UMOWA NR …….
(WZÓR)

zawarta w dniu ……r. w Kobierzycach pomiędzy Gminą Kobierzyce, al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce, NIP:8961308068,
działającą przez Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kobierzycach, ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce, NIP: 8961565003, reprezentowany przez:
Dyrektora Kobierzyckiego Ośrodka Sportu i Rekreacji - Pana Krzysztofa Nowak
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Panią Agnieszkę Jastrzębską
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**,
a
……..z siedzibą ul. ……, ……., wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy ……., Wydział …….. Gospodarczy KRS, KRS …….., NIP ……., REGON……reprezentowaną przez ……. zwaną w dalszej części **„Wykonawcą”,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Budowa kontenerowego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym Magnicach, ul. Parkowa nr 9/5, gm. Kobierzyce.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania budowlanego na warunkach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Szczegółowy opis znajduje się w załączniku do umowy - OPZ
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, na zasadach i warunkach opisanych w dokumentach zamówienia, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z dokumentami zamówienia w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje je za w pełni kompletne i wystarczające do wyceny przedmiotu Umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na określonych w niej warunkach i w określonym nią terminie.
4. Zakres prac to między innymi:
   Zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do PINB we Wrocławiu wraz z rejestracją i prowadzeniem dziennika budowy (na podstawie Pełnomocnictwa)
   - wykonanie robót przygotowawczych w tym wygrodzenie, zabezpieczenie oraz oznakowanie placu budowy przed wejściem osób nieupoważnionych;
   - wykonanie oznakowania tymczasowego na czas budowy;
   - przygotowanie terenu pod budowę;
   - roboty pomiarowe, geodezyjne;
   - roboty ziemne w tym niwelacja terenu, profilowanie, wykopy, umocnienie wykopów, podsypki, obsypki, zasypki itp;
   - wywóz, składowanie, utylizacja;
   - zakup, transport materiałów;
   - wykonanie WLZ elektrycznej;
   - wykonanie instalacji sanitarnej zewnętrznej;
   - wykonanie instalacji wodociągowej zewnętrznej;
   - wykonanie nawierzchni miejsc parkingowych;
   - wykonanie nawierzchni dojścia do budynku zaplecza wraz z jej wygrodzeniem;
   - wykonanie fundamentów budynku zaplecza;

- zakup, przygotowanie oraz montaż kontenerowego zaplecza boiska składającego się z 4 modułów wraz z wyposażeniem oraz instalacjami wewnętrznymi;
- wykonanie prac porządkowych;
- wykonanie innych prac wynikających ze specyfiki zadania.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej przygotowanej przez firmę GRIMA ARCHITEKTURA I KRAJOBRAZ SP. Z O.O. ul. Ciołka 17 lok. 415, 01-445 Warszawa.
6. Do Wykonawcy zamówienia należy:
   6.1. Wykonawca w terminie do 10 dni od podpisania umowy prześle drogą elektroniczną dane niezbędne do przygotowania pełnomocnictwa do reprezentowania KOSiR w tematach związanych z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji,
   6.2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji min. dwa dni przed podpisaniem umowy propozycję harmonogramu rzeczowo- finansowego z uszczegółowieniem ceny umownej w rozbiciu na wartości oraz czasookresy / terminy poszczególnych robót budowlanych
   6.3. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zrealizuje postanowienia innych decyzji i uzgodnień załączonych do dokumentacji projektowej.
   6.4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności związanych z prowadzeniem inwestycji.
   6.5. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie wymagane zezwolenia związane z użytkowaniem obiektu wraz z ostatecznym pozwoleniem na użytkowanie włącznie lub innym dokumentem zezwalającym na użytkowanie przedmiotu inwestycji oraz poniesie wszystkie koszty badań koniecznych do uzyskania w/w dokumentów.
7. Wszelkie roboty dodatkowe, podobne, zamienne i wymagające wykonania winny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji Kart Zatwierdzenia Materiałowego (KZM), protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
8. Kluczowe części zamówienia zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2
TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie robót **do 8 miesięcy** od daty zawarcia umowy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie taka konieczność) oraz wszelkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, umowami z dostawcami wody / odbiorcami ścieków (KPWiK), opiniami, uzgodnieniami, badaniami, pomiarami dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.
2. Zamawiający przewiduje na odbiór przedmiotu Umowy maksymalnie 10 dni po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Ustala się następujące terminy realizacji zamówienia:
   a) Przekazanie terenu budowy - do 7 dni od dnia podpisania umowy.
   b) Rozpoczęcie robót budowlanych – do 7 dnia od dnia przekazania terenu budowy.
   c) Zakończenie prac budowalnych – podpisanie Protokołu Odbioru Robót Budowalnych – do ……. r. (do14 dni przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego)
   d) Zakończenie – podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego – do ……r.
6. 4. miana terminu, o którym mowa w ust. 1 wymaga aneksu do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 3
WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy** za kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie brutto …… (słownie złotych: …… 00/100).
2. Terminy realizacji poszczególnych robót wraz z ich wyceną zostały wskazane w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, określonym w § 1 ust.6.1 umowy.

3. W przypadku rozbieżności planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca przedstawi do weryfikacji i akceptacji Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram na zasadach określonych w § 1 ust. 6.1 umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, wynikać będzie z Harmonogramu. Rozliczeniu będą podlegać tylko w pełni wykonane, zakończone i odebrane roboty (elementy skończone) lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części, wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo finansowym.
5. Kwota w ust. 1 obejmuje wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi własne i cudze związane z realizacją przedmiotu umowy i zgłoszenie zakończenia budowy oraz niezbędne koszty związane z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
6. Rozliczanie wynagrodzenia określonego w ust 1 niniejszego paragrafu następować będzie w sposób:
   6.1 **Fakturami częściowymi** w okresie realizacji robót budowlanych, nie częściej niż raz na miesiąc, płatność wedle zaawansowania, potwierdzona protokolarnie, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Łączna wartość wystawionych faktur częściowych za roboty budowlane nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego za roboty budowlane.
   6.2 Ostatnia faktura częściowa wystawiona zostanie po podpisaniu Protokołu Odbioru Robót Budowlanych wykonywanych w ramach niniejszego zamówienia i może zostać wystawiona przed upływem danego miesiąca.
   6.3 **Faktura końcowa** na kwotę odpowiadająca 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wystawiona zostanie na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub innego dokumentu zezwalającego na użytkowanie przedmiotu umowy.

7. W wynagrodzeniu Wykonawcy mieszczą się wszystkie koszty i opłaty, które Wykonawca musi ponieść, aby prawidłowo i kompleksowo zrealizować przedmiot niniejszej Umowy, w tym w szczególności koszty robót przygotowawczych, porządkowych, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z robót, mycia, czyszczenia i uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu, wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przewidzianych Umową zasad gwarancji i rękojmi itp.

8. Wykonawca oświadcza, że wystawiane faktury będą przesyłane dla Zamawiającego zgodnie z zasadami dotyczącymi faktur ustrukturyzowanych i Krajowego Systemu e Faktur (KSeF) w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r, poz. 775 ze zm.) dalej: „Ustawa".
9. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu faktury z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w Ustawie uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktury zostaną wystawione i udostępnione Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w Ustawie.
10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w Ustawie. Prawidłowo wystawiona faktura ustrukturyzowana powinna wskazywać w polu:

Nabywca (Podmiot nr 2):
Gmina Kobierzyce
Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
NIP: 8961308068

Podmiot inny (Podmiot nr 3):
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca
Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji,
ul. Dębowa 20, 55-040 Kobierzyce,
NIP: 8961565003

11. Zapłata należności nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy numer …… w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
12. Adresatem faktury jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji.

13. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał wszelkich płatności za wykonanie przedmiotu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
17. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4
WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

1. Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do postępowania.
2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
5. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia i przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie kraju, a także być zaopatrzone przez producenta w deklaracje zgodności.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (urobek, odpady opakowaniowe, śmieci, gruz itp.).
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
   a) za wszelkie działania i zaniechania własne lub osób, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
   b) za mienie Zamawiającego powierzone mu na okres wykonywania robót,
   c) za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu robót oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia,
   d) za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz za wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać:
   a) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych w dokumentach zamówienia, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,

b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
c) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie ustalonym przez Strony, a w braku porozumienia – wskazanym przez Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywania przedmiotu Umowy, w tym wypełniania przez Wykonawcę jego obowiązków, a Wykonawca oświadcza, że podda się tej kontroli w każdym czasie i na każde wezwanie Zamawiającego, czyniąc zadość oczekiwaniom Zamawiającego na własny koszt (o ile wynik kontroli okaże się dla Wykonawcy niekorzystny) i we wskazanym w tym wezwaniu terminie.
12. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej. Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.
13. Zamawiający zaleca, celem uniknięcia powstania szkód w/na infrastrukturze sąsiadującej z terenem inwestycyjnym, aby realizacja przedmiotu zamówienia w tym prace ziemno-wiertnicze przeprowadzone zostały za pomocą wiertnicy gąsienicowej lub wiertnicy zainstalowanej na samochodzie o tonażu 4-12t.
14. Wykonawca w ramach zamówienia winien dokonać wszelkich prac związanych z zabezpieczeniem istniejących. elementów zagospodarowania terenu przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót jak również wykonania wszelkie niezbędnych prac odtworzeniowych.

§ 5
ODBIÓR ROBÓT

1. Częściowe odbiory robót budowlanych

1.1 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Protokołu częściowego odbioru robót z realizacji umowy po wykonaniu robót budowlanych wg stanu zaawansowania do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru w celu zatwierdzenia odbioru częściowego. Protokół będzie zawierać co najmniej opis techniczny, informacje niezbędne do wyliczenia przez Inspektora nadzoru procentowego zaawansowania realizacji robót budowlanych.

1.2 Protokół zawierać będzie porównanie rzeczywistego i planowanego (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym) postępu robót, a wszelkie rozbieżności pomiędzy planem a wykonaniem powinny być wyjaśnione.

1.3 W terminie 7 dni od otrzymania protokołu Inspektor Nadzoru zobowiązany jest zweryfikować go i dokonać odbioru częściowego robót budowlanych podpisując sporządzony przez Wykonawcę Protokół częściowego odbioru robót, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. W celu weryfikacji protokołu Inspektor Nadzoru ma prawo żądania wyjaśnień oraz okazania niezbędnych dla dokonania oceny dokumentów.

1.4 Zamawiający zastrzega, iż Protokół częściowego odbioru robót służy wyłącznie okresowemu rozliczeniu z Wykonawcą i bieżącej kontroli inwestycji. Zatem podpisanie Protokołu częściowego odbioru robót nie wyklucza możliwości zakwestionowania prawidłowości wykonania robót nim objętych w trakcie odbioru końcowego.

1.5. Dokonane przez Zamawiającego odbiory częściowe, dotyczyć będą uzgodnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym elementów obiektu i służyć będą jedynie dokonaniu częściowej zapłaty za realizowany przedmiot umowy, podlegając ostatecznej procedurze odbiorowej w trakcie odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych

2.1 Po zakończeniu całości prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Dokonuje tego wpisem do dziennika budowy i oddzielnym pismem skierowanym do Inspektora Nadzoru i Zamawiającego najpóźniej 7 dni roboczych przed terminem określonym jako dzień zakończenia realizacji robót. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Inspektorowi Nadzoru kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

2.2 Wykonawca do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 10 umowy wraz

z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców aktualny na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.

2.3 Po zakończeniu robót budowalnych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy.

2.4 Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbioru końcowego robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończenia odbioru w terminie 7 dni od daty przystąpienia do odbioru. Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowalnych podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

2.5 Potwierdzeniem odbioru końcowego robót budowlanych będzie Protokół Odbioru Końcowego Robót Budowalnych podpisany przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru działającego z ramienia Zamawiającego. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

2.6 W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3. Odbiór Końcowy przedmiotu umowy

3.1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu umowy lub innego dokumentu, który zezwalać będzie na użytkowanie obiektu.

3.2. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy.

3.3. Potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego, który będzie stanowił postawę do wystawienia faktury VAT.

3.4. Czynności odbioru rozpoczną się w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3.5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:

- pozwolenie na użytkowanie lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu.
- dokumentację powykonawczą z potwierdzeniem inspektorów nadzoru o jej kompletności,
- pisemny wykaz podwykonawców wykonujących roboty zgodnie z zasadami określonymi w § 8 umowy wraz z wykazem zobowiązań względem tych podwykonawców.

3.6. Zakończeniem odbioru końcowego będzie podpisanie przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Umowy, który będzie stanowił postawę do wystawienia faktury VAT.

3.7. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

3.8. Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, w przypadku, gdy zawiadomienie o zakończeniu realizacji umowy i gotowości do odbioru końcowego będzie niekompletne. Wówczas Wykonawca pozostanie w zwłoce i zostanie naliczona kara umowna.

4. Postępowanie w przypadku stwierdzenia wad w trakcie czynności dokonywania odbioru końcowego robót lub odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4.1. Roboty nie zostaną odebrane, a Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu lub oddaniu przedmiotu umowy w stosunku do harmonogramu lub terminu zakończenia prac budowalnych lub wykonywania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a) Prace budowlane nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w zakresie objętym umową,

b) W trakcie odbioru ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie robót budowalnych, uniemożliwia uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

c) Nie zostaną przedłożone dokumenty umożliwiające stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy

4.2. Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie są wadami określonymi w ust. 4.1 Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni, pod rygorem zapłaty kary umownej. Fakt zakończenia usunięcia wady Wykonawca zgłasza w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru oraz Zamawiającemu. W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny, technologicznie możliwy termin usunięcia wady. O zmianę terminu winien wystąpić Wykonawca podając uzasadnienie braku możliwości dotrzymania terminu umownego.

4.3. W przypadku technologicznego braku możliwości usunięcia wady uniemożliwiającej użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 6
WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Na wykonane roboty oraz wbudowane lub zamontowane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **…….** miesięcy (*zgodnie z ofertą wykonawcy*), licząc od daty odbioru końcowego. Za oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy Strony uznają podpisanie niniejszej Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanych dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami") bezpłatnie (na swój koszt) w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Zamawiający będzie dokonywać zgłoszeń reklamacyjnych mailowo, na podany w niniejszej umowie adres mailowy Wykonawcy. Datą dostarczenia zgłoszenia jest data jego wysłania na adres mailowy Wykonawcy podany w niniejszej umowie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 2 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu (i niezależnie od uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. e Umowy).
4. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
5. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń, jeśli dotyczy.
6. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
9. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty prace wykonywane osobiście.

§ 7
KARY UMOWNE

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów § 12 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części - kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, jednakże nie miej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1. W przypadku odstąpienia od umowy w części kara umowna stanowić będzie 10% wynagrodzenia umownego brutto za niewykonaną część umowy, które przysługiwałoby za niewykonaną część umowy jednakże nie miej niż 5% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1;
b) za niedotrzymanie terminu zakończenia realizacji prac budowlanych (§ 4 lit. c) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
c) za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy (§ 4 lit d) z przyczyn obciążających Wykonawcę, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
d) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto;
e) za każdy przypadek braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż 200,00 zł;
f) za każdy przypadek nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – jeżeli opóźnienie w zapłacie nie przekroczyło 7 dni: w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 200 zł, a w przypadku, gdyby opóźnienie w zapłacie przekroczyło zastrzeżony wymiar: w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto zapłaconego z opóźnieniem, nie mniej jednak niż 500 zł;
g) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
h) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
i) za każdy przypadek braku zmian przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 3 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
j) za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcom na podstawie umów podwykonawczych, odnośnie których Zamawiający zgłosił sprzeciw – w wysokości 5 % wartości takiej umowy brutto, nie mniej jednak niż 200 zł;
k) za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy; w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5.000,00 zł;
l) za brak porządku i zachowania zasad BHP na budowie co zostało stwierdzone pisemnie przez nadzór inwestorski; w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10.000 zł;
m) za niedopełnienie wymogu przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę pracownika świadczącego pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 200,00 zł za każdą umowę;
n) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności Kierownika Budowy lub innego personelu z wymaganymi kwalifikacjami na terenie budowy, stwierdzony pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego w szczególności w okresie wykonywania robót budowlanych oraz na naradach budowy – za każdy taki przypadek Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł;

o) za brak prawidłowego oznakowania placu robót w okresie wykonywania robót budowlanych 200,00 zł kary dla Wykonawcy za każdy taki stwierdzony przypadek.
p) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP Zmawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1 % całkowitej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, naliczanej począwszy od pierwszego dnia po upływie terminu.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający może potrącać kary umowne bezpośrednio w wynagrodzenia Wykonawcy, choćby obie należności nie były wymagalne.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Strony umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.

§ 8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
   b) Wykonawca nie przystąpi w terminie 90 dni od podpisania umowy do realizacji robót lub Wykonawca zaniecha realizacji robót tj: w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres minimum 30 dni.
   c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwe, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
   d) Oprócz przypadków przewidzianych w prawie lub niniejszej umowie Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 lit. b) i c) d) Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin po upływie, którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania osób innych niż wskazanych w ofercie (dla przewidzianej w niej funkcji) stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o tej okoliczności.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

8. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty upływu dodatkowego terminu, o którym mowa w ust. 2 lub w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a).
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, 3, 4 i 5 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczenie Umowy będzie odpowiadać ……, email: ……, tel.: …… .
2. Z ramienia Wykonawcy za realizację Umowy będzie odpowiadać: ……, email: ……, tel.: …… .
3. Wykonawca ustanowił kierownika robót budowlanych w osobie: ……, email: ……, tel.: …… .
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków, w tym aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

§ 10
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) prace (części zamówienia): ……
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o podmiotach, którym zamierza powierzyć realizację prac, o których mowa w ust. 2, wskazując nazwę podmiotu oraz część zamówienia, którą mu powierzy.
4. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

4.1. Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

a) Zamawiający zatwierdza wszystkie umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych lub ich zmiany. Zatrudnianie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bez zgłoszenia tej okoliczności, przed przystąpieniem do wykonywania robót, na piśmie pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 647^1 k.c., jest niedopuszczalne,
b) Wykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian,
c) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
   - nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
   - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy,
   - umowa z Podwykonawcą o podwykonawstwo dotyczy innej części zamówienia niż wskazana w ofercie bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego na zmianę jej zakresu,
   - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
   - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,

- umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
- w umowie nie wskazano numeru konta Podwykonawcy,
- umowa nie zawiera zapisów dot. obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę,
- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

d) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie do 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego,
e) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopię zmiany tej umowy, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia,
f) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany,
g) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie do 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego,
h) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy,
i) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000,00 zł,
j) Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
k) Kopie umów o podwykonawstwo poświadcza za zgodność z oryginałem przedkładający,
l) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
m) Wykonawca może żądać od podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wymiarze określonym w SWZ dla przedmiotowego zadania,
n) Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie stosował zatrzymania części wynagrodzenia należnego podwykonawcy jako formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo,
o) Inne formy zabezpieczenia, w tym kaucja gwarancyjna, mogą być stosowane, o ile będą zgodne z przepisami obowiązującego prawa oraz nie będą prowadzić do braku terminowego i pełnego rozliczenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

4.2.Płatności:

a) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń w tym zakresie zgodnie z § 3.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

b) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi,
c) Wynagrodzenie, o którym mowa w lit. b), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
d) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
e) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 ustawy Pzp),
f) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w lit. e), Zamawiający może:
   - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   - złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
g) Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia,
h) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 4.2. lit. b, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
i) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

§ 11
ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych. Wymóg zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu art. 12 PB.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. W tym celu wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć wykaz osób

zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Wraz z wykazem należy przedłożyć do wglądu zanonimizowane kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności wymagane przez Zamawiającego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kopia umowy o pracę musi zawierać dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy i czas jej obowiązywania, oznaczenie stron umowy, rodzaj umówionej pracy, miejsce wykonywania pracy oraz wymiar czasu pracy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli zatrudnienia osób wykonujących czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie czynności, Zamawiający zastrzega sobie przeprowadzenie kontroli bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i będzie podstawą do naliczenia kar umownych w wysokości określonej w niniejszej Umowie.

§ 12
UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed podpisaniem umowy, opłaconą (wraz z dowodem opłacenia) polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 800 000,00 zł.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do w/w polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej doubezpieczy limit odpowiedzialności na takich samych warunkach jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 13
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, tj. w kwocie: ……. (słownie: ……../100), które w pełnej kwocie zostało wniesione w formie:……..
2. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bez usterek i wad przez Zamawiającego, końcowego protokołu odbioru robót.
3. 30 % wartości zabezpieczenia Zamawiający zwróci po upływie okresu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane (zwalniane) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zwrot zabezpieczenia, pod warunkiem należytego wykonania zamówienia / upływu okresu rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§ 14
ZMIANY W UMOWIE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
c) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie (nie dotyczy decyzji środowiskowej), w przypadku zarządzających mediami – 2 miesięcy,
d) konieczności zlecenia realizacji dodatkowych robót budowlanych,
e) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np.: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
g) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezinwentaryzowane uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
h) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg,
i) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie podmiotów zewnętrznych np. JST,
j) wystąpieniu sytuacji nadzwyczajnych typu strajki, epidemia, stan wyjątkowy, uniemożliwiających podjęcie, prowadzenie lub zakończenie robót budowlanych (usług i dostaw).

2.2. Zmian osobowych w przypadku:

a) zmiany osób odpowiadających za realizację umowy, o których mowa w § 9 umowy pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ. Jedynie w przypadku zmiany osób lub danych wskazanych w § 9 ust. 1 lub ust. 2 Umowy wystarczające jest jednostronne, pisemne (pod rygorem nieważności) poinformowanie drugiej Strony o dokonanej zmianie,
b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
c) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
b) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. Zamawiający ustala minimalną wartość wykonania zamówienia w wysokości 10%. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
e) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu robót dodatkowych,
f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
g) zmiana numeru rachunku bankowego,
h) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, gdy poziom zmiany cen lub kosztów przekroczy 30% cen materiałów lub kosztów w stosunku do wartości z dnia składania oferty. Zmiana może nastąpić najwcześniej po upływie trzech miesięcy od zawarcia umowy oraz nie częściej niż co trzy miesiące. Zmiana będzie następowała na podstawie wyliczeń opartych na wskaźnikach cen materiałów lub kosztów ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, co jest podstawą do zmiany wynagrodzenia. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 30 % wartości umowy.

§ 15
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażanej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania. Przesyłkę nadaną przez Zamawiającego listem poleconym na adres Wykonawcy wskazany w umowie uznaje się za skutecznie doręczoną ósmego dnia od daty jej nadania.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

INFORMACJA O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH DLA WYKONAWCY UMOWY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zmianą ogłoszoną w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest Kobierzycki Ośrodek Sportu i Rekreacji z siedzibą 55-040 Kobierzyce, ul. Dębowa 20;
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, w następujący sposób - za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@sport-kobierzyce.pl ;
3. Dane osobowe, zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w celu jego rozstrzygnięcia, zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji;
4. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem;
5. Odbiorcami danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 i art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Urząd Zamówień Publicznych, ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa w związku z koniecznością umożliwienia realizacji zadań Operatora Platformy związanych z przetwarzaniem danych osobowych (przyjmowanie i obsługa zgłoszeń, komunikacja z Wykonawcą i Zamawiającym, zarządzanie bazą Wykonawców) w ramach funkcjonowania Platformy, zgodnie z regulaminem Platformy.
6. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu na ich wniesienie.
7. Dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres:
   - 5 lat - dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych,
   - 10 lat - dla zamówień publicznych unijnych.

   licząc od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
8. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
9. W odniesieniu do danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
10. Osoba, której dane dotyczą posiada:
    -na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    -na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania i jego załączników;
    -na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz z zastrzeżeniem, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
    -prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;
11. Osobie, której dane dotyczą nie przysługuje:
    -w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    -prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    -na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych, zebranych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.