Załącznik nr 4 do SWZ
Wzór Istotnych Postanowień

UMOWA (PROJEKT)

zawarta w dniu ……. w Ojrzeniu pomiędzy:
Gminą Ojrzeń z siedzibą w Ojrzeniu (06-456 Ojrzeń) pod adresem: ul. Ciechanowska 27
posiadająca NIP 5661874365, REGON 130378338,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Ojrzeń – Artura Delura
przy kontrasygnacie:
Skarbnika Gminy Ojrzeń – Iwony Irminy Damięckiej
zwaną w treści umowy „Zamawiającym"
a
……
reprezentowaną przez:
……
zwaną w treści umowy **„Wykonawcą"**
zwanymi łącznie w treści umowy **„Stronami"** lub każde z osobna **„Stroną".**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Zakup mobilnej stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem"**, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp", znak sprawy ZPU.271.123.2026.
Strony zawarły umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn.: **„Zakup mobilnej stacji uzdatniania wody ze zbiornikiem"**, obejmującego dostawę fabrycznie nowej mobilnej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem o pojemności 10 000 litrów (±3%), zabudowanej na podwoziu przyczepy ciężarowej, dwuosiowej typu „tandem", przeznaczonej do transportu, magazynowania, uzdatniania i dystrybucji wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, o parametrach technicznych i funkcjonalnych określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczona mobilna stacja uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem będzie fabrycznie nowa, nieużywana, nieeksponowana na wystawach lub imprezach targowych, sprawna technicznie, bezpieczna, kompletna i gotowa do użytkowania oraz będzie spełniała wymagania techniczne i funkcjonalne określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Realizacja przedmiotu umowy jest finansowana ze środków dotacji celowej przyznanej Gminie Ojrzeń w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026 oraz ze środków własnych Gminy Ojrzeń.

§2

1. Przedmiot umowy określony w §1 zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu.
2. Wykonawca przy odbiorze przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne, instrukcje obsługi w języku polskim, deklaracje zgodności, certyfikaty oraz inne dokumenty wymagane dla dostarczonej mobilnej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami SWZ.
3. Odbiór końcowy nastąpi wyłącznie po łącznym: dostarczeniu przedmiotu umowy, jego uruchomieniu, sprawdzeniu zgodności z umową, ofertą Wykonawcy i Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 3. Brak któregokolwiek z tych elementów uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru bez skutków dla biegu terminu realizacji.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub niezgodności przedmiotu umowy z wymaganiami określonymi w umowie, ofercie Wykonawcy lub Opisie Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.

§3

1. Osoby sprawujące nadzór nad realizacją umowy:
   1) ze strony Zamawiającego:
   a) …….
   2) ze strony Wykonawcy:
   a) ……

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Szczegółowy zakres oraz wymagania techniczne i funkcjonalne dotyczące przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 8 do SWZ, oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§5

1. Strony ustaliły ryczałtowe wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, w wysokości łącznie ……..… zł netto, …… zł VAT, …… zł brutto (słownie: ……. …… złotych 00/100).
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, i jest niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek elementów przedmiotu zamówienia lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

4. Należność regulowana będzie przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na następujące dane:
5. Nabywca: Gmina Ojrzeń, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, NIP: 566-187-43-65 Odbiorca: Urząd Gminy w Ojrzeniu, ul. Ciechanowska 27, 06-456 Ojrzeń, NIP 566-103-00-58.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności z tytułu realizacji umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Warunkiem dokonania zapłaty Wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą potwierdzenia dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wynagrodzenia i przeprowadza procedurę związaną z rozliczeniem podwykonawców. Wykonawca, oprócz dowodów zapłaty, zobowiązany jest do przedstawienia oświadczeń podwykonawców potwierdzających otrzymanie należnego im od Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Zamawiający potrąci z faktur wymagalne kary umowne.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i przesyłania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Faktury wystawione w związku z realizacją niniejszej umowy będą przekazywane Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niezależnie od powyższego Zamawiający wskazuje numer PEF na Platformie Elektronicznego Fakturowania w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276). Wykonawca może przesłać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) pod adresem: https://efaktura.gov.pl/.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek płatniczy wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy oraz że dla tego rachunku został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
12. W przypadku, gdy rachunek Wykonawcy nie spełnia powyższego warunku, opóźnienia w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności, nie stanowią dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odszkodowań, odsetek lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§6

1. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców/z udziałem niżej wymienionych Podwykonawców:……. (należy podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi) zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.

1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach dot. Ww. Podwykonawców (zmiana osób, danych kontaktowych Podwykonawców, lub osób do kontaktów z nimi) w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu umowy.

2) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym w okresie zamierza powierzyć realizację dostawy.

2. Powierzenie Podwykonawcom określonym w ust. 1 realizacji dostawy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części dostawy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Wykonawca lub Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 4 dni roboczych od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, poświadczoną „za zgodność z oryginałem" kopię zawartej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy jako podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 462 ust. 7 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.
7. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona bez udziału Podmiotu trzeciego / z udziałem niżej wymienionego Podmiotu trzeciego (…… nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się, składając ofertę, celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Podmiot ten będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie, w jakim jego zasoby były deklarowane przez Wykonawcę na potrzeby wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
8. W przypadku zaprzestania przez (…… nazwa podmiotu trzeciego) realizacji Przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 7, z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, lub osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w ust. 7.
9. Podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 7 odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bez wad i usterek.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres **… miesięcy** .
3. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od daty podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy w ramach gwarancji.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy ewentualne awarie sprzętu w formie elektronicznej na adres poczty e-mail.
5. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady potwierdzić przyjęcie zgłoszenia, a w terminie 48 godzin przystąpić do usuwania wady. Usunięcie wady nastąpi nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych, chyba że Zamawiający wyrazi uprzednią zgodę na termin dłuższy.
7. W przypadku awarii lub wady uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu przywrócenia pełnej sprawności przedmiotu umowy, z zachowaniem terminów określonych w ust. 6.
8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad lub szkód nimi spowodowanych osobom trzecim, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest udzielić wsparcia technicznego w zakresie obsługi i eksploatacji mobilnej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem przez okres gwarancji, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego. Zakres wsparcia technicznego obejmuje pomoc w przypadku problemów z obsługą i eksploatacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć pomoc telefonicznie, zdalnie lub za pomocą poczty elektronicznej, a w uzasadnionych przypadkach – udzielać pomocy w miejscu użytkowania mobilnej stacji uzdatniania wody wraz ze zbiornikiem.
11. Do realizacji wsparcia technicznego Wykonawca zapewni odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, porozumiewających się w języku polskim.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich przeglądów wymaganych dla utrzymania gwarancji producenta oraz gwarancji własnej, w terminach określonych przez producenta, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony uprawnione są do naliczania i egzekwowania kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych niezależnie od poniesionej szkody, a dochodzenie odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość kar umownych jest dopuszczalne w pełnym zakresie. Zamawiający ma prawo do naliczania i egzekwowania kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wydaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1;
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
   c) za zwłokę w wykonaniu przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 7 ust. 12 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu jego wykonania;
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić należne mu od Wykonawcy kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 455 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W trakcie realizacji umowy przewiduje się możliwość zmiany jej postanowień, jeżeli będą korzystne dla Zamawiającego lub będą nieistotne lub będą stanowiły zmianę, w szczególności w zakresie i okolicznościach:
   1) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w przypadku:
   a) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w takim przypadku termin wykonania Przedmiotu umowy zostanie przedłużony o czas przestoju, za który Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności; w takim przypadku Wykonawca musi przedstawić stosowne uzasadnienie,
   b) wstrzymania wykonywania Przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – w takim przypadku termin realizacji zostanie przedłużony o czas, na który Zamawiający wstrzymał realizację Przedmiotu umowy,
   c) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego.
   2) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych pozyskanych od Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej Umowy jest Gmina Ojrzeń.
2. W ramach wykonania obowiązku informacyjnego, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej „RODO", oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Wykonawca poinformuje osoby, których jakiekolwiek dane osobowe zostały przekazane Zamawiającemu, o posiadaniu i przetwarzaniu danych osobowych tych osób przez Zamawiającego w celu wykonywania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest także poinformować osoby, o których mowa w ust. 2, o prawie dostępu do treści danych, ich poprawiania, modyfikacji oraz możliwości skorzystania z innych uprawnień przewidzianych unormowaniami RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy mające związek z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**