Projektowane postanowienia umowy
UMOWA NR ZP.272. .2026
o wykonanie robót budowlanych

Umowa dotyczy zamówienia pn.: **Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu**

Dnia ……..2026 r. w Przasnyszu pomiędzy Miastem Przasnysz

adres siedziby: ul. Jana Kilińskiego 2, 06-300 Przasnysz

NIP: 761-15-25-385 REGON: 550667876
reprezentowanym przez Łukasza Chrostowskiego – Burmistrza Przasnysza

z kontrasygnatą finansową Iwony Domańskiej – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

……

ul. ……

NIP: …… REGON: ……

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego (lub odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod

numerem: ……..……przez ……

reprezentowanym (na podstawie odpisu z KRS/pełnomocnictwa innego dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania - stanowiącego załącznik do niniejszej umowy) przez:

1. ……..

zwanym/zwaną dalej **„Wykonawcą”,** łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

zawarto umowę o następującej treści:

Niniejszą umowę zawarto w wyniku postępowania Nr ZP.271……2026 prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert na podstawie art. 275 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Prawa i obowiązki wynikające z umowy należy interpretować w kontekście całości postępowania przetargowego będącego podstawą zawarcia umowy.
Zamawiający oświadcza, że zamówienie będzie finansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego Województwa oraz z budżetu Miasta Przasnysz

Przedmiot Umowy i warunki jej realizacji

§ 1.

1. Przedmiot umowy

1.1 Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: ***Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu*** w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikach.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1.2 Wykonawca zobowiązuje się do oddania przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej ,aktualnymi normami i przy zachowaniu należytej staranności.

1.3 Zakres i sposób wykonania robót określają:

1.1) Oferta Wykonawcy,

1.2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), w tym Dokumentacja projektowa, Opis przedmiotu zamówienia, Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne(opis i wizualizacje), Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne(wykaz wyposażenia), Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – kuchnia

1.3) udzielone w trakcie postępowania przetargowego odpowiedzi Zamawiającego na pytania zadane przez Wykonawców oraz dokonane przez Zamawiającego modyfikacje treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;

1.4) Zestawienie Elementów Rozliczeniowych,

- stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

1.4 Wykonawca wykonywać będzie umowę z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności.

1.5 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie robót zamiennych, tj.: wynikających ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub zmian w dokumentacji projektowej uznanych za nieistotne odstępstwa od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, w szczególności gdy zmiany te będą wprowadzały rozwiązania nowocześniejsze albo będą ekonomicznie uzasadnione dla Zamawiającego,

1.6 Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie wykonanie robót dodatkowych, wykraczających poza przedmiot zamówienia czyli nie ujętych w dokumentacji projektowej ani w SWZ wyłącznie w przypadku, gdy ich wykonanie stało się niezbędne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego z zastrzeżeniem zapisów § 13 ust.3. pkt 3.2 ppkt 1)

1.7 Przedmiot zamówienia obejmuje przygotowanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych, niezbędnej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu, dotyczącej remontu dachu.

1.8 Wykonawca przed przystąpieniem do prac jest zobowiązany przygotować wizualizację remontowanych pomieszczeń (sporządzone na podstawie wstępnych wizualizacji Zamawiajacego znajdujących się w załącznikach do SWZ i niniejszej umowy: Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne (opis i wizualizacje), Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne (wykaz wyposażenia), Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – kuchnia) oraz uzyskać akceptację Zamawiającego. Kolorystykę ścian i okładzin, szafki szatniowe, oświetlenie, oznakowanie pomieszczeń Wykonawca uzgodni z Zamawiajacym.

1.9 Przedmiot zamówienia obejmują przygotowanie projektu wykonawczego prac oraz projektu technologii kuchni. Projekt wykonawczy dla technologii kuchni musi bezwzględnie spełniać wymogi rozporządzenia w sprawie higieny środków spożywczych oraz musi zostać sporządzony przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Projekty, o których mowa w zdaniu pierwszym muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiajacego.

1.10 W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:

1) dostarczania elementów wyposażenia do miejsca (pomieszczeń) wskazanych przez Zamawiającego,
2) ustawienia, rozmieszczenia, montażu, podłączenia wyposażenia i sprzętów.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1.11 Dostarczone wyposażenie musi być fabrycznie nowe, nieużywane, niepoddawane żadnym naprawom, wolne od wad, w pełni sprawne i gotowe do użycia zgodnie z ich przeznaczeniem, muszą odpowiadać obowiązującym standardom jakościowym i technicznym, nie mogą być obciążone żadnymi prawami na rzecz osób trzecich oraz muszą spełniać wymagania przedstawione w SWZ – OPZ i uszczegółowieniu do opisu przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się wyposażenia powystawowego.

1.12 Całe wyposażenie musi spełniać wymogi bezpieczeństwa użytkowania, być oznaczone znakiem CE, posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty, karty katalogowe producenta, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami oraz przepisami prawa, potwierdzające dopuszczenie urządzeń do stosowania w obiektach zbiorowego żywienia.

1.13 Sposób montażu urządzeń powinien bezwzględnie zapewniać bezpieczeństwo użytkowników.

1.14 Montaż wyposażenia i sprzętu będzie polegał na wykonaniu wszelkich prac i usług koniecznych do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją, tj. m.in. na ustawieniu, wypoziomowaniu, wyregulowaniu, zawieszeniu poszczególnych elementów, podłączeniu a także na wniesieniu i uprzątnięciu miejsca montażu.

1.15 Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za dotrzymanie parametrów technicznych oraz jakościowych wyposażenia.

2. Definicje

Użyte w **Umowie** wyrażenia mają następujące znaczenie:

1) **„Przedmiot Umowy**" oznacza roboty budowlane, wykonanie których powierza się Wykonawcy na podstawie Umowy, szczegółowo określone w jej w treści;
2) **„Wykonawca"** oznacza stronę Umowy, która zobowiązana jest do wykonania Przedmiotu Umowy, której Zamawiający powierzył zakres czynności i odpowiedzialności za wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
3) **„Podwykonawca**" oznacza osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, z którą Wykonawca zawarł umowę za zgodą Zamawiającego, na wykonanie części robót budowlanych, których zakres Wykonawca określił w Ofercie;
4) „**Dalszy podwykonawca"** oznacza podmiot (*osobę prawną, fizyczną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej*), z którym Podwykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy Umowę Podwykonawstwa przekazującą temu podmiotowi wykonanie części robót sobie powierzonych;
5) „**Umowa Podwykonawstwa**" oznacza umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część niniejszego zamówienia, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a podwykonawcą, a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą/ dalszymi podwykonawcami;
6) **„Prawo Budowlane**" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
7) „**Projekt Budowlany**" oznacza część Dokumentacji Projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego, sporządzonej przez uprawnionego projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
8) „**Projekty Techniczne**" oznaczają część Dokumentacji Projektowej uzupełniającą i uszczegóławiającą Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym dla realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
9) „**Przedmiar robót**" oznacza dokument, w którym określono rodzaj i ilość przewidzianych do wykonania robót na podstawie projektu budowlanego, wykonawczego i specyfikacji technicznych;

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

10) **„Operat kolaudacyjny - dokumentacja powykonawcza”** oznacza zbiór dokumentów dotyczących Inwestycji, dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami; wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót - stanowiący podstawę do odbioru Inwestycji;

11) „**Kierownik budowy/robót**” oznacza osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, wyznaczoną przez Wykonawcę do kierowania budową i robotami i kontaktów z Zamawiającym, w szczególności w zakresie uzgodnień dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy w tym również uzgodnień technicznych;

12) „**Przedstawiciel Zamawiającego**” oznacza osobę wskazaną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, posiadającą odpowiednie umocowanie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Inwestycji i dokonywania w jego imieniu wiążących uzgodnień technicznych, sprawdzeń i weryfikacji w zakresie wynikającym z zawartej z nim umowy;

13) **„Wynagrodzenie**” oznacza całkowite wynagrodzenie Wykonawcy należne od Zamawiającego na podstawie Umowy, które będzie zapłacone w kwocie, na zasadach i w terminach określonych w Umowie;

14) **„Zasady Sztuki Budowlanej**” oznaczają powszechnie przyjęte w praktyce polskiej oraz w państwach członkowskich Unii Europejskiej standardy, praktyki, metody i procedury budowlane stosowane z uwzględnieniem staranności i zdolności przewidywania, których można oczekiwać od projektanta i wykonawcy robót budowlanych, posiadającego umiejętności oraz doświadczenie przy realizacji projektów i robót budowlanych o skali i stopniu trudności zbliżonym do Inwestycji;

15) **„Roboty budowlane”** oznaczają całość usług i robót w tym budowlanych, branżowych i archeologicznych, niezbędnych dla zrealizowania inwestycji.

3. Wymagania dla materiałów

3.1 Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

3.2 Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ.

3.3 Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w normach i specyfikacjach technicznych.

3.4 W przypadku zastosowania materiałów nie opowiadających wyżej określonym wymaganiom, Inspektor Nadzoru ma prawo polecić ich wymianę, a Wykonawca zobowiązany wymiany tej dokonać. Koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.

3.5 Wszystkie użyte materiały wykończeniowe (wykładziny, farby, sufity podwieszane, drzwi) muszą posiadać aktualne **atesty higieniczne PZH** dopuszczające ich stosowanie w budynkach użyteczności publicznej typu szkolnego, certyfikaty odporności ogniowej oraz certyfikaty antypoślizgowości.

4. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki

4.1 Materiały z rozbiórki Wykonawca zagospodaruje w sposób następujący:

- materiały i gruz z rozbiórki zagospodaruje wykonawca we własnym zakresie;
- Zamawiający nie wskaże miejsca składowania gruzu z rozbiórki. Powyższe leży po stronie wykonawcy.

4.2 Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. **Podwykonawstwo -** Zgodnie z ofertą wykonawcy w postępowaniu nie występuje/występuje podmiot trzeci, z którego zasobów wykonawca korzysta w celu wykazania spełnienia warunków udziału w przetargu, w związku z czym, skreśla się wszystkie postanowienia dotyczące podmiotu trzeciego udostępniającego wykonawcy swoje zasoby.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

5.1 Podmiot trzeci …….. *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie doświadczenia i kwalifikacji personelu Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w takim zakresie w jakim doświadczenie i kwalifikacje personelu podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez …… (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu na podstawie art. 108 i art.109 ust. 1 pkt 4-5 i 7, a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

5.2 Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie - powierzy podwykonawcom następujące części zamówienia: ……

5.3 Wykonawca bez zgody zmawiającego nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w ofercie.

5.4 Podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi posiadać umiejętności i doświadczenie odpowiadające proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy.

5.5 Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

5.6 Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja inwestycji przebiegała bez zakłóceń.

5.7 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom może nastąpić wyłącznie na podstawie Umowy Podwykonawstwa.

5.8 Wymagania dla Umowy Podwykonawstwa

(1) Umowa podwykonawstwa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

(2) Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo będą roboty odpowiadające częściom zamówienia wskazanym w ofercie.

(3) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

(4) Wykonanie przedmiotu podwykonawstwa zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ i załącznikach do niego oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.

(5) Umowa podwykonawstwa nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

(6) Zawarcie umowy podwykonawstwa może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy Podwykonawstwa przez Zamawiającego.

(7) W ciągu 15 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji listę podwykonawców wraz z projektem Umowy Podwykonawstwa.

(8) Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania projektu Umowy Podwykonawstwa może zgłosić pisemne zastrzeżenia do treści projektu, a jeżeli w tym terminie ich nie przedstawi, to Wykonawca ma prawo uważać przedłożony projekt za zaakceptowany.

(9) Podwykonawca zamierzający zlecić część zamówienia sobie powierzonego dalszym podwykonawcom jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy Podwykonawstwa zgodnej z treścią projektu, o którym mowa powyżej.

(10) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

(11) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

(12) Umowy z Podwykonawcami, które zawierać będzie Wykonawca działający jako Konsorcjum, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników.

(13) Zawarta Umowa Podwykonawstwa nie może zawierać postanowień niezgodnych z treścią zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie może przekraczać 30 dni.

(14) Postanowienia w zakresie zasad rozliczenia, formy wynagrodzenia i płatności podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom muszą być spójne z postanowieniami umowy podstawowej zawartej pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.

(15) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa o roboty budowlane w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, lecz nie później niż na 4 dni przed skierowaniem do wykonania zamówienia któregokolwiek podwykonawcy.

(16) Wykonawca/podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, chyba że wartość tej umowy przekracza 50 000 zł.

(17) W ciągu 3 dni roboczych od otrzymania kopii zawartej Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy, w przypadku:
a) niespełnienia wymagań dla Umowy Podwykonawstwa określonych w dokumentach zamówienia;
b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w 5.8. pkt 13)
c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP

(18) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do treści zawartej Umowy Podwykonawstwa w terminie określonym powyżej uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego, z tym, że nie można uznać za zaakceptowaną umowy, która zawiera odmienne postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy przedłożonym do zaakceptowania Zamawiającego, do którego nie wniósł zastrzeżeń.

(19) Jeżeli termin o którym mowa w art. 464 ust. 2 PZP zawarty w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

(20) Każda zmiana umowy podwykonawstwa musi być wprowadzona zgodnie z wymaganiami przewidzianymi dla Umowy Podwykonawstwa.

5.9 Warunki realizacji części zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcy/om

(1) Każdorazowe zatrudnienie lub zmiana podwykonawcy / dalszych podwykonawców w okresie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia umowy podwykonawstwa odpowiadającej wymaganiom określonym w pkt. 5.8.

(2) Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy przez Zamawiającego.

(3) Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

(4) Strony dopuszczają możliwość rezygnacji lub zmiany podwykonawców, na etapie realizacji Umowy, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp. W takim przypadku wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania oraz przedstawić oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podwykonawcy w okolicznościach ustalonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.10 Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy

(1) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

(2) Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami i dokonanie zapłaty na ich rzecz.

(3) W przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum , wszyscy członkowie konsorcjum są zobowiązani wobec zamawiającego do należytego wykonania umowy z podwykonawcami , w tym rozliczenia i zapłaty na ich rzecz. Każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców uregulowane przez zamawiającego.

(4) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

(5) Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

(6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

(7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

(8) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

(9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Potrącenie, o którym mowa w poprzednim zdaniu nie wyklucza zastosowania kar umownych określonych w § 9. ust. 1. pkt. 1.7.

(10) Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w pkt. (7) powyżej.

(11) Dwukrotne dokonanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy (brutto) uprawnia zamawiającego do jednostronnego rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez prawa do jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

(12) Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy świadczy o nienależytym wykonaniu umowy przez wykonawcę względem zamawiającego, w związku z czym wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu tej zapłaty.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:**…… zł brutto** (słownie: ……brutto.)
2. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia.
3. Strony zgodnie ustalają, że ryczałtowe wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty wykonania przedmiotu zamówienia w takim zakresie rzeczowym, jaki został opisany przez Zamawiającego w SWZ, w tym w dokumentacji projektowej, załączonych przedmiarach i uszczegółowieniu do przedmiaru robót i opisu przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy, z wyjątkiem okoliczności określonych w §13 ust. 3 pkt 3.2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej uwzględnił ryzyko wynagrodzenia oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w SWZ, dokumentacji projektowej i niniejszej Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
6. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, koszty niezbędnych uzgodnień, decyzji, zgód opinii, badań, warunków, dodatkowych opracowań w wyniku wezwania organów/instytucji, koszty prac geodezyjnych, koszty mediów niezbędnych do realizacji zamówienia,

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

7. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

Zasady rozliczenia umowy i warunki płatności

§ 3.

1. Przedmiot umowy będzie realizowany i rozliczany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego **szczegółowym harmonogramem rzeczowo – finansowo – terminowym** (zwanym dalej jako „harmonogram"), **uwzględniającym wysokość środków w budżecie Miasta Przasnysz na dany rok kalendarzowy.**
2. Fakturami częściowymi Wykonawca może rozliczyć nie więcej niż 80% wartości umowy.
3. Pozostała część wynagrodzenia zostanie rozliczona fakturą końcową.
4. Wykonawca do dnia 31.05.2027 r. zobowiązuje się zafakturować roboty o wartości 3 000 000,00 zł.
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony umowy wraz z powykonawczym rozliczeniem Zestawienia Elementów Rozliczeniowych sporządzonym przez Wykonawcę, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez strony Umowy bezusterkowy protokół odbioru końcowego, na kwotę ustaloną w końcowym rozliczeniu Zestawienia Elementów Rozliczeniowych, pomniejszoną o kwotę zrealizowanych płatności częściowych.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1 może zostać zmieniony na pisemny wniosek Wykonawcy tylko za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu rzeczowego umowy, w tym podjęcia czynności i zrealizowania zobowiązań określonych w umowie, a także podjęcia wszelkich czynności i zrealizowania wszelkich zobowiązań wprost w niej niewymienionych, ale niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w tym osiągnięcia celu, któremu umowa ma służyć.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.5 w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót z wykorzystaniem innych materiałów lub technologii będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego SWZ oraz dokumentacją projektową.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, muszą być każdorazowo pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem i muszą być wzajemnie zgłoszone przez Strony, z takim wyprzedzeniem, aby nie spowodowało to konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 niniejszej umowy.
12. Roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.6 Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez zamawiającego, a wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie ustalone na podstawie kalkulacji sporządzonej na podstawie nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego i wskaźników cenotwórczych (R; Kz; Kp; Z) nie wyższych od podanych w ofercie oraz cen materiałów (M), sprzętu (S) i transportu (T) nie wyższych od średnich publikowanych przez wydawnictwo „Sekocenbud" w kwartale poprzedzającym miesiąc sporządzenia kalkulacji.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

13. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 12 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność ekonomiczną, a także niezbędne środki finansowe lub też zapewnienie finansowania realizowanego przedmiotu umowy w czasie poprzedzającym wypłatę pełnego wynagrodzenia, którego wypłata nastąpi po wykonaniu inwestycji.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. Dowody, o których mowa w ust. 15 zostaną przesłane Zamawiającemu na adres e-mail: ……..
17. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Przez dowód zapłaty rozumie się zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia na podstawie Umowy Podwykonawczej wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur i bankowych dowodów zapłaty lub pisemnego oświadczenia podwykonawcy złożonego w oryginale, że otrzymał należne mu wymagalne wynagrodzenie w wysokości określonej w fakturze.
19. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
20. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w **terminie 30 dni**, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
22. Strony zgodnie ustalają, że za datę doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się datę przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w systemie KSeF (numeru KseF).
23. W przypadku zaistnienia awarii systemu KSeF lub niedostępności systemu po stronie Wykonawcy, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami awaryjnymi określonymi w przepisach prawa (np. wystawia fakturę w trybie offline i przesyła ją do KSeF po ustaniu awarii w ustawowym terminie). W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o awarii i dostarczy wizualizację faktury (np. PDF) drogą mailową na adres:……. celem wstępnej weryfikacji merytorycznej.
24. Załączniki do faktury, które nie mogą zostać przesłane w formacie ustrukturyzowanym (np. szczegółowe protokoły, kosztorysy), Wykonawca dostarczy w formie elektronicznej na wskazany wyżej adres e-mail, powołując się na numer umowy.

Gwarancja jakości i rękojmia na wady

§ 4.

1. Zgodnie z punktem … Oferty na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy oraz użyte do ich wykonania materiały na okres na okres …….. od dnia końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane przez niego roboty objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami (Gwarancja Jakości) a także, że

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

roboty w trakcie całego okresu gwarancji zachowają niepogorszone gwarantowane parametry techniczne zgodnie z Umową. Poprzez niniejszą Gwarancję wykonawca jako gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady robót, w szczególności zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub jakościową.

4. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy i użyte do ich wykonania materiały, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
5. Istniejące wady będą stwierdzane protokołem, sporządzonym po dokonaniu oględzin. O dacie oględzin, Zawiadamiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub pocztą elektroniczną, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy prawidłowo zawiadomionego nie wstrzymuje przeprowadzenia oględzin i nie wpływa na ważność sporządzonego protokołu.
6. Termin usunięcia stwierdzonych podczas oględzin wad przedmiotu umowy ustala się w protokole. Brak porozumienia w tej kwestii upoważnia Zamawiającego do wyznaczenia terminu na usunięcie wad, przy uwzględnieniu możliwości technicznych i organizacyjnych Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi.
7. Prowadzenie serwisu gwarancyjnego będzie obejmować w szczególności naprawę bądź wymianę wadliwych elementów i instalacji, przy czym w przypadku dwukrotnej naprawy tego samego elementu należy za trzecim razem wymienić go na nowy.
8. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu Wykonawca zobowiązany będzie do:
   1) usunięcia wad w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego;
   2) ich odpowiedniego zabezpieczenia, w przypadku gdy ich usunięcie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego, a następnie ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zawiadamiającym zgodnie z pkt. 5 i 6.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej wypowiedzenia, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołu wymienionego w § 12.
10. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577(2) Kodeksu cywilnego jest również niniejsza umowa.
11. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
12. Zgodnie z punktem … Oferty na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **rękojmi** na okres …… od dnia końcowego odbioru robót.
13. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
14. Wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji usuwane będą bezpłatnie.
15. Jeśli wada nie kwalifikuje się do usunięcia to:
    a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
    b) Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części robót, płatnej w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 i 11, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Termin realizacji Umowy
§ 5.

1. **Termin realizacji umowy do dnia ……. roku.**
2. Przez zakończenie robót rozumie się pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Datą odbioru końcowego jest dzień podpisania przez strony umowy protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

Zasady współpracy

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i kwalifikacje zawodowe.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany w Ofercie. Zmiana osób, o których mowa w poprzednim zdaniu w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana jako przerwa z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2 winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy, uprawnia zamawiającego do przerwania robót z winy wykonawcy, do czasu objęcia kierownictwa budowy przez zatwierdzone osoby.
6. W przypadku krótkotrwałej przeszkody, nieprzekraczającej jednorazowo 2 tygodni, w sprawowaniu funkcji przez osoby wskazane w ust. 6-8, spowodowanej w szczególności chorobą lub urlopem - Wykonawca może ustanowić zastępcę danej osoby (dalej: zastępca). Ustanowienie zastępcy następuje na wniosek Wykonawcy złożony w formie dokumentowej i wymaga zgody Zamawiającego. Wyznaczenie zastępcy nie stanowi zmiany umowy.
7. Zastępca, o którym mowa w ust. 6, musi posiadać uprawnienia co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Wskazanie jako zastępcy osoby nieposiadającej odpowiednich uprawnień spowoduje naliczenie kary umownej przewidzianej odpowiednio w § 9 ust. 1 pkt 1.5, za każdą osobę.
8. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie **……,** odpowiedzialnego za należyte wykonanie robót, właściwe ich udokumentowanie i przekazanie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową przekazaną przez zamawiającego oraz warunki określone w SWZ.
10. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt miejsce - przestrzeń zajmowaną pod tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
    - 11.1 Rozpoczęcie robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
    - 11.2 Wykonawca dostarczy **harmonogram rzeczowo-finansowy** do 7 dni od zawarcia umowy;
    - 11.3 Zabezpieczenie terenu budowy,
    - 11.4 opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu,
    - 11.5 niezwłoczne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach,
    - 11.6 informowanie inspektora nadzoru i zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
    - 11.7 właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót – części budynku szkoły objętego danym etapem robót zgodnie z następującymi zaleceniami:
      – Roboty budowlane prowadzone będą przy funkcjonującej szkole, należy prowadzić je tak aby zapewnić **bezwzględne bezpieczeństwo uczniów i personelu ,**

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

– Wykonawca musi postawić pełne, stabilne i uniemożliwiające dostęp bariery (np. ścianki z płyt OSB) oddzielające części remontowane od części użytkowanych przez dzieci,

– drogi transportu materiałów budowlanych i wywozu gruzu nie mogą krzyżować się z drogami ewakuacyjnymi i ciągami pieszymi uczniów,

– roboty hałaśliwe (kucie, wiercenie), pylące oraz generujące silne zapachy (malowanie farbami olejnymi, izolacje) mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach popołudniowych/nocnych (np. po 16:00) lub w dni wolne od nauki,

– Wykonawca musi stosować elektronarzędzia z odciągiem pyłu (odkurzacze przemysłowe) oraz codziennie na mokro czyścić strefy przylegające do placu budowy,

– prace instalacyjne (odłączanie prądu, wody, ogrzewania) nie mogą zakłócać pracy szkoły.

– Wszelkie przepięcia instalacji muszą być realizowane w weekendy lub w nocy.

11.8 utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, bieżące utrzymywanie czystości, a po zakończeniu każdego etapu robót uporządkowanie części budynku objętej danym etapem robót, usunięcie wszelkich urządzeń i materiałów z miejsc wykorzystywanych jako tymczasowe zaplecze budowy i składowiska materiałów,

11.9 skompletowanie i przedłożenie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbiorów częściowych i końcowego,

11.10 zaplanowanie prac z uwzględnieniem funkcjonowania obiektu po uzgodnieniach z Zamawiającym oraz Dyrektorem szkoły.

11.11 realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.

12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Inwestora.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu tj.: budynków, zieleni, ogrodzeń, dróg, ciągów drenarskich, wodociągów i gazociągów, urządzeń naziemnych i podziemnych, słupów i linii energetycznych, telefonicznych, kabli, itp., oraz punktów osnowy geodezyjnej i sieci jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca, zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia lub przywrócić stan poprzedni na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzić inne prace nakazane przez Inspektorów Nadzoru.

14. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia właścicieli, właściwych organów, lub innych podmiotów, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących sieci, zamontowania instalacji i sieci tymczasowych, usunięcia instalacji i sieci tymczasowych(jeśli okażą się konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia) i ponownego zamontowania istniejących instalacji i sieci, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorów Nadzoru. Obowiązek ten dotyczy także uzyskania koniecznych zgód właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy.

15. Przedstawicielem Zamawiającego i koordynatorem projektu jest ……

16. Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi sprawować będzie Inspektor Nadzoru pełniący swoją funkcję na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

17. Obowiązki Zamawiającego:

17.1 przekazanie terenu budowy wraz z dokumentacją projektową,
17.2 przekazanie dziennika budowy,

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

17.3 zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
17.4 zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

Odbiory robót
§ 7.

1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** będzie dokonywany w czasie umożliwiającym ewentualne korekty bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru. Informację z czynności odbioru i zalecenia wpisuje do dziennika budowy.
2. **Odbiór częściowy** obejmuje zakres wskazany w powykonawczym Zestawieniu Elementów Rozliczeniowych.
3. Do odbioru częściowego Wykonawca przedłoży zestawienie rzeczowo-finansowe robót (sporządzone w układzie takim jak Zestawienie Elementów Rozliczeniowych) wykonanych w okresie rozliczeniowym i narastająco od początku realizacji umowy. Rozliczenie musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. **Odbiór końcowy** zostanie dokonany w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru. Przez gotowość do odbioru rozumie się zakończenie wszystkich robót, w tym robót poprawkowych zaleconych podczas kontroli budowy i odbiorów technicznych oraz przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w ust. 5 poniżej.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży :
   a) dziennik budowy,
   b) sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego końcowe rozliczenie rzeczowo – finansowe wykonanych robót.
   c) dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zawierający wyniki badań laboratoryjnych, wyniki pomiarów kontrolnych, prób technicznych przeprowadzonych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową, aprobaty techniczne / deklaracje zgodności z normami dotyczące wbudowanych materiałów, licencje oprogramowania, karty gwarancyjne elementów wyposażenia w oryginale lub kopie potwierdzone za zgodność, protokoły badań i prób, sprawozdania, niezbędne świadectwa kontroli jakości,
   d) protokoły z odbiorów technicznych przebudowy sieci, dokonanych z udziałem ich gestora/jeśli wystąpiły/,
   e) dokumentację projektową otrzymaną od Zamawiającego z naniesionymi zmianami /jeśli wystąpiły/
   f) protokół dopuszczenia do eksploatacji urządzenia dźwigowego UDT .
   g) dokumenty zainstalowania wyposażenia,
   h) atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dokumenty gwarancyjne zastosowanych materiałów, instrukcje użytkowania.

6. **Odbiór po okresie gwarancji i rękojmi (ostateczny**) zostanie przeprowadzony na 14 dni przed upływem okresu …….. (wpisać: rękojmi lub gwarancji zależnie od tego, który okres jest dłuższy lub rękojmi i gwarancji, jeśli okresy te są takie same), który wynosi ……., licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego .
7. Z czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego i ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   8.1. jeśli wady nadają się do usunięcia, to odbiór końcowy wstrzymuje się do czasu usunięcia wad.
   8.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to :
      1.1) jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1.2) Jeżeli z powodu wad nie jest możliwe użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1.3) Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w umówionym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

9. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę
§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do złożenia Wykazu osób, które będą realizować zamówienie, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. **Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu i oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim**. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcom, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem prac przez podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie powierzone podwykonawcy, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
4. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 3 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazu osób nie wymaga aneksu do umowy.
5. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:

   5.1. kopie umów o pracę (*zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych)* zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót wymienionych w ust. 1, albo

   5.2. kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przepisów Kodeksu pracy, zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

Kary umowne
§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
   1.1 za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3 000 zł (trzy tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki,

   1.2 za spowodowanie przerwy w realizacji robót z winy wykonawcy lub z przyczyn od niego zależnych dłuższej niż 6 dni – w wysokości 2 000 zł za każdy dzień przerwy,

   1.3 za zwłokę w realizacji poszczególnych prac w stosunku do zaplanowanych w zaakceptownym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1.4 za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbiorów lub w okresie rękojmi – w wysokości 2 000 złotych, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,

1.5 za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy i kierowników robót branżowych przez inne osoby, niż wskazane w ofercie lub personel zastępczy zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

1.6 za niezgłoszenie któregokolwiek podwykonawcy/dalszego podwykonawcy 10 000 zł za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę/dalszego podwykonawcę,

1.7 za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości równej 10 % niezapłaconej należności brutto,

1.8 za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek niezależnie od ilości dni zwłoki zapłaty,

1.9 za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób - które będą realizować zamówienie - na umowę o pracę *w rozumieniu przepisów Kodeksu prac*y - w wysokości kwoty ustawowego minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę przedmiotowego wymogu, za każdą osobę, w przypadku której nie dopełniono wymogu. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby,

1.10 za niezłożenie Wykazu osób wraz z oświadczeniem, o których mowa w § 8 ust. 2 i/lub 3 albo aktualizacji, o której mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 1 000 zł za każdy przypadek,

1.11 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp.

1.12 z tytułu rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez zamawiającego w oparciu o art. 456 ustawy pzp

1.13 za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminach określonych w niniejszej umowie - w wysokości 500,00 złotych(pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki,

1.14 za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 (pięćset) złotych za każdy dzień zwłoki,

1.15 za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w §1 ust. 5.8 ppkt 19 niniejszej umowy – w wysokości 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek."

1.16 za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5,

1.17 za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;

2. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Kary umowne wymienione w ust. 1 są niezależne od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

4. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie przez Zamawiającego z kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub pobrania ich z wniesionego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona potrącenia kar umownych z przysługującego

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

Wykonawcy wynagrodzenia lub wypłaty z wniesionego Zabezpieczenia Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej.

5. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie przekroczy 30% kwoty ryczałtowego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, w tym również utraty dotacji, z powodu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy.

7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za:
   7.1) nieterminowe przeprowadzenie odbioru końcowego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki.
   7.2) odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 20 % ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

Ubezpieczenie oraz środki finansowe
§ 10.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność kontraktową i deliktową, z sumą gwarancyjną nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.

2. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego Wykonawca, w terminie wskazanym w wezwaniu, przedłoży do wglądu polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, a na żądanie Zamawiającego także dokument potwierdzający opłacenie składki ubezpieczeniowej

Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy
§ 11.

1.1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w następujących sytuacjach:

1.1 Wykonawca nie rozpoczął realizacji zgodnie z przedmiotową umową w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

1.2 Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, SWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

1.3 Wykonawca skierował do realizacji zamówienia podwykonawców/dalszych podwykonawców bez zawartej Umowy Podwykonawstwa,

1.4 Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wobec podwykonawców/dalszych podwykonawców, wskutek czego Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości kontraktu (brutto),

1.2. Rozwiązanie umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie wyłącza zastosowania kar umownych,

1.3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadkach tych wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

Czynności po rozwiązaniu umowy lub odstąpieniu od umowy

§12

1. W przypadku rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub przerwania robót, strony umowy obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

   1.1 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, niezwłocznie po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu umowy. Koszty zabezpieczenia robót ponosi ta strona, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy, odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.

   1.2 Odmowa wykonania prac zabezpieczających lub zwłoka powyżej 3 dni od wezwania Wykonawcy do ich wykonania uprawnia Zamawiającego do zastępczego zlecenia wykonania innemu podmiotowi i obciążenia Wykonawcy kosztami do wysokości faktycznie poniesionych przez Zamawiającego wydatków, o ile zgodnie z umową koszt zabezpieczenia robót leży po stronie wykonawcy.

   1.3 Nie później niż w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia oraz wartości robót zabezpieczających.

   1.4 Protokół z inwentaryzacji robót podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

   1.5 W dniu podpisania protokołu przez strony umowy Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do:

   2.1 dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia

   2.2 odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, według cen, za które zostały nabyte. Podstawę do rozliczenia stanowi faktura zakupu.

3. Termin płatności faktur wystawionych w wyniku czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi 30 dni.

Zmiana postanowień umowy

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy.
3. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zakres, charakter i warunki wprowadzenia zmian są następujące:

   3.1. Zmiany zakresu podwykonawstwa poprzez:

   1) wskazanie innych podwykonawców

   2) rezygnację z podwykonawców,

   3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

   Postanowienia § 1 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

3.2. Zmiana wynagrodzenia:

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1) w przypadku udzielenia wykonawcy dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 1 pkt. 1.6, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych,
   b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
   c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość wszystkich zmian łącznie nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 umowy
2) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 15% wartości pierwotnej umowy.
3) W przypadkach, o których mowa w § 14 i 15.

3.3. **Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy, to strony mogą zmienić Umowę w ten sposób, że:**

1) wszystkie zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego przejmie podmiot trzeci, wskazany przez Wykonawcę, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, na warunkach określonych w Umowie;
2) wskazany podmiot trzeci przejmie wierzytelności i zobowiązania Wykonawcy, w stosunku do podwykonawców (usługodawców i dostawców), których umowy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego do dnia zmiany Umowy, na warunkach określonych w Umowie oraz przepisach art. 647(1) k.c. i art. 455 ust. 1 pkt. 2 Pzp.
3) Strony mogą rozwiązać Umowę za porozumieniem stron wskazując jednocześnie sposób rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia rozwiązania Umowy, w tym rozliczenia podwykonawców.
4) W przypadku, o którym mowa w ust. 3. pkt. 3) Strony nie są uprawnione do żądania kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy (odstąpienia od Umowy), a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.
5) Jeśli nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego Wykonawcy lub Wykonawców wspólnie realizujących Umowę stosuje się postanowienia ust. 3 pkt 1-4, z tym zastrzeżeniem, iż podmiot trzeci przejmuje wszystkie zobowiązania i wierzytelności wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę wobec Zamawiającego lub zobowiązania i wierzytelności Wykonawcy, w stosunku do którego nastąpiło ogłoszenie upadłości lub otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego.

3.4. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy będzie możliwa w przypadku:

1) zlecenia przez zamawiającego wykonania robót dodatkowych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.6 umowy jeśli zakres robót będzie wymagać dodatkowego czasu na ich wykonanie, o czas niezbędny na wykonanie zleconych robót,
2) zlecenia przez zamawiającego robót zamiennych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1.5. umowy, jeżeli zakres tych robót będzie wymagać dodatkowego czasu na ich wykonanie lub zastosowana technologia robót zamiennych wydłuża czas realizacji przedsięwzięcia,
3) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji inwestycji z przyczyn technicznych) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

4) wystąpienia przeszkód i utrudnień formalnoprawnych, nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy,

3.5. Zmiana warunków i terminów płatności w przypadku zmiany umowy o dofinansowanie zadania, budżetu Zamawiającego lub Wieloletniej Prognozy Finansowej Zamawiającego.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą warunki określone w ustępach poprzedzających wraz z tą propozycją przedłoży:
   1) opis proponowanych zmian;
   2) propozycję dotyczącą wszelkich koniecznych modyfikacji oraz oszacowanie w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy lub wynagrodzenie.
5. Po otrzymaniu propozycji, o której mowa w ust. 4, druga strona obowiązana jest ustosunkować się w terminie do 7 dni.
6. W przypadku braku odpowiedzi w terminie podanym w ust. 6, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian nie została przyjęta.
7. Zmiany wymienione postanowieniami § 13 niniejszej umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.
8. Zmiany, o których mowa w § 14 i 15 odbywają się w zakresie i na warunkach w nich określonych.
9. Oczywiste omyłki pisarskie, zmiany danych teleadresowych i zmiany rachunku bankowego nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. O zmianach takich strony informują się pisemnie.

§ 14.
Klauzula waloryzacyjna - zmiana wysokości wynagrodzenia

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
   a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów.
   c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   jeżeli zmiany określone w pkt. a)-d) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę, z zastrzeżeniem ust. 6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z zastrzeżeniem ust. 6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. c niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, z zastrzeżeniem ust. 6. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. d niniejszego paragrafu.
6. Termin rozpatrzenia wniosku, o którym mowa w § 14 ust. 2-5 wynosi 7 dni. W razie braku odpowiedzi na wniosek w tym terminie przyjmuje się, że strona nie zaakceptowała wniosku.
7. Żądanie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a) – d) może zostać przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt a)-d) obejmować będzie wyłącznie płatności za roboty, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt a)-d) mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

§ 15.
Klauzula waloryzacyjna – wzrost cen materiałów

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1. Stosownie do treści art. 439 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na następujących zasadach:
   1) podstawą do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest skumulowany wskaźnik waloryzacji obliczony jako iloczyn kwartalnych wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych co kwartał w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalony w odniesieniu do wskaźnika odnoszącego się do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert
   2) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów wyliczony w oparciu o skumulowany wskaźnik waloryzacji cen produkcji budowlano-montażowej wskazany w pkt. 1) uprawniający strony niniejszej umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty; waloryzacja wynagrodzenia następuje z uwzględnieniem całej wartości zmiany wynikającej ze skumulowanego wskaźnika waloryzacji,
   3) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający z tytułu przesłanki opisanej w §14 w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, zarówno w przypadku jego podwyższenia, jak i obniżenia, wynosi 5% w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
   4) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę zawierającego:
      1. wskazanie wartości brutto robot pozostałych do wykonania w dotychczasowej i zmienionej wysokości, ustalone zgodnie ze wskaźnikiem określonym w ust. 1 pkt 1
      2. Wskazanie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z których wynika zmiana;
      3. wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany (podwyższenia lub obniżenia) wynagrodzenia a zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i przedstawianie szczegółowej kalkulacji wpływu zmian na koszty realizacji umowy, przedkładając dokumenty na wykazanie tych kosztów.
   5) Zmiana wynagrodzenia wymaga aneksu do umowy.
   6) Zmiany, o których mowa powyżej mogą być wprowadzane w okresie obowiązywania Umowy począwszy od 1 stycznia 2027 r. Żądanie zmiany wynagrodzenia może zostać złożone przez każdą ze stron umowy raz w roku kalendarzowym.
   7) Zmiana wynagrodzenia następować będzie poprzez przemnożenie wartości brutto robót pozostałych do wykonania (określonej zgodnie z ofertą oraz przedstawionymi do dnia złożenia wniosku rozliczeniami rzeczowo-finansowymi)*zgodnie z niżej opisanym wzorem.

      *Za roboty pozostałe do wykonania uznaje się roboty, które na dzień złożenia zasadnego wniosku o waloryzację nie zostały faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

      ** Wzór obliczenia skumulowanego wskaźnika:

      Skumulowany wskaźnik waloryzacji (W) ustala się jako iloczyn kwartalnych wskaźników zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla kolejnych kwartałów, począwszy od wskaźnika odnoszącego się do kwartału, w którym nastąpiło

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

otwarcie ofert, do kwartału, w którym nastąpiło złożenie zasadnego wniosku o waloryzację, według wzoru:

$W = W_1 \times W_2 \times W_3 \times ... \times W_n$

gdzie:

W – skumulowany wskaźnik waloryzacji,

$W_1, W_2, W_3 ... W_n$ – kwartalne wskaźniki zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszone przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wyrażone jako współczynniki, tj. odpowiednio np. 1,012 dla wzrostu cen o 1,2%, 1,008 dla wzrostu cen o 0,8% oraz 0,995 dla spadku cen o 0,5%.

Wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia (K) stanowi różnicę pomiędzy skumulowanym wskaźnikiem waloryzacji a wartością 1, według wzoru:

K = W – 1

Kwota waloryzacji wynagrodzenia (V) ustalana będzie według wzoru:

V = R × K

gdzie:

V – kwota waloryzacji wynagrodzenia,

R – wartość robót pozostałych do wykonania na dzień złożenia zasadnego wniosku o waloryzację,

K – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia.

W przypadku gdy skumulowany wskaźnik waloryzacji będzie niższy niż 1, postanowienia dotyczące waloryzacji stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem obniżenia wynagrodzenia wynikającego ze spadku cen.

Skumulowany wskaźnik waloryzacji ustala się każdorazowo w odniesieniu do kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

8) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

9) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia w oparciu o powyższe zapisy dotyczące zmiany wynagrodzenia, Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust.4 składa oświadczenie o braku udziału w realizacji niniejszej umowy podwykonawców, z którymi umowy zawarte były na okres przekraczający 6 miesiecy. W przypadku, gdy przy realizacji niniejszej umowy będą brali udział podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom, o których mowa powyżej, jeśli:

   a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

   Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy oraz do przedłożenia w tym terminie oświadczenia podwykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 16.
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

1. Strony potwierdzają, iż przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **…… zł, co stanowi 5%** ceny ofertowej brutto (przy czym kwota zabezpieczenia podlega zaokrągleniu w dół do pełnych złotych), w formie/formach ……..
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. W przypadku należytego wykonania zobowiązań umownych 70% wartości zabezpieczenia będzie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.
4. Pozostała część zabezpieczenia (30%) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi(zależnie od tego, który okres jest dłuższy). Podstawą zwolnienia zabezpieczenia jest protokół odbioru ostatecznego.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca w trakcie realizacji umowy i w okresie rękojmi ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form o określonych w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
7. Jeżeli okres na jaki wniesiono zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi zmiana terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego.

Ochrona danych osobowych i powierzenie ich przetwarzania
§ 17.

1. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności.
2. Burmistrz Przasnysza – jako administrator danych osobowych (dalej: administrator danych) **w celu realizacji Umowy Nr …… z dnia ……..** (dalej – „Umowa") zawartej pomiędzy Zamawiającym – Miastem Przasnysz a Wykonawcą - **……..**, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE", dalej „rozporządzenie".
3. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe osób realizujących Umowę, o której mowa w ust. 2 powyżej, w tym pracowników, osób wskazanych w dokumentacji projektowej, postępowaniu w zakresie: imion, nazwisk, nr telefonu, adres e-mail. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, usuwanie.

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 powyżej. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 3 i ust. 9.
5. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność administratora danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich administratora.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej administratorowi danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez administratora danych, poniesionych przez administratora danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
7. Burmistrz Przasnysza - jako administrator danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych, których zakres określono w ust. 2-4 powyżej, a których administratorem jest Burmistrz Przasnysza. Może to nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone na ten podmiot te same obowiązki, które spoczywają na Wykonawcy z mocy postanowień niniejszego paragrafu. W przypadku nie wywiązania się przez ten podmiot z obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec administratora danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące powierzenia przetwarzania danych obowiązują na okres realizacji Umowy, o której mowa w ust. 2 i wygasają z dniem zakończenia jej realizacji, lub rozwiązania jej przez strony lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron. Wygaszenie prawa Wykonawcy do przetwarzania danych zobowiązuje wykonawcę do niezwłocznego skutecznego usunięcia danych osobowych, w tym również wszelkich kopii z systemu informatycznego i nośników, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych.

Postanowienia końcowe
§ 18.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa polskiego w tym kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem paragrafów niniejszej umowy, w których jest to wyraźnie zaznaczone, wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.*/Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych – kwalifikowanych (ze wskazaniem znacznika czasu), osób reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę.*(*niepotrzebne skreślić).
7. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
   1/ Oferta Wykonawcy,

   2/Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

   3/ Opis przedmiotu zamówienia wraz załącznikami:

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego

– Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne(opis i wizualizacje),

– Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – ciągi komunikacyjne(wykaz wyposażenia)

– Uszczegółowienie do opisu przedmiotu zamówienia – kuchnia

4/ Dokumentacja projektowa

3/ Zestawienie Elementów Rozliczeniowych.

Podpisy stron

ZAMAWIAJĄCY	**WYKONAWCA**
……	……
(podpis i pieczęć)	(podpis i pieczęć)

Kontrasygnata finansowa
Skarbnika Miasta: .....

Zadanie pn. *Poprawa warunków edukacji szkolnej poprzez modernizację Szkoły Podstawowej nr 2 w Przasnyszu* współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego