

**ZP.271.1.15.2026**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

**Budowa budynku gospodarczo-garażowego w Stojadłach**

**Wyjaśnienia i zmiana SWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 793), dalej ustawa Pzp. poniżej przedstawiam treść pytania, jakie wpłynęło do Zamawiającego wraz z odpowiedzią.

**Pytanie 1:**

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w następującym zakresie:

Dotyczy Rozdziału III pkt 4 SWZ (Opis przedmiotu zamówienia), w którym Zamawiający określił parametry projektowanego obiektu z milimetrową dokładnością, m.in.: szerokość zewnętrzną dokładnie 12,00 m, wysokość zewnętrzną ściany bocznej dokładnie 5,60 m, wysokość kalenicy dokładnie 7,91 m oraz powierzchnię użytkową netto dokładnie 238,85 m<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” (Rozdział III pkt 3 SWZ), istotą tego trybu powinno być pozostawienie Wykonawcy swobody inżynierskiej przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Tak rygorystyczne i sztywne określenie parametrów geometrycznych (w szczególności wysokości kalenicy 7,91 m oraz powierzchni 238,85 m<sup>2</sup>) może wskazywać na skopiowanie opisu z gotowego katalogu jednego, konkretnego producenta hal, co bezpośrednio utrudnia uczciwą konkurencję i faworyzuje jeden podmiot.

W związku z powyższym, czy Zamawiający, w celu zapewnienia równego traktowania wykonawców (zgodnie z art. 16 oraz art. 99 ust. 4 ustawy Pzp), dopuszcza wprowadzenie tolerancji wymiarowej dla wskazanych parametrów geometrycznych budynku na poziomie np. +/- 5% (lub +/- 20 cm), o ile zachowane zostaną minimalne wymagania funkcjonalne obiektu oraz ograniczenia wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego?

Brak dopuszczenia wartości tolerancyjnych uniemożliwi złożenie konkurencyjnych ofert wykonawcom posiadającym inne, autorskie i bezpieczne systemy konstrukcji stalowych.

**Odpowiedź 1:**

W wyniku konsultacji z projektantem w zakresie przedmiotu pytania dotyczącego parametrów geometrycznych budynku gospodarczo-garażowego Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 793) zmienia zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

**Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Zapis przed zmianą:**

1. Projektowany obiekt musi spełniać następujące parametry:

- 12,00 m szerokość zewnętrzna – bez wewnętrznych podpór i ściąгов technologicznych,
- 20,00 m długość zewnętrzna z 5 osiami konstrukcyjnymi,
- 5,60 m wysokość zewnętrzna ściany bocznej,
- 7,91 m wysokość kalenicy,
- 238,85 m<sup>2</sup> powierzchnia użytkowa netto,
- dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia ok. 21°
- 3 szt. bram przesuwanych, jednoskrzydłowych o wymiarach w świetle min. 4,00 m [szer.] x 5,00 m [wys.].

**Zapis po zmianie:**

1. Projektowany obiekt musi spełniać następujące parametry:

- 12,00 m ( +/- 5% ) szerokość zewnętrzna – bez wewnętrznych podpór i ściąгов technologicznych,
- 20,00 m długość zewnętrzna z 5 osiami konstrukcyjnymi,
- 5,60 m ( +/- 5% ) wysokość zewnętrzna ściany bocznej,
- 7,91 m ( +/- 5% ) wysokość kalenicy,
- 238,85 m<sup>2</sup> ( +/- 5% ) powierzchnia użytkowa netto,
- dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia ok. 21°
- 3 szt. bram przesuwanych, jednoskrzydłowych o wymiarach w świetle min. 4,00 m [szer.] x 5,00 m [wys.].

przy spełnieniu następujących warunków:

- zmiany gabarytów nie wpłyną negatywnie na założoną funkcjonalność, przeznaczenie oraz program użytkowy obiektu, oraz
- projektowany budynek po zastosowaniu dopuszczonych wyżej tolerancji będzie w 100% zgodny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Stojadła, ze szczególnym uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy.