



Znak sprawy: ZP.271.1.12.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Rewitalizacja zabytkowego budynku dawnej Rządcówki w Kochcicach - Utworzenie Strefy Seniora”.

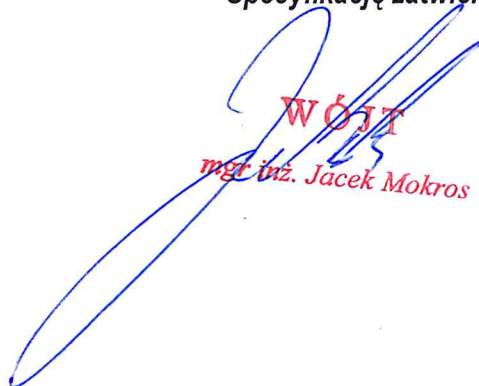
w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji o wartości zamówienia
nieprzekraczającej progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn.zm.)

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu
środków komunikacji elektronicznej.**

Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl>

Specyfikację zatwierdził:


WÓJT
mgr inż. Jacek Mokros

Kochanowice, lipiec 2026 r.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Gmina Kochanowice

ul. Wolności 5

42-713 Kochanowice

NIP: 575-186-51-05,

tel.: + 48 34 35 33 100 (wew.145),

e-mail: przetargi@kochanowice.pl oraz gmina@kochanowice.pl

Strona internetowa: www.kochanowice.pl,

Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://bip.kochanowice.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi> oraz <https://ezamowienia.gov.pl>.

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn.zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.
2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy powołanej ustawy oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2020 poz. 1740 ze zm.).

III. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż wyposażenia obiektu, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).
2. **Przedmiotem zamówienia jest realizacja II i III etapu inwestycji, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w szczególności z rozdziałem 1.2 PFU.**

W ramach niniejszego zamówienia przewidziano następujące zakresy realizacyjne:

Zakres A – opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych

Zakres A obejmuje w szczególności:

Zakres przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.
- b) Opracowanie projektów wykonawczych, w tym projektu aranżacji wnętrza oraz projektu wyposażenia zawierającego zestawienie wyposażenia wraz z określeniem jego parametrów technicznych.
- c) Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- d) Wykonanie zagospodarowania terenu wraz z elementami infrastruktury technicznej i małej architektury.
- e) Dostawę i montaż wyposażenia objętego przedmiotem zamówienia, zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją.
- f) Przeprowadzenie wymaganych prób, badań, sprawdzeń i odbiorów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- g) Przygotowanie i przeprowadzenie procedur niezbędnych do przekazania Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania, w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i uzyskania, odpowiednio do zakresu wykonanych robót i wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a) protokołów badań i sprawdzeń instalacji elektrycznej, odgromowej, wentylacyjnej, wodno-kanalizacyjnej, grzewczej i klimatyzacyjnej – jeżeli występują;
- b) wymaganych opinii kominiarskich;
- c) przeprowadzenia wymaganych czynności z udziałem Państwowej Straży Pożarnej;
- d) przeprowadzenia wymaganych czynności z udziałem Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- e) pozostałych uzgodnień, opinii, protokołów i odbiorów wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i gestorów sieci;
- f) ostatecznej decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

Wszelkie czynności, dokumenty, uzgodnienia oraz procedury niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia umownego i w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.

Zakres B – dostawa i montaż wyposażenia

Zakres B obejmuje dostawę, wniesienie, montaż, ustawienie oraz – w przypadku urządzeń tego wymagających – uruchomienie wyposażenia ruchomego, zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w ramach Zakresu A oraz wymaganiami PFU.

Zakres B obejmuje w szczególności:

- meble biurowe, mieszkalne, socjalne i kuchenne;
- wyposażenie pokoi mieszkańców;
- wyposażenie pomieszczeń administracyjnych;
- wyposażenie jadalni, salonu, biblioteki i pomieszczeń wspólnych;
- wyposażenie gabinetu medycznego;
- wyposażenie sanitarne;
- sprzęt rehabilitacyjny;
- sprzęt RTV i IT;
- pozostałe wyposażenie ruchome przewidziane w dokumentacji projektowej i PFU.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wyposażenia fabrycznie nowego, kompletnego i wolnego od wad, posiadającego wymagane prawem dokumenty, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz instrukcje użytkowania, jeżeli są wymagane dla danego wyposażenia. Dostawa obejmuje również wniesienie, montaż, ustawienie, regulację, uruchomienie – jeżeli dotyczy – uporządkowanie pomieszczeń po montażu oraz przekazanie wyposażenia Zamawiającemu.

Szczegółowy przedmiot zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

UWAGA:

Niniejsze zamówienie obejmuje realizację II i III etapu inwestycji zgodnie z zakresem określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

I etap inwestycji, obejmujący termomodernizację budynku, nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Ponadto zostały już zakończone odrębne prace obejmujące przebudowę/odtworzenie konstrukcji i pokrycia dachu oraz przebudowę/odtworzenie zniszczonych stropów budynku*. Zakres tych prac nie jest objęty niniejszym zamówieniem.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia z uwzględnieniem aktualnego stanu obiektu oraz prac wykonanych w ramach wcześniejszych i odrębnie realizowanych przedsięwzięć, zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz pozostałej dokumentacji postępowania. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia z uwzględnieniem stanu obiektu po wykonaniu powyższych prac oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i pozostałej dokumentacji postępowania.

3. Szczegółową kolejność realizacji poszczególnych elementów robót oraz harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje po zawarciu umowy, z uwzględnieniem technologii wykonania robót, organizacji placu budowy oraz prowadzonych równolegle inwestycji. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 6 umowy, z uwzględnieniem podziału płatności, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Wszystkie wskazane nazwy wyrobów należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zgodnie z art. 99 ust. 4–6 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów równoważnych, pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, jakościowych i eksploatacyjnych nie gorszych niż określone w dokumentacji postępowania.
5. Ilekroć w dokumentacji postępowania wskazane są znaki towarowe, nazwy wyrobów, patenty, pochodzenie, normy, źródła lub szczególne procesy charakteryzujące określone produkty lub rozwiązania, a wskazanie takie mogłoby prowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, należy je rozumieć jako wskazanie rozwiązania referencyjnego, z jednoczesnym dopuszczeniem rozwiązań równoważnych. Za rozwiązanie równoważne Zamawiający uzna rozwiązanie spełniające wymagania określone w dokumentacji postępowania, w szczególności w zakresie parametrów technicznych, funkcjonalnych, użytkowych, jakościowych i eksploatacyjnych.
6. W przypadku zaoferowania rozwiązania równoważnego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane rozwiązanie spełnia wymagania Zamawiającego i jest równoważne rozwiązaniu wskazanemu w dokumentacji postępowania, w szczególności poprzez przedstawienie informacji lub dokumentów pozwalających na ocenę jego równoważności.
7. **Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia jest planowana przy współfinansowaniu ze środków programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 w ramach Priorytetu IX**

Fundusze Europejskie na rozwój terytorialny, Działania 9.5 Rewitalizacja obszarów wiejskich. W przypadku nieuzyskania dofinansowania Zamawiający może unieważnić postępowanie wyłącznie w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy, na zasadach określonych w umowie oraz w przepisach Kodeksu cywilnego.

CPV przedmiotu zamówienia:

71.00.00.00-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.20.00-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71.32.00.00-7 Dokumentacja projektowa – kosztorysowa
71.70.00.00-5 Usługi nadzoru i kontroli
45.00.00.00-7 Roboty budowlane
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

V. Opis części zamówienia, jeżeli dopuszcza się składanie ofert częściowych.

Zamawiający odstępuje od podziału zamówienia na części, ponieważ przedmiot zamówienia stanowi jedno, funkcjonalnie i technologicznie powiązane przedsięwzięcie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż wyposażenia obiektu. Poszczególne elementy zamówienia pozostają ze sobą w ścisłej zależności technicznej i organizacyjnej. Dokumentacja projektowa opracowywana na etapie projektowania będzie obejmowała również projekt aranżacji wnętrza oraz szczegółowe zestawienie wyposażenia, stanowiące podstawę jego dostawy i montażu.

Podział zamówienia na odrębne części mógłby prowadzić do powstania trudności w koordynacji realizacji inwestycji, rozdzielenia odpowiedzialności pomiędzy różnych wykonawców oraz ryzyka wystąpienia niezgodności pomiędzy rozwiązaniami projektowymi a dostarczonym wyposażeniem. W szczególności mogłoby to skutkować koniecznością dokonywania zmian projektowych, opóźnieniami w realizacji inwestycji oraz sporami dotyczącymi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności wymiarowe, funkcjonalne lub jakościowe.

Ponadto na etapie wszczęcia postępowania nie istnieje szczegółowa dokumentacja wykonawcza wyposażenia, która powstanie dopiero w ramach realizacji zamówienia. Wydzielenie dostawy wyposażenia do odrębnej części mogłoby skutkować brakiem możliwości jednoznacznego i wyczerpującego opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz naruszać zasadę przejrzystości i porównywalności ofert.

Brak podziału zamówienia na części jest zatem uzasadniony względami technicznymi, organizacyjnymi i ekonomicznymi oraz zapewnia prawidłową koordynację procesu inwestycyjnego, terminową realizację przedsięwzięcia i osiągnięcie zamierzonego efektu użytkowego.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że brak podziału zamówienia na części nie prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Zakres zamówienia odpowiada charakterowi inwestycji realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj”, a na rynku funkcjonuje wielu wykonawców posiadających doświadczenie w kompleksowej realizacji tego rodzaju przedsięwzięć.

VI. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp.

VII. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, przewidujących odmienny niż opisany w niniejszej specyfikacji sposób wykonania zamówienia.

VIII. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

IX. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

X. Wymagania Zamawiającego, obejmujące aspekty gospodarcze, środowiskowe, społeczne, związane z innowacyjnością lub zatrudnieniem.

Zamawiający nie precyzuje wymagań określonych w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

XI. Termin wykonania zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia **31.08.2027 r.**
2. Realizacja zamówienia będzie przebiegać w następujących etapach:
 - a) **Zakres A** – opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, umożliwiającym terminową realizację Zakres A;
 - b) **Zakres B** – dostawa, wniesienie, montaż, ustawienie oraz uruchomienie (jeżeli dotyczy) wyposażenia ruchomego i umeblowania zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w Zakres A oraz wymaganiami PFU, po zakończeniu i odbiorze Zakresu A, nie później niż do dnia **31.08.2027 r.**
3. Rozpoczęcie realizacji Zakres B nastąpi po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych wykonanych w ramach Zakres B.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, uwzględniającego terminy wykonania poszczególnych etapów oraz czynności składających się na realizację całego przedmiotu zamówienia.
5. Zasady dotyczące opracowania, zatwierdzania oraz wprowadzania zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego określa wzór umowy.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony uznają dzień podpisania przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego obejmującego całość przedmiotu zamówienia.
7. Za termin rozliczenia końcowego przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz pozostałe dokumenty wymagane przepisami prawa i postanowieniami umowy, stanowiące podstawę dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. Minimalny okres rękojmi za wady robót budowlanych wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
10. Minimalny okres gwarancji jakości na zastosowane materiały, urządzenia oraz dostarczone wyposażenie wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

11. Minimalny okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.
12. Roboty należy prowadzić od poniedziałku do piątku w systemie 10-godzinny. Dopuszcza się prowadzenie robót również w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa oraz po uzyskaniu wymaganych zgód, jeżeli są wymagane.

XII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SWZ, której integralną część stanowią załączniki.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ.
3. **Wykonawca składa ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej za pośrednictwem platformy e-Zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl>.**
4. Dopuszcza się możliwość składania jednej oferty przez dwa lub więcej podmiotów z uwzględnieniem postanowień art. 58 ustawy Pzp.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Pzp. Przepisy dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Ofertę należy złożyć na druku „Formularz ofertowy” opracowanym przez Zamawiającego, poprzez jego wypełnienie w języku polskim i dołączyć wymagane w SWZ dokumenty. Dopuszcza się przepisanie formularzy przez Wykonawcę, jednak układ graficzny oraz opisy poszczególnych wierszy i kolumn muszą pozostać bez zmian.
7. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela.
9. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
10. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w treści ofert.
11. Dokumenty lub oświadczenia, Wykonawca składa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa powyżej nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, Wykonawca może sporządzić i przekazać elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, opatrzenie jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez Wykonawcę jest równoznaczne z poświadczeniem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia za zgodność z oryginałem.
12. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego

zdolnościach polega Wykonawca. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie publiczne albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.

13. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w tym pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach polega Wykonawca lub przez Podwykonawcę.
14. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U.2020r. poz.2415) składa się w formie elektronicznej w zakresie i w sposób określony w przepisach wydanych na podstawie art. 70 ustawy Pzp.
15. W przypadku składania ofert przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub w sytuacji reprezentowania wykonawcy przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Wraz z pełnomocnictwem powinien być złożony dokument potwierdzający możliwość udzielania pełnomocnictwa. Pełnomocnictwa sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. 2020 poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
16. Jeżeli wykonawca składając ofertę, zastrzega sobie prawo do nie udostępnienia innym uczestnikom postępowania informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zobowiązany jest podać w Formularzu ofertowym - **Załączniku nr 2 do SWZ**, odpowiednią informację i wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dokumenty opatrzone klauzulą; „Dokument zastrzeżony” winny stanowić odrębne pliki zaszyfrowane wraz innymi plikami stanowiącymi ofertę. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

XIII. Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) każdy z wykonawców oddzielnie musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie:
 - a) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
 - b) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
- 2) warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, określone w rozdz. XVI ust. 1 pkt d SWZ, wykonawcy mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem, że doświadczeniem w zakresie wykonanych robót budowlanych musi wykazać się wykonawca, który będzie realizował kluczowy zakres robót budowlanych.
4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia są oni zobowiązani do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (Załącznik nr 11 do SWZ).
5. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębnie:
 - a) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, o którym mowa w rozdz. XVI ust. 3 SWZ;
 - b) oświadczenie w zakresie przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w rozdz. XVII ust. 3 lit. a SWZ (jeżeli zostanie wezwany do jego złożenia);
 - c) dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia oraz dokumenty dotyczące umocowania do reprezentowania wykonawcy, o których mowa w rozdz. XVII SWZ.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają łącznie:
 - a) formularz ofertowy,
 - b) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy),
 - c) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (jeżeli dotyczy).
7. W przypadku gdy oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający przed zawarciem umowy może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców. Umowa ta powinna:
 - i. określać strony umowy oraz cel ich współpracy,
 - ii. obejmować okres realizacji zamówienia,
 - iii. określać zakres prac realizowanych przez poszczególnych wykonawców.
8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów lub oświadczeń dokonuje odpowiednio wykonawca, którego dany dokument dotyczy.

XIV. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.

- 1) Zamawiający dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
- 2) W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez Podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
- 3) Powierzenie części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania

Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

- 4) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 5) Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi i dostawy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia dokumenty potwierdzające brak zaistnienia podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
- 6) Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 7) Przepisy ust. 5 i 6 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.
- 8) Zamawiający w Projekcie umowy, stanowiącym **Załącznik nr 9 do SWZ** określa wymagania dotyczące umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi, która powinna zawierać w szczególności informacje dotyczące: przedmiotu umowy (zakresu prac powierzonych podwykonawcy), terminu wykonania umowy, wielkości należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, warunków płatności faktury, warunków płatności kary za nieterminowe uregulowanie należności).

XV. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych została zawarta w **Załączniku nr 10 do SWZ**.

XVI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
spełniają warunki udziału w postępowaniu:
 - a) *zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*
 - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie
 - b) *uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.*
 - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie
 - c) *sytuacji ekonomicznej lub finansowej*
 - Zamawiający nie precyzuje warunku w tym zakresie.
 - d) *zdolności technicznej lub zawodowej*
 - Wykonawca spełni warunek, jeżeli:
 - 1) wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał co najmniej jedno zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy i wykazu robót, zgodnie z załączonym do swz wzorem oraz załączeniem dowodów potwierdzających wykonanie roboty budowlanej zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz prawidłowo ukończonej

Wskazana w wykazie robota budowlana musi jasno wskazywać spełnienie ww. warunku w ramach wykonania 1 roboty budowlanej. Nie dopuszcza się łączenia wartości i zakresu kilku robót.

Wskazana w wykazie robota budowlana musi jasno wskazywać spełnienie ww. warunku w ramach wykonania jednej roboty budowlanej. Nie dopuszcza się łączenia wartości i zakresu kilku robót w celu wykazania spełnienia warunku. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada wymaganego doświadczenia, może on polegać na doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 Pzp, z odpowiednim uwzględnieniem zasad opisanych w zdaniu poprzednim.

2) wykaże, że skieruje do realizacji przedmiotu zamówienia następujące osoby:

a) minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej.

b) minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robót budowlanych branży sanitarnej.

c) minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika robót w branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu robót budowlanych branży elektrycznej.

d) minimum jedną osobę, która będzie pełniła funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, tj. spełniającą wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2021, poz. 710 z późn. zm.).

e) minimum jedną osobę pełniącą funkcję **projektanta**, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz doświadczenie polegające na opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w gminnej ewidencji zabytków

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy oraz wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.

Jedna osoba może pełnić więcej niż jedną funkcję wskazaną powyżej; Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych

w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2021 r. poz.1646), w tym osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 22 lutego 2019 r o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 695) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowując uprawnienia do pełnienia tych funkcji w zakresie przed wejściem w życie ww. ustawy - art. 4 ww. ustawy) Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób.

2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. poz. 835)

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

3. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Ocena spełniania tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

4. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp:

Zamawiający nie określa podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. (**załącznik nr 5 do SWZ**).

7. W odniesieniu do warunków dotyczących potencjału technicznego lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

XVII. Wykaz podmiotowych środków dowodowych i innych oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

1. Wypełniony Formularz ofertowy – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 2 do SWZ**.
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie wymagane przez Zamawiającego w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia

z postępowania:

- 1) oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 4 do SWZ**,

Informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu stanowią będą wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu

- 2) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 3 do SWZ**.

Wymienione wyżej oświadczenie winno być złożone wraz z ofertą w oryginale, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z Wykonawców składa odrębne oświadczenie. Brak wykazania braku podstaw do wykluczenia w postępowaniu skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

Informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu stanowią będą wstępne potwierdzenie, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

3. **Na wezwanie Zamawiającego o którym mowa w art. 274 ust. 1 ustawy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, złoży w terminie, nie krótszym niż 5 dni, od dnia wezwania, następujące środki dowodowe:**

- a) Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **Załącznik nr 6 do SWZ**,

Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Uwaga:

W przypadku, gdy Wykonawcy występują wspólnie są zobowiązani złożyć powyższy dokument wystawiony z osobna dla każdego ze współników.

- b) **wykaz robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie** ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 7 do SWZ**.

Na mocy § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, Zamawiający zastrzega, że Wykonawca jest obowiązany wskazać w wykazie oraz dołączyć dowody, iż wykonał: - co najmniej jedno zamówienie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmujące opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto

Dowodami są:

- referencje;
- inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyny niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –

inne dokumenty.

Uwaga:

W przypadku Wykonawców występujących wspólnie doświadczeniem w zakresie wykonanych robót musi wykazać się Wykonawca (konsorcjant), który wykonuje kluczowy zakres robót.

Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

- c) **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg wzoru określonego w **Załączniku nr 8 do SWZ**

4. Pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli dotyczy) – **Załącznik nr 5 do SWZ**.

Uwaga:

Zobowiązanie powinno zostać złożone wraz z ofertą.

5. Oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia - zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy (jeżeli dotyczy) - **załącznik nr 11 do SWZ**.

6. Dokumenty, z których wynika umocowanie osób do reprezentowania Wykonawcy, w szczególności:

- 1) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru
- 2) Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeśli z dokumentów, o których mowa w pkt 1, to umocowanie nie wynika.

Ww. wymaganie odnosi się również do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby.

Przepisy § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii ws. podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, stosuje się odpowiednio.

XVIII. Istotne dla stron postanawiania, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w piśmie dot. wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Postanowienia umowy zawarto w „Projekcie umowy”, który stanowi **Załączniku nr 9 do SWZ**.

XIX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych

sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl>.
2. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-b645db99-3df8-4552-b835-227a895a2dd5>
4. Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).
5. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: **ocds-148610-b645db99-3df8-4552-b835-227a895a2dd5**
6. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
7. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy Pzp, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.
10. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - a. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - b. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).
11. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
12. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem

elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/ wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

13. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
14. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez Wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.
15. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
16. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
17. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.
18. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@kochanowice.pl (nie dotyczy składania ofert/wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu)

XX. Osoby uprawnione do komunikowania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważniona w zakresie formalnym i merytorycznym jest Martyna Bagińska, tel. +48 34-35-33-100 wew. 145, e-mail: m.baginska@kochanowice.pl

XXI. Wymagania dotyczące wniesienia wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

XXII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, tj. do dnia **05.12.2026 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż **30 dni**.
3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XXIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **05.11.2026 roku do godziny 10:00** na zasadach opisanych w Rozdziale X SWZ.

2. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy formularza ofertowego przygotowanego przez zamawiającego którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia oraz pozostałych załączników.
3. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę za pośrednictwem platformy e-Zamówienia. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 05.11.2026 r. o godzinie 10:15** z pośrednictwem platformy.
6. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
8. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
9. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem wykonawców, jak też transmitowania sesji otwarcia za pośrednictwem elektronicznych narzędzi do przekazu wideo on-line.

XXIV. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Wykonawca podaje **łącną cenę oferty brutto** za wykonanie zamówienia w **Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ** z wyszczególnieniem stawki podatku VAT.
2. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto podaną w PLN.
3. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty ponoszone przez wykonawcę za całość robót związanych z realizacją zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez zamawiającego rezultatu i nie może być powiększona o koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zadania których nie ujęto w przedmiarach robót lub których konieczności wykonania nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.
4. Cena może być tylko jedna.
5. W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez wykonawcę, co wynika z istoty postępowania i związanym z tym ryzykiem wykonawcy.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XXV. Informacje dotyczące walut obcych, jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.

Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

XXVI. Podstawy wykluczenia Wykonawców.

1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

XXVII. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena, okres gwarancji jakości na zastosowane materiały, urządzenia oraz dostarczone wyposażenie i okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
2. Zamawiający wybiera ofertę spełniającą wszystkie wymagania określone w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane niżej kryteria wyboru i uzyska najwyższą ilość punktów.
3. Sposób oceny ofert jest następujący:

a) C = Cena brutto: waga kryterium - 60 %

60 pkt otrzyma oferta Wykonawcy z najniższą ceną, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej (według wzoru):

$$C_x = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 60 \quad \text{pkt} = \dots\dots \text{pkt}$$

b) CG = Okres gwarancji jakości na zastosowane materiały, urządzenia oraz dostarczone wyposażenie – waga kryterium – 20%

Okresy gwarancji i jej punktacja:

- 24 miesiące - 0 pkt (minimalny okres gwarancji)
- 36 miesięcy - 10 pkt
- 48 miesięcy lub więcej - 20 pkt

c) CR = Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane - waga kryterium – 20 %

Okresy gwarancji i jej punktacja:

- 36 miesięcy - 0 pkt (minimalny okres rękojmi)
- 48 miesięcy - 10 pkt
- 60 miesięcy lub więcej - 20 pkt

C_x, CG oraz CR – liczba punktów, przyjmuje się, że 1 pkt = 1%

Łączna ilość punktów uzyskanych przy uwzględnieniu obu kryteriów wyliczona zostanie w następujący sposób według wzoru: ilość punktów ogółem = C_x + C_G + C_R

Wynik: Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta zdobędzie najwyższą łączną ilość punktów według powyższych kryteriów oceny ofert.

XXVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** wartości ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcie ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi zawady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku Spółdzielczym Koszęcin O/Boronów Nr: 75 8288 1014 2001 0100 0607 0104**.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formach gwarancji i poręczeń musi spełniać następujące wymogi:
 - być wystawione na **Gminę Kochanowice, ul. Wolności 5, 42-713 Kochanowice**,
 - zawierać klauzulę, w której gwarant/poręczyciel zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie, lub zgodnie z postanowieniami umowy.
 - okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie może być krótszy niż okres realizacji umowy i rękojmi.
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza nie wnieśli wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający dokona ponownego badania ofert spośród pozostałych w postępowaniu wykonawców i wybierze najkorzystniejszą ofertę albo unieważni postępowanie stosownie do treści art. 255 ust 7 oraz 263 ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku, gdy zabezpieczenie wniesiono w formie innej niż pieniądz i jednocześnie w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany będzie na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia dostarczyć aneks przedłużający ważność obowiązywania zabezpieczenia, lub nowe zabezpieczenie na przedłużony okres o treści tożsamej z dokumentem pierwotnym, pod rygorem

realizacji uprawnień wynikających z zabezpieczenia.

XXIX. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXX. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.

1. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w SWZ.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę w piśmie dot. wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SWZ oraz danych zawartych w ofercie.
4. Projektowane postanowienia umowy zawarto w Projekcie umowy - **Załączniku nr 9 do SWZ.**

XXXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

XXXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich Wykonawców oraz zamieści te informacje na stronie internetowej/Platformie.
2. Zamawiający zawrze umowę w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (faks lub poczta elektroniczna), albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - 1) stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania umowy nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej;

- 2) w przypadku złożenia oferty przez spółkę cywilną – Wykonawca przedłoży kopię umowy spółki cywilnej regulującą współpracę pomiędzy wspólnikami i reprezentację spółki.
- 3) potwierdzenie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeżeli było wymagane.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł, przez cały okres realizacji zamówienia.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kosztorysu ofertowego sporządzonego z zastosowaniem kalkulacji szczegółowej ceny jednostkowej (zgodnie z § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U.poz.2458).
- 6) umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego w formie oryginału lub kserokopii poświadczoną za zgodność z oryginałem - w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej.
- 7) W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie przedstawi dokumentów, o których mowa powyżej, będzie to traktowane przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy, wówczas umowa nie zostanie zawarta z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 225 ustawy Pzp.
4. Po zawarciu umowy, Zamawiający nie później niż w terminie 30 dni od jej zawarcia w zamieszcza ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania zawierające informacje o udzieleniu zamówienia lub unieważnieniu postępowania.

XXXIII. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95.

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:
- osób, które przy realizacji zamówienia będą wykonywać: prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać

w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

„Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

XXXIV. Informacja dotycząca przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.

Zamawiający nie wymaga dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę.

XXXV. Dodatkowe informacje

1. Zamawiający nie określił w opisie przedmiotu zamówienia standardów jakościowych odnoszących się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenie katalogu elektronicznego do oferty.

XXXVI. Postanowienia końcowe.

Wykonawcy składający ofertę w niniejszym postępowaniu jednocześnie akceptują zapisy SWZ oraz Projekt umowy dotyczący przedmiotu zamówienia.

XXXVII. Wykaz załączników.

Załączniki do specyfikacji:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.

Załącznik nr 4 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 - Zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 7 - Wykaz robót.

Załącznik nr 8 - Wykaz osób.

Załącznik nr 9 - Projektowane postanowienia umowy (Projekt umowy).

Załącznik nr 10 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

Załącznik nr 11 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

