Załącznik nr 2
do specyfikacji warunków zamówienia
w postępowaniu IF.271.81.2026.ZP

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Poniżej podano istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ostateczna treść umowy zostanie ukształtowana z wykorzystaniem poniższych postanowień w ramach prowadzonego postępowania. Treść poniższych postanowień może ulec zmianie na podstawie złożonych ofert a także w wyniku doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy poprzez odwołania do właściwych, konkretnych jednostek redakcyjnych treści umowy, odwołania do innych dokumentów, aktów prawnych itp. źródeł informacji, poprawek omyłek pisarskich.

Wzór umowy

IF.271.81.2026.ZP

UMOWA
NR …

zawarta w dniu …, w Brzozowie, pomiędzy:
Gminą Brzozów z siedzibą ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 6861556400, reprezentowaną przez
Szymona Stapińskiego – Burmistrza Brzozowa
przy kontrasygnacie Anny Koniecznej - Skarbnika Gminy
zwaną dalej **„Zamawiającym”**
a
…
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane w ramach realizacji zamówienia pod nazwą **Stworzenie zielonej przestrzeni wokół budynku Ratusza miejskiego przy ul. Rynek w Brzozowie w ramach projektu „Zielono-Niebieska infrastruktura na terenie miasta Brzozowa”** zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy.
2. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy określony w ust. 1 zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy a także zgodnie z treścią:
   1) oferty wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy,
   2) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 2 do umowy,
   3) kosztorysu stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.
3. Za każdym razem, gdy w treści umowy mowa jest o części przedmiotu umowy rozumie się przez to co najmniej określone w przedmiarze robót elementy składowe przedmiotu zamówienia.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: w terminie do 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, czyli termin wykonania całości zamówienia uznaje się datę poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania całości przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Za termin wykonania części przedmiotu umowy, uznaje się datę poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu wykonywania danej części przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru danej części przedmiotu umowy.

§ 3

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona, zgodnie z treścią dokumentów postępowania, uzgadniając termin rozpoczęcia prac z osobami wskazanymi przez Zamawiającego do kontaktu, przy pomocy personelu o odpowiednich kwalifikacjach wynikających z przepisów prawa i dokumentów stanowiących opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca może rozpocząć prace po protokolarnym przekazaniu terenu realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2 umowy. Wykonawca winien rozpocząć prace w terminie do 30 dni od przekazania terenu realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, niezwłocznie po zakończeniu wykonywania całości lub części przedmiotu umowy, poinformować o tym Zamawiającego pisemnie (na adres Urząd Miejski w Brzozowie, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów lub na wskazany do komunikacji adres poczty elektronicznej) przekazując równocześnie kosztorysy powykonawcze obejmujące wykonaną część przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest również zgłaszać Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Odbiór takich robót nastąpi w terminie do 3 dni licząc od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Niezgłoszenie robót zanikających lub ulegających zakryciu podlega rygorowi udowodnienia ich wykonania kosztem i staraniem Wykonawcy.
4. Wykonanie części lub całości przedmiotu umowy dokumentowane jest poprzez niezwłoczne, lecz nie późniejsze niż 21 dni od dnia otrzymania informacji o zakończeniu wykonywania danej części przedmiotu umowy, sporządzenie protokołu odbioru danej części przedmiotu umowy. Ze strony zamawiającego upoważnia się do dokonania odbioru przedmiotu umowy osoby wymienione w ust. 10, przy czym do dokonania odbioru niezbędna jest obecność co najmniej trzech z nich. Zmiana osób upoważnionych do dokonania odbioru przedmiotu umowy może być przez Zamawiającego dokonana w każdym czasie, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, z równoczesnym obowiązkiem poinformowania Wykonawcy. Jeżeli w ramach realizacji przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający lub podmiot z nim współpracujący przy realizacji całości projektu ustanowił inspektora nadzoru odbiór w tym zakresie dokonywany jest z jego udziałem
5. Wyznaczeni pracownicy lub inni przedstawiciele stron umowy komunikują się w ramach realizacji umowy (uzgadniają terminy rozpoczęcia prac/przekazują zgłoszenia zakończenia prac/przekazują

informacje na temat problemów z realizacją itp.) pisemnie, na adres wskazany w ust. 3 lub za pomocą:
poczty elektronicznej ze strony zamawiającego **…**
poczty elektronicznej ze strony wykonawcy …
oraz
nr tel. ze strony zamawiającego **…**
nr tel. ze strony wykonawcy …

6. Przekazanie terenu realizacji przedmiotu umowy nie może kolidować z możliwością jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem, chyba że wynika to z konieczności zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom Wykonawcy i osobom trzecim. Konieczność uzyskania odpowiednich, wymaganych prawem zezwoleń lub opinii w zakresie ograniczenia możliwości wykorzystania terenu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca, każdorazowo, niezwłocznie informuje Zamawiającego o wszelkich przeszkodach mogących utrudnić lub uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
8. Strony umowy zobowiązane są, na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, do konsultacji i współpracy, w szczególności poprzez umożliwienie przez Wykonawcę przedstawicielom Zamawiającego bieżącego śledzenia postępów prac oraz konsultowania i uzgadniania treści ewentualnych opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca wskazuje do kontaktu w ramach niniejszej umowy następujące osoby:
   …
10. Zamawiający wskazuje do kontaktu w ramach niniejszej umowy następujące osoby:
    …
11. Osoby wskazane do kontaktu po stronie Wykonawcy i Zamawiającego są upoważnione do samodzielnego składania i przyjmowania oświadczeń w imieniu właściwych sobie stron umowy, z wyłączeniem możliwości zmiany, rozwiązania, wypowiedzenia umowy oraz odstąpienia od umowy, chyba że takie uprawnienie wynika z innych podstaw niż upoważnienie umowne.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy (również częściowego) zostaną stwierdzone wady wykonanych robót budowlanych, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają korzystanie z przedmiotu odbioru, odbiór zostanie potwierdzony obustronnie z równoczesnym naniesieniem do treści protokołu odbioru ustaleń dokonanych w toku czynności odbioru, wykazu stwierdzonych wad i uzgodnionego terminu na ich usunięcie,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
        a) jeżeli umożliwiają użytkowanie obiektów będących przedmiotem prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
        b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie obiektów będących przedmiotem prac zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy oraz zażądać usunięcia wadliwie wykonanych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania zgodnie z niniejszą umową, w terminie przez Zamawiającego wyznaczonym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wraz z informacją o zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu umowy w tym:
    1) dziennik budowy, jeśli był wymagany
    2) dokumentację powykonawczą,

3) dokumenty potwierdzające, że użyte materiały są zgodne z wymaganiami art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganymi normami i przepisami,
4) instrukcje obsługi, dokumenty potwierdzające uprawnienia gwarancyjne świadczone przez podmioty trzecie,
5) pozwolenie na użytkowanie, jeśli było wymagane.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający za realizację przedmiotu umowy wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   netto: …
   brutto: …
   z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość prac niewykonanych przez Wykonawcę, ujętych w kosztorysie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, które nie zostały wykazane w kosztorysie powykonawczym.
3. Podatek od towarów i usług VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy – do 30 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie wystawionych i dostarczonych faktur. Podstawą do wystawienia faktury są dokumenty potwierdzające wykonanie przedmiotu umowy, sporządzone zgodnie z treścią § 3 ust. 4 umowy.
7. Strony dopuszczają rozliczenie częściowe w ramach umowy w zakresie nie większym niż 4 części.
8. Wykonawca doręcza Zamawiającemu faktury ustrukturowane przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur, w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturowana jest uznana za otrzymaną przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę. Termin płatności z tytułu wykonania usługi, po spełnianiu warunków przewidzianych w umowie wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu E-Faktur. W przypadku awarii Krajowego Rejestru E-Faktur, fakturę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego
9. Faktura powinna zawierać następujące dane:
   Gmina Brzozów, ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 6861556400
   W treści faktury należy umieścić numer umowy tj: …/2026
10. Regulowanie należności następować będzie z wykorzystaniem mechanizmu płatności pośredniej, tzw. „split payment”.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które mogą być przez Zamawiającego naliczone w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) za niedotrzymanie zobowiązania co do wymaganych terminów, o których mowa w § 2 ust. 1, § 3 ust. 12 pkt. 1, § 3 ust. 12 pkt. 2 ppkt. b, § 11 ust. 3 umowy - w wysokości 0,2 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

przy czym każda oddzielnie naliczana kara za zwłokę nie przekroczy wartości 10 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,

2) za niedotrzymanie zobowiązania co do obowiązków nałożonych na Wykonawcę w niniejszej umowie, w tym:
   a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty,
   e) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w wyniku sprzeciwu Zamawiającego,
   f) naruszenie zasad określonych w § 9 umowy dotyczących obowiązku zatrudnienia

   - w wysokości 3 % pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w treści § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek potwierdzonego niedotrzymania zobowiązania,
3) za odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15 % pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w treści § 4 ust. 1 umowy.
4) za niedotrzymanie deklaracji złożonej w ofercie dotyczącej wykorzystania do realizacji robót budowlanych maszyn budowlanych i sprzętu o niskiej emisji spalin – w wysokości 2,5 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy w przypadku naruszenia tego zobowiązania.
5) za niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1 i 2 umowy – w wysokości 5 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy
6) w przypadku stwierdzenia złamania koniecznych do zrealizowania zasad określonych w Standardzie Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę - w wysokości 2 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy,

2. Maksymalna wysokość zapłaty z tytułu kar umownych w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 35 % pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w treści § 4 ust. 1 umowy. Strony dopuszczają sumowanie kar umownych w sytuacji ich zbiegu oraz dopuszczają wielokrotne naliczanie kar za takie same niedotrzymanie zobowiązania w przypadku ich powtórzenia
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przez niego zobowiązań przyjętych niniejszą umową Zamawiający może zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy – zachowując przy tym prawo do roszczenia o naprawienie szkody spowodowanej w/w opóźnieniem. Uprawnienie opisane w niniejszym ustępie przysługuje Zamawiającemu pod warunkiem, że przed powierzeniem wykonania tych zobowiązań podmiotowi trzeciemu wezwał na piśmie Wykonawcę do podjęcia realizacji opóźnionych zobowiązań i wyznaczył na to odpowiedni termin nie krótszy niż 14 dni.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

7. Termin płatności należności ustalonych na podstawie niniejszego paragrafu umowy wynosi do 7 dni od wezwania do zapłaty.

§ 6

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę z ustawowych przyczyn przewidzianych przez przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego, a także w przypadku, gdy wykonawca, nie przystąpi do realizacji umowy i mimo co najmniej jednego upomnienia ze strony Zamawiającego nie przystąpi do realizacji umowy lub części przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli wykonawca rażąco zaniedbuje wykonywanie obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową, nie wykonuje obowiązków nałożonych na niego niniejszą umową lub też obowiązki te wykonuje nienależycie, w szczególności nie uwzględnia uwag i zastrzeżeń Zamawiającego. Przed wypowiedzeniem umowy Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wraz ze wskazaniem obowiązków, których zaniedbania dopuścił się Wykonawca, a także wyznaczy mu odpowiedni termin do usunięcia naruszeń.
4. W przypadku wymienionych w ust. 1 i 3 Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.
5. Rozwiązanie umowy może nastąpić również w każdym czasie, za porozumieniem stron umowy.
6. Wypowiedzenie umowy, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, wypowiedzenia umowy, rozwiązania umowy lub zmiany umowy zmniejszającej zakres przedmiotu umowy i równocześnie ustalającej obowiązek rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie wykonywania robót budowlanych strony obciążają następujące obowiązki:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.
   2) W terminie 14 dni od dnia odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania lub zmiany umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania lub zmiany.
   3) Wykonawca usunie z terenu wykonywania przedmiotu umowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność.
   4) Zamawiający dokona, w terminie 21 dni od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 7 pkt. 2, odbioru robót wykazanych w protokole. Zasady odbioru określone w umowie należy stosować odpowiednio.
   5) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane zgodnie z zasadami i terminami gwarancji określonymi w § 10 umowy.
   6) W przypadku gdy Wykonawca uchyla się od spisania protokołu, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2 Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego sporządzenia protokołu.
   7) Protokół, o którym mowa w ust. 7 pkt. 2 stanowił będzie podstawę do rozliczeń pomiędzy stronami umowy w zakresie wykonanych robót budowlanych.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zamawiający, dopuszcza możliwość nieistotnych zmian postanowień zawartych w umowie.
2. Zamawiający, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w umowie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 pkt. 2, 3 i 4 oraz art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego w załączniku nr 2 do umowy w przypadku:
   1) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad opisu przedmiotu zamówienia (za wadę uważa się błąd lub brak w dokumentacji projektowej który uniemożliwia lub znacząco utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób zgodny z przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej), przy czym w przypadku robót zamiennych strony:
      - umniejszą wysokość wynagrodzenia o wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował określając ich wartość na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
      - zwiększą wysokość wynagrodzenia o wartość robót zamiennych która zostanie określona zgodnie z zasadami jak w § 7 ust. 4 umowy,

      Wykonawca, na polecenie Zamawiającego zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych i dodatkowych o których mowa w niniejszym punkcie.
   2) zmiany przedmiotu zamówienia wykonanej z inicjatywy Zamawiającego, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o wartości nie większej niż 50% pierwotnej wartości zamówienia, przy czym w przypadku robót zamiennych strony:
      - umniejszą wysokość wynagrodzenia o wartość robót, z których Zamawiający zrezygnował określając ich wartość na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do umowy,
      - zwiększą wysokość wynagrodzenia o wartość robót zamiennych która zostanie określona zgodnie z zasadami jak w § 7 ust. 4 umowy,
   3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
4. Zasady ustalania cen robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3:
   1) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia,
   2) jeżeli roboty, o których mowa w ust. 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym wytworzonym przez Wykonawcę po sporządzeniu dokumentacji projektowej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z zastosowaniem stawek robocizny, kosztów pośrednich i zysku nie wyższych niż przyjęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, przy czym ceny materiałów, w tym transportu oraz stawki i narzuty nie mogą być wyższe od średnich cen i stawek publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud" nie starszych niż pół roku od dnia złożenia wniosku, przy zastosowaniu nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR)

lub według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych albo ofert podmiotów trzecich zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie zmiany przedmiotu umowy, w przypadku:
   1) gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego lub wykonywanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
   2) gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
      a. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
      b. zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych opracowywanego obszaru,
      c. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
      d. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

   Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.
6. Dopuszczalna jest zmiana zakresu przedmiotu zamówienia poprzez jego ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót lub usług okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu finansowego przedmiotu zamówienia.
7. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym lub zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje

opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

8. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzania odbiorów robót, prób lub testów, rozliczania robót (z metody ryczałtowej na inną), warunków i zasad wypłaty wynagrodzenia dokonywana zwłaszcza w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę lub gdy zmiana taka jest konieczna ze względu na wymogi podmiotów trzecich a dotyczące zasad rozliczania dofinansowania zewnętrznego, jak również gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót, przedmiot zamówienia ulegnie zmianie, w sytuacji, gdy zmiana taka nie zmienia ogólnego charakteru umowy.
9. Dopuszczalna jest zmiana wartości umowy w przypadku zmiany wysokości stawki podatku VAT. W takim przypadku nastąpi zmiana wynagrodzenia brutto, która zostanie wprowadzona w formie aneksu do umowy, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wysokość stawki podatku VAT.
10. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
    1) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne, w szczególności uniemożliwiające prowadzenie prac objętych umową, przeprowadzanie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych tj. powyżej 30 m/s, gwałtowne opady deszczu (w tym oberwanie chmury) tj. trwające nieprzerwanie, dłużej niż 3 dni lub opady intensywne w wielkości powyżej 30 l/m^2, gradobicie, burze,
    2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
    3) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    4) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    5) wystąpienia awarii, wypadku lub odkrycia archeologicznego na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
    6) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
    7) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
    8) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,

9) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają (opóźniają) dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
10) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
11) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
12) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
13) zwłoki Zamawiającego w akceptacji opracowania będącego przedmiotem umowy lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
14) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
15) konieczności wykonania Projektu ochrony zieleni,
16) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
17) w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na klauzulę siły wyższej,
18) w przypadku wydłużenia się czasu prowadzenia prac archeologicznych, jeżeli okoliczność ta ma wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia, pomimo dochowania przez Wykonawcę należytej staranności w realizacji umowy. Zmiana terminu może nastąpić o okres niezbędny do wykonania przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem czasu opóźnienia wynikającego z przedłużenia prac archeologicznych.

11. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmian postanowień zawartych w umowie, dotyczących terminu wykonania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, którymi będzie wystąpienie okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności, niezależnych od wykonawcy, które wpływać będą na termin wykonania przedmiotu umowy w ten sposób, że będą uniemożliwiały zakończenie robót w terminie określonym umową

- przy czym wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcie ww. okoliczności – jednak okres wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż 4 miesiące. Okres, o jaki niezbędne stało się przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia będzie uzasadniony przez strony na piśmie.

12. Dopuszczalna jest zmiana w zakresie zmiany wynagrodzenia, w przypadku, gdy zmiany, o których mowa w umowie, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że łącznie zmiany wynagrodzenia na tej podstawie nie przekroczą 50 % pierwotnej wartości zamówienia.
13. Dopuszczalna jest zmiana osoby osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowana na stanowisko inna osoba posiada kwalifikacje zawodowe/doświadczenie w stopniu nie mniejszym niż wykazane w odniesieniu do osoby wskazanej w trakcie postepowania o udzielenie zamówienia.
14. Procedura dokonywania zmian:
    1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w umowie lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy.
    2) Każda ze stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
    3) Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
        a) zakres proponowanej zmiany,
        b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
        c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
        d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
    4) Dowodami, o których mowa w pkt. 3 lit. d powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
        a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
            - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
            - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
            - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
            - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
            - dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy,
        b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
            - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

- orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- raport/analiza meteorologiczna za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,

c) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:
- dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
- dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,
- dokument potwierdzający zmianę sytuacji ekonomicznej Zamawiającego, w tym określających wskaźnik całkowitego zadłużenia Zamawiającego w stosunku do jego przychodu.

5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
   a) zaakceptować wniosek o zmianę,
   b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
   c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
   d) odrzucić wniosek o zmianę, odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
7) Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji określonych w umowie.
8) Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
9) W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu

uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia Umowy.

15. Zmiany, o których mowa w ust. od 3 do 12 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zabezpieczyć przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami teren realizacji przedmiotu umowy, odpowiednio go oznakować, dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć wszystkie wykopy i miejsca wykonywania robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren realizacji przedmiotu umowy z chwilą jego przekazania.
4. Wykonawca ma obowiązek, gdy jest to konieczne dokonać aktualizacji uzgodnień z zarządcami sieci obcych w celu wykonania całości przedmiotu umowy w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca ma obowiązek, gdy to konieczne opracować projekt czasowej organizacji ruchu drogowego wraz z uzyskaniem wymaganej prawem decyzji zatwierdzającej wydanej przez właściwy organ zarządzający ruchem oraz zgodnie z nim oznakować i zabezpieczyć pas drogowy na odcinku prowadzenia robót, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt czasowej organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco.
6. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.
7. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu umowy powinny spełniać wymagania polskich norm, w tym norm europejskich wprowadzonych do zbioru krajowych aktów prawnych, a w przypadku materiałów i urządzeń, dla których nie ustanowiono normy aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w związku z realizacją umowy, w tym również za szkody spowodowane nienależytym zabezpieczeniem obszaru robót po przekazaniu terenu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca na czas realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami i ruchem pojazdów mechanicznych. Polisę ubezpieczenia obowiązany jest wykonawca przedstawić Zamawiającemu na każde żądanie.

11. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, jeśli w miejscu realizacji inwestycji lub w bezpośrednim jej oddziaływaniu znajdują się drzewa, krzewy lub zieleń na które inwestycja może oddziaływać celem niezwłocznego opracowania Projektu ochrony zieleni.
12. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego do nadzoru i zarządzania procesem realizacji inwestycji.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 277 z późniejszymi zmianami), tj. wykonywaniu przez pracownika określonego rodzaju pracy za wynagrodzeniem na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a więc wykonujących w szczególności czynności w zakresie przedmiotu zamówienia:
    - czynności operatorów maszyn budowlanych w tym wyciągów, dźwigów, koparek, koparko-ładowarek, rozściełaczy masy asfaltowej i innych.
    - czynności kierowcy ciągników i samochodów transportowych,
    - czynności operatora maszyn budowlanych ręcznych,
    - czynności brukarzy, betoniarzy, malarzy
    - czynności robotników ogólnobudowlanych.
2. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym wezwaniu, zobowiązany jest przedłożyć wykaz osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia oraz przedłożyć odpowiednie dowody, potwierdzające spełnianie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane czynności. Dowodami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym mogą być w szczególności:
    1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie, określenie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz podpis osoby składającej oświadczenie lub,
    2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu ich obowiązków, daty zawarcia umów oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, lub
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej również zwane „RODO" (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania lub;

4) inne dokumenty, zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Zamawiający uprawniony jest do żądania w wyznaczonym terminie wyjaśnień od Wykonawcy w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę oraz przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
5. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy o pracę zawartej z osobą, przy pomocy której będzie realizowany przedmiot umowy lub innego dokumentu zawierającego dane osobowe pracownika ze wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany jednocześnie przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie pracownika, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z przepisami RODO.
6. Zapisy paragrafu niniejszego stosuje się do podwykonawców realizujących roboty budowlane, dostawy lub usługi w ramach realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę o ile obejmują zakres przedmiotu zamówienia określony w ust. 1.

§ 10

Podwykonawcy

1. Dopuszcza się możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców, nie zastrzegając obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę żadnej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi również zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, dotyczący wykonania części przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ofercie, które będą realizowali podwykonawcy, a także projekt jej zmiany na co najmniej 7 dni przed planowanym dniem zawarcia umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, jak również do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) gdy przewiduje się termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu,
   3) zawiera postanowienia niezgodne z treścią art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych,

   w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy i jej zmian.
7. Jeżeli w projekcie umowy lub jej zmiany, o której mowa w ust. 3, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 5 ust. 1 pkt. 2.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Niezgłoszenie sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi realizowane w ramach niniejszej umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 złotych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, w których podwykonawcy zobowiążą się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę za wykonane przez nich roboty budowlane.
13. W przypadku realizacji robót za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu wraz z fakturą:
   1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polecenia przelewu dokumentującego przekazanie przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane,
   2) protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu umowy,
   3) kserokopii faktury podwykonawcy potwierdzonej za zgodność z oryginałem,

4) protokołu odbioru robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, uwzględniającego zakres zrealizowanych przez niego robót oraz należne wynagrodzenie.

14. W przypadku braku potwierdzenia dokonania przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawcy, zamawiający wstrzyma płatności na rzecz Wykonawcy do momentu udokumentowania przez Wykonawcę uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek ustawowych za opóźnienie, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę, o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego.
19. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.

§ 11

Okres rękojmi i gwarancji jakości wraz z utrzymaniem zieleni

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany w ramach realizacji niniejszej umowy przedmiot umowy, w zakresie określonym w § 1, na okres … lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się również do utrzymania i pielęgnacji zieleni.

2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów. Okres rękojmi równy jest terminowi gwarancji określonemu w ust. 1.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad fizycznych.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej, regularnej pielęgnacji zieleni, obejmującej w szczególności nawożenie i przycinanie drzew, monitorowanie stanu zdrowotnego nowo posadzonych roślin oraz ocenę ich adaptacji do warunków środowiskowych, a także dokumentowanie wykonywanych prac pielęgnacyjnych i raportowanie ich efektów.
5. Wykonanie zobowiązania wynikłego z § 11 nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad. Koszt dojazdów do miejsca usunięcia wady pokrywa Wykonawca.
6. Usunięcie wad następuje w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 20 dni roboczych od dnia zgłoszenia Wykonawcy konieczności usunięcia wady. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 7 ust. 11 pkt. 1 i 17 umowy.
7. Strony potwierdzają usunięcie wad i w formie pisemnej.
8. Wykonawca może wykonywać świadczenie gwarancyjne pielęgnacyjne siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci.
9. Wykonawca może wykonywać zobowiązania z tytułu rękojmi i gwarancji jakości wraz z utrzymaniem zieleni siłami własnymi bądź przez podmiot trzeci.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub poprzez zlecenie usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
    1) powstałe na skutek normalnego zużycia się przedmiotu umowy,
    2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub podmiotów trzecich,
    3) powstałe na skutek ekstremalnych zdarzeń pogodowych (chyba, że do wady doszło ze względu na niewłaściwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, co ujawniło się dopiero w sytuacji wystąpienia tychże zdarzeń).
12. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o dokonywanych przeglądach okresowo-gwarancyjnych zrealizowanego przedmiotu umowy a Wykonawca ma prawo udziału, poprzez swojego przedstawiciela, w czynnościach przeglądu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udziału, poprzez swojego przedstawiciela, w końcowym przeglądzie gwarancyjnym zorganizowanym i dokonywanym przez Zamawiającego w ostatnim roku obowiązywania gwarancji.

§ 12

Postanowienia waloryzacyjne

1. Strony umowy przewidują możliwość zmiany w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na wniosek jednej ze stron umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
    1) minimalny poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniających strony umowy do zażądania zmiany wysokości wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym zawarto niniejszą umowę, przy czym poziom zmiany cen zostanie ustalony

na podstawie zmian poziomu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w komunikacie (informacji sygnalnej) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (wyjaśnienie przykładowe: wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w miesiącu wrześniu 2026 r. 100,00, wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w ostatnim komunikacie (informacji sygnalnej) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego co najmniej 110,00 lub minimum 90,00 – spełniona przesłanka uprawniająca do żądania zmian wysokości wynagrodzenia),

2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie różnicy wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w ostatnim komunikacie (informacji sygnalnej) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przed dniem złożenia wniosku o zmianę a poziomem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w komunikacie (informacji sygnalnej) Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym dwa miesiące wcześniej,
3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt. 1 i 2,
4) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w związku z waloryzacją, to łącznie 10 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, czyli nie więcej niż … PLN brutto,
5) pierwszy wniosek o zmianę może zostać złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, wnioski o zmianę mogą być składane nie częściej niż co dwa miesiące,
6) zmiana wynagrodzenia może nastąpić od następnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu złożenia wniosku o zmianę,
7) waloryzacji podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
8) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. 4 powyżej.

2. W umowach na roboty budowlane, usługi lub dostawy zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia przewidujące, iż w przypadku, gdy okres obowiązywania takiej umowy przekracza 6 miesięcy, kwoty należne podwykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen, zgodnie z powyższymi punktami. Intencją stron jest by warunki waloryzacji w umowach zawieranych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą możliwie jak najbardziej odpowiadały warunkom waloryzacji przewidzianym w niniejszym paragrafie.

§ 13

Zastosowanie standardów ochrony drzew i zieleni

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad określonych w Standardzie Ochrony Drzew i Innych Form Zieleni w Procesie Inwestycyjnym https://fer.org.pl/wp-content/uploads/2021/09/SODIZ.pdf
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, jeśli w miejscu realizacji inwestycji lub w bezpośrednim jej oddziaływaniu znajdują się drzewa, krzewy lub zieleń na które inwestycja może oddziaływać celem niezwłocznego opracowania Projektu ochrony zieleni, który określi sposoby ochrony zieleni.
3. Obowiązek zapewnienia Projektu ochrony zieleni spoczywa na Zamawiającym.
4. Nadzór w zakresie ochrony zieleni nad realizacją inwestycji sprawuje inspektor nadzoru, chyba że Zamawiający poinformuje o ustanowieniu odrębnego inspektora w zakresie ochrony zieleni.

5. Wykonawca zobowiązany jest, przed terminem wykonania przedmiotu umowy, do odtworzenia zieleni i roślin w przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, przy czym zobowiązany jest działania te podejmować w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie:
   1) formy organizacyjno-prawnej prowadzonej przez siebie aktualnie działalności gospodarczej,
   2) danych adresowych lub rejestrowych podanych w komparycji niniejszej umowy,
   3) danych kontaktowych,

   niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty wystąpienia zmian.
2. W przypadku niedopełnienia przez stronę umowy obowiązku, o którym mowa w ust. 1, korespondencję wysłaną przez druga stronę zgodnie z posiadanymi informacjami uważa się za skutecznie doręczoną.
3. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o ustawie Prawo zamówień publicznych należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późniejszymi zmianami).
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w pierwszym rzędzie stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, których nie udało się rozwiązać na drodze ugody, będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca zawarcia niniejszej umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.