Załącznik nr 4 do SWZ

Znak sprawy: **ZFP.271.1.23.2026**

UMOWA NR … (WZÓR)

zawarta w dniu …….. r w Urzędzie Gminy w Woli Krzysztoporskiej, pomiędzy:

Gminą Wola Krzysztoporska z siedzibą: ul. Kościuszki 5, 97-371 Wola Krzysztoporska, REGON 590647902, NIP 771-10-29-208, reprezentowaną przez ……..,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a
……., zwaną/ym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa skweru przy ul. Wesołej w Woli Krzysztoporskiej wraz z budową linii kablowych oświetlenia terenu oraz montażem obiektów małej architektury w miejscu publicznym na dz. nr ewid. 289, 290, 320, 432 obręb Wola Krzysztoporska, **w ramach zamówienia pn.: „Modernizacja skweru przy ul. Wesołej w Woli Krzysztoporskiej”.**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentach zamówienia, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami i wyjaśnieniami, w tym m.in. w dokumentacji projektowej i wytycznych Zamawiającego *(nazwa postępowania: „Modernizacja skweru przy ul. Wesołej w Woli Krzysztoporskiej”, znak sprawy ZFP.271.1.23.2026)*. Wszystkie te dokumenty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Inwestycja współfinansowana jest z budżetu Samorządu Województwa Łódzkiego w formie dotacji celowej, w ramach programu ,,Łódzkie dla wsi" na 2026 r. w kategorii ,,Aktywna i bezpieczna wieś – Inwestycje w sołectwach.

§ 2
Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace fizyczne obejmujące roboty ogólnobudowlane - w sytuacji, gdy wykonawca/podwykonawca nie wykonuje wymienionych w tym punkcie czynności samodzielnie.
2. Wykonawca w terminie **14 dni** od daty zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu:
   - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. Przez cały okres realizacji zamówienia, celem weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 czynności, Zamawiający ma możliwość żądania następujących oświadczeń/dokumentów:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
d) innych dokumentów,

− zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w tym:
   a) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących spełniania ww. wymogu,
   b) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania zamówienia.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 3
Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 18.12.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane i zgłosić gotowość do odbioru, tak aby umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie czynności odbiorowych w wymaganym terminie wykonania zamówienia.

§ 4
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie Wykonawcy terenu robót,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) udzielenie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
4) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
5) zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem robót budowlanych należy:
1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego w uzgodnionym terminie.
2) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
3) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z:
   a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.),
   b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
   Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami w szczególności uszkodzenia kabli telekomunikacyjnych i energetycznych, uszkodzenia

rurociągów wodnych i gazowych, uszkodzenie, przesunięcie lub zniszczenie znaków geodezyjnych, uszkodzenia obiektów budowlanych.

5) Odpowiednie zabezpieczenie terenu realizacji robót przez cały czas wykonywania zamówienia (do daty odbioru końcowego).
6) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
7) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
8) Dbanie o porządek na terenie realizacji robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
9) Uporządkowanie terenu realizacji robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji. Wszelkie zabrudzone, zniszczone elementy po zakończeniu prac należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
10) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
11) Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru końcowego. W przypadku gdy dokumenty okażą się niekompletne lub będą zawierały błędy, Wykonawca na swój koszt uzupełni wskazane braki i poprawi błędy.
12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
14) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
15) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
16) Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, a przed wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego.
    Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych materiałów, elementów i urządzeń również muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie uzyska uzgodnienia i akceptacji na każdy z materiałów, a zostanie któryś zamontowany bez wymaganej zgody, Wykonawca zobowiązany będzie do jego zdemontowania na swój koszt do czasu uzyskania akceptacji.
17) Wszelkie roboty towarzyszące i niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia są po stronie Wykonawcy.
18) Obsługa geodezyjna na każdym etapie budowy po stronie Wykonawcy (w tym tyczenie, inwentaryzacja powykonawcza).
19) Zapewnienie energii elektrycznej oraz wody na potrzeby budowlane po stronie Wykonawcy.
20) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązywany jest do zatwierdzenia i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskania zgody ZDP w Piotrkowie Tryb. na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogi powiatowej.
21) Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązywany jest do zatwierdzenia i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskania zgody Gmina Wola Krzysztoporska na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych w pasie drogi gminnej.
22) Wykonawca zobowiązany jest **zapewnić wykonanie robót i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia budowlane**, wymagane przepisami prawa, adekwatnie do zakresu zamówienia. W szczególności zobowiązany jest zapewnić

uprawnionych kierownika budowy.

2. **Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy:**
   - **pomocniczy szczegółowy kosztorys ofertowy**

(kosztorys ten będzie miał charakter pomocniczy, m.in. będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy, dozwolonej zmiany umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, jak również w przypadku wystąpienia robót zamiennych).

§ 6
Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcy(-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
2. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie zakres odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, zgodny z przedmiotem niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca może:
   1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
   2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie;
   3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu wskazanego w ust. 5, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nazwa podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu: *(jeżeli dotyczy)*
   ……..…….
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom, a także dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców/dalszych podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej z Wykonawcą.
10. W związku z podwykonawstwem, na zasadach opisanych w niniejszej umowie, Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu:
    a) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
    b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

11. Do zawarcia **umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane** objęte zamówieniem, a także dokonania jej zmiany, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także dokonać jej zmiany, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, a także jej zmianę o treści zgodnej z przedkładanym projektem.
13. Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej **zastrzeżenia do projektu**, w przypadku gdy umowa lub jej zmiana:
    - nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności, jeżeli jej zakres jest niezgodny z przedmiotem niniejszej umowy,
    - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych robót,
    - zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9.
14. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 13, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający w terminie **14 dni** od otrzymania kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopii jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej **sprzeciw** do umowy o podwykonawstwo, i do jej zmiany **-** jeśli zajdą okoliczności, o których mowa w ust. 13.
17. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 16, w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także zmiany umowy, uważa się za akceptację umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia, zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej **umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, a także kopię zmiany tej umowy, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
    - umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w **§ 7 ust. 1** niniejszej umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi.

    Wyłączenie, o którym mowa wyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Niewypełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę obowiązku zmiany projektu umowy, umowy, a także zmiany umowy - w przypadku zastrzeżeń/sprzeciwu wniesionych przez Zamawiającego - w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni, stanowi podstawę do obciążenia Wykonawcy karą umowną.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
23. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 21 obejmuje wyłącznie należne mu wynagrodzenie, bez odsetek.
24. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 21, wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia przekazania tej informacji Wykonawcy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w sytuacji zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Kwotę zapłaconą bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub skierowaną do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
28. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
29. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych niniejszą umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
   netto ….
   VAT … % ….
   brutto …. zł (słownie: ……. złotych)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało po wykonaniu robót, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru robót podpisanym przez Zamawiającego i potwierdzającym wykonanie robót, oraz zestawieniem wartości wykonanych robót sporządzonym w formie wskazanej przez Zamawiającego.
6. **W przypadku, gdy faktura będzie wystawiona przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), powinna zawierać następujące dane:**
   Nabywca (Podmiot 2):
   Gmina Wola Krzysztoporska
   97-371 Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5
   NIP 771-10-29-208
   Płatnik/odbiorca (Podmiot 3):
   Urząd Gminy Wola Krzysztoporska
   97-371 Wola Krzysztoporska ul. Kościuszki 5
   NIP 771-26-57-697
7. Strony ustalają, że za wykonane roboty Wykonawca ma możliwość wystawienia jednej faktury.
8. Odbiory odbywać się będą przy udziale pracowników Zamawiającego, co stwierdzone będzie w protokołach odbioru. Protokoły odbioru zatwierdzone muszą być przez inspektora nadzoru.
9. Płatność wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru - z zastrzeżeniem ust. 10.
10. **W przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców**, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać wraz z wystawioną fakturą:
    1) zestawienie należności dla podwykonawców/dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych robót,
    2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur/rachunków ujętych w zestawieniu należności, o którym mowa w pkt 1), wraz z dowodami ich zapłaty,
    3) oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, potwierdzające brak zaległości w uregulowaniu należności wynikających z umowy podwykonawstwa.

    W przypadku niedostarczenia ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej należnościom podwykonawców lub dalszych podwykonawców, do czasu ich otrzymania. Zatrzymanie to skutkuje zawieszeniem biegu terminu płatności faktury, o którym mowa w ust. 9 oraz nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek, o których mowa w ust. 11.
11. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem ust. 10.

§ 8
Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty każdorazowo mają być odebrane przez inspektora nadzoru),
   b) odbiór końcowy.
2. Wykonawca wykona wymagane roboty budowlane i zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie. Zgłoszenie gotowości dokonane powinno być nie później **niż na 2 dni robocze** przed datą wykonania zamówienia wskazaną w **§ 3 ust.1** umowy.
3. **Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót.**
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu 2 oryginalnych egzemplarzy dokumentacji powykonawczej skompletowanej i opisanej, ze stroną tytułową oraz szczegółowym spisem treści zawierającej:

a) czarno-białą kopię oryginalnej dokumentacji technicznej ostemplowaną pieczątką „Dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi na czerwono ewentualnymi zmianami, potwierdzoną pieczątką i podpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (podpisy i pieczątki na każdej stronie);
b) oświadczenia Kierownika Budowy wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem przynależności do Izby Inżynierów;
c) atesty, certyfikaty i inne dokumenty opisane przez Kierownika Budowy: „Materiał wbudowano przy przebudowie skweru przy ul. Wesołej w Woli Krzysztoporskiej”, na podstawie umowy nr... z dnia…;
d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zatwierdzoną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim;
e) pomiary elektryczne wybudowanej linii oświetlenia skwerku,
f) **pomocniczy szczegółowy kosztorys powykonawczy,**
g) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego bądź Inspektora nadzoru Inwestorskiego.

Zgłoszenie gotowości do odbioru jest skuteczne jedynie w przypadku złożenia kompletu ww. dokumentów. Zamawiający przystąpi do odbioru tylko w sytuacji, gdy dokumentacja powykonawcza będzie kompletna.

5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru w terminie **1 dnia roboczego od daty skutecznego zgłoszenia** mu gotowości do odbioru końcowego.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie **1 dnia roboczego** od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym, końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 9
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów określonych w **§ 3 ust. 1** umowy – kara w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust.1** za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, w tym stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – kara w wysokości w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – kara w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kara w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   5) za nieprzedłożenie kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z zapisami **§ 6** umowy – kara w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z **§ 6 ust. 20** umowy – kara w kwocie 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   7) za niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osób na umowę o pracę zgodnie z zapisami **§ 2** umowy - karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie za daną osobę),
   8) za niedostarczenie Zamawiającemu pomocniczego szczegółowego kosztorysu ofertowego, zgodnie z zapisami **§ 5 ust. 2** umowy – kara w wysokości 1 000,00 zł,

9) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – kara w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** umowy**.**

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1** umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia umownego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
   1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy **w terminie 15 dni** od daty jej zawarcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
   2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa **dłużej niż 15 dni**, chyba że na prowadzenie robót nie pozwalają wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne;
   3) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z niniejszą umową, a także pozostałą dokumentacją zamówienia, lub wskazaniami Zamawiającego,
   4) zajdzie konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w **§ 6 ust. 21** umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, określonej w **§ 7 ust. 1.**
2. Niezależnie od powyższych okoliczności, zgodnie z art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
      c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
   - odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru lub podpisania protokołu odbioru.
6. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni lub powierzyć poprawienie lub/i dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11
Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres **……. miesięcy liczony od dnia odbioru końcowego.**
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia go przez Zamawiającego listem lub faksem/mailem. W sytuacji, gdy jest to uzasadnione Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12
Zmiana umowy

1. Możliwości zmiany umowy reguluje art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, zmiana umowy możliwa jest w następujących przypadkach:
   1) Zamawiający z ważnych, uzasadnionych powodów, może zrezygnować z wykonania części zakresu zamówienia - maksymalnie zakres zamówienia zmniejszony może zostać o 15% pierwotnej wartości umowy (do 85% pierwotnej wartości umowy). Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę określając zakres prac, które nie będą w ramach umowy wykonywane. Wykonawca zobowiązany jest na tej podstawie sporządzić w terminie 7 dni od daty otrzymania ww. pisma kosztorys robót niewykonywanych, stosując stawki cenowe uwzględnione w pomocniczym kosztorysie ofertowym składanym przez wykonawcę po zawarciu umowy. Kosztorys robót niewykonanych podlega weryfikacji Inspektora nadzoru inwestorskiego i musi uzyskać jego akceptację. Umowna cena ryczałtowa ulega pomniejszeniu o wartość ustaloną na podstawie zaakceptowanego kosztorysu robót, z których Zamawiający zrezygnował. Wykonawca zobowiązany jest podpisać przygotowany przez Zamawiającego aneks przewidujący zmniejszenie zakresu i ceny zamówienia.

2) Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po ich zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy, opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu. Podstawą do zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys robót zamiennych, sporządzony przez Wykonawcę w oparciu o stawki cenowe zastosowane w pomocniczym kosztorysie ofertowym. Kosztorys zamienny podlega weryfikacji i akceptacji przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3) Zamawiający przewiduje możliwości zmiany treści umowy jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego.
4) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku wystąpienia zdarzeń do zaistnienia, których Wykonawca się nie przyczynił, a których skutki uniemożliwiły wykonanie umowy zgodnie z pierwotnym terminem m.in.:
   a) wystąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy i mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu zamówienia,
   b) wystąpi przedłużenie czasu trwania procedur administracyjnych, mających wpływ na termin wykonania przedmiotu zamówienia,
   c) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
   d) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją, fakt wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być udokumentowany oraz potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
   e) zlecenia wykonawcy dodatkowych robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
   f) jeżeli zostaną ujawnione elementy infrastruktury podziemnej, będące przyczyną kolizji, których usunięcie będzie powodowało prace dotychczas nieprzewidziane,
   g) wystąpią nieprzewidziane warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe.

2. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenia terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia z innych przyczyny niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, realizacji zamówienia wynikająca z wypadków losowych, siły wyższej, działania osób trzecich lub innych przyczyn niezależnych od stron.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto** (ceny ofertowej brutto), **tj. …….. słownie ……**w formie …… .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. **W sytuacji wydłużenia terminu realizacji zamówienia lub wykonania go po terminie umownym Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady (w przypadku, gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniężna).**

§ 14
Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem"), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne").
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY: **WYKONAWCA:**