

UMOWA nr

zawarta w Skale w dniu r. pomiędzy:

Gminą Skala, Rynek 29, 32 – 043 Skala, NIP: NIP: 677-10-24-094, REGON: 351555602,

którą reprezentuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Skala Piotr Trzcionka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Katarzyńskiej

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę/ braku sprzeciwu do zamierzenia budowlanego (Zamawiający przekaze Wykonawcy stosowne upoważnienie) dla zadania pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa chodnika na odc. 100 km 0+000 do odc. 110 km 0+682 po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 773 wraz z odwodnieniem w granicach pasa drogowego dz. nr ew. 204/2 w m. Nowa Wieś, dz. nr ew. 272 w miejscowości Przybysławice, gm. Skala”.**

2. Zakres robót objętych zamówieniem stanowi:

2.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie obiektu budowlanego dla zadania pod nazwą **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa chodnika na odc. 100 km 0+000 do odc. 110 km 0+682 po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 773 wraz z odwodnieniem w granicach pasa drogowego dz. nr ew. 204/2 w m. Nowa Wieś, dz. nr ew. 272 w miejscowości Przybysławice, gm. Skala”.**

2.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Podział zamówienia jest niezasadny. Projektowany obiekt budowlany będący przedmiotem zamówienia stanowi techniczną użytkową całość i jego podział byłby dla zamawiającego niekorzystny. Ponadto, skala zamówienia jest niewielka i w związku z treścią warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert należy przyjąć, że zamówienie jest w stanie wykonywać przeciętnie przygotowany i doświadczony mały lub średni przedsiębiorca z branży budowlanej specjalizujący się w robotach budowlanych w branży ogólnobudowlanej, działający na rynku właściwym. W związku z tym brak podziału zamówienia na części pozostaje bez wpływu na konkurencyjność postępowania.

2.3. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa chodnika na odc. 100 km 0+000 do odc. 110 km 0+682 po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 773 wraz z odwodnieniem w granicach pasa drogowego dz. nr ew. 204/2 w m. Nowa Wieś, dz. nr ew. 272 w miejscowości Przybysławice, gm. Skala” – projektowanie.**

2.4. **W skład zamówienia wchodzi:**

2.4.1. Mapa do celów projektowych (+ wersja elektroniczna). Zamawiający nie wyklucza, że zasięg inwestycji może obejmować działki sąsiednie. Szacunkowa liczba działek sąsiednich mogących wchodzących w zakres inwestycji wynosi: ok 15 działek od strony północnej,

2.4.2. Projekt wstępny do uzgodnienia z Zamawiającym (koncepcja),

2.4.3. Rozpoznanie geotechniczne oraz ocena nawierzchni gruntów i podłoża,

2.4.4. Materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnym, w tym uzgodnień w ZUDP.

- 2.4.5. Operat wodnoprawny wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeśli jest wymagany).
- 2.4.6. Opracowanie raportu oddziaływań na środowisko (jeśli jest wymagany).
- 2.4.7. Wykonanie wszystkich opracowań wynikających z pozyskanych warunków.
- 2.4.8. Wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień w instytucjach biorących udział w postępowaniu o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
- 2.4.9. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji (jeśli jest wymagany).
- 2.4.10. Wykonanie kanałów technologicznych lub pozyskanie odstępstw.
- 2.4.11. Wielobranżowy Projekt budowlany i Wykonawczy zawierający między innymi:
 - 2.4.11.1. projekt zagospodarowania terenu,
 - 2.4.11.2. profil podłużny chodnika i kanalizacji,
 - 2.4.11.3. profile poprzeczne chodnika,
 - 2.4.11.4. projekt przebudowy / zabezpieczenia mediów w pasie drogowym typu: gazociąg, wodociąg, kanalizacje, elektryka, teletechnika itp.,
 - 2.4.11.5. dopasowanie zjazdów do projektowanego chodnika.
 - 2.4.11.6. W przypadku konieczności przeprowadzenie i sfinalizowanie procedury ustalenia granic pasa drogowego
- 2.4.12. Wyżej wymienione projekty należy opracować w ilości 5 egzemplarzy projekt budowlany i 5 egzemplarzy projekt wykonawczy oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej.
- 2.4.13. Projekt stałej oraz tymczasowej na czas remontu organizacji ruchu.
- 2.4.14. Inwentaryzacja i gospodarka istniejącą zielenią (jeśli jest wymagany).
- 2.4.15. Projekt wycinki/nasadzeń/przesadzeń drzew (jeśli jest wymagany). Projekt zabezpieczenia istniejącej zieleni na czas budowy.
- 2.4.16. Przedmiary robót (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
- 2.4.17. Kosztorys inwestorski (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).

- 2.4.18. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
- 2.4.19. Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (wersja papierowa szt. 2 i elektroniczna szt. 1).
- 2.4.20. Kompletny wniosek (wraz z jego złożeniem) o uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.
- 2.4.21. Sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji zadania.
- 2.4.22. W przypadku wejścia w prywatne tereny z projektowaną infrastrukturą techniczną wykonawca uzyska pisemną zgodę – oświadczenie od właścicieli i współwłaścicieli działek.
- 2.4.23. Wykonawca zadania przekaże w formie pisemnej prawa autorskie majątkowe całego zadania na rzecz Zamawiającego, przed wystawieniem faktury za wykonane zamówienie.
- 2.4.24. Zamawiający wymaga aby wykonawca, na każdą prośbę zamawiającego osobiście uczestniczył w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia
- 2.5. Zadanie obejmuje uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę, decyzji ZRID lub zgłoszenia robót (wybór zależy od przyjętych przez jednostkę projektową rozwiązań w zgodności z obowiązującymi przepisami).
- 2.6. Wymagania dla dokumentacji:**
- 2.6.1. Projekt budowlany - wykonawczy, kosztorys inwestorski, szczegółowy przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, m. in.:
- 2.6.1.1. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 88. z późn. zm.)
- 2.6.1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),

- 2.6.1.3. Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (t.j. z Dz.U. z 2019.0.2310),
- 2.6.1.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzeniem, (t.j Dz.U. z 2017poz.784),
- 2.6.1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2014 r. z w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
- 2.6.1.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 z późn. zm.),
- 2.6.2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego opieczętowanego przez wydającego pozwolenie/zgłoszenie,
- 2.6.3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz treścią dokumentów źródłowych będących podstawą wykonania usługi. Przez należytą staranność strony rozumieją wykonywanie umowy terminowo, w sposób skrupulatny, rzetelny z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności,
- 2.6.4. Wszystkie zaproponowane w dokumentacji rozwiązania mają zapewnić ograniczenie kosztów realizacji inwestycji przy jednoczesnym spełnieniu wymogów,
- 2.6.5. Wszelkie materiały niezbędne do opracowania projektu projektant pozyska we własnym zakresie,
- 2.6.6. Propozycje opracowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych wymagają akceptacji Zamawiającego,

- 2.6.7. Zamawiający ma prawo wglądu w materiały projektowe oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych rozwiązań na każdym etapie realizacji umowy,
- 2.6.8. Zamawiający upoważnia, a Wykonawca zobowiązuje się do występowania w imieniu Zamawiającego o wymagane uzgodnienia oraz pozwolenie/zgłoszenie
- 2.7. Projekt nie może zawierać nazw własnych (w dokumentach takich jak: przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz innych dokumentach niezbędnych do procedury przetargowej) wszystkie ujęte materiały powinny być opisane co do parametrów.
- 2.8. Ogólny zakres zamierzenia inwestycyjnego: Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie chodnika na odc. 100 km 0+000 do odc. 110 km 0+682 po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 773 wraz z odwodnieniem w granicach pasa drogowego dz. nr ew. 204/2 w m. Nowa Wieś, dz. nr ew. 272 w miejscowości Przybysławice, gm. Skala**. Zakres dokumentacji obejmuje:
- 2.8.1. sporządzenie wszelkich inwentaryzacji, dokonanie odkrywek terenowych, wykonanie opinii geotechnicznej i opracowanie aktualnej mapy do celów projektowych w zakresie umożliwiającym realizację dokumentacji projektowej,
- 2.8.2. wykonanie ekspertyzy technicznej z zakresu ochrony przeciwpożarowej - odstąpienie od warunków technicznych w zakresie ochrony pożarowej wraz z rozwiązaniami zamiennymi,
- 2.8.3. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wielobranżowej wraz z nadzorem autorskim i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem decyzji, pozwoleń i uzgodnień właściwych organów,
- 2.8.4. wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dokumentację kosztorysową,
- 2.8.5. uzyskanie pozytywnych opinii i odbiorów gestorów mediów dotyczących wykonanych przez Wykonawcę przyłączy do sieci tych gestorów,
- 2.8.6. inne wynikające z PFU i konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa.
- 2.9. Podstawowy zakres opracowania:**

Znak sprawy: RI.271.III.10.2026.PG

- 2.10. Mapa do celów projektowych
- 2.11. Ustalenie granic pasa drogowego
- 2.12. Podziały nieruchomości
- 2.13. Dokumentacja do ZRID - zajęcia czasowe
- 2.14. Geodezyjna Inwentaryzacja zieleni
- 2.15. Roboty geologiczne - badania terenowe - Odwierty geologiczne do 25 m na głębokość min. 4 m
- 2.16. Badania laboratoryjne
- 2.17. Opinia geotechniczna
- 2.18. Dokumentacja badań podłoża gruntowego
- 2.19. Projekt Geotechniczny
- 2.20. Projekt Robót Geologicznych
- 2.21. Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- 2.22. Dokumentacja hydrogeologiczna
- 2.23. **Koncepcja:**
 - 2.23.1. Branża drogowa PZT, profile, poprzeczki
 - 2.23.2. Branża kanalizacyjna deszczowa - Budowa odwodnienia drogi + ewent. Zbiornik
 - 2.23.3. Branża elektryczna - Doświetlenie skrzyżowań i przestawienie słupów
 - 2.23.4. Branża gazowa - Zabezpieczenie lub przebudowa sieci gazowej
 - 2.23.5. Branża teletechniczna - Zabezpieczenie lub przebudowa sieci
 - 2.23.6. Branża wodociągowa - Zabezpieczenie lub przebudowa sieci
 - 2.23.7. Branża kanalizacji sanitarnej - Zabezpieczenie lub przebudowa sieci
 - 2.23.8. Branża konstrukcyjna - Rozbiórka ogrodzeń
 - 2.23.9. Karta Informacji Przedsięwzięcia
 - 2.23.10. Obserwacje przyrodnicze i badania

Znak sprawy: RI.271.III.10.2026.PG

- 2.23.11. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko
- 2.23.12. Operat wodnoprawny
- 2.23.13. Hydrogeologia - weryfikacja możliwości odwodnienia

2.24. Projekt budowlany

- 2.24.1. Branża drogowa
- 2.24.2. Branża kanalizacyjna deszczowa Budowa odwodnienia drogi + ewent. Zbiornik
- 2.24.3. Branża elektryczna
- 2.24.4. Branża gazowa
- 2.24.5. Branża teletechniczna
- 2.24.6. Branża wodociągowa
- 2.24.7. Branża kanalizacji sanitarnej
- 2.24.8. Branża konstrukcyjna
- 2.24.9. DUS
- 2.24.10. Pozwolenie wodnoprawne
- 2.24.11. Decyzja ZRID

2.25. Projekt techniczny

- 2.25.1. Branża drogowa
- 2.25.2. Branża kanalizacyjna deszczowa
- 2.25.3. Branża elektryczna
- 2.25.4. Branża gazowa
- 2.25.5. Branża teletechniczna
- 2.25.6. Branża wodociągowa
- 2.25.7. Branża kanalizacji sanitarnej
- 2.25.8. Branża konstrukcyjna

2.26. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne dla wszystkich branż

2.27. Przedmiary robót dla wszystkich branż

2.28. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż

2.29. Tabele Elementów Scalonych dla wszystkich branż

2.30. Projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu

2.31. Projekt Stałej Organizacji Ruchu

2.32. Nadzór autorski dla wszystkich branż

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany:

3.1.1. we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącego załącznik nr 7 do SWZ,

3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3.3. Do obowiązków wykonawcy będzie należało m.in.:

3.3.1. zapewnić wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje.

3.3.2. Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 24 miesięcy, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

4. Zgodnie z art. 16a p.z.p. w zakresie objętym Porozumieniem Światowej Organizacji Handlu (porozumienia GPA) w sprawie zamówień rządowych lub innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, Zamawiający zapewnia wykonawcom pochodzącym z państw trzecich będących stronami tego porozumienia lub tych umów międzynarodowych oraz dostawom lub usługom pochodzącym z tych państw takie samo traktowanie jak traktowanie wykonawców pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej oraz dostaw lub usług pochodzących z państw członkowskich Unii Europejskiej. Zgodnie z art. 16b pzp, oferty wykonawców oraz ofert dostaw pochodzący z państw trzecich niebędących stroną porozumienia GPA w sprawie zamówień rządowych ani innymi umowami międzynarodowymi gwarantującymi na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska, będą podlegały wykluczeniu.

§ 1a

Dokumentacja projektowa

1. Opracowanie Dokumentacji projektowej winno być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu.
2. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 2.1. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2.2. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 2.3. opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 2.4. przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
4. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez Projektanta podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
 - 4.1. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 4.2. uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 4.3. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.

5. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazanych w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
6. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w dokumentacji projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami właściwego organu wydającego decyzje lub zezwolenia, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
7. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do Dokumentacji projektowej **na wszystkich polach eksploatacji** w tym w szczególności:
 - 7.1. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
 - 7.2. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 7.3. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 7.4. wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
 - 7.5. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową
 - 7.6. zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

8. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 9.1. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
 - 9.2. wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 9.3. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 9.4. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 9.5. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 9.6. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 9.7. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
10. W chwili wydania Dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
11. W chwili wydania Dokumentacji projektowej Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. Wykonawca oświadcza, że:
 - 12.1. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn.zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń

z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;

- 12.2. nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
13. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Wymagana ilość egzemplarzy oraz ich szczegółowy zakres określone są w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
15. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - 15.1. przedstawienia na wezwanie Zamawiającego informacji stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 2 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
 - 15.2. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
 - 15.3. uwzględniania uwag Zamawiającego w procesie projektowania, jeżeli nie sprzeciwiają się one zasadom wiedzy technicznej;

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **do dnia**
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 5.
3. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty do odbioru w taki sposób, aby możliwe było dokonanie w terminie wskazanym w ust. 1 odbioru końcowego z zachowaniem maksymalnych terminów przewidzianych w § 6 Umowy.

5. **Wykonawca do dnia podpisania umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy określający daty wykonania poszczególnych etapów prac.** Harmonogram zawiera:
- 5.1. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 5,
 - 5.2. wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 5,
 - 5.3. zakres robót do wykonania w każdym okresie etapie rozliczeniowym wskazanym w § 5;
6. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
8. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy o ile zmiana nie powoduje niezgodności harmonogramu z postanowienia umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
9. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik od aneksu do umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:..... zł netto, plus należny podatek VAT%, w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100)

Znak sprawy: RI.271.III.10.2026.PG

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie prac projektowych zgodnie z ze specyfikacją warunków zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.2. przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,

§ 5

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości : zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w stawce 23%, w wysokości: zł, tj. netto: zł (słownie:).
2. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPPOL: 513 00 38 162. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
3. W celu przyjęcia faktury niezbędne jest w przypadku realizacji części robót przy udziale podwykonawcy/podwykonawców – uprzednie przedstawienie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom oraz oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległości w regulowaniu płatności generalnego wykonawcy względem podwykonawcy/podwykonawców.

4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub dokona płatności zgodnie z zasadami określonymi w § 7 umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur i faktury końcowej przez Wykonawcę jest Protokół zdawczo-odbiorczy częściowy lub końcowy, bez istotnych usterek.
6. Zapłata za faktury nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury, na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank o numerze
7. Wykonawca opisze fakturę według następującego wzoru:
Nabywca: Gmina Skała 32-043 Skała, Rynek 29 NIP 677 10 24 094
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Skała 32-043 Skała, Rynek 29 NIP 5130247836
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy zawartej z Gminą Skała, jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, że konto, o którym mowa w ust. 6 i 10 znajduje się na wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego pisemnego informowania Zamawiającego o dokonanej zmianie numeru rachunku bankowego w terminie 7-dni od daty dokonanej zmiany. Nowy rachunek bankowy musi spełniać warunek, o którym mowa w ust. 11.
11. W przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający wstrzyma zapłatę należności objętej fakturą końcową do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie ma prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
12. Datą dokonania zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

13. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
14. Jeżeli Wykonawcę stanowić będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich za wyjątkiem sytuacji, w której Wykonawca zaciągnie kredyt obrotowy w związku z realizacją niniejszej umowy. W takiej sytuacji Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności na rzecz banku udzielającego tego kredytu.

§ 6

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. **odbiór dokumentacji projektowej,** \
2. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów Dokumentacji projektowej oraz robót stanowiących Przedmiot niniejszej umowy z uwzględnieniem następujących postanowień:
 - 2.1. W odniesieniu do **odbioru Dokumentacji projektowej:**
 - 2.1.1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji projektowej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową uznaje się za wykonaną w dacie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej. \
 - 2.1.2. Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację projektową, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 2.1.3. Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej w ciągu 7 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
 - 2.1.4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru,

wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji projektowej w terminie 7 dni, jeżeli wskazane wady lub braki zostały usunięte. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionej Dokumentacji projektowej, uznaje się, iż Dokumentacja projektowa nie została wykonana.

2.1.5. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej jest protokół odbioru Dokumentacji Projektowej.

2.1.6. Podpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej jest równoznaczne z zapewnieniem, że dostarczona Dokumentacja projektowa jest wolna od wad.

2.1.7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Projektowej umożliwia Wykonawcy przystąpienie do realizacji robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej umowy.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:

- 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- 2) terminy realizacji,
- 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 4) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 2do SWZ – oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy P.z.p. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w

terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.

13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 niniejszej Umowy.
15. Wykonawca, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadku jeżeli jego wynagrodzenie uległo zmianie zgodnie z postanowieniami określonych w § 19 ust. 8 Umowy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
18. Zlecenie części usług ujętych umową odpowiednim podwykonawcom wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 2 niniejszej umowy.
19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i

terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.

20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. W sytuacji określonej w ust. 29 powyżej Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 7a

Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:

- 1), będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze podwykonawcy w zakresie wykonania robót w okresie.....,
- 2)

3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:

- 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
- 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

§ 8

NADZÓR. PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1.1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:;
- 1.2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:;
2. Wykonawca wyznacza: do pełnienia obowiązków Projektanta głównego, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane nr i przedstawia oświadczenie Projektanta o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu posiadanie wskazanych wyżej uprawnień oraz potwierdzeniem wpisu do właściwej izby zawodowej.
3. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Projektanta głównego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiana Projektanta głównego, wymaga pisemnej zgody pod rygorem nieważności Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Projektanta, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może nałożyć, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie, na Wykonawcę kary

umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego zakresu prac, wyszczególnionego w harmonogramie rzeczowo-finansowym, jak również w wykonaniu całego przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie poszczególnego zakresu lub całego przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - 2) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań, obowiązków nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, a nie wymienionych w niniejszym paragrafie, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu, wyznaczonego niniejszą umową lub przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty faktycznego wykonania za każdy przypadek osobno,
 - 3) 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
 - 4) 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 5) 0,001% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 6) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 7) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 8) 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w obowiązku doprowadzenia zgodności z Umową umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 9) 2000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 19 ust. 2 pkt 8) Umowy,
 - 10) 1000,00 zł] za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby wykonującej czynności wskazane w § 14, a także za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, obciążające Wykonawcę z bieżącego wynagrodzenia za wykonane roboty i/lub z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Zapłata kar mownych nastąpi przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty.
6. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne z każdej podstawy umownej osobno, a naliczone kary podlegają sumowaniu.
7. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

§ 10

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu prac, Zamawiający może zlecić pozostałe do wykonania prace innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia przez Zamawiającego, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 16 niniejszej umowy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
2. O zamiarze zlecenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.

2. Zmiana postanowień Umowy jest dopuszczalna, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację, zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy,
- 2) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy, a w tym:
 - a) wystąpienie siły wyższej, o której mowa w § 13 umowy;
- 3) zaistnieje uzasadniona z technicznego punktu widzenia lub z punktu widzenia celu Umowy:
 - a) zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b) potrzeba usunięcia skutków błędów projektowych lub wykonawczych, których nieusunięcie uniemożliwiałoby prawidłowe wykonanie zamówienia;
 - c) potrzeba wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej, jeżeli przyjęte rozwiązania pozwolą na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub uzyskania lepszej jakości robót,
 - d) zaistnieje potrzeba wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, mających wpływ na koszt i/lub termin realizacji zadania podstawowego;
 - e) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - f) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,
 - g) nastąpi zmiana stawki podatku VAT;
 - h) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - i) w przypadku zmiany ceny (poprzez ich wzrost lub obniżenie) materiałów lub kosztów (innych niż wymienionych w pkt h) do k) związanych z realizacją zamówienia;
- 4) nastąpi zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:
 - a) zmian, o których mowa w ust. 2 punktach 1) –4),
 - b) zmiany wynagrodzenia, mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego

c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, mającej wpływ na zmianę finansowania zadania w danym roku,

3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) – 4) w zakresie terminu zakończenia prac będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2.
4. Zmiana w zakresie wynagrodzenia, związana ze zmianą stawki VAT, może zostać dokonana odpowiednio do wzrostu lub obniżenia tej stawki.
5. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 3 lit. 1 w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie wówczas, jeżeli Wykonawca lub Zamawiający udowodni, że:
 1. miało to konieczny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 2. oraz jeżeli wartość tych zmian jest większa niż 10% ogólnej puli kosztów związanych z realizacją zamówienia.

W takim przypadku zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana stosownie do wskaźnika wzrostu lub obniżki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS za jeden ostatni kwartał przed dokonaniem powiadomienia o zmianie wynagrodzenia. Strony mogą przyjąć również za podstawę zmiany wynagrodzenia również odpowiednio sumę wskaźników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, za więcej niż jeden kwartał, jednak będzie to możliwe wyłącznie w przypadku w którym Strona dokonująca zmian nie dokonała jej uprzednio mimo istnienia takiej możliwości zgodnie ze zdaniami poprzednimi. Dokonana w ten sposób zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia o zmianie.

6. Zmiana osób, wskazanych w ofercie, odpowiedzialnych za projektowanie, jest dopuszczalna pod warunkiem, że Wykonawca udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że osoby te posiadają doświadczenie zawodowe oraz kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule Umowy oraz w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

§ 11a

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA (art. 439 Pzp)

1. Zgodnie z art. 439 Pzp, kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami.

Znak sprawy: RI.271.III.10.2026.PG

2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (GUS).
3. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, począwszy od miesiąca po zawarciu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji.
4. Próg aktywacyjny waloryzacji: Waloryzacja jest dokonywana, jeżeli zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 2, w stosunku do miesiąca otwarcia ofert przekroczy: 3%.
5. Sposób przeliczenia wynagrodzenia: Wskaźnik waloryzacji $Ww(n)$, przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury za n-ty miesiąc, odnosi się wyłącznie do części świadczenia, która nie została jeszcze wykonana. Sposób wyliczenia wskaźnika opiera się na formule rekomendowanej przez Prezesa UZP dla robót budowlanych z zastosowaniem stałego współczynnika (część wynagrodzenia niepodlegająca waloryzacji) wynoszącego.
6. Maksymalny dopuszczalny limit łącznej zmiany wynagrodzenia (cap waloryzacyjny) z tytułu waloryzacji wynosi pierwotnego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
7. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z niniejszym paragrafem, Wykonawca zobowiązany jest do analogicznego waloryzowania wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o poniżej wymienionych okolicznościach, z zastrzeżeniem przypadków określonych w umowie:
 - 1) Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem zapisów niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac projektowych w terminie wynikającym z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie prac tych nie rozpoczyna,

- 4) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania, po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu,
 - 5) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie nadających się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) W przypadku zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7) Opóźnienie w realizacji prac projektowych przekracza 45 dni,
 - 8) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a opóźnienie wynosi co najmniej 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie dokona zapłaty faktury końcowej mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony zostanie następującymi obowiązkami, które ma wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt odstępującego od umowy,

- 3) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie określonej w ustawie Prawo zamówień publicznych na cały okres trwania umowy.
2. Kwota przedmiotowego zabezpieczenia wynosi 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy tj.: (słownie:).
3. W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy uiścić na konto Zamawiającego:
26 1020 2892 0000 5102 0897 5445
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
 - a) 100% w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości usługi projektowej określonej w § 2 niniejszej umowy bez istotnych usterek,
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub

- ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 10. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki do czasu przedłożenia oryginału gwarancji lub poręczenia obejmujący okres określony w niniejszym paragrafie, a wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.
 11. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji, gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji umowy nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji umowy.
 12. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej umowie.
 13. Zabezpieczenie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Znak sprawy: RI.271.III.10.2026.PG

4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....