Znak sprawy: PZ-POR-A.213.4.3.2026

Załącznik nr 1 do SWZ

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

1.1 Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania terenu zewnętrznego wraz z pielęgnacją (utrzymaniem) zieleni wokół budynku Państwowej Inspekcji Pracy Okręgowego Inspektoratu Pracy w Poznaniu Oddział w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Grabowska 29.
Termin wykonania usług sprzątania terenu zewnętrznego przez okres 12 miesięcy począwszy od dnia 1 grudzień 2026 r. do 30 listopada 2027 r. oraz pielęgnacji zieleni wokół budynku przez okres 9 miesięcy począwszy od dnia 1 marca 2027 r. do 30 listopada 2027 r.

Pod pojęciem „teren zewnętrzny", należy rozumieć w szczególności tereny/powierzchnie nie zajęte pod budynki, w tym przede wszystkim: parking wykonany z kostki brukowej, wjazd, chodniki, pasy zieleni z krzewami i drzewami.

1.2 Powierzchnie objęte usługą:
1) Powierzchnia trawnika oraz terenów zielonych zadrzewionych: ok. 360,59 m^2.
2) Powierzchnia chodników: ok. 173,60 m^2.
3) Powierzchnia utwardzona pozostała, tj. parking, plac z kostki brukowej, wjazd: ok. 542,56 m^2.
4) Na terenie posesji znajdują się następujące rośliny: rododendrony/azalie 10szt., drzewka liściaste 2szt., drzewka iglaste/tuje 30szt., drobne krzewy ok. 30szt.
5) Rodzaj zadaszeń: wejście do piwnicy – zadaszenie z pleksi o wym. 500cm x 115 cm; wejście do budynku – zadaszenie betonowe o wym. 165cm x 90 cm. Zadaszenie znajduje się na wysokości 240 cm.

ZAKRES ŚWIADCZENIA USŁUGI:
1) Utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego;
2) Podlewanie krzewów, nasadzeń i trawy;
3) Wertykulacja trawy;
4) Odchwaszczanie;
5) Koszenie trawników, zgrabianie liści i innych nieczystości;
6) Przycinanie i odmładzanie krzewów, usuwanie odrostów drzew i samosiejek;
7) Nawożenie roślin;
8) Stosowanie środków zapobiegających atakom pasożytów i insektów;
9) Uzupełnianie kory i ziemi ogrodniczej;
10) Zamiatanie i czyszczenie chodników, schodów, wejść do budynku;
11) Odśnieżanie, odladzanie parkingów, podestów oraz chodników
12) Usuwanie błota, odkuwanie lodu, usuwanie sopli;
13) Utrzymanie drożności odpływu wody z topniejącego śniegu i lodu;
14) Usługa mycia i oczyszczenia zadaszeń nad wejściami

HARMONOGRAM PODSTAWOWYCH CZYNNOSCI WYKONAWCY:

Lp.	Opis podstawowych czynności Wykonawcy	Częstotliwość		
		W tygodniu	W miesiącu	W roku
1.	Utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego (m.in. usuwanie papierków, niedopałków tytoniowych)	3	x	x
2.	Podlewanie i utrzymanie w należytym stanie zieleni na terenie posesji	w zależności od potrzeb		
3.	Wiosenna wertykulacja,	x	x	1
4.	Odchwaszczanie	x	1	x
5.	Koszenie trawników	w zależności od potrzeb		
6.	Przycinanie oraz odmładzanie krzewów, usuwanie odrostów drzew i samosiejek	w zależności od potrzeb		
7.	Stosowanie środków zapobiegających atakom pasożytów i insektów, nawożeniu, ochronie roślin przed mrozem	w zależności od potrzeb		
8.	Usuwanie nieczystości z terenu zewnętrznego w tym między innymi: opadłych liści i złamanych gałęzi, piasku, błota, nieczystości pozostawionych przez zwierzęta, w sposób zapewniający terenom wizualny efekt czystej nawierzchni.	3	X	X
9.	Konieczność uzupełniania kory i ziemi ogrodniczej	w zależności od potrzeb		
10.	Zamiatanie, czyszczenie chodników na terenie posesji oraz przed budynkiem, krawężników, parkingów, schodów i wejść do budynku, w sposób zapewniający terenom wizualny efekt czystej nawierzchni	3	X	x
11.	Oczyszczanie i usuwanie nieczystości z wycieraczek zewnętrznych	w zależności od potrzeb		
12.	Czyszczenie i usuwanie nieczystości z kratki studzienki wód opadowych (wym. kratki ok. 27m x 13cm)–	w zależności od potrzeb		
13.	Systematyczne odśnieżanie i odladzanie parkingów, podestów przed wejściem do budynku oraz chodników m.in. poprzez posypywanie ciągów pieszych i jezdnych mieszanką piaskowo-solną lub innymi środkami uszorstniającymi	w zależności od potrzeb		
14.	Usuwanie błota po roztopach, odkuwanie lodu, usuwanie sopli, utrzymywanie drożności odpływu wody z topniejącego śniegu i lodu	w zależności od potrzeb		

15.	Mycie i oczyszczanie zabrudzeń z zadaszeń nad wejściami (wejście do piwnicy i wejście do budynku od strony parkingu)	w zależności od potrzeb

1.3 Usuwany śnieg powinien być składowany w miejscach, które nie będą zakłócały ruchu i szlaków komunikacyjnych oraz nie będą powodowały zniszczenia zieleni.

1.4 Składowanie zebranych odpadów i nieczystości do pojemników na śmieci i w miejscach do tego przeznaczonych, w razie potrzeby ich workowanie.

1.5 Wykonawca jest zobowiązany do zabierania odpadów zielonych m.in. po zakończeniu koszenia trawy, podcinaniu krzewów czy grabieniu liści.

1.6 Wykonawca jest zobowiązany do bezzwłocznego zawiadamiania Zamawiającego o powstałych awariach.

1.7 Wykonawca będzie wykonywał całość usług za pomocą własnego sprzętu, wyposażenia i środków zgodnie z wymogami BHP oraz zapewni wykonanie prac przez odpowiednio wykwalifikowany personel.

1.8 Wszelkie prace, wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco, dostosowując ich intensywność do aktualnie panujących warunków atmosferycznych i stanu czystości posesji Zamawiającego. Prace wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy mogą być także realizowane w trybie awaryjnym na wezwanie Zamawiającego w czasie wskazanym w powiadomieniu. Prace będą wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.9 W okresie zimowym w zależności od warunków atmosferycznych Wykonawca gwarantuje ciągłe utrzymanie powierzchni w stanie niezagrażającym bezpieczeństwu pieszych i pojazdów.

1.10 Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz zimnej wody – niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.11 W ofercie należy przewidzieć i uwzględnić wykonanie wszelkich niezbędnych przygotowań, zaopatrzenia w środki i materiały pracy do prawidłowej i kompleksowej realizacji zamówienia.

1.12 Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia osób świadczących usługi będące przedmiotem zamówienia w odzież ochronną, roboczą, środki ochrony indywidualnej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami BHP, kartami charakterystyki stosowanych środków.

1.13 Osoby wykonujące prace na wysokości (mycie i oczyszczanie zadaszeń) zobowiązani są do posiadania niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonywania prac wysokościowych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy.

1.14 Usługi sprzątania będą świadczone w dni robocze w uzgodnionych godzinach w przedziale od 7:30 do 15:30. Przez dni robocze od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych wskazanych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.

1.15 Prace sprzątające muszą być wykonywane w sposób rzetelny i profesjonalny. Wykonawca powinien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i kadrowym do wykonania przedmiotu zamówienia.

1.16 W ofercie należy przewidzieć wykonanie wszelkich niezbędnych przygotowań, zaopatrzenia w środki i materiały do prawidłowej pracy i kompleksowej realizacji zamówienia.

1.17 Pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do świadczenia usługi sprzątania odpowiadają za zamykanie źródeł poboru wody.

1.18 Środki czystości używane do sprzątania będą o bezspornie dobrej jakości, posiadające atest PZH do powszechnego stosowania. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający dopuszcza dokumenty na preparaty chemiczne: dla preparatów rejestrowanych jako biobójcze – pozwolenie na wprowadzenie do obrotu i wpis do rejestru produktów biobójczych, dla preparatów rejestrowanych jako kosmetyki – potwierdzenie przekazania danych do Europejskiego portalu CPNP, dla preparatów dezynfekcyjnych rejestrowanych jako wyroby medyczne – certyfikat CE, deklarację zgodności lub wpis do rejestru wyrobów medycznych w zależności od klasyfikacji określonej w ustawie o wyrobach medycznych, dla preparatów posiadających w swoim składzie substancje niebezpieczne – karta charakterystyki.

1.19 Osoba świadcząca usługę sprzątania terenów zielonych w chwili wejścia na teren OIP oddział w Ostrowie Wielkopolskim jest zobowiązana do podpisania wyłożonej w sekretariacie listy obecności. Na podstawie powyższej listy obecności i wykonanych prac będzie egzekwowany harmonogram wykonywanych prac.

1.20 Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy (sprzątanie terenu zewnętrznego i pielęgnacja zieleni) realizowany był przez co najmniej 1 osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w co najmniej minimalnym wymiarze czasu pracy: ½ etatu. Umowa o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie w powyższym zakresie (potwierdzające spełnianie postawionego wymogu).

Mapa sytuacyjno – wysokościowa
z inwentaryzacją nawierzchni parkingu
M. Ostrów Wlkp. **ul. Grabowska 29**
obręb : 0025
sekcja : 36b, d
KERG O025– 9/2007 **Nr zgł. 5455/2007**
skala 1: 500

nr rob. 175/2007 data: 08.11.2007 r.

