Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe" w ramach projektu pn.: Wzmocnienie systemów społecznych i ochrony środowiska w Ciechanowie oraz części jego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego



ADRES:
06-400 Ciechanów, ul. Henryka Sienkiewicza 146
dz. nr ewid. 157, obręb 0030 Podzamcze

ZAMAWIAJĄCY:
Gmina Miejska Ciechanów
06-400 Ciechanów
Plac Jana Pawła II 6

Opracował:
Albert Brym

KOD ZAMÓWIENIA według CPV na stronie 2.

KLASYFIKACJA ROBÓT

44211100-3 Budynki modułowe i przenośne

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

4532130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi w zakresie projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

SPIS TREŚCI

Spis treści

I. CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU 4
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 4
1.1 OGÓLNE INFORMACJE OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM 4
1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT 5
1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 6
1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 7
1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE 7
1.5.1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH 7
1.5.2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH 7
1.5.3. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH 10
1.5.4. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH I STAŁEGO WYPOSAŻENIA 15
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 18
2.1. WYMAGANIA OGÓLNE 18
2.2. WYMAGANIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH 20
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 22
2.4. SERWIS GWARANCYJNY I GWARANCJA 27
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 28
1. INFORMACJE OGÓLNE 28
2. WYTYCZNE INWESTORSKIE 28
3. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW PRAWNYCH 28

Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe

I. CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. OGÓLNE INFORMACJE OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego jest określenie wymagań i wytycznych dotyczących kompleksowej realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „*Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe* ”.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 157 obręb 0030 Podzamcze w Ciechanowie, o powierzchni 0,0690ha. Zamówienie należy realizować z uwzględnieniem koncepcji stanowiącej Załącznik nr 1 do PFU. Zamawiający dopuszcza zmianę rozkładu i wielkości pomieszczeń na etapie realizacji przy zachowaniu minimalnych wymagań określonych w PFU.

Przedsięwzięcie dotyczy zaprojektowania i budowy jednokondygnacyjnego, energooszczędnego, budynku socjalnego z wyodrębnionymi czterema niezależnymi mieszkaniami oraz pomieszczeniem gospodarczym, o łącznej pow. użytkowej min. 140 m^2 wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami oraz stałym wyposażeniem. Budynek należy wykonać w technologii modułowej, jako budynek energooszczędny z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii obejmujących co najmniej:

- instalacje fotowoltaiczne zapewniające produkcję energii w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania energetycznego danego lokalu - dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie. Minimalna łączna moc instalacji PV to 16 kW.
- magazyny energii o pojemności min. 1,5 mocy instalacji fotowoltaicznej - dla każdego lokalu mieszkalnego odrębnie. Minimalna łączna pojemność magazynów 24kWh

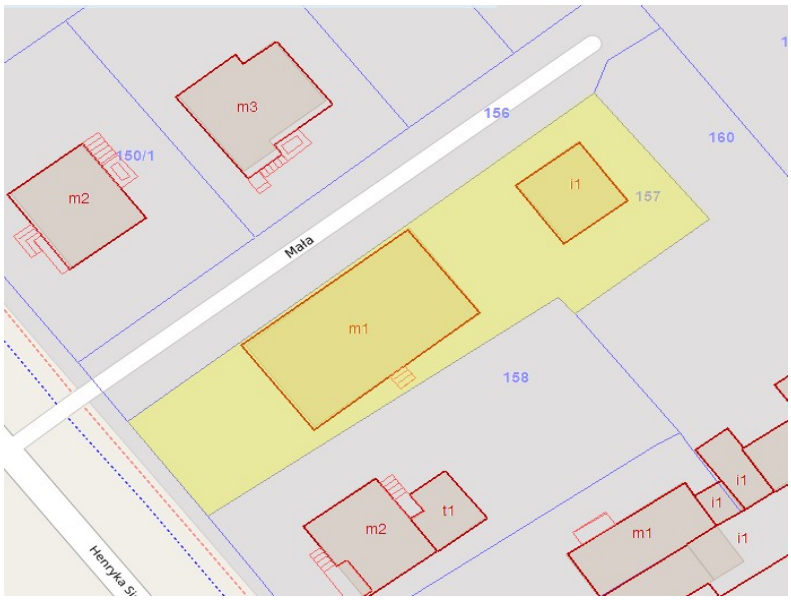
Zamówienie obejmuje również kompleksowe, standardowe wykończenie (pod klucz) oraz stałe wyposażenie wszystkich pomieszczeń.

Celem inwestycji jest stworzenie zaplecza mieszkalnego dla rodzin będących w trudnej sytuacji życiowej.

Niniejszy program funkcjonalno - użytkowy służy ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych, daje wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz stanowi podstawę do sporządzenia ofert przez Wykonawców. Oferta dostarczona przez Wykonawcę powinna obejmować całość zadania w tym wszelkie prace, dostawy i usługi konieczne do przeprowadzenia przedsięwzięcia, aż do momentu przekazania Zamawiającemu do użytkowania. Oferta powinna być zgodna z niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca w swoim zakresie ujmie także te prace dodatkowe i elementy instalacji, które nie zostały wyszczególnione, lecz są niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i stabilnego

działania oraz wymaganych prac konserwacyjnych, jak również dla uzyskania gwarancji sprawnego i bezawaryjnego działania.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszelkich prac i robót budowlanych oraz wyposażenie obiektu w zakresie niezbędnym do uruchomienia i funkcjonowania budynku zgodnie z przeznaczeniem, przy spełnieniu minimalnych wymogów określonych w niniejszym PFU.



Rys. 1. Teren przewidziany pod realizację zamówienia.

1.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT

Parametry geodezyjne przedmiotu zamówienia:

województwo:	mazowieckie
powiat:	ciechanowski
jednostka ewidencyjna:	140201_1
obręb:	Podzamcze
działka nr:	157

Parametry powierzchniowe i wielkościowe inwestycji:

powierzchnia działki	ok. 690,00 m^2
powierzchnia użytkowa budynku	min.150,00 m^2
powierzchnia utwardzeń	min 70,00 m^2
zagospodarowanie terenów zielonych	min 420,00 m^2
ogrodzenie	min 63,00 m

W ramach zamówienia przewiduje się budowę budynku jednokondygnacyjnego, modułowego, energooszczędnego o powierzchni użytkowej min.150 m^2.
Wysokość użytkowa pomieszczeń min. 2,60 m.

Ilość, rozkład i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.

Obiekt powinien być zaprojektowany i wybudowany w technologii modułowej. Dopuszcza się zastosowanie modułów o konstrukcji nośnej drewnianej (dopuszczalne drewno KVH lub BSH).
System modułowy stanowić ma kompletne rozwiązanie producenta gdzie wszystkie elementy nośne systemu posiadają odpowiednie badania i obliczenia statyczne.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto w szczególności:
- wykonanie przyłączy kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, wodociągowego
- wykonanie instalacji: grzewczej (ogrzewanie elektryczne), ciepłej wody użytkowej (podgrzewacz elektryczny), zimnej wody, kanalizacyjnej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej
- montaż instalacji elektrycznych
- montaż instalacji teletechnicznej
- montaż instalacji piorunochronnej
- zagospodarowanie terenu (utwardzenie terenu, tereny zielone)
- zagospodarowanie wód opadowych
- montaż ogrodzenia

W ramach zadania należy wykonać roboty rozbiórkowe istniejących budynków (zdjęcia poglądowe w części graficznej). Materiały pozyskane z rozbiórki należy zutylizować.

1.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis stanu istniejącego

Działka częściowa ogrodzona, bez utwardzeń. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Zaopatrzenie w media

Linia energetyczna, sieć teletechniczna, sieć wodociągowa i sanitarna zlokalizowane są w drogowej działce gminnej nr 156, obręb 30-Podzamcze.

Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.
Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji. Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego/Użytkownika również do zgłoszenia przyłączenia instalacji fotowoltaicznych do sieci elektroenergetycznej lokalnemu OSD po jej wybudowaniu

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.
Kadra Wykonawcy powinna:
1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
2) posiadać aktualne badania lekarskie
3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac.

Uwarunkowania organizacyjno-logistyczne
Wszelkie czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych Wykonawca winien z odpowiednim wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami nieruchomości, na terenie których prowadzone będą prace.
Wykonawca powinien, jeżeli jest to konieczne, przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizacje ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

W ramach zamówienia należy zapewnić zaprojektowanie i wykonanie budynku mieszkalnego biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania zawarte w niniejszym opracowaniu oraz obowiązujące przepisy. Do wejść do budynku z drogi należy doprowadzić utwardzone nawierzchnie z kostki betonowej.

1.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.5.1. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH

Przedsięwzięcie dotyczy budowy obiektu mieszkalnego w Ciechanowie, jako budynku jednokondygnacyjnego w technologii modułowej. Dopuszcza się zastosowanie modułów o konstrukcji nośnej drewnianej (dopuszczalne drewno KVH lub BSH).
Planuje się, iż korzystać z przedmiotu zamówienia będzie maks. 12 osób.
Budynek należy podzielić na cztery niezależne lokale mieszkalne z oddzielnym wejściem, instalacjami i układami pomiarowymi. W budynku należy wydzielić:

1. dwa lokale mieszkalne z typu M3 o pow. min. 48m^2, składające się min. z 3 pokoi i kuchni (lub salonu z aneksem kuchennym i 2 sypialni), przedsionka oraz łazienki z toaletą, garderoby
2. dwa lokale mieszkalne z typu M2 o pow. min. 28m^2 każdy, składające się min. z jednego pokoju i kuchni (lub salonu z aneksem kuchennym), przedsionka z garderobą oraz łazienki z toaletą,

1.5.2. OPIS ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYCH

Fundamenty
Zakłada się wykonanie fundamentów żelbetowych (płytę żelbetową). W przypadku podparcia punktowego modułów wymaga się zastosowania wokół budynku ławy fundamentowej, celem zamknięcia przestrzeni pod modułami.

Konstrukcja budynku.

Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe

Konstrukcja nośna budynku modułowego stalowa lub drewniana (dopuszczalne drewno KVH C-24 lub BSH).

Panel ścienny wymagania minimalne:
Ściana zewnętrzna:

- powierzchnia zewnętrzna: płyta cementowo-włóknowa na podkonstrukcji systemowej pokryta tynkiem silikonowym
- membrana wiatroizolacyjna,
- izolacja w panelu ściennym: wełna mineralna o gr. min 180 mm o wsp. przenikalności cieplnej poniżej 0,35 [W/(m^2*K)],
- membrana paroizolacyjna,
- powierzchnia wewnętrzna: 2 x płyta cementowo-włóknowa, szpachlowana i malowana (kolor do ustalenia z Zamawiającym). W pomieszczeniach mokrych, płytki ścienne.

Ściana wewnętrzna:

- okładzina ścian: 2x płyta GK wodo i ognioodporna, szpachlowana i malowana (kolor do ustalenia z Zamawiającym). W pomieszczeniach mokrych, technicznych, między szafkami górnymi i dolnymi w kuchni oraz między płytą kuchenną, a okapem - płytki ścienne.
- izolacja akustyczna: płyty izolacyjne z mineralnej wełny, minimalna izolacyjność akustyczna ścian wewnętrznych 30 dB.

Konstrukcja dachu.

Konstrukcja dachu stalowa lub drewniana (dopuszczalne drewno KVH C-24 lub BSH).

Dach płaski jednospadowy lub dwuspadowy kryty blachą/blachodachówką/płaską (do ustalenia na etapie realizacji). Na dachu przewidziany jest montażu paneli fotowoltaicznych.

Izolacja termiczna: min 300 mm wełny mineralnej o wsp. przenikalności cieplnej maks. 0,35 [W/(m^2*K)].

Odwodnienie: w konstrukcji ramy modułu lub zewnętrzne orynnowanie.

Sufit: płyta GK wodo i ognioodporna, szpachlowana i malowana na biało.

Podłoga.

Pokrycie:

- panele winylowe klasy min. 32, listwy przypodłogowe MDF, wys. min. 8 cm, dopasowane do opasek drzwi wew.
- wiatrołap – gres min. 30x30cm (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji).
- łazienki – płytki podłogowe (kolorystyka do ustalenia na etapie realizacji).

Przegrody zewnętrzne

Maksymalne współczynniki przegród zewnętrznych nie mogą być większe niż:

- dach 0,12 W/m2/K
- ściany 0,16 W/m2/K
- podłoga na gruncie 0,24 W/m2/K

Okna oraz drzwi balkonowe o współczynniku przenikania ciepła U nie większe niż 0,90 W/m^2/K dla ramy i przeszklenia oraz całkowitej przepuszczalności energii promieniowania słonecznego dla przeszklenia g ≥ 50%.
Stolarka drzwiowa max 1,30 W/m2/K

Okna:

Wymagania dla stolarki okiennej:

- stolarka okienna PCV biała, dopuszczalna zmiana koloru po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- szkło float bezbarwne,
- szyby zespolone trzykomorowe niskoemisyjne, wypełnione argonem;
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U max. 0,9 W/m2K.
- klasa izolacyjności akustycznej min. Rw≥ 35dB,
- parapety zewnętrzne systemowe zintegrowane ze stolarką okienną wykonane z blachy stalowej, obustronnie ocynkowanej, powlekanej poliuretanem, gr. min. 0,7mm, zabezpieczone przed korozją, malowane proszkowo/kolor (kolor do uzgodnienia na etapie realizacji). Parapety wewnętrzne wykonane z płyty MDF lakierowanej gr. min. 2,5 cm, zaokrąglone narożniki, kolor do uzgodnienia na etapie realizacji;
- wszystkie okna muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty,
- uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedynego uszczelnienia ościeżnicy z murem;

Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne:

Wymagania dla stolarki drzwiowej zewnętrznej:

- drzwi zewnętrzne stalowe, pełne, jedno skrzydłowe, ościeżnica kątowa, klasa izolacyjności akustycznej min RW=35dB, kolor drzwi do uzgodnienie na etapie realizacji,
- współczynnik izolacji termicznej min Uf=1,1 W/m²K
- odporności ogniowa zgodnie z wymaganiami,
- okucia ze stali nierdzewnej matowej,
- bębenkowy, jednopunktowy zamek z wkładką i 3 kluczami – szt. 2,
- uszczelnienie obwodowe od strony wewnętrznej sznurem poliuretanowym i silikonem, od strony zewnętrznej taśmą poliuretanową lub kołnierzem wiatroszczelnym pod warstwą ocieplenia. Pomiędzy nimi pianka poliuretanowa elastyczna do niskich temperatur. Nie dopuszcza się stosowania pianki montażowej jako jedynego uszczelnienia ościeżnicy z murem.

Wymagania dla stolarki drzwiowej wewnętrznej

- drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe w ościeżnicy regulowanej z płyty drewnopochodnej MDF lub HDF, Laminat CPL lub okleina PP / PVC
- skrzydła wykonane z płyty drewnopochodnej MDF lub HDF, Laminat CPL lub okleina PP / PVC
- zatrzaskowy zamka jednopunktowy lub zamek z wkładką

- wszystkie drzwi wewnętrzne powinny pochodzić od jednego dostawcy i być wykończone w ten sam sposób,

Opaska wokół budynku
Styk ścian zewnętrznych i terenu zielonego wykończyć opaską z płyt chodnikowych 40x40cm ze spadkiem 2% od elewacji (ok 24 m^2). Dojścia do budynku do furtek o szerokości min. 2 m wykonane z kostki brukowej betonowej, gr. min. 6 cm. Zjazd serwisowy utwardzony z kostki betonowej ok 20 m^2).

Zagospodarowanie terenu
Na terenie działki należy przewidzieć: uprządkowanie terenu oraz wykonanie nawierzchni trawiastej ok 420 m^2 (wyrównać teren, uzupełnić ubytki ziemi, posiać trawę).

Ogrodzenie terenu:
Należy wykonać nowe ogrodzenie działki od strony ul. Sienkiewicza oraz ul. Małej. W ogrodzeniu należy wykonać min. 1 bramę serwisową oraz cztery furtki. Ogrodzenie powinno składać się z podmurówki, słupów stalowych i przęseł stalowych. Wysokość ogrodzenia min.170 cm. Ogrodzenie ażurowe/panelowe (kolor grafit).
Podmurówka betonowa, wylewana na miejscu, murowana z bloczków betonowych lub gotowych fabrykatów. Gotowe prefabrykaty betonowe łączone ze słupkiem poprzez łączniki ceowe.
Część podziemna min. 10 cm zabezpieczona przeciwwilgociowo preparatami bitumicznymi.
Zamknięcie za pomocą zamka z klamką i wkładką patentową. Brama przesuwna, wykonana z podobnych materiałów jak panele ogrodzeniowe.

1.5.3. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACYJNYCH

Instalacja elektrycznych gniazd wtykowych elektrycznych i elektrotechnicznych:
Do wszystkich pomieszczeń użytkowych należy doprowadzić obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i aranżacji danego pomieszczenia oraz wymagań Zamawiającego.
Należy stosować co najmniej gniazda podwójne. W miejscach występowania większej ilości osprzętu obok siebie należy stosować wielokrotne ramki instalacyjne. Ilości gniazd wtykowych oraz obwodów zasilających urządzenia należy dobrać tak, aby zapewnić niezawodną funkcjonalność obiektu. Minimalna liczba gniazd wtykowych dla sypialni – 4 szt, pokoju dziennego – 8 szt., kuchni 6 szt., łazienki – 4 szt, korytarza – 2 szt.
Rozmieszczenie gniazd zaplanować tak aby był do nich dostęp. Gniazda wtykowe powinny być wykonane z materiałów niepodtrzymujących płomienia.
Należy stosować osprzęt ramkowy.
Wszystkie gniazda wtykowe muszą umożliwiać podłączenia przewodu ochronnego PE. Instalację zasilającą wykonać przewodami podtynkowymi bezhalogenowymi o napięciu izolacji 450/750V, przekroje żył dobrać odpowiednio do obciążenia.

Wszystkie instalacje elektryczne wykonywane pod powierzchnią ścian i sufitów, gniazdka i wyłączniki wpuszczane. Wszelkie gniazda i łączniki należy trwale oznakować w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodu we właściwej tablicy elektrycznej.
Gniazda teletechniczne należy montować we wspólnych ramkach instalacyjnych.
Na całym obiekcie należy stosować osprzęt w wykonaniu podtynkowym.

Instalacja oświetleniowa

Oświetlenie podstawowe wewnątrz budynku

Typy opraw po względem wizualnym należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Sterowanie włącz/wyłącz oświetleniem należy zrealizować za pomocą łączników oświetleniowych.

Wyłączenie awaryjne

Należy przewidzieć układ umożliwiający awaryjne wyłączenie zasilania.
Układ musi zapewniać odłączenie zasilania budynku poprzez wciśnięcie przycisku p.poż.
Dodatkowo należy przewidzieć układ kontroli stanu instalacji, sygnalizujący za pomocą lampek LED, poprawność wyłączenia zasilania obiektu oraz przycisk służący do okresowego testowania działania systemu wyłączenia p.poż. bez konieczności wyłączania zasilania budynku.
Przycisk p.poż. oraz kasetę sygnalizacyjną systemu p.poż. należy zainstalować przy wejściu głównym do budynku.
W widocznym miejscu należy przewidzieć montaż tabliczki informującej o obecności instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Instalacja piorunochronna

Ochronę odgromową należy przewidzieć dla całego budynku oraz mikroinstalacji fotowoltaicznej. Przewody odprowadzające wykonać z drutu stalowego ocynkowanego oraz płaskownika ocynkowanego. Wszystkie elementy metalowe wystające ponad powierzchnię dachu połączyć z siatką zwodów poziomych. Jako zwody pionowe należy zainstalować systemowe maszty o wysokości zapewniającej niezbędną ochronę elementów na dachu.
Instalację ochrony odgromowej należy przyłączyć do systemu uziemiającego.

Ochrona przeciwprzepięciowa

W budynku należy przewidzieć wykonanie systemu ochrony przepięciowej.

Ochrona przeciążeniowa i zwarciowa

W budynku należy przewidzieć wykonanie systemu ochrony przeciążeniowej i zwarciowej.

Okablowanie teletechniczne

W obiekcie należy przewidzieć instalację teletechniczną składającą się z okablowania światłowodowego, telefonicznego.

Instalacja wod-kan:
Istniejąca sieć wodociągowa i sanitarna zlokalizowana jest działce gminnej nr 156, obręb 30-Podzamcze.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Instalacja grzewcza:
Instalacja centralnego ogrzewania elektryczna oparta o ogrzewanie podłogowe lub grzejnikowe/panelowe. Dla każdego mieszkania należy przewidzieć osobną pętlę. Maksymalne długości pętli powinny być dobrane zgodnie z zaleceniami producenta dla danej średnicy przewodu.
Konstrukcja podłogi pod ogrzewanie podłogowe powinna zostać zaprojektowana pod konkretne rozwiązanie.

Instalację wyposażyć w automatykę umożliwiającą sterowanie na podstawie temperatury wewnętrznej w funkcji tygodniowej i dobowej osobno w każdym mieszkaniu.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji
Urządzenia oraz przewody należy wykonać z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu.

Instalacja wentylacji:
Wykonawca zaprojektuje i wykona mechaniczną/grawitacyjną wentylację nawiewno-wywiewną: jeden obejmujący pomieszczenia kuchenne i drugi toalety.

Wszystkie projektowane instalacje wentylacji mechanicznej należy zaizolować matami izolacyjnymi z wełny mineralnej z jednostronną okładziną z folii aluminiowej o grubości minimalnej zgodnej z wymaganiami aktualnego Rozporządzenia „Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie”.

Instalacja wodociągowa
Instalacja zewnętrzna
Przyłącze wodociągowe znajduj się na terenie obiektu.

Instalacja wewnętrzna
Przewody ciepłej wody należy wykonać z rur wielowarstwowych np PP minimum PN 16 stabilizowanych wkładką aluminiową łączonych przez zgrzewanie. Dopuszcza się wykonanie przewodów z PE lub stali. Przewody zimnej wody należy wykonać z rur

wielowarstwowych PP minimum PN 16 łączonych przez zgrzewanie. Podgrzewanie cieplej wody użytkowej (terma/podgrzewacz przepływowy elektryczny)

Wszystkie elementy obiegu wody użytkowej muszą posiadać atest PZH do stosowania w instalacjach wody pitnej. Izolacje rurociągów wykonać z otulin o grubościach zgodnych z obowiązującymi Warunkami Technicznymi. Dopuszcza się wykonanie izolacji z prefabrykowanych mat.

Zawory termostatyczne do regulacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej

- zakres regulacji termicznej 40÷65°C
- nastawa temperatury zabezpieczona przed nieuprawnioną manipulacją
- automatyczna dezynfekcja termiczna.

Armatura czerpalna

Armatura powinna być wyposażona w termostatyczny układ mieszający uniemożliwiający przekroczenie na wypływie maksymalnej temperatury zadanej.

Instalacja kanalizacyjna

Instalacja zewnętrzna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi gestora sieci.

Zagospodarowanie wód opadowych

Wody opadowe należy zagospodarować na działce. Wykonawca wykona zbiornik bezodpływowy.

Instalacja fotowoltaiczna

Wymagania ogólne

W ramach zamówienia należy wykonać mikroinstalację fotowoltaiczną na dachu budynku z rozdziałem na cztery niezależne mieszkania wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przyłączenie do wewnętrznej instalacji elektrycznej obiektu oraz uruchomienie instalacji.

Należy zachować następujące ogólne parametry poszczególnych instalacji:

ilość paneli PV	dostosowana zapotrzebowania na moc
moc systemu łączna PV	ok. 16kW
miejsce przyłączenia instalacji PV	projektowana rozdzielnica główna
miejsce montażu	konstrukcja wsporcza na dachu budynku

Wybudowana mikroinstalacja musi przede wszystkim produkować energię elektryczną na potrzeby własne obiektu, przy czym moc zainstalowana zestawu PV nie może przekraczać mocy przyłączeniowej obiektu.

Wykonana mikroinstalacja fotowoltaiczna składać się musi przede wszystkim z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych
- konstrukcji wsporczych
- inwertera (-ów) DC/AC
- instalacji prądu stałego i przemiennego
- układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej (w gestii lokalnego OSD)
- układu kontrolno-pomiarowego na „zaciskach" źródła do potwierdzania ilości wytworzonej energii dla potrzeb ewentualnego wydawania świadectw pochodzenia

Wymagania dla paneli fotowoltaicznych

Zamawiający w stosunku do paneli fotowoltaicznych określa następujące graniczne wymagania dla parametrów technicznych:

- sprawność modułu min.: 19 %
- wytrzymałość mech. na obciążenie min. 5400 Pa
- stopień ochrony gniazda przyłączeniowego min. IP66

Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania paneli tego samego typu i rodzaju, takich samych parametrach oraz pochodzących od jednego producenta.

Powyższe parametry podane są dla standardowych warunków testowania STC, tj. dla nasłonecznienia równego 1000 W/m^2, temperatury modułu 25°C oraz współczynniku masy powietrza AM wynoszącym 1,5.

Parametry paneli muszą być potwierdzone przez Wykonawcę aktualną kartą katalogową produktu.

Konstrukcje wsporcze

Panele fotowoltaiczne należy mocować do dachu za pomocą dedykowanych systemów montażowych.

Konstrukcje wsporcze powinny być wykonane ze stali nierdzewnej i/lub aluminium.

Zamawiający wymaga, aby dolne krawędzie paneli na poszczególnych konstrukcjach wolnostojących znajdowały się co najmniej 15 cm ponad powierzchnią dachu.

Wymagania dla przekształtnika DC/AC

Rodzaj i moc zastosowanego inwerterów należy dobrać na etapie realizacji robót w zależności od ostatecznej mocy i konfiguracji zestawu fotowoltaicznego.

Lokalizację i sposób montażu falownika należy ustalić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, przy czym należy wystrzegać się ich lokalizowania bezpośrednio od strony południowej oraz przestrzegać wytycznych producenta dotyczących lokalizacji i sposobu montażu. Zamawiający w stosunku do falowników określa następujące minimalne wymagania dla parametrów technicznych:

- stopień ochrony obudowy min. IP65
- zakres temperatur pracy min.-40 … +60°C
- zakres dopuszczalnej wilgotności względnej 0 … 100 %
- maksymalne napięcie wejściowe 1000 V
- sprawność maksymalna min. 98.0 %

Powyższe parametry muszą być potwierdzone przez Wykonawcę kartą katalogową produktu. Inwertery powinny posiadać deklarację zgodności parametrów technicznych zgodną z aktualną dyrektywą niskonapięciową LVD oraz dyrektywą kompatybilności elektromagnetycznej. Ponadto inwertery powinny być wyposażone w narzędzie oparte na technologii TIK (technologie informacyjno-komunikacyjne) umożliwiające w sposób bezprzewodowy przesyłanie informacji dotyczących parametrów pracy instalacji fotowoltaicznej, tak aby Zamawiający miał możliwość przygotowywania raportów z produkcji energii elektrycznej przez instalacje.

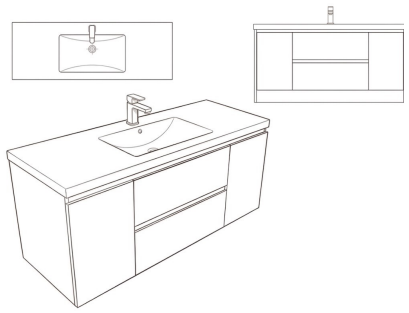
Układ pomiarowo-rozliczeniowy
Wykonawca dokona zgłoszenia do lokalnego Operatora Systemu Dystrybucyjnego w celu opomiarowania energii elektrycznej w miejscu przyłączenia (4 układy pomiarowe).

1.5.4. OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH I STAŁEGO WYPOSAŻENIA

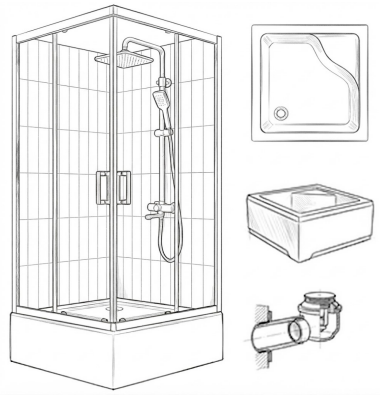
Łazienki:

Stosować ceramikę sanitarną i osprzęt dostosowany do codziennego użytkowania.
Wszystkie miski ustępowe wiszące, mocowane na stelażach, ceramiczne.
Spłuczka wbudowana min. 5l z możliwością wymiany korka i pływaka przez otwór przycisku. Przycisk podwójny, zgodny systemowo ze spłuczką. Deska twarda, na zawiasach stalowych, nierdzewnych.

Umywalka z otworem i przelewem, ceramiczna, wyposażona w stały korek. Umywalka meblowa zintegrowana z blatem z szafką dolną szer. min 100cm. Bateria umywalkowa z perlatorem oszczędnościowym, sztorcowe, jedno-uchwytowe.



W łazienkach należy zainstalować: brodzik prysznicowy (lok. M2) – głęboki z kabiną. Brodzik na planie kwadratu, o wymiarach min 85x85 cm, wykonany z tworzyw sztucznych, z syfonem i korkiem stałym. Brodzik z systemowym cokołem. Bateria prysznicowa, naścienna z deszczownicą i słuchawką.
Wannę (lok. M3) – wanna akrylowa 150x70 , parawanem prysznicowym szer. min 80 cm. Bateria prysznicowa, naścienna z deszczownicą i słuchawką.

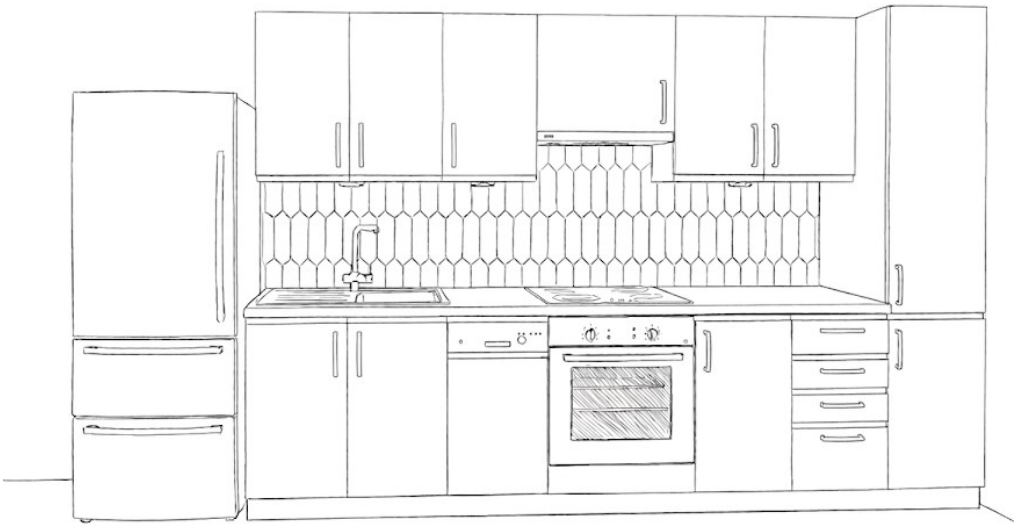


Kratka odpływowa posadzkowa ze stali nierdzewnej z syfonem samoczyszczącym dostępnym od góry.

Ponadto każda łazienka wyposażona dodatkowo w min.:
- uchwyt na papier toaletowy,
- wieszaki na ręczniki,
- lustro stałe klejone do ściany nad umywalką, min 40 cm x 60cm,
- wieszaki (haczyki) na ubranie i ręcznik przy brodziku,
- podajnik do mydła w płynie.

Łazienki powinny być wykonane wg projektów aranżacji zaakceptowanych przez Zamawiającego. Łazienki należy utrzymać w naturalnej kolorystyce. W strefie umywalki i prysznica płytki dekoracyjne.

Wyposażenie aneksu kuchennego



Rys. 1 Minimalny zestaw zabudowy meblowej

Zabudowa meblowa (szafki dolne i górne)
- Konstrukcja i materiały: Korpusy szafek wykonane z płyty meblowej laminowanej o gr. min. 18 mm, krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS/PVC min. 1 mm klejonym wodoodpornie. Blat roboczy robiony na wymiar, gr. min. 38 mm, w klasie higieny E1, odporny na zarysowania, wysoką temperaturę i wilgoć.
- Szafki dolne: Wysokość min. 82-85 cm (bez blatu), głębokość min. 55 cm. System szuflad z prowadnicami z pełnym wysuwem i cichym domykiem. Szafka ze zlewozmywakiem, szafka wykończona od spodu matą ochronną/aluminiową.
- Szafki górne: Głębokość min. 30-35 cm, wysokość min. 60-70 cm. Zawieszenie na regulowanych zawieszkach meblowych z blokadą spadnięcia. Drzwi mocowane na zawiasach puszkowych metalowych z regulacją w 3 płaszczyznach i cichym domykiem.
- Okucia i uchwyty: Uchwyty metalowe lub profilowane krawędziowe, odporne na ścieranie i korozję.

Wykończenie ściany (pas między szafkami)

- Okładzina: Płytki ceramiczne dekoracyjne (glazura) wielkoformatowe lub średnioformatowe.
- Parametry techniczne: Płytki o powierzchni szkliwionej, odporne na plamy i łatwe w czyszczeniu (klasa plamoodporności min. 5). Zastosowanie spoiny (fugi) elastycznej, drobnoziarnistej, o właściwościach hydrofobowych i grzybobójczych (odpornej na tłuszcz i wodę).
- Montaż: Wykończenie pasa ściany na wysokości od blatu roboczego do spodu szafek wiszących (ok. 55–60 cm) oraz w przestrzeni pod okapem do jego wysokości.

Sprzęt AGD (do zabudowy lub wolnostojący)

- Płyta indukcyjna: klasa energetyczna: wysoka ef. prądowa, moc min. 6,0–7,4 kW min. 4 pola grzejne, sterowanie dotykowe (sensorowe), funkcja szybkiego nagrzewania, wskaźnik ciepła resztkowego, blokada rodzicielska (Child Lock).
- Piekarnik elektryczny do zabudowy: klasa energetyczna min. A, pojemność min. 60 litrów, termoobieg, chłodny front (min. 3 szyby w drzwiach), emalia łatwoczyszcząca, prowadnice drabinkowe/teleskopowe.
- Lodówka z zamrażarką: klasa energetyczna min. E (wg nowych etykiet UE), poziom hałasu max. 39 dB., wolnostojąca lub do zabudowy (wys. min. 175 cm), zamrażalnik u dołu (min. 2 szuflady), system bezszronowy (No Frost lub Low Frost), powłoka ułatwiająca czyszczenie.
- Okap kuchenny podszafkowy lub teleskopowy: praca w trybie pochłaniacza lub wyciągu, poziom hałasu max. 65 dB, wbudowane oświetlenie LED, filtr przeciwtłuszczowy aluminiowy (wielorazowy, do mycia w zmywarce).
- Zmywarka do naczyń (szerokość ok. 45–50 cm, do zabudowy lub podblatowa): klasa energetyczna: min. E (zgodnie z nowymi etykietami UE dla zmywarek wąskich), pojemność: min. 9 kompletów naczyń, poziom hałasu: max. 47–49 dB, zużycie wody: max. 9–10 litrów na cykl w programie Eco, system ochrony przed zalaniem (np. AquaStop). Programy i funkcje: min. 4 programy zmywania (w tym: Eco, automatyczny/intensywny, szybki), funkcja opóźnienia startu, połowa załadunku.

UWAGA: Wnetrza należy utrzymać w stylu *soft scandi tj: ciepła paleta barw: złamana biel, delikatne beże, kremy, odcienie greige oraz ziemista terakota, szałwiowa zieleń; naturalne materiały/okleiny: jasne drewno (dąb, jesion) w naturalnym/ciepłym odcieniu. Dopuszczalne dodatki z rattanu, wikliny, bambusa. Tekstylia naturalne: bawełna, len.*

Szczegóły oraz kolorystyka wszystkich elementów wykończenie i wyposażenia do uzgodnienia na etapie realizacji.

Meble i wyposażenie atestowane:

- urządzenia grzewcze, znak CE

- armatura, meble - atest PZH

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Przedmiot zamówienia, którego program dotyczy, obejmuje wykonanie wszelkich czynności umożliwiających zaprojektowanie, wykonanie, dopuszczenie do użytkowania oraz uruchomienie budynku.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) zakup map opiniodawczych i map do celów projektowych, wypisów z ewidencji gruntów, a także wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do sporządzenia projektów,

b) opracowanie dwóch koncepcji dotyczących przedmiotu zamówienia i przedstawienie ich do akceptacji Zamawiającemu w terminie 60 dni kalendarzowych od podpisania umowy - po 1 egz. Każda koncepcja powinna zawierać co najmniej:
   - plan zagospodarowania terenu,
   - rzut kondygnacji budynku z koncepcją układu pomieszczenia i wyposażenia, wykazem pomieszczeń, ze wskazaniem ich powierzchni oraz proponowanych materiałów wykończeniowych;
   - elewacje budynku z kolorystyką - kolorystyka elewacji do uzgodnienia na etapie realizacji.
   - opis rozwiązań technicznych w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych oraz konstrukcji wraz z przybliżonymi obliczeniami potrzebnych mediów
   - szacunkową wartości wskaźnika Eph/m^2 budynku,
   - wykaz materiałów wyjściowych do projektowania, które winien uzyskać projektant do opracowania dokumentacji projektowej,
   - wykaz opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz warunków technicznych i realizacyjnych niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji oraz dopuszczenia obiektu do użytkowania,

c) opracowanie projektu budowlanego, projektów wykonawczych zgodnie z zatwierdzoną koncepcją;

d) opracowanie SST;

e) wykonanie audytu energetycznego;

f) uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami niezbędnych do realizacji inwestycji;

g) uzyskanie pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego;

h) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzona dokumentacje projektową;

i) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;

j) wykonanie projektu aranżacji pomieszczeń oraz dostarczenie i zamontowanie kompleksowego wyposażenia zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem; projekt powinien zawierać aranżację pomieszczeń wraz ze szczegółowym wykazem wyposażenia.

Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe

Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności.
Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów BHP, ochrony zdrowia i środowiska oraz bezpieczeństwa użytkowania.
Zamawiający będzie wymagał dostarczenia dokumentu potwierdzającego klasyfikację ogniową systemu, wydanego przez akredytowaną jednostkę badawczą.
Wybudowane urządzenia/instalacje/obiekty powinny mieć trwałą i niezawodną konstrukcję.
Oferowane urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, pochodzić z seryjnej produkcji z uwzględnieniem opcji konfiguracyjnych przewidzianych przez producenta dla oferowanego modelu sprzętu oraz pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji na rynek polski. Wszystkie urządzenia dostarczone w ramach zamówienia muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2026r. Do zadań Wykonawcy należy wykonanie badań i sprawdzeń obligatoryjnych w świetle obowiązujących przepisów prawa oraz ochrony mienia w obrębie terenu budowy.
W przypadku zaistnienia potrzeby przetestowania oferowanego sprzętu, Wykonawca dostarczy egzemplarze testowe oferowanego sprzętu po zawarciu umowy, w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, celem weryfikacji spełnienia minimalnych wymogów technicznych.
W trakcie realizacji zamówienia do obowiązków Wykonawcy należy zrealizowanie inwestycji własnym staraniem i na swój koszt oraz zgodnie z Prawem budowlanym, a w szczególności:

1) stosowanie wyłącznie materiałów odpowiedniej jakości dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz koordynacja robót branżowych wykonywanych na obiekcie
2) zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń
3) wykonanie wszystkich wymaganych normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych zawartymi w niniejszym programie oraz stosownymi przepisami: pomiarów, badań, prób oraz rozruchów
4) udział we wszelkich odbiorach
5) wypłata odszkodowań za zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę w trakcie przeprowadzania robót budowlanych właścicielom działek, na których prowadzone były te roboty
6) naprawa lub pokrycie kosztów napraw uszkodzonych przez Wykonawcę dróg, chodników, ogrodzeń, mostków, urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń oraz sieci technicznych
7) zapewnienie wymaganych nadzorów właścicielskich oraz specjalistycznych, w tym konserwatorskich, archeologicznych, dendrologicznych lub innych wymaganych stosownymi przepisami
8) pokrycie kosztów związanych z zajęciem terenu na czas prowadzenia robót budowlanych, w tym opłat za zajęcia pasów drogowych i innych terenów, jeżeli będzie to konieczne
9) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy przez cały okres jej trwania, jeśli jest wymagana.

2.2. WYMAGANIA DO WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca pozyska i zweryfikuje dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.
Wykonawca, w razie potrzeby zapewnieni nadzór autorski przez cały okres trwania inwestycji realizowanej na podstawie sporządzonej dokumentacji.
Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub wymagają uzgodnienia przez właściwe instytucje, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań kontraktu. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienie budowlane wszelkich niezbędnych dokumentacji powiązanych.

Dokumentację budynku należy opracować w oparciu o PFU, który należy traktować jako materiał wyjściowy do prac projektowych. Ilość, rozkład i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń należy dostosować do wymagań PFU i obowiązujących przepisów.

Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej Wykonawcy
Po podpisaniu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże, wchodzące w skład przedmiotowej budowy. Dokumentacja winna składać się z następujących opracowań projektowych:

- projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, Dz.U. 2026 poz. 524 z późniejszymi zmianami, o zawartości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2022 poz. 1679.
- inne opracowania wymagane dla uzyskania pozwolenia na budowę
- dokumentację wykonawczą dla celów realizacji inwestycji. Projekty wykonawcze należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
- projekt aranżacji wnętrz wraz ze specyfikacją wyposażenia
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierające szczegółowe wymagania w zakresie sprzętu, stosowanych materiałów, transportu, wykonania robót, kontroli jakości robót, obmiarów, odbiorów robót; wymagania dotyczące płatności zgodne z postanowieniami kontraktu; specyfikacje techniczne podlegają akceptacji Zamawiającego,
- projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (jeśli wymagany),

- materiały do uzyskania pozwolenia na budowę i innych zezwoleń. Wykonawca przygotuje odpowiednie materiały i uzyska pozwolenie na budowę/rozbiórkę dla robót objętych Zamówieniem. Materiały formalne niezbędne do wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę winny odpowiadać wymaganiom ustawy prawo budowlane,
- kosztorysy branżowe i zestawienia ogólne zgodne z ceną ofertową projektów i robót budowlanych,
- operat kolaudacyjny z dokumentacja powykonawczą z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną
- audyt energetyczny budynku,
- nie wyklucza się potrzeby realizacji innych dodatkowych opracowań.

Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym realizacji zadania inwestycyjnego, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z kontraktu.
Zamawiający dopuszcza zastosowanie na etapie projektowania technologii zamiennych, jednak o parametrach nie gorszych niż przedstawione w niniejszym Programie.

Dokumentacja ponadto musi:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia
- zawierać niezbędne bilanse mocy dla budynku
- być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (w przypadku dokumentacji wielobranżowej)
- być opracowana w sposób czytelny.

Dokumentację projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w postaci plików dwg, plików tekstowych i plików PDF) nagranych na nośniku CD-R w ilościach wskazanych w umowie. Dokumentacja w formacie PDF powinna zawierać wszystkie podpisy i pieczęcie organów.

Wymagania szczegółowe w zakresie dokumentacji technicznej

- szczegóły dotyczące procedury uzgadniania koncepcji zawarte są w Ogólnych Postanowieniach Umowy (OPU-zb);
- budynek powinien spełniać wymagania dotyczące projektowania uniwersalnego;
- budynek należy wyposażyć w odnawialne źródła energii – instalacja fotowoltaiczna zapewniająca pokrycie zapotrzebowania energetycznego budynku o łącznej mocy min. 16kW,
- wszelkie urządzenia systemów wentylacyjnych, grzewczych, hydraulicznych należy zaprojektować z uwzględnieniem uchwytów i wieszaków zawierających

zabezpieczenia antywibracyjne oraz odpowiednio dobrane systemy wibroizolacyjne;
- wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody powinny być zabezpieczone akustycznie;
- do dokumentacji należy dołączyć dokument potwierdzający klasyfikację ogniową proponowanego systemu modułowego.

Idea projektowania uniwersalnego
Budynek należy zaprojektować w taki sposób, aby jego użytkowanie było na identycznych warunkach dla wszystkich, a tam gdzie nie jest to możliwe należy:
- zastosować użytkowanie ekwiwalentne,
- unikać rozwiązań, które pogłębiały by segregację i stygmatyzację,
- stosować rozwiązania nienaruszające prywatności, bezpieczeństwa i poczucia pewności,
- stosować rozwiązania zapewniające równą atrakcyjność dla wszystkich.

Uwarunkowania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej:
Przed rozpoczęciem prac Wykonawca uzgodni z Zamawiającym dane wyjściowe do projektowania, wykona na własny koszt wszystkie opracowania, badania i analizy uzupełniające, niezbędne dla prawidłowego wykonania projektu, w tym badania gruntowo – wodne. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe określenie warunków. Wszelkie materiały geodezyjne takie jak aktualne mapy do celów projektowych i mapy ewidencyjne Wykonawca uzyska własnym staraniem i na własny koszt.
Przed opracowaniem i złożeniem oferty Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia robot budowlano-montażowych, dokonania wszelkich uzgodnień, warunków technicznych, uzyskania pozwoleń i zgód właścicieli nieruchomości, jak i do uzyskania pozwolenia na budowę.
Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym. Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy lub braki w dokumentacji.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Podstawą do wykonania montażu elementów budynku może być wyłącznie projekt budowlany i wykonawczy opracowany na podstawie niniejszego programu oraz specyfikacja techniczna **zatwierdzone przez wyznaczonego Przedstawiciela**

Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby elementy budynku, które będą podlegały wszelkim oddziaływaniom atmosferycznym, (opady, słońce, wiatr itp.) były odpowiednio zabezpieczone. Zewnętrzna powierzchnia naziemnej części konstrukcji wsporczej oraz wypełnienia powinna być odporna na oddziaływania atmosferyczne i w tym celu odpowiednio zabezpieczona.

Przygotowanie terenu budowy
W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać i umieścić na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne, które będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. W razie konieczności, na czas wykonania robót, Wykonawca ma obowiązek wykonać lub dostarczyć na swój koszt tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak ogrodzenia, rusztowania, znaki drogowe, bariery, taśmy ostrzegawcze, szalunki i inne.

Koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących
Koszt robót tymczasowych i prac towarzyszących Wykonawca uwzględni w kosztach ogólnych budowy.

Wymagania dotyczące stosowania się do praw i innych przepisów
Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska w czasie wykonywania robót
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
W okresie realizacji robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, drgań lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania.
Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.
Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej
Budynek należy zaprojektować i wykonać przy uwzględnieniu wymagań dotyczących odporności pożarowej budynków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zamawiający będzie wymagał dostarczenia wraz z dokumentacją dokumentów potwierdzających klasyfikację ogniową proponowanego systemu.

Dokument potwierdzającego klasyfikację ogniową systemu należy dostarczyć na etapie projektowania.
W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej
Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kanały, fundamenty czy kable.
Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie ich instalacji.
Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie ewentualnego przełożenia instalacji i urządzeń na miejscu instalacji.
Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.
O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Nadzór inwestorski i Zamawiającego/Użytkownika oraz wykona wszystkie niezbędne prace związane z likwidacją szkody.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy
Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń planu BiOZ.
W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wymagania dotyczące materiałów budowlanych i urządzeń
Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.
Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości i wolne od wad fabrycznych oraz będą posiadały niezbędne atesty i deklaracje zgodności.
Elementy dostarczone na budowę i zastosowane powinny być sprawdzone pod względem jakości, kompletności i zgodności z danymi technicznymi oraz przewidywanym zastosowaniem. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany pozyskać od producenta i dostarczyć:

- pozytywne aktualne świadectwa dopuszczenia danego elementu do stosowania w budownictwie (certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobata techniczna)
- wyniki badań stwierdzające zgodność danej partii wyrobów z wymaganiami obowiązujących norm

- karty gwarancyjne, pomiary uziemienia.

Wszystkie materiały musza posiadać dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wyroby te powinny być znakowane znakiem budowlanym B lub CE. Znakiem B powinny być oznaczone wyroby, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa lub których zgodność z dokumentem odniesienia została potwierdzona poprzez wydanie certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności. Zgodność wyrobu z właściwymi normami lub specyfikacjami technicznymi powinna być potwierdzona oceną zgodności wyrobu dokonaną przez producenta, z udziałem lub bez udziału strony trzeciej (jednostek certyfikujących, laboratoriów). Producent, który dokonał oceny zgodności i wydał dla niego deklarację z właściwą zharmonizowaną specyfikacją techniczną ma prawo do oznakowania wyrobu znakiem CE.
Wykonawca zobowiązany jest dostarczać na budowę wyroby i materiały nowe, zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania, odpowiadające wymaganiom obowiązujących norm i przepisów. Wraz z materiałami należy dostarczyć stosowne aprobaty, certyfikaty lub dopuszczenia, jak również karty gwarancyjne.

Wymagania dotyczące sprzętu
Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy. Używany sprzęt musi posiadać niezbędne badania techniczne.

Wymagania dotyczące transportu
Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem.

Wymagania dotyczące wykonania robót
Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z niniejszym Programem, harmonogramem robót oraz poleceniami Nadzoru inwestorskiego.
Następstwa jakiegokolwiek błędu w pracach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego naprawione własnym staraniem i na własny koszt. Polecenia Nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.
W trakcie wykonywania prac należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP, p.poż. i odpowiednio zabezpieczyć wykonywanie prac. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania dotyczące badań i odbioru robót budowlanych
Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badan

Wykonawca powiadomi Nadzór inwestorski o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badan materiałów i robót ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za skuteczne powiadomienie Nadzoru inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie badania.

Wymagania dotyczące szkolenia obsługi i Użytkowników

Wykonawca przeprowadzi szkolenia/e z obsługi zamontowanych urządzeń, instalacji oraz zasad poprawnej bezpiecznej eksploatacji i konserwacji dla osób wskazanych przez Zamawiającego/Użytkownika.

Odbiory

Zamawiający ustala następujące odbiory:

1. Odbiór Etapu I – dotyczy opracowanej dokumentacji technicznej
2. Odbiory w ramach Etapu II – dotyczy robót budowlanych
   - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
   - odbiory częściowe
   - odbiór końcowy
   - odbiór pogwarancyjny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegać będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Nadzór inwestorski.

Odbiory częściowe

Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonać wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Komisja odbiorowa.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Najpóźniej na 7 dni przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Odbiór ostateczny polegać będzie na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w Umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Nadzór inwestorski zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego.

Odbioru końcowy robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Nadzoru inwestorskiego i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Programem, umową i SIWZ. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Uwaga: W przypadku konieczności dokonania zmian w trakcie wykonywania robót należy zakres tych zmian uzgodnić z inwestorem, projektantem oraz producentem elementów modułowych (w zakresie technologii i systemu).

2.4. SERWIS GWARANCYJNY I GWARANCJA

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę przez cały okres gwarancji.
Wykonawca zapewni w okresie objętym gwarancją serwisowanie tych wybudowanych urządzeń i instalacji, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki. Koszty serwisowania tych urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.
W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - zgodnie z ofertą Wykonawcy, nie mniej jednak niż 5 lat liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego
- panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności, minimum 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, gwarancja produktowa min. 10 lat, gwarancja naprawy/wymiany na miejscu (On-site) w czasie maksymalnie 72 godzin od zgłoszenia awarii.
- inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji
- magazyny energii – wydajność: minimum 80% pojemności znamionowej po 10 latach, gwarancja produktowa: Minimum 10 lat na całe urządzenie (ogniwa, obudowę, okablowanie) oraz wbudowany system zarządzania baterią (BMS), technologia ogniw: Wymóg bezpiecznej chemii LiFePO4 (litowo-żelazowo-fosforanowej), gwarancja naprawy/wymiany na miejscu (On-site) w czasie maksymalnie 72 godzin od zgłoszenia awarii.
- na inne urządzenia dostarczone i zamontowane w ramach umowy - 5 lat gwarancji

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
Warunki gwarancji i serwisu określone w umowie serwisowej dołączonej do pozyskiwanego sprzętu mają wyższy priorytet i pierwszeństwo przed standardowymi warunkami gwarancji i serwisu producentów, importerów i dostawców sprzętu informatyki dla Zamawiającego.
Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania.

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin

gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.
Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.
Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.
Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. Wykonawca gwarantuje nieprzerwaną i wolną od błędów pracę dostarczonych wyrobów w okresie trwania gwarancji.
W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego urządzenia więcej niż 2 razy Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany urządzenia na swój koszt. Wymiana powinna zostać wykonana w terminie do 3 dni od otrzymania żądania. W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.
Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. WYTYCZNE INWESTORSKIE

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia otrzyma do dnia 15 sierpnia 2027r.

3. ZESTAWIENIE PRZEPISÓW PRAWNYCH

- Ustawa z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne;
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane;
- Ustawa z dnia 09.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody;
- Przepisy szczegółowych, obowiązujących polskich norm, zasad wiedzy technicznej oraz niniejszymi założeniami do projektowania.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki
- Ustawa z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach

III. Załącznik: Zdjęcia z wizji lokalnej (budynki do rozbiórki).

Budowa obiektu modułowego przy ul. Sienkiewicza 146 z przeznaczeniem na mieszkania kryzysowe





IV. Założenie koncepcyjne w załączeniu.

Założenie koncepcyjne nie jest dla Wykonawcy wiążące. Ma charakter poglądowy.