
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: Remont pustostanu

ADRES INWESTYCJI: Brożka 2B m 6

NAZWA INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m.st.
Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-225 Warszawa, Bema 70

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

sanitarna

Joanna Nowakowska-Gmyrek

DATA OPRACOWANIA: 2026-10-12

Wymiana instalacji wod-kan oraz urządzeń sanitarnych wraz armaturą. Dopuszczenie łazienki w umywalnię. Podejścia wod-kan do Pr i Zm w kuchni.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

2026-10-12

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Wod-kan			
1 d.1	KNR-W 4-02 0121-03 analogia	Demontaż rurociągu z tworzywa o śr. 16-32 mm	m		
		2,1	m	2,100	
				RAZEM	2,100
2 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0140-03	Demontaż zaworu czterpalnego (wypływowego) o śr. 15-20 mm bez korkowania podejścia	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5 d.1	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB)PP-R o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych ZW/CW -wymiana instalacji wodnej - do z. czerp: Zm, Um, WC, Pr, ZI oraz do baterii ściiennej W	m		
		11,5	m	11,500	
				RAZEM	11,500
6 d.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm -jw	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
7 d.1	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.5	m	11,500	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	11,500
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory czterpalne - do Zm, Pr	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9 d.1	KNR-W 2-15 0137-05	Baterie wannowe ściienne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
11 d.1	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory czterpalne pod baterie stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1	KNR 4-02 0221-01	Wymiana wanny i kpl przelew-spust.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - wannowy.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1	KNR 4-02 0218-04	Wymiana zlewozmywaka ze stali na szafce - 2 komorowy-	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - dopasować rozmiar pozostawiając miejsce na zamontowanie Pr w łazience	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1	KNR-W 4-02 0212-06	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 50 mm łączonych metodą wciskową- ZI, W	msc.		
		2	msc.	2,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		1,1	m	1,100	
		ilość podejść		RAZEM	2,000
		łączna długość		RAZEM	1,100
18 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - Zm, Um, Pr	pod ej.		
		3	pod ej.	3,000	
				RAZEM	3,000
19 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		2,3	m	2,300	
				RAZEM	2,300
20 d.1	KNR-W 4-02 0237-03 analogia	Przeczyszczenie podejścia odpływowego o śr. do 80 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		1	msc.	1,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		0,7	m	0,700	
		ilość podejść		RAZEM	1,000
		łączna długość		RAZEM	0,700
22 d.1	KNR-W 4-02 0224-03	Wymiana ustępu z miską porcelanową na 'Kompakt' wraz z zaworem i przył. elastycznym.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		instalacja gazowa			
23 d.2	KNR-W 4-02 0311-01 analogia	Demontaż podejścia sztywnego do KG4 z rurociągów stalowych o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		0,5	m	0,500	
				RAZEM	0,500
24 d.2	KNR-W 4-02 0315-03	Wymiana kuchni gazowych 3-4 palnikowych z piekarnikiem, z podłączeniem na szybkozłączne elastyczne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 4-02 0308-08 analogia	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm przy urządzeniach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
26 d.2	KNNR 4 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
3		prace towarzyszące			
27 d.3	KNR-W 4-01 1214-01 analogia	Ręczne zeszkrobanie farby olejnej z elementów metalowych o powierzchni do 0.5 m2- inst gazowa w lokalu	odc.		
		3	odc.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.3	KNR-W 4-01 1212-28 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych stalowych o śr. do 50 mm	m		
		4,1	m	4,100	
				RAZEM	4,100
29 d.3	KNR 7-12 0101-04 analogia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne rur grzejnych, gałązek , pionów - stary pion gazowy w p.pokoju	m2		
		<grzejnik zeliwny szt. 1> (0) <żeberek> * 0,19 <m2/szt> + <rura grzejna > (0) <m> * 0,119 <m2/m> + <gałązki, piony> (0) <m> * 0,066 <m2/m> + <piony> 1 <szt> * 2,76 <m> * 0,160 <mb/m>	m2	0,442	
				RAZEM	0,442
30 d.3	KNR 7-12 0105-04	Odłuszczenie j.w. Krotność = 2	m2		
		poz.29	m2	0,442	
				RAZEM	0,442
31 d.3	KNR-W 4-01 1212-19 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych, gałązek, pionów j.w. Krotność = 2	m2		
		poz.29	m2	0,442	
				RAZEM	0,442
32 d.3	KNR 4-01 0339-01	Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,2	m	3,200	
				RAZEM	3,200
33 d.3	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		4,2	m	4,200	
				RAZEM	4,200

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.3	KNR-W 4-01 0353-01 analogia	Wykucie z muru odcinka instalacji - łazienka	m		
		6,8	m	6,800	
				RAZEM	6,800
35 d.3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.3	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.32	m	3,200	
				RAZEM	3,200
37 d.3	KNR 4-01 0324-06	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.33	m	4,200	
				RAZEM	4,200
38 d.3	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
		2 + 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
39 d.3	KNNR 4 0418-01 analogia	Mycie grzejników, instalacji tworzywowej, pionów grzejnych stalowych	msc		
		4	msc	4,000	
				RAZEM	4,000
40 d.3	kalkulacja własna	wywiercenie otworu w zlewozmywaku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
41 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu, materiałów z demontażu samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
		1,3	m3	1,300	
				RAZEM	1,300
42 d.3	kalkulacja własna	utyliczacja odpadów	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000