ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są usługi naprawcze oraz usuwanie uszkodzeń i awarii w budynkach i nieruchomościach niezabudowanych znajdujących się w zasobie Skarbu Państwa, w gospodarowaniu Zarządu Mienia Skarbu Państwa zlokalizowanych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń" Warszawie, w zakresie branży elektrycznej.

Zakres prac elektrycznych należących do obowiązków Wykonawcy:

1. wymiana lub naprawa wewnętrznych linii zasilających (WLZ) od złącza kablowego w tym linii napowietrznych w porozumieniu z dostawcą energii poprzez wyłącznik główny, tablicę główną do tablic piętrowych i zabezpieczenia przed licznikowego w lokalach/pokojach,
2. usuwanie wszelkich wad/usterek (rozety, gniazda bezpiecznikowe, połączenia śrubowe, kasowanie luzów na stykach instalacji),
3. sprawdzanie i usuwanie awarii bieżących przez naprawę lub wymianę na tablicach rozdzielni głównych, piętrowych i lokalowych (wymiana gniazd, zacisków kontrolnych i wkładek topikowych, wyłączników nadmiarowych, nadmiarowo prądowych, różnicowych, ograniczników przepięć, czyszczenie styków i dokręcanie przewodów),
4. sprawdzanie i usuwanie awarii bieżących w tablicach administracyjnych przez naprawę lub wymianę (wymiana automatów schodowych, transformatorów dzwonkowych, osprzętu i bezpieczników,
5. czyszczenie styków i dokręcanie przewodów), sprawdzanie,
6. naprawa lub wymiana uszkodzonych wyłączników głównych budynków,
7. sprawdzanie i usuwanie przerw i zwarć w instalacji (WLZ-ów głównych, instalacjach administracyjnych i dzwonkowych),
8. wymiana opraw oświetleniowych oświetlenia zasadniczego, ewakuacyjnego i awaryjnego oraz osprzętu (wyłączniki, przełączniki, przyciski, puszki) instalacji na klatkach, w piwnicach i na strychu,
9. naprawa, wymiana silników elektrycznych zasilających bramy wjazdowe,
10. naprawa i serwis szlabanów wjazdowych po okresie gwarancyjnym tj.
11. sprawdzanie instalacji odgromowej i usuwanie usterek, uzupełnianie złącz, usuwanie przerw, mocowanie zwodów poziomych oraz pionowych, przewodów łączących, konserwowanie złącz kontrolnych,
12. wymiana odcinków przewodów w instalacjach elektrycznych w celu zapewnienia zasilania w energię elektryczną odbiorników administracyjnych i lokatorów,

13. uzupełnienie lub wymiana żarówek w oprawach zewnętrznych, lampach na wysięgnikach, oprawach na klatkach schodowych, piwnicach, strychach, pomieszczeniach biurowych (uszkodzone oprawy wymienić),
14. likwidacja wszelkich prowizorek oraz odcinków instalacji wykonanych niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
15. zabezpieczenie skutecznej ochrony przeciwporażeniowej w instalacjach naprawianych lub wymienianych (protokół pomiarów),
16. zabezpieczenie i naprawa drzwiczek od tablic elektrycznych przed otwarciem przez osoby niepowołane,
17. wykonywanie pomiarów ochronny przeciwporażeniowej oraz stanu rezystancji przewodów instalacji elektrycznej po wykonywanych robotach naprawczych i częściowych wymianach (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
18. montaż lub wymiana uszkodzonych wyłączników zmierzchowych na budynkach,
19. usuwanie awarii lamp ulicznych oraz awarii z wymianą uszkodzonych sieci (kable energetyczne),
20. dokonywanie napraw instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych na terenie Osiedla Akademickiego „Przyjaźń".
21. świadczenie usług pogotowia elektrycznego – w godzinach od godz. 16.00 do godz. 8.00 dnia następnego oraz w dni wolne od pracy i święta.

Załącznik – zestawienie powierzchni całkowitej budynków znajdujących się na Osiedlu Akademickim „Przyjaźń"