamawiającego wszystkich uprawnień wynikających z tych gwarancji**,
   - instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń – w języku polskim,

- wszelkie wymagane prawem atesty, DTR, **deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych wystawione przez producenta lub przez jego upoważnionego przedstawiciela** i aprobaty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w języku polskim,
- **oryginały dzienników budowy,**
- **oświadczenie kierownika budowy**:
  * *o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,*
  * *o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,*
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- kopie rysunków zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami oraz potwierdzenie przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oświadczenia w razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
- dokumentację geodezyjną zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu,
- protokoły badań i sprawdzeń.

§ 7
ODBIÓR ROBÓT

1. ZAMAWIAJĄCY przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 2 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez WYKONAWCĘ gotowości do odbioru końcowego.
2. Poprzez zakończenie pełnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy należy rozumieć dokonanie ostatecznego odbioru robót budowlanych bez wad za protokołem zatwierdzonym przez przedstawicieli ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY oraz inspektora nadzoru i kierownika budowy, najpóźniej w terminie określonym w §2 ust. 3.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to ZAMAWIAJĄCEMU przysługują następujące uprawnienia:
   a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć wynagrodzenie przysługujące WYKONAWCY o taki procent, o jaki wada obniża wartość przedmiotu umowy,
   c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, ZAMAWIAJĄCY wyznaczy WYKONAWCY termin technicznie możliwy na ich usunięcie. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Gdy wady zostaną usunięte, potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez WYKONAWCĘ.
6. W przypadku nieusunięcia przez WYKONAWCĘ zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, ZAMAWIAJĄCY może usunąć wady lub zlecić ich usunięcie w zastępstwie WYKONAWCY, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu WYKONAWCY.
7. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU koszty usunięcia wad w terminie 14 dni od daty dostarczenia wykonawcy noty obciążeniowej.
8. Koszty wymienione w ust. 6 lub ich odpowiednią część zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8
WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto: …… zł, słownie netto: ……, a wraz z należnym podatkiem VAT: 23 %, brutto: …… zł, słownie brutto: ……, zgodnie ze stanowiącymi integralną część oferty i niniejszej umowy - formularzem przedmiaru robót **(kosztorysem ofertowym wykonawcy – zał. 1.A).**
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, wynika wprost z zakresu robót ujętego w załączniku 1.A do SWZ. W/w wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości, w wymaganym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie, a w szczególności:
   - *koszty wynikające z zakresu opisanego w pkt. 4 SWZ,*
   - *koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia; w tym umowy zlecenia i umowy o dzieło,*
   - *koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,*
   - *koszty utrzymania zaplecza budowy, transportu, składowania materiałów,*
   - *koszty dostawy, robocizny, montażu urządzeń oraz innych niezbędnych elementów związanych wykonaniem w/w przedmiotu zamówienia,*
   - *koszty pełnej obsługi geodezyjnej, w tym koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę wraz z naniesieniem do właściwego organu prowadzącego Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny,*
   - *koszty sporządzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i uzyskania zatwierdzenia właściwego organu, wprowadzenia i utrzymania organizacji ruchu oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu po wykonanych robotach,*
   - *koszty uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego u właściwego zarządcy dróg,*
   - *koszty związane z utrzymaniem udzielonej zgodnie z ofertą gwarancji, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 3 ust. 2 lit. k) umowy;*
   - *koszty ewentualnego nadzoru branżowego,*
   - *wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,*
   - *koszty związane z odtworzeniem wszystkich naruszonych elementów zagospodarowania, np. chodniki, place, drogi, itp.*
   - *koszty opłat za wymagane kontrole, przeglądy, pomiary wymagane właściwymi przepisami,*
   - *inne koszty wynikające z postanowień niniejszej umowy,*
   - *koszty uwzględniające ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk,*
   - *ewentualne upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,*
   - *należny podatek VAT;*
3. WYKONAWCY nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane i/lub uznane przez ZAMAWIAJĄCEGO jako zbędne w trakcie realizacji zamówienia i/lub niewykonane z tytułu konieczności zastosowania innych rozwiązań niż przyjęto w dokumentacji projektowej. O wartość tych robót ZAMAWIAJĄCY obniży wynagrodzenie WYKONAWCY, o którym mowa w ust. 1 na podstawie kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w ust. 9. Obniżenie wynagrodzenia WYKONAWCY wynikające z tego tytułu zostanie uwzględnione przy ustalaniu wynagrodzenia zgodnie z ust. 11.
4. Wartość wykonanych robót zostanie rozliczona obmiarowo.
5. Projekt budowlany będzie miał zawsze charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym i przedmiarem robót. Oznacza to, że roboty opisane w projekcie budowlanym wchodzą w zakres zamówienia podstawowego i nie stanowią robót dodatkowych, nawet jeżeli nie zostały ujęte w projekcie wykonawczym i/lub przedmiarze, bądź też zachodzą inne rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami a projektem budowlanym. Roboty nieprzewidziane w projekcie budowlanym, nie będą uznane za roboty objęte zamówieniem podstawowym.

6. W związku z ust. 5, w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek rozbieżności między projektem budowlanym a projektem wykonawczym, zamawiający uzna, iż projekt wykonawczy jest obarczony błędem i należy go doprowadzić do zgodności z projektem budowlanym. W konsekwencji konieczność wykonania robót, które zostały przewidziane w projekcie budowlanym, ale nie zostały ujęte w przedmiarze robót (lub zostały ujęte w mniejszym zakresie), nie wymaga zawarcia z wykonawcą aneksu do umowy podstawowej, ani też umowy na roboty dodatkowe, z zastrzeżeniem ust. 11.
7. Konieczność dokonania nieistotnych zmian projektu budowlanego (określonych w art. 36a ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), wynikająca z zasad wiedzy technicznej, lecz nie wykraczająca poza zakres zamówienia podstawowego przewidziany w projekcie budowlanym, nie stanowi zmiany przedmiotu niniejszej umowy.
8. Dla robót, które zostały ujęte w projekcie budowlanym, ale nie zostały uwzględnione w przedmiarze, ustala się następujące zasady ich wyceny:
   a) ceny jednostkowe przyjęte do rozliczenia tych robót nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe przyjęte w formularzu przedmiaru robót,
   b) do rozliczenia robót, dla których nie zostały określone w formularzu przedmiaru robót ceny jednostkowe, WYKONAWCA zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie większe, jak przy opracowywaniu oferty oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów, nie wyższe od średnich cen rynkowych dla okresu wykonywania tych robót, a w razie ich braku – nie wyższe od średnich cen SEKOCENBUD dla okresu wykonywania tych robót.
9. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy, wykonawca przedstawi zamawiającemu kosztorys powykonawczy wykonanych robót, w którym ceny jednostkowe zostaną przyjęte z formularza przedmiaru robót (kosztorysu ofertowego) a ilości wykonanych robót z książki obmiaru, którą WYKONAWCA jest zobowiązany przedstawić do rozliczenia. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru i zamawiającego. Kosztorys powykonawczy winien zawierać wartościowe i rzeczowe (obmiarowe) zestawienie robót zbędnych i/ lub niewykonanych i/lub zwiększających obmiar (np. w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 5-7).
10. Różnice obmiarowe, uzasadnione i przyjęte do rozliczenia, które wynikną pomiędzy przedmiarem a książką obmiaru i które podwyższają wartość wynagrodzenia wykonawcy nie stanowią robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12.
11. W przypadku, gdy ostateczna wartość wykonanych robót, uzasadniona i przyjęta do rozliczenia, określona kosztorysem powykonawczym, będzie miała wpływ na wartość wynagrodzenia (na jego wzrost lub obniżenie), zawarty zostanie aneks do umowy, podpisany przez strony umowy.
12. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i niemożliwych do przewidzenia na etapie sporządzenia oferty i podpisania umowy, a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia, WYKONAWCY nie wolno ich realizować bez dokonania zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, zawartego zgodnie z przepisami ustawy i zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 13. Wszelkie dyspozycje inspektora nadzoru w tym zakresie będą bezskuteczne. Rozliczenie robót dodatkowych zostanie dokonane na podstawie:
    a) zatwierdzonego przez strony protokołu konieczności,
    b) kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez WYKONAWCĘ w oparciu o dane i zasady do kosztorysowania, o których mowa w ust. 8, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru i zamawiającego,
    c) aneksu do umowy na roboty dodatkowe, podpisanej przez strony umowy.
13. O konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 12, WYKONAWCA informuje niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem inspektora nadzoru. Roboty te mogą być realizowane tylko i wyłącznie za zgodą lub na polecenie ZAMAWIAJĄCEGO.
14. Rozliczenie pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi **jedną fakturą końcową** po dokonaniu ostatecznego odbioru robót bez wad stwierdzone protokołem, o którym mowa w §7 ust. 2.
15. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa wystawiona przez WYKONAWCĘ płatna będzie **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie przelewu na rachunek: **……** Datą zapłaty jest data obciążenia konta ZAMAWIAJĄCEGO.

Faktura wystawiona przez WYKONAWCĘ winna być oznaczona następująco:
NABYWCA: Gmina Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, NIP 638-17-92-968
ODBIORCA: Urząd Gminy Suszec, ul. Lipowa 1, 43-267 Suszec, NIP 651-14-40-140.

16. Podstawą do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ za roboty wykonane, będzie dostarczone przez WYKONAWCĘ oświadczenie podwykonawcy/ów potwierdzające prawidłowe rozliczenie się WYKONAWCY z podwykonawcą/ami lub dalszym podwykonawcą/ami i zapłatę przez wykonawcę na rzecz podwykonawcy/ów lub dalszego/ych podwykonawcy/ów kwot im należnych (jeżeli wykonawca korzysta przy realizacji zamówienia z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w §5 umowy).
17. Zapłata będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
18. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem rachunku wskazanego w ust. 15, rachunek widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b Ustawy o podatku od towarów i usług oraz że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
19. ZAMAWIAJĄCY zastrzega, iż cesje praw wynikających z umowy nie mogą być zrealizowane bez jego zgody.
20. Do postanowień niniejszego paragrafu, stosuje się postanowienia określone w §5 niniejszej umowy.

§ 9
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% zaoferowanej ceny całkowitej brutto**, podanej w ofercie wykonawcy, określonej w §8 ust. 1., tj. ..... zł w formie ..... .
2. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez ZAMAWIAJĄCEGO za należycie wykonane, licząc od daty podpisania protokołu ostatecznego odbioru robót, o którym mowa w §7 ust. 2.
3. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, ich zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 10
KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w niżej określonych wysokościach, w następujących przypadkach:
   a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO przy odbiorze lub w ramach rękojmi i gwarancji za wady, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez ZAMAWIAJĄCEGO do usunięcia wad,
   c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
   d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
   e) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,
   f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,

g) w przypadku nie przedstawienia zamawiającemu w wyznaczonym terminie dokumentów o których mowa w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, wykonawca będzie płacił każdorazowo zamawiającemu karę w wysokości 2.000,00 zł; zgodnie z §3 ust. 5 pkt.4 lit. a) i b) umowy;

h) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §3 ust. 5.3) lit. a) i b) umowy, w związku z §3 ust. 5.1) i 5.2) umowy, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne określone w lit. i) niniejszego paragrafu;

i) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn określonych w umowie, za które ponosi odpowiedzialność WYKONAWCA - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1;

2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień określonych w §10 ust. 3 oraz §14 ust. 4 umowy.
5. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§ 11
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych, kodeksie cywilnym oraz w następujących przypadkach:
   1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy,
   2) konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w §5 ust. 15 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w §8 ust. 1,
   3) w przypadku rezygnacji z realizacji umowy przez podwykonawcę, będącego jednocześnie podmiotem trzecim, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w sytuacji gdy Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub nie wskaże nowego podwykonawcy, który jako podmiot trzeci spełniałby warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
   4) z przyczyn określonych w §3 ust. 5 pkt. 4 lit. d) dotyczących niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę *(nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez cały okres realizacji zamówienia, braku udzielania wyjaśnień i przedstawiania dowodów zatrudnienia, zgodnie z wymogami SWZ)* - Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego celem przedłożenia wyjaśnień lub dowodów przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w §7 ust. 3 lit. c) oraz w § 11 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 4, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp.

§ 12
ZMIANY W UMOWIE

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:

   1) **zmian w zakresie przedmiotu zamówienia** w następujących przypadkach:
      a) wystąpienia konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad lub braków w tej dokumentacji, zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, dostępnych materiałów lub technologii, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia, lub jeżeli wady lub braki w dokumentacji projektowej uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót (dot. również sytuacji wskazanych w §8 umowy); Rozliczenie robót nastąpi na zasadach określonych w §8 ust. 8 i 9 umowy;
      b) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia (dot. również sytuacji wskazanych w §8 umowy); Rozliczenie robót nastąpi na zasadach określonych dla robót dodatkowych w §8 umowy;
      c) konieczności wykonania na żądanie zamawiającego robót zamiennych (na skutek zmiany dokumentacji projektowej wykonanej z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady w projekcie). Rozliczenie nastąpi na zasadach określonych w §8 umowy, jak dla robót dodatkowych;
      d) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
         - podwyższą jakość wykonanych robót, lub
         - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
         - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
         - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
         - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
      e) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej – z przyczyn leżących po stronie producenta, w przypadku niedostępności, lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec; przy jednoczesnym dostarczeniu produktów zamiennych o parametrach nie gorszych od przyjętych w umowie, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
      f) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30% wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, określonego na dzień składnia ofert; (rozliczenie nastąpi zgodnie z §8 ust. 3 i 11 umowy).

g) innych warunków umowy, jeżeli w chwili zawarcia umowy nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego, lub są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,

h) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

i) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,

j) zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;

k) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;

2) **zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §8 ust. 6-8 oraz ust. 12 i 13 umowy, z przyczyn określonych w ust. 2.1) niniejszego paragrafu, jeżeli przyczyny te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia wykonawcy, a także w przypadku rozszerzenia zakresu na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp**,

3) **w zakresie umówionego terminu wykonania zamówienia** w następujących przypadkach:

a) z przyczyn określonych w ust. 2.1) niniejszego paragrafu, jeżeli przyczyny te mają wpływ na termin wykonania zamówienia,

b) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,

c) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub przez służby kontrolne, jeżeli wstrzymanie robót wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

d) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron (protesty, listy, petycje, itp.),

e) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,

f) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

g) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie robót (tj. takich warunków, w których prowadzenie prac może doprowadzić do wadliwego wykonania przedmiotu zamówienia, będzie niezgodne ze sztuką budowlaną i z wytycznymi wskazanymi w projekcie budowlanym), jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych niesprzyjających warunków,

h) wystąpienia nieprzewidzianych warunków realizacji, np. natrafienie na nieznane obiekty archeologiczne, skomplikowane, niekorzystne, nie rozpoznane wcześniej warunki gruntowe lub elementy instalacji podziemnej, które należy usunąć lub uwzględnić w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia lub jeżeli uniemożliwiają lub istotnie wstrzymują realizację określonego rodzaju robót,

i) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

j) zmiany treści umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyzna środki na sfinansowanie zamówienia w całości lub w części;

- ***o ile w wymienionych przypadkach Wykonawca wykaże, że potrzebny jest dodatkowy czas na wykonanie zamówienia. Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu***;

4) Inne zmiany:
   a) zmiana adresu/siedziby/konta/firmy Zamawiającego/Wykonawcy,
   b) zmiana osób reprezentujących Zamawiającego/Wykonawcę, w tym zwiększenia ilości osób reprezentujących strony, bez zmiany wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu,
   c) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
   d) zmiany wynikające z zapisów §5 umowy;

3. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
   a) Sposób inicjowania zmian:
      - Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
      - Zamawiający informuje Wykonawcę o konieczności lub potrzebie zmiany umowy, wynikającej z postanowień niniejszego paragrafu, niezbędnej do należytego wykonania umowy lub poprawy warunków jej realizacji, niezwłocznie po zajściu okoliczności uzasadniającej zmianę,
      - Wspólne podjęcie decyzji przez obie strony,
   b) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.).
   c) W rezultacie dokonania czynności opisanych powyżej może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotuje Zamawiający.
4. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.

§ 13
GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Na wykonany przedmiot zamówienia obejmujący roboty budowlane, dostawy, produkty (urządzenia, podzespoły, instalacje, materiały), WYKONAWCA udziela JEDNOLITEJ: …… – MIESIĘCZNEJ GWARANCJI, niezależnie od rękojmi, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad**, o którym mowa w §7 ust. 2.
2. Za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony niniejsza umowa, w przypadku, gdy WYKONAWCA nie dostarczy ZAMAWIAJACEMU dokumentów wymaganych w §6 ust. 2 tiret pierwszy.
3. **Jeżeli okres gwarancji udzielony przez Producenta jest dłuższy niż okres gwarancji udzielony przez WYKONAWCĘ, wszelkie prawa wynikające z gwarancji producenta przejmuje ZAMAWIAJĄCY. Na tą okoliczność wykonawca przekaże Zamawiającemu stosowne oświadczenie i dokumenty konieczne do korzystania z gwarancji producenta**.
4. **WYKONAWCA zobowiązany jest do przeprowadzenia MINIMUM 1 RAZ W ROKU, w udzielonym okresie gwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia umownego, wymaganych przeglądów i kompletnych czynności konserwacyjnych (serwisowych), niezbędnych do utrzymania gwarancji udzielonej w ust. 1, bez wezwania zamawiającego, zgodnie z postanowieniami określonymi w niniejszej umowie oraz z uwzględnieniem postanowień zawartych w zał. 1.B do niniejszej umowy (wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt również wszystkie części i materiały eksploatacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych i serwisowych).**

5. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany będzie do świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt (obejmującego również dojazd i transport), polegającego na wymianie przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięciu wad w drodze naprawy, na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
6. **Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiany jest jako czas od momentu przyjęcia zgłoszenia (forma pisemna lub telefoniczna) do rozpoczęcia prac w miejscu wystąpienia wady i wynosi maksymalnie 48 godzin. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w czasie 48 godzin od momentu daty zgłoszenia, albo nieusunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady Zamawiający uprawniony będzie w ramach gwarancji do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty gwarancji w stosunku do Wykonawcy.**
7. Strony dopuszczają zgłoszenie przedmiotu umowy do przeglądu lub zgłoszenie awarii lub wady w formie poczty elektronicznej lub faksu:
   - na adresy mailowy WYKONAWCY: …….
   - na adres mailowy ZAMAWIAJĄCEGO: ……
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Gwarancja obejmuje zakres przedmiotu umowy wyszczególniony w §1:
   a) w przypadku gdy wady ujawnią się w terminie trwania gwarancji określonym w §13 ust. 1 WYKONAWCA zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych lub do dostarczenia i zamontowania wolnego od wad przedmiotu umowy. Zamawiającemu przysługuje żądanie dostarczenia przedmiotu umowy (lub jego części) wolnego od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 2 naprawy danego zamówienia, a przedmiot dostawy jest nadal wadliwy.
   b) w przypadku zaistnienia wad WYKONAWCA zobowiązuje się do usunięcia wady na miejscu jej wystąpienia, a jeżeli to nie będzie możliwe do odebrania wadliwego przedmiotu zamówienia i jego naprawy oraz dostarczenia i ponownego zamontowania po usunięciu wad na swój koszt.
   c) Każda naprawa wydłuża czas gwarancji na każdy element o okres od wystąpienia wady do czasu jej usunięcia i potwierdzenia naprawy przez Zamawiającego.
   e) Jedynie w przypadku stwierdzenia, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm koszty usunięcia szkody nie będą obciążały Wykonawcy, a naprawa takiej usterki nie wydłuża okresu gwarancji. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
   f) Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji, w szczególności: dojazdów lub dostarczenia przedmiotu zamówienia, robocizny, ponosi Wykonawca.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień nabywcy wynikających z niezgodności przedmiotu sprzedaży z umową.
11. **Uprawnienia ZAMAWIAJĄCEGO z tytułu rękojmi za wady robót i materiałów wygasają nie wcześniej, niż 3 miesiące po upływie okresu gwarancji, przewidzianego w ust. 1**.
12. Po okresie gwarancji serwis może być prowadzony przez WYKONAWCĘ na podstawie oddzielnej umowy.
13. Wykonawca zapewnia odpłatny serwis po okresie gwarancji i rękojmi.

§ 14
INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, nierozstrzygnięte polubownie, strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy dla ZAMAWIAJĄCEGO Sąd.
4. **Jeżeli z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY, przyznane dofinansowanie przedmiotu zamówienia z programu: Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), nie zostanie wypłacone, lub zamawiający będzie zobligowany do zwrotu całości lub części dofinansowania, WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za wynikłą z tego szkodę względem ZAMAWIAJĄCEGO w pełnej wysokości, tj. obejmującą zarówno szkodę rzeczywistą jak i utracone korzyści.**

§ 15
LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a jeden WYKONAWCA, każdy na prawach oryginału.

§ 16
ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Oferta przetargowa i formularz przedmiaru robót (kosztorys ofertowy wykonawcy – zał. 1.A),
- Tabela istotnych parametrów technicznych – zał. 1.B.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA