

BURMISTRZ TYKOCINA

woj. podlaskie
16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 08.10.2025
Tykocin dn. 12.10.2025

Tykocin, 1 września 2025 r.

RNZ.6733.3.2025.SG

Z up. Burmistrza

Szymon Łukasz Grzegorezyk
Inspektor Referatu Nieruchomości
i Zagospodarowania Pion. i osadniczego

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Tykocina z dnia 08.07.2025r. w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego polegającej na: **rozbudowie i przebudowie wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków oraz niezbędną infrastrukturą techniczną** na części działki o nr ewid. **1396**, obręb **Tykocin**, gmina **Tykocin**,

Ustalam warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na **rozbudowie i przebudowie wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków oraz niezbędną infrastrukturą techniczną** na części działki o nr ewid. **1396**, obręb **Tykocin**, gmina **Tykocin**,

1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

Obiekty należy projektować w sposób zapewniający estetyczne formy architektoniczne wkomponowane w istniejące otoczenie.

Linia zabudowy: nieprzekraczalną linię zabudowy (opisaną na załączniku graficznym) wyznaczono w odległości 8 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej, którą stanowi dz. o nr ew. 1189 (zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) oraz z § 3. ust. 2 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116).

Rodzaj zabudowy: **zabudowa usługowo-produkcyjna**, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589);

2. Rodzaj inwestycji:

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie i przebudowie wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1396, obręb Tykocin, gmina Tykocin, i obejmuje wykonanie:

- **obudowy przepompowni (6,36 m - średnica, 3,46 m – wysokość);**
- **węzła ścieków dowożonych w skład którego wejdą: kontenerowy punkt zlewny ścieków dowożonych (budynek stalowy o wym. 1,4 x 2,4 x 2,3 m), zbiornik retencyjny ścieków dowożonych (do 4 szt. modułów, każdy o wym. 2,5 m dług. x 6,0 m szer. X 3,4 m wys. i pow. 15 m²);**
- **węzła mechanicznego oczyszczania ścieków w skład którego wejdą: budynek sitopiaskownika o pow. do 37,5 m² i 4,5 m wys., zbiornik ścieków mechanicznie oczyszczanych (do 8 szt. modułów, każdy o wym. 2,5 m dług. x 6,0 m szer. X 3,4 m wys. i pow. 15 m²);**

- węzła biologicznego oczyszczania ścieków w skład którego wejdą: selektor beztlenowy, komora denitryfikacji, komora nitryfikacji, osadnik wtórny;
- węzła gospodarki osadowej w skład którego wejdą: zbiornik osadu nadmiernego o pow. ok. 78 m² i 5,00 m głęb., instalacja do odwadniania osadów, wiatła magazynowa osadu odwodnionego o pow. ok. 200 m², laguna hydrobotaniczna o pow. ok. 696 m², 3,00 m głęb.;
- zbiornik wody technologicznej o pow. 45 m², 3,4 m wys. wraz z komorą przepływomierza

3. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowie ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska:

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”, dla którego obowiązuje Uchwała Nr XLV/631/2022 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 26 września 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Narwi" (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 4215 ze zm.). Zgodnie z art. 24 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) zakazy z Uchwały nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja, zrealizowana w oparciu o ustalenia niniejszej decyzji, nie naruszy ustaleń ww. uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego (uchwała XLV/631/2022 z dnia 26.09.2022 r.).

Decyzją znak: RIŚ.6220.1.2025.AM z dnia 1 lipca 2025 r. (która stała się ostateczna w dniu 29.07.2025.), Burmistrz Tykocina stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2.2 Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:

Teren podlegający nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej.

3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 3.1. zaopatrzenie w energię elektryczną - poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne oraz z projektowanych instalacji pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych.
- 3.2. zaopatrzenie w wodę – do istniejącej sieci wodociągowej znajdującej się na dz. o nr ew. 1396.
- 3.3. zrzut ścieków bytowo - gospodarczych – poprzez projektowane przyłącze do sieci kanalizacyjnej oraz do projektowanej indywidualnej oczyszczalni ścieków.
- 3.4. zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy.
- 3.5. kanalizacja deszczowa - powierzchniowo po terenie własnej działki lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych.
- 3.6. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 3.7. usuwanie odpadów - zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

4. Warunki obsługi komunikacyjnej:

Teren posiada dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 1377B, którą stanowi działka o nr ew. 1189.
Niezbędna ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Planowaną inwestycję należy projektować i realizować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności spełniając:

- warunki i wymagania wynikające z art. 5 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 418)

- Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- Planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.)

6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- Teren objęty wnioskiem oznaczony symbolami BCDE jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budowę oczyszczalni ścieków, uchwalonym uchwałą Nr XVII/109/96 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 31 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin. Wyżej wymieniony obszar funkcjonuje obecnie jako Punkt Selektywnej zbiórki odpadów w Tykocinie. W dniu 1 lipca 2025 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach o nr RIŚ.6220.1.2025.AM stwierdzająca brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. "Rozbudowa i przebudowa wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków łącznie z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewidencyjny 1396 w Tykocinie". Pozostały obszar objęty wnioskiem oznaczony symbolami ABEFG nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- Teren objęty wnioskiem leży poza obszarami górniczymi i zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych dlatego nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych tj. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2024r. poz. 1290 z późn. zm.).
- Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz wymogami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi.
- Ochrona gruntów rolnych i leśnych – Grunty objęte wnioskiem wytworzone zostały z gleb pochodzenia mineralnego, sklasyfikowane są jako RV nie wyłączone z produkcji rolnej oraz Ba. W myśl art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) ww. grunty rolne nie wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, a tym samym brak jest przeszkód do pozytywnego uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji przewidzianej do realizacji na przedmiotowych gruntach. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolnej gruntów, przeznaczonych na cele nierolnicze, nałożono wyłącznie w odniesieniu do:
 - 1/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb;
 - 2/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V, VI;
 - 3/ gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy.
 Zatem wyłączenie z produkcji rolnej gruntów w ww. działce, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowanych jako RV, nastąpi z chwilą rozpoczęcia użytkowania innego niż rolnicze, bez potrzeby uzyskania decyzji, o której mowa w wyżej przywołanym przepisie.
- ochrona wód - na działce o nr ewid. 1396 obręb Tykocin, gm. Tykocin, stanowiącej obszar planowanej inwestycji, nie występują urządzenia melioracji wodnych. Stosownie do art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. A ustawy urządzenia melioracji wodnych są zaliczane do urządzeń wodnych, o których mowa w art. 16 pkt 65 ustawy. Mając na względzie powyższe wskazać należy, że na danej nieruchomości lub w jej sąsiedztwie mogą występować urządzenia wodne niebędące urządzeniami melioracyjnymi.

Uzasadnienie:

Obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan ogólny gminy Tykocin utracił ważność, również w zakresie terenu objętego niniejszą decyzją. Ponadto, Gmina Tykocin nie podjęła

uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar.

Przeprowadzona analiza i ocena stanu faktycznego oraz prawnego, warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych dla terenu objętego oddziaływaniem planowanej inwestycji wykazała, że projektowana inwestycja:

- służy wykonaniu zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym,
- nie spowoduje przekroczenia wskaźników intensywności zabudowy dla terenu analizowanego,
- podniesie standard zamieszkiwania w obrębie terenu objętego wnioskiem,
- nie spowoduje naruszenia interesów osób trzecich,
- nie spowoduje powstania zagrożeń dla środowiska przy spełnieniu wymagań obowiązującego prawa, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- zapewni poprawę warunków środowiska naturalnego eliminując niekontrolowany spływ wód opadowych.

Na mocy art. 6 pkt 6 - ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.); jest celem publicznym i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Inwestycję zakwalifikowano jako cel publiczny o znaczeniu gminnym.

Przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy, Burmistrz Tykocina, zgodnie z obowiązkiem art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwrócił się o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Starosty Powiatu Białostockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych, postanowieniem znak: GKNIII.6124.9.125.2025 z dnia 28.07.2025 r.

- Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Białymstoku w zakresie melioracji wodnych - Organ nie wniósł zastrzeżeń w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoważne z pozytywnym uzgodnieniem projektu decyzji.

- Powiatowej Stacji Epidemiologiczno – Sanitarnej w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych - Organ nie wniósł zastrzeżeń w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, co zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoważne z pozytywnym uzgodnieniem projektu decyzji.

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w zakresie terenów innych niż parki, ale objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Organ nie wniósł zastrzeżeń w terminie 21 dni, co zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest równoważne z pozytywnym uzgodnieniem projektu decyzji.

- Powiatowego Zarządu Dróg w Białymstoku w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego, postanowieniem znak: ST.432.575.2025 z dnia 25.07.2025 r.

Wymienione organy swoje stanowisko wyraziły w drodze w/w uzgodnień.

Nie dokonywano uzgodnień z pozostałymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w gdyż w analizowanym przypadku obowiązek taki nie występuje.

W niniejszej decyzji oprócz wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględniono przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1116) oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589).

Zgodnie z wymogami ustawowymi – projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez uprawnionego członka właściwej izby samorządu zawodowego architektów.

W powyższym stanie faktycznym i prawnym rozstrzygnięto jak w osnowie niniejszej decyzji.

P o u c z e n i e

Burmistrz stwierdza wygaśnięcie decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (przepisu nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza nr 3, za pośrednictwem Burmistrza Tykocina, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Opracowanie projektu decyzji:
mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorzcyk
POIA Nr ewid. PD-0561

Z up. Burmistrza
Szymon Łukasz Grzegorzcyk
Inspektor
Referat Nieruchomości i Zamówień Publicznych

Załączniki :

- nr 1 – załącznik graficzny na mapie zasadniczej w skali 1: 1000
- nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej część opisowa

Otrzymują:

1. Gmina Tykocin
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

Województwo: Podlaskie
Powiat: Białostocki
Jednostka ewidencyjna: TYKOCIN-m.
Identyfikator jednostki: 2002124
Obręb: Tykocin
Numer obrębu: 0034

mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorek
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń nr 24/PD/OKK/2022

LEGENDA:
A-G OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM
— LINIA ZABUDOWY

MAPA DO DECYZJI
O WARUNKACH ZABUDOWY
URZĄD MIEJSKI
w Tykocinie

ID weryfikacji: 336260-05acfa0e (na stronie: <https://bialystok.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 18.07.2025 r. Wniosek: GKNIV.6642.2.7755.2025
Dokument wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Załącznik Nr do decyzji
Data 01.09.2025
M 01.09.2025

Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji sporządzona na podstawie art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków realizacji inwestycji polegającej na **rozbudowie i przebudowie wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewid. 1396, obręb Tykocin, gmina Tykocin,**

I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu na podstawie przepisów szczególnych następuje w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych, w zakresie wynikającym z rodzaju inwestycji, dla której ustalono warunki realizacji. Przepisami wiodącymi będą uormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca Prawo budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 82 i 83 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, natomiast na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.) tutejszy organ przeprowadził stosowne postępowanie w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa i przebudowa wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków łącznie z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działki o nr ewidencyjny 1396 w Tykocinie” w formie decyzji znak: RIS.6220.1.2025.AM z dnia 1 lipca 2025 r.

II. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

Teren objęty przedmiotową decyzją położony jest w gminie Tykocin:

- o gdzie z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny gminy oraz nie istnieje obowiązek sporządzenia tego planu.
- o na który nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Planowana inwestycja winna być projektowana zgodnie z Polskimi Normami oraz z m. innymi przepisami:

- a. ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 poz. 418),
- b. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2025 poz. 647 z późn. zm),
- c. ustawą z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2025 poz. 960).

IV. Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie:

- obudowy przepompowni (6,36 m - średnica, 3,46 m - wysokość);
- węzła ścieków dowożonych w skład którego wejdą: kontenerowy punkt zlewny ścieków dowożonych (budynek stalowy o wym. 1,4 x 2,4 x 2,3 m), zbiornik retencyjny ścieków dowożonych (do 4 szt. modułów, każdy o wym. 2,5 m długo, x 6,0 m szer. X 3,4 m wys. i pow. 15 m²);
- węzła mechanicznego oczyszczania ścieków w skład którego wejdą: budynek sitopiaskownika o pow. do 37,5 m² i 4,5 m wys., zbiornik ścieków mechanicznie oczyszczanych (do 8 szt. modułów, każdy o wym. 2,5 m długo. x 6,0 m szer. X 3,4 m wys. i pow. 15 m²);
- węzła biologicznego oczyszczania ścieków w skład którego wejdą: selektor beztlenowy, komora denitryfikacji, komora nitryfikacji, osadnik wtórny;
- węzła gospodarki osadowej w skład którego wejdą: zbiornik osadu nadmiernego o pow. ok. 78 m² i 5,00 m

głęb., instalacja do odwadniania osadów, wiata magazynowa osadu odwodnionego o pow. ok. 200 m², laguna hydrobotaniczna o pow. ok. 696 m², 3,00 m głęb.;
- zbiornik wody technologicznej o pow. 45 m², 3,4 m wys. wraz z komorą przepływomierza
Zamierzenie inwestycyjne jest celem publicznym i wymaga ustalenia warunków zabudowy w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Analizę przygotował:
mgr inż. arch. Szymon Łukasz Grzegorzczak
członek POIA nr PD-0561

Z up. Burmistrza
Szymon Łukasz Grzegorzczak
Inspektor
Referat Nieruchomości i Zamówień Publicznych