Załącznik nr 2 do SWZ

Projekt umowy
UMOWA NR ……/2026

zawarta dnia ..... r. w Mielcu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Mielcu,

ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec

NIP 817-14-10-298, REGON 000324398

reprezentowanym przez:

Panią Beatę Pelc – Dyrektor Sądu Rejonowego w Mielcu
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**
a
**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*
spółką pod firmą „…" z siedzibą w ... *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……., …….. *(wpisać adres)*, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... w Sądzie ……, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., kapitał zakładowy ……zł, kapitał wpłacony ……zł, BDO ……., zwaną dalej **„Wykonawcą"**, reprezentowaną przez .....[1]/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[2],
**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą*:
Panią/Panem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…" z siedzibą w … *(wpisać **tylko** nazwę miasta/miejscowości)*, ul. ……. *(wpisać adres)*, – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ……., REGON ……., BDO ……., zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą",** reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[3],
wspólnie zwanymi dalej **„Stronami"**,
o następującej treści:

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm..) - dalej „ustawa Pzp", została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem Umowy są kompleksowe usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynkach Sądu Rejonowego w Mielcu oraz usługi sprzątania i odśnieżania posesji i przyległych chodników w okresie 12 miesięcy od 01.01.2027 r. – dalej jako „Usługa".

[1] Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

[2] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

[3] Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

2. Realizacja Usługi, nastąpi zgodnie z Ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 3 do Umowy), z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub innych wiążących dla Zamawiającego lub Wykonawcy wytycznych, wymagań lub zaleceń właściwych podmiotów administracji publicznej, w tym w szczególności Głównego, Wojewódzkiego lub Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz wewnętrznymi regulacjami przyjętymi przez Zamawiającego dla obiektów objętych usługą.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać Usługę własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków, których koszt wliczony został w wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 Umowy.
4. Wykonawca będzie świadczył Usługę z należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanej działalności, z zachowaniem zasad poufności i ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz stosując się do przepisów wytycznych Zamawiającego.

§ 2

[Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego]

1. Sprzęt i materiały oraz środki czystości i środki higieny niezbędne do wykonywania Usługi będzie dostarczał Wykonawca własnym transportem i na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania i zapewnienia tajemnicy w zakresie wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy.
5. Wykonawca oraz osoby za pośrednictwem, których będzie wykonywał przedmiot zamówienia, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, zarówno w trakcie jego realizacji jak i po jego zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu wszelkich zauważonych usterek w trakcie realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.
7. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę powierzchni podłóg, innych elementów sprzątanych pomieszczeń, w tym wyposażenia i sprzętu Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałych strat. Podstawą roszczenia Zamawiającego będzie protokół spisany z przedstawicielem Wykonawcy.
8. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kwoty poniesionych strat z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy na podstawie protokołu szkody.
9. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń odnośnie prawidłowej realizacji zamówienia, Zamawiający doraźnie przeprowadzi kontrolę jakości przy udziale przedstawiciela Wykonawcy lub wyznaczonego pracownika Wykonawcy świadczącego Usługę w obiekcie. Każda kontrola zostanie potwierdzona protokołem lub notatką służbową (w tym sporządzoną jednostronnie przez Zamawiającego w przypadku nieprzystąpienia do kontroli lub odmowy jej podpisania przez pracownika Wykonawcy), która będzie stanowić podstawę do naliczenia kar umownych oraz podstawę sporządzenia protokołu odbioru wykonania usługi (Załącznik Nr 4 do Umowy) będących podstawą wystawienia faktury.

9.1 Wykonawca, koordynator lub wyznaczony pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z Zamawiającym (telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od momentu przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń dotyczących realizacji Umowy, w celu uzgodnienia terminu i udziału w kontroli doraźnej lub niezwłocznego podjęcia działań zaradczych

10. W przypadku uznania, że usługa nie została wykonana należycie, Wykonawca zobowiązany jest w czasie nie dłuższym niż 3 dni robocze (z zastrzeżeniem ust. 10.1. poniżej), podjąć czynności zmierzające do usunięcia uchybień.

10.1. W przypadku stwierdzenia braku środków czystości, sprzętu lub materiałów higienicznych niezbędnych do bieżącego funkcjonowania obiektów i sanitariatów (w szczególności: mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, wkładów do odświeżaczy, soli, piasku) – fakt ten zostanie stwierdzony notatką służbową sporządzoną przy udziale pracownika Wykonawcy lub jednostronnie przez Zamawiającego w razie jego nieobecności. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Sądu oraz standardów sanitarno-higienicznych, Zamawiający ma prawo – bez konieczności wyznaczania Wykonawcy terminu, o którym mowa w ust. 10 – dokonać natychmiastowego zakupu brakujących środków i materiałów higienicznych na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami zakupu Zamawiający obciąży Wykonawcę notą księgową (obciążeniową) i dokona bezpośredniego potrącenia tej kwoty z najbliższej faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę. Skorzystanie z tego uprawnienia nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 10 oraz dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

11. Zamawiający zobowiązany jest do:
    a) zapewnienia nieodpłatnie pomieszczenia niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy (szatnia, pomieszczenie do przechowywania sprzętu wykorzystywanego do realizacji umowy),
    b) zapewnienia nieodpłatnie pojemników do przechowywania soli i piasku,
    c) wskazania pracownika do bezpośredniej współpracy w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 3

[Wynagrodzenie i sposób płatności]

1. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy wynosi: _____ zł brutto, w tym:
    - _____ zł netto + 8% VAT = _____zł.
    - _____ zł netto + 23% VAT =_____ zł.
2. Całkowita wartość Umowy wynosi _____ zł brutto (słownie: _____).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1-2 obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, w tym w szczególności: mycie okien, sprzątanie, odśnieżanie, przy użyciu sprzętu, materiałów, zasobów osobowych, środków czystości, środków higieny oraz transportu Wykonawcy oraz inne związane z zapewnieniem czystości i porządku.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę określoną w ust. 1 po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, w którym świadczył usługę oraz po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego należytego wykonania usługi.

5. Faktury będą płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Fakturę należy wystawić na:
   Sąd Rejonowy w Mielcu, ul. Kościuszki 15, 39-300 Mielec NIP 817 14 10 298 ze wskazaniem numeru niniejszej Umowy a w przypadku wystawienia faktury poza KSeF (np. w trybie awaryjnym) lub przesyłania jej wizualizacji – przesłać na adres: faktury@mielec.sr.gov.pl
   1) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym bądź za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
   2) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności" jeżeli obowiązek taki wynika z przepisów podatkowych. W takiej sytuacji, wynagrodzenie zostanie zapłacone z uwzględnieniem przepisów art. 108 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
   3) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
   4) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
8. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 proporcjonalnie pomniejszone, uwzględniając liczbę dni w danym miesiącu, w których usługa była realizowana.

§ 4

[Termin wykonania usługi]

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy **od dnia 01.01.2027 r.**
2. Usługi wykonywane będą zgodnie z rozkładem czasowym realizacji zadań określonym w OPZ i złożonej ofercie. W przypadku zmian w organizacji pracy Zamawiającego Strony uzgodnią dostosowanie organizacji pracy Wykonawcy.
3. Ilekroć w umowie lub dokumentach, do których umowa ta się odnosi mowa o „dniach roboczych", należy przez nie rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy, o których mowa w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

§ 5

[Personel]

1. Przed rozpoczęciem wykonywania usługi, nie później niż na 5 dni roboczych przed planowanym dniem rozpoczęcia świadczenia Usługi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji zadania, zawierający co najmniej imię i nazwisko osoby sprzątającej oraz imię i nazwisko osoby sprawującej bezpośredni nadzór nad osobami wskazanymi na liście (Koordynatora), wraz z aktualnym numerem telefonu kontaktowego.

1.1 Wykonawca zobowiązuje się skierować do stałej realizacji Umowy personel w liczbie co najmniej 5 osób, w tym: 1 osoba w godzinach 08:00 – 15:00 oraz 4 osoby w godzinach 15:00 do efektywnego zakończenia pracy (nie krócej jednak niż do godziny 21:00. Każda z osób skierowanych do realizacji Usługi zobowiązana jest do każdorazowego, osobistego rejestrowania czasu wejścia i wyjścia z obiektów za pomocą imiennych kart SKD/RCP przekazanych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy do utrzymania zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących Usługę.
3. Wraz z wykazem, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty, w zakresie każdej z wymienionych w nim osób, które będą realizowały zamówienie poświadczające Wykonawcy, że osoby skierowane do realizacji usługi zostały zapoznane z przepisami o ochronie informacji niejawnych, ochronie danych osobowych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skuteczność weryfikacji osób. Obowiązek ten trwa przez cały okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących Usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
6. Pracownicy świadczący Usługi zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, o których to przepisach zostaną poinformowani przez osobę sprawującą nadzór po stronie Zamawiającego lub inną osobę wyznaczoną przez Zamawiającego w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Ponadto Zamawiający w terminie określonym w zdaniu poprzednim zapozna Wykonawcę z układem budynku, udostępnianych pomieszczeń i terenów zewnętrznych.
7. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres trwania Umowy Usługę realizować będą osoby, które posiadają aktualne przeszkolenia w zakresie znajomości przepisów bhp i inne wymagane przeszkolenia, które niezbędne są do wykonywania prac objętych Umową. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające odbycie tych szkoleń nie później niż w terminie trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania oraz w każdym przypadku zmiany osoby realizującej usługi w ramach Umowy wraz z tą zmianą.
8. W przypadku pilnej potrzeby zastąpienia osoby wykonującej Usługę na którymkolwiek obiekcie, zmiana może nastąpić po skierowaniu wniosku Wykonawcy do Zamawiającego oraz akceptacji zmiany przez Zamawiającego (drogą mailową lub pisemnie). W odniesieniu do skierowanej na zastępstwo osoby, Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Zmiana osoby może nastąpić także na żądanie Zamawiającego, uzasadnione niewłaściwą jakością pracy danego pracownika.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Powierzenie wykonania jakichkolwiek czynności objętych zamówieniem podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego stanowi podstawę do naliczenia kary umownej

(określonej w § 10 ust. 1 lit. h) Umowy. Wymogi określone w niniejszym paragrafie obowiązują również w przypadku zlecenia realizacji Usługi podwykonawcom.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do wykonywania czynności sprzątania osób, których wstęp na teren obiektów podlegających sprzątaniu, zostanie uznany za niepożądany, w przypadku uzasadnionych okoliczności, stanowiących podstawę do odmowy dopuszczenia tych osób do wykonywania Usługi, w tym w szczególności niestosowanego zachowanie tej osoby lub niestosowanie się do uzasadnionych uwag Zamawiającego.
11. Na wniosek Zamawiającego w przypadku zastrzeżeń co do jakości pracy określonej osoby, przy pomocy której Wykonawca świadczy Usługę, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywania czynności w obiektach Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do żądania zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora po stronie Wykonawcy w przypadku nienależytej współpracy z Zamawiającym, utrudnionego kontaktu, opieszałości w reagowaniu na zgłoszenia lub powtarzających się nieprawidłowości organizacyjnych. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć nowego Koordynatora w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.
12. W sytuacjach określonych w ust. 10 i 11, Wykonawca zobowiązany będzie wyznaczyć inną osobę w miejsce osoby niedopuszczonej do wykonywania Usługi, spełniającą wymogi określone w niniejszym paragrafie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani dodatkowe wynagrodzenie od Zamawiającego.

§ 6

[Klauzula zatrudnienia]

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności: sprzątanie obiektów i utrzymanie czystości w budynkach, odśnieżanie i utrzymanie czystości na posesji i chodnikach przez cały okres związany z realizacją zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   1) **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz o zgłoszeniu do ubezpieczeń osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis

osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

[Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 200 000,00 zł. Kopię aktualnej polisy, poświadczoną przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem" Wykonawca przedłożył przed podpisaniem umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy przed zakończeniem realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia okresu ubezpieczenia na cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu nowej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wskazaną w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
   a) za szkody wyrządzone przez osoby skierowane do wykonywania zadań wynikających z umowy,
   b) za szkody wyrządzone przez osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez osoby wskazane w pkt. a) należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego określonym polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej.

§ 8
[Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy na podstawie art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w przypadkach, o których mowa w § 9 niniejszej Umowy (klauzula waloryzacyjna w oparciu o art. 439 Pzp).
2. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia do Umowy zmian w zakresie terminu, sposobu realizacji lub zakresu Umowy, a także zmiany wynagrodzenia, w następujących przypadkach:
    1) w przypadku zmiany przepisów prawa, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim lub Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub wydania wiążących dla Zamawiającego lub Wykonawcy wytycznych lub zasad wydanych przez organ administracji publicznej, jeśli zmiany te mają udokumentowany wpływ na koszt realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości wyższej niż 10% wysokości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
    2) w przypadku zaistnienia obiektywnych przeszkód technicznych lub innych okoliczności i zdarzeń uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, ustalony sposób lub przyjętym zakresie, na które Strony nie miały wpływu i których nie mogły przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
    3) zmniejszenie zakresu wykonywania usługi w związku ze zmianami w organizacji Zamawiającego lub wyłączeniu części lub całości obiektu, w szczególności na czas prowadzenia prac remontowych lub konserwatorskich,
    4) zmiany godzin wykonywania usługi wynikającej ze zmiany organizacji funkcjonowania obiektu,
    5) zmiany danych stron umowy (np. siedziby, adresu),
    6) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia siły wyższej, przez która rozumieć należy wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzemieniu,
    7) zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
    a) prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
    b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
    c) zmiana musi być zgodna z ustawą, w tym w szczególności:
        - zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców,
        - zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
    a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno–organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
    b) zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami,
    c) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia.

§ 9

[Klauzula waloryzacyjna]

1. Warunki Umowy są wiążące dla obu Stron, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
   1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – na zasadach i w sposób określony w niniejszym paragrafie, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2)-4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników skierowanych do realizacji usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) - 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom skierowanym do realizacji usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 3, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2) - 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2);
    b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3);
    c) pisemne zestawienie wpłat do PPK w części finansowanej przez Wykonawcę (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników skierowanych do realizacji usługi z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4).
11. Strony mogą wystąpić o zmianę umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5) w przypadku zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS, jeżeli wskaźnik ulegnie zwiększeniu w okresie 6 kolejnych miesięcy realizacji umowy co najmniej o 10 %, przy czym z tego powodu możliwa jest jednokrotna waloryzacja wynagrodzenia i wartość zmiany nie może przekraczać więcej niż 10 % ceny oferty. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Strona zobowiązana jest do uzasadnienia takiej zmiany i w razie potrzeby złożenia odpowiednich dokumentów i wyliczeń na potwierdzenie zasadności zmiany.
12. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10.

13. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9.
15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Zamawiający dokona weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia, a także oceni możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia w ramach środków posiadanych w planie finansowym Zamawiającego, zatwierdzonym na dany rok.
17. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy wyjaśnień i dowodów na okoliczności zawarte przez niego we wniosku o zmianę wynagrodzenia w celu jednoznacznego rozstrzygnięcia czy zmiana wynagrodzenia jest zasadna.
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    1) przedmiotem umowy są usługi;
    2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
19. Obowiązek wykazania wpływu nieprzewidzianych okoliczności na koszty oraz terminy wykonania umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
20. Wykonawca nie może domagać się wprowadzenia zmian w umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 10

[Kary umowne]

1. Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w następujących przypadkach:
    a) w przypadku braku / zaprzestania realizacji usługi (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), a także w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji usługi przez Wykonawcę oraz w przypadku stwierdzenia wykonywania umowy niezgodnie z zapisami niniejszej umowy, SWZ lub OPZ, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek zwłoki, albo za każdy dzień zaprzestania realizacji usługi (w przypadku niezrealizowania lub zwłoki w zrealizowaniu usługi w dniu, w którym miała być świadczona), albo za każdy przypadek naruszenia Umowy,
    b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% całkowitej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 Umowy,
    c) w przypadku zwłoki w czasie podjęcia czynności, o których mowa w § 2 ust. 10, w wysokości 500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

d) 1 500,00 zł za każdy przypadek, w którym usługa będzie wykonywana przez osobę, której Wykonawca nie wskazał w wykazie, lub której nie zgłosił Zamawiającemu,
e) 2 000,00 zł za każdy przypadek, gdy osoby pełniące czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
f) 2 000,00 zł za każdy przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, zgodnie z § 6 Umowy,
g) 200,00 zł za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot niniejszej umowy, do dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
h) 2 000,00 zł za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji czynności objętych zamówieniem podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
i) 300,00 zł za każdy przypadek, w którym Wykonawca nie zapewnił wymaganej obsady osobowej określonej w § 5 ust. 1.1 Umowy (nie skierował wymaganej liczby osób do sprzątania w danych godzinach lub nie zapewnił natychmiastowego zastępstwa),
j) 150,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania wyznaczonych godzin świadczenia Usługi, nieusprawiedliwionego opuszczenia stanowiska pracy lub braku osobistego zarejestrowania wejścia/wyjścia w systemie SKD/RCP (bądź posłużenia się kartą innej osoby),
k) 500,00 zł za każdy przypadek braku zapewnienia środków czystości, sprzętu lub materiałów higienicznych (np. brak mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych, wkładów do dozowników, soli/piasku) lub ich nieterminowej dostawy, za każdy dzień, w którym uchybienie występowało,
l) 200,00 zł za każdy przypadek naruszenia 2-godzinnego czasu reakcji lub braku kontaktu ze strony Koordynatora/Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 9.1. Umowy,
m) 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w wyznaczeniu nowego pracownika lub nowego Koordynatora, w sytuacji określonej w § 5 ust. 11 Umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 7 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości **25%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
6. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

1) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres ……..,
2) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78^1 § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej: ……..

7. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 jest:
   1) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
   2) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 6 pkt 2).
8. Wykonawcy przysługuje kara umowna w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, innych niż wskazane w § 11 - wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.

§ 11

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiającemu przysługuje dodatkowo umowne prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   1) Wykonawca nie przystąpił do wykonania usługi, w terminie 5 dni od dnia, w którym świadczenie usługi powinno się rozpocząć;
   2) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową, złożoną ofertą, SWZ, opisem przedmiotu zamówienia lub poleceniami Zamawiającego;
   3) Wykonawca nie realizuje usługi przez co najmniej 2 dni;
   4) Wykonawca co najmniej dwukrotnie nie zrealizował usługi w czasie, w którym powinna być ona świadczona zgodnie z przyjętym harmonogramem, złożoną ofertą lub uzgodnieniami z Zamawiającym;
   5) Kontrola wykonywania usługi, o której mowa w § 2 ust. 9 Umowy co najmniej dwukrotnie wykazała nieprawidłowości;
   6) Przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało postawione w stan likwidacji;
   7) W czasie realizacji umowy, co najmniej trzykrotnie wystąpiły okoliczności uzasadniające naliczenie kar umownych;
   8) Wykonawca ujawnił dane poufne w sposób naruszający postanowienia umowy lub przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni roboczych od zaistnienia okoliczności (uzyskania o nich wiedzy przez Zamawiającego) wskazanej w ust. 2 w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przerwania wykonywania umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonywania usługi do dnia odstąpienia.

§ 12

[Zasady poufności]

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności, przez czas nieokreślony, wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy i zobowiązuje się nie wykorzystywać tych informacji i danych do jakichkolwiek innych celów niż realizacja niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas realizowania zamówienia:
   1) nie będzie zapoznawał się z dokumentami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp., które nie są związane ze zleconym zakresem prac,
   2) nie będzie zabierał, kopiował ani powielał dokumentów i danych, a w szczególności udostępniał ich osobom trzecim,
   3) nie będzie informował osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Za osoby trzecie, o których mowa powyżej, uważa się osoby, które nie wykonują prac ani nie świadczą jakichkolwiek usług na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że po otrzymaniu informacji poufnych, będzie zapobiegał ich ujawnieniu, publikacji czy też rozpowszechnianiu poprzez zachowanie takiej samej staranności i troski w działaniu jak w przypadku zapobiegania ujawnieniu, publikacji oraz rozpowszechnieniu własnych informacji o podobnym charakterze.
5. Wykonawca ma prawo ujawnić informacje poufne:
   1) swoim pracownikom, w przypadku którym wymagany jest dostęp do takiej informacji,
   2) w granicach wymaganych przez prawo,
      – jednak w takiej sytuacji Wykonawca poinformuje podmiot, któremu przekazuje informacje, o ich poufnym charakterze oraz powiadomi o takim fakcie Zamawiającego, podając zakres i warunki ujawnienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z przepisami, regulującymi zasady postępowania z dokumentami lub danymi w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, które obowiązują u Zamawiającego, oraz przestrzegać tych przepisów.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach, które mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji.

§ 13

[Ochrona danych osobowych]

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień

bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,

3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w

innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 Rozporządzenia, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 Rozporządzenia, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Rozporządzenia, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 14

[Postanowienia końcowe]

1. Jakiekolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieunormowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla miasta Tarnobrzeg.
4. Osobą upoważnioną do kontaktów i odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest: Pani Sylwia Jaworek – Wcisło, tel. 17 582 04 38, email: sylwia.jaworek-wcislo@mielec.sr.gov.pl
5. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym realizację przedmiotu umowy i nadzorującym pracowników jest: ……

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

1) Oferta Wykonawcy,
2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
4) Protokół odbioru wykonania usługi,
5) Wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego / Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
6) Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli dotyczy).

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 4 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANIA USŁUGI

W dniu …….. roku w siedzibie Sądu Rejonowego w Mielcu przy ul. Kościuszki 15, dokonano/nie dokonano odbioru *Kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych w budynkach oraz usługi sprzątania i odśnieżania na terenie posesji Sądu Rejonowego w Mielcu i przyległych chodnikach w okresie 12 miesięcy od 01.01.2027 r.* świadczonej przez:

……..

w miesiącu ……. roku

na podstawie Umowy nr ……/2026 z dnia ……..2026 r.

Wykonawca oświadcza, że usługa świadczona była w sposób ciągły, zgodnie z wymogami określonymi w wyżej wymienionej Umowie wraz z załącznikami.

Przedstawiciel Zamawiającego potwierdza przyjęcie usługi bez zastrzeżeń/wnosi następujące zastrzeżenia:

……

PODPISY PRZEDSTAWICIELI STRON UMOWY:

.....	……..
ZE STRONY WYKONAWCY	ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO