

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA ZADANIE PN.: „Budowa Aktywnego Placu Zabaw przy Żłobku Samorządowym „Dworkowe Skrzaty” w Lubieniu Kujawskim”

TRYB: tryb podstawowy bez negocjacji – art. 275 pkt 1 Pzp

Znak postępowania: ZP.271.14.2026

Lubień Kujawski, 15 października 2026 r.

Zatwierdził: Marek Wiliński – Burmistrz Lubienia Kujawskiego

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

1. Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.
2. Telefon: (54) 284-30-89.
3. Adres e-mail: zamowieniapubliczne@lubienkujawski.pl.
4. NIP Gminy: 8882904267; REGON: 910866880.
5. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b7495667-0941-4ffd-ae76-388b0ac625f8>
Identyfikator postępowania: ocds-148610-b7495667-0941-4ffd-ae76-388b0ac625f8
Zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem będą udostępniane na stronie prowadzonego postępowania wskazanej powyżej.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), dalej „Pzp”. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia negocjacji.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

6. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. „Budowa Aktywnego Placu Zabaw przy Żłobku Samorządowym „Dworkowe Skrzaty” w Lubieniu Kujawskim” na działce nr 307/4, obręb 0001 Miasto Lubień Kujawski.
7. Zakres obejmuje roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, roboty ziemne, wykonanie fundamentów, dostawę i montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, wykonanie ogrodzenia z furtką, nawierzchni bezpiecznej piaskowej, nawierzchni z kostki, nawierzchni trawiastej, uporządkowanie terenu, dokumentację powykonawczą oraz dostawę wyposażenia ruchomego określonego w Załączniku nr 3c.
8. Szczegółowy opis robót wynika łącznie z OPZ, projektu architektoniczno-budowlanego z 1.09.2026 r. (w tym rozdziału 6 „Specyfikacja techniczna”), przedmiaru robót oraz wykazu wyposażenia ruchomego. Dokumenty należy czytać łącznie.
9. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wynagrodzenie jest ryczałtowe, a podstawą wyceny jest całość dokumentów zamówienia oraz zakres niezbędny do kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Kody CPV: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw; 37535200-9 Wyposażenie placów zabaw; 45236210-5 Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci; 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne; 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń.
11. Zamówienie przeznaczone jest do użytkowania przez osoby fizyczne. Przy realizacji należy uwzględniać wymagania dostępności i projektowania dla wszystkich użytkowników w zakresie uzasadnionym charakterem robót i przeznaczeniem placu zabaw, w szczególności nie tworzyć nieuzasadnionych barier w dojściu i korzystaniu z terenu.
12. Jeżeli dokumentacja wskazuje nazwy własne, typy, wzory, rozwiązania katalogowe lub cechy mogące identyfikować producenta, należy je traktować jako wskazanie wymaganego standardu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodnie z kryteriami określonymi w OPZ.

IV. INFORMACJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

Na dzień wszczęcia postępowania Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy decyzję o pozwoleniu na budowę, która będzie uprawniała do rozpoczęcia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozpoczęcie robót budowlanych wymagających pozwolenia przed przekazaniem Wykonawcy decyzji uprawniającej do ich rozpoczęcia jest niedopuszczalne.

V. PODZIAŁ ZAMÓWIENIA NA CZĘŚCI

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Roboty budowlane, dostawa i montaż wyposażenia stałego oraz dostawa wyposażenia ruchomego tworzą jeden funkcjonalny efekt inwestycyjny. Podział zwiększałby ryzyko rozproszenia odpowiedzialności za koordynację, terminy, odbiór i gwarancję oraz mógłby utrudnić wykonanie zadania w krótkim terminie realizacji.

VI. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje prawa opcji.
- Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań przez Wykonawcę.
- Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.
- Rozliczenia prowadzone będą w PLN.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Do 21 grudnia 2026r.

VIII. PODSTAWY WYKLUCZENIA

13. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ust. 1 Pzp.
14. Zamawiający przewiduje wykluczenie na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp.
15. Z postępowania wyklucza się również Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie określa warunków udziału w postępowaniu.

X. OŚWIADCZENIA I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

16. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp o niepodleganiu wykluczeniu, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
17. W oświadczeniu Wykonawca wskazuje, czy będzie posługiwał się certyfikatem wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 Pzp, a jeżeli tak – podaje wymagane ustawą dane certyfikatu i zakres jego wykorzystania.
18. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp, według Załącznika nr 5.

19. W zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Pzp Zamawiający może skorzystać z bezpłatnych i ogólnodostępnych rejestrów, jeżeli dane umożliwiające dostęp zostały wskazane w dokumentach Wykonawcy; w razie potrzeby wezwie do złożenia właściwego dokumentu rejestrowego.

XI. KOMUNIKACJA ELEKTRONICZNA

20. Komunikacja w postępowaniu, w tym składanie ofert, odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne.
21. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski” w widoku postępowania po zalogowaniu do Platformy.
22. Maksymalny rozmiar plików oraz dopuszczalne formaty wynikają z aktualnego Regulaminu i instrukcji Platformy e-Zamówienia. Zamawiający rekomenduje format PDF dla dokumentów tekstowych.
23. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację przez Platformę Zamawiający dopuszcza komunikację e-mail na adres zamowieniapubliczne@lubienkujawski.pl, z wyjątkiem składania ofert.
24. Osoby uprawnione do komunikacji: w sprawie przedmiotu zamówienia – Jakub Tomczak; w sprawach proceduralnych – Jakub Tomczak.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 20 listopada 2026 r.. Jeżeli wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem tego terminu, Zamawiający może jednokrotnie zwrócić się o zgodę na jego przedłużenie o okres nie dłuższy niż 30 dni, zgodnie z Pzp.

XIII. WADIUM

25. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert.
26. Wadium może być wniesione w pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych albo poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 4 Pzp.
27. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek: 03 9557 1029 0000 3186 2000 0005, z dopiskiem „Wadium – ZP.271.14.2026 – Plac zabaw”. Za termin wniesienia uważa się moment uznania rachunku Zamawiającego.
28. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia przekazuje się Zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej.
29. Wadium należy utrzymywać nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, z uwzględnieniem przypadków zwrotu określonych w Pzp.

XIV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

30. Ofertę sporządza się w języku polskim, zgodnie z SWZ, na Formularzu ofertowym – Załącznik nr 1.
31. Oferta, oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp oraz dokumenty składane wraz z ofertą muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez osobę uprawnioną.
32. Do oferty należy dołączyć: Formularz ofertowy, oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp, pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – oraz inne dokumenty wymagane SWZ.
33. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania i zawarcia umowy.
34. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa należy wyodrębnić i oznaczyć w sposób przewidziany przez Platformę oraz jednocześnie wykazać zasadność zastrzeżenia.
35. Wykonawca ponosi koszty przygotowania i złożenia oferty.

XV. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

36. Termin składania ofert: 23 października 2026 r., godz. 10:00.
37. Termin otwarcia ofert: 23 października 2026 r., godz. 10:30.
38. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.
39. Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
40. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni informacje wymagane art. 222 ust. 5 Pzp.

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

41. Cena ma charakter ryczałtowy i obejmuje kompletne wykonanie całego zamówienia.
42. Cena musi uwzględniać w szczególności roboty, materiały, urządzenia, fundamenty, nawierzchnie, ogrodzenie, transport, rozładunek, montaż, uporządkowanie terenu, badania, dokumentację odbiorową i powykonawczą, certyfikaty, instrukcje oraz komplet wyposażenia ruchomego z Załącznika nr 3c.
43. W Formularzu ofertowym należy podać cenę netto, VAT i cenę brutto, a dla potrzeb rozliczeniowych wyodrębnić informacyjnie wartość: A – roboty wraz z wyposażeniem stałym; B – wyposażenie ruchome. Wyodrębnienie nie zmienia ryczałtowego charakteru ceny całkowitej.
44. Cenę należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XVII. KRYTERIA OCENY OFERT

Oferty będą oceniane według następujących kryteriów:

Kryterium	Waga	Sposób oceny
Cena (C)	60 pkt	$C = (\text{najniższa cena brutto} / \text{cena brutto badanej oferty}) \times 60$
Gwarancja i rękojmia na roboty i wyposażenie stałe (G)	40 pkt	24 miesiące – 0 pkt; 36 miesięcy – 20 pkt; 48 miesięcy lub więcej – 40 pkt

Łączna punktacja: $L = C + G$. Maksymalnie 100 pkt. Jeżeli Wykonawca zaoferuje gwarancję dłuższą niż 48 miesięcy, do oceny przyjmuje się 48 miesięcy, a zaoferowany dłuższy okres pozostaje wiążący. Dla trwałego wyposażenia ruchomego wymagana jest gwarancja producenta co najmniej 24 miesiące, z wyłączeniem materiałów zużywalnych z natury.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących, pod kierownictwem Wykonawcy lub podwykonawcy, czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych, ziemnych, nawierzchniowych, ogrodzeniowych oraz montażowych, o ile czynności te spełniają cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Szczegółowy sposób weryfikacji, kontroli i sankcji określa projekt umowy.

XIX. WIZJA LOKALNA

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej. Wizja nie jest obowiązkowa i nie stanowi warunku złożenia oferty. Koszty wizji ponosi Wykonawca.

XX. PODWYKONAWSTWO

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. W ofercie wskazuje części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz – jeżeli są znane – firmy podwykonawców. Zasady dotyczące umów podwykonawczych, akceptacji, płatności i odpowiedzialności określa projekt umowy i Pzp.

XXI. FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

45. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
46. Jeżeli ofertę złożyli Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy kopii umowy regulującej ich współpracę.
47. Wykonawca przekaze dane osób uprawnionych do podpisania umowy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie, jeżeli nie wynikają one z ogólnodostępnych rejestrów.
48. Zamawiający przekaze Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia umowy decyzję o pozwoleniu na budowę uprawniającą do rozpoczęcia robót.
49. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniesie zabezpieczenia, Zamawiający zastosuje środki przewidziane w Pzp.

XXII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

50. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej brutto oferty przed zawarciem umowy.
51. Zabezpieczenie może być wniesione w formach określonych w art. 450 ust. 1 Pzp.
52. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na rachunek 03 9557 1029 0000 3186 2000 0005 z dopiskiem „Zabezpieczenie – ZP.271.14.2026”.
53. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane; 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

XXIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY I ZMIANY UMOWY

Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 4 do SWZ. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w Pzp oraz w jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych przypadkach opisanych w projekcie umowy.

XXIV. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

54. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę wskutek naruszenia Pzp.
55. Odwołanie przysługuje m.in. na niezgodną z Pzp czynność Zamawiającego, w tym projektowane postanowienia umowy, oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był obowiązany.
56. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach i w terminach określonych w Pzp.
57. Na orzeczenie KIO oraz wskazane w Pzp postanowienia Prezesa KIO przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

XXV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

58. Administratorem danych osobowych jest Gmina Lubień Kujawski reprezentowana przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski.
59. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: inspektor@kiodo.pl; korespondencyjnie: ul. Płocka 159, 87-800 Włocławek.
60. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia postępowania, zawarcia i realizacji umowy oraz archiwizacji dokumentacji zgodnie z Pzp.
61. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona zgodnie z Pzp.
62. Dane będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 Pzp i przepisów archiwalnych. Osobom, których dane dotyczą, przysługują prawa wynikające z RODO w zakresie mającym zastosowanie do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

XXVI. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy z art. 125 ust. 1 Pzp.
3. Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
4. Załącznik nr 3a – Przedmiar robót.
5. Załącznik nr 3b – Projekt architektoniczno-budowlany z 1.09.2026 r., zawierający m.in. rozdział 6 „Specyfikacja techniczna”.
6. Załącznik nr 3c – Wykaz wyposażenia ruchomego.
7. Załącznik nr 4 – Projektowane postanowienia umowy.
8. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ust. 1 Pzp.