SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Zmiana sposobu użytkowania budynku na magazyn środków ochrony ludności oraz pomieszczenia administracyjne wraz z przebudową”

Spis treści:

1. Przedmiot zamówienia
2. Zakres robót objętych zamówieniem
3. Roboty budowlane
4. Instalacje elektryczne
5. Instalacje sanitarne
6. Zastosowanie przy realizacji projektu aspektów środowiskowych i społecznych

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania części budynku znajdującego się przy ul. Dworcowej 10A w Nekli, dz. 837/1 wraz z dostosowaniem obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wymagań w zakresie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Inwestycja realizowana będzie w istniejącym budynku, który obecnie jest użytkowany w części przez firmę Orange. Zakres przedsięwzięcia obejmuje adaptację części pomieszczeń przyziemia z przeznaczeniem na magazyn środków ochrony ludności, wraz z pomieszczeniem technicznym przeznaczonym na kotłownię (**dotyczy pomieszczeń oznaczonych na rzutach przyziemia jako 0.07, 0.06, 0.02**):

W budynku zostaną wykonane wymagane oddzielenia przeciwpożarowe oraz inne zabezpieczenia wynikające z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie nowych instalacji niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń w budynku, w tym instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sanitarnych, grzewczych i kotłowni.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami i uzgodnieniami właściwych organów oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

2. Zakres robót objętych zamówieniem

W ramach realizacji zamówienia przewiduje się wykonanie robót obejmujących w szczególności:

- Roboty budowlane łącznie z robotami rozbiórkowymi przebudowa układu pomieszczeń - zmiana sposobu użytkowania;
- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej: do pomieszczeń magazynowych przewidziano montaż bram segmentowych z napędem, dodatkowo brama do pomieszczenia nr 0.07 musi zawierać drzwi wejściowe;
- Wykonanie instalacji elektrycznej;
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- Wykonanie kotłowni;
- Wykonanie instalacji wodociągowej;
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej;
- Wykonanie instalacji gazowej wewnątrz i na zewnątrz budynku;

- Wykonanie zewnętrznej instalacji deszczowej;
- Szczegółowy zakres robót określają dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót.

W czasie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, w tym m.in. z zakresu ochrony przyrody, ochrony środowiska, gospodarowania odpadami oraz transportu odpadów. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych. W przedmiotowym zakresie na Wykonawcy ciążą wszystkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa miejscowego. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je do podmiotów specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego (Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10 z późniejszymi zmianami oraz ustawa z dnia 26 sierpnia 2013 r. Prawo ochrony środowiska, Dz.U.2024.54 t.j. z dnia 2024.01.16 z późniejszymi zmianami).

Wykonawca zapewnieni wykonanie robót objętych przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane) tj. kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.