PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7

ADRES INWESTYCJI: Obozowa 66 m 51

NAZWA INWESTORA: ZGN w Dzielnicy Wola m.st.Warszawy

ADRES INWESTORA: Warszawa ul.Bema 70

BRANŻE: budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Grażyna Peisert - inspektor nadzoru inwestorskiego

DATA OPRACOWANIA: 05 10 2026

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Roboty budowlane Obozowa 66 m 51					
1		**KUCHNIA**			
1 d.1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych /z szybą/	m2		
		0,70 * 2	m2	1,40	
				RAZEM	**1,40**
2 d.1	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach	m		
		0,70	m	0,70	
				RAZEM	**0,70**
3 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
4 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
5 d.1	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		1,41 * (2,10 + 0,30) + 0,35 * 1,41	m2	3,88	
				RAZEM	**3,88**
6 d.1	KNNR-W 3 0614-05	Rozebranie okładziny ściennej	m2		
		1,05 * 0,50 + (0,87 + 0,83) * 2,10	m2	4,10	
				RAZEM	**4,10**
7 d.1	KNNR-W 3 0603-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie w pomieszczeniach remontowanych na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
		4,10	m2	4,10	
				RAZEM	**4,10**
8 d.1	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		(1,0 + 1,0) * 2,10 + 1,10 * 0,60 + 0,40 * 0,60	m2	5,10	
				RAZEM	**5,10**
9 d.1	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		5,10	m2	5,10	
				RAZEM	**5,10**
10 d.1	KNR-W 2-02 1511-04 analogia	Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej foli (ok.1 mm powłoki)	m2		
		(1,0 + 1,0) * 2,10 + 1,10 * 0,60 + 0,40 * 0,60	m2	5,10	
				RAZEM	**5,10**
11 d.1	KNR 0-19 0928-10 analogia	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,47 * 1,55	m2	2,28	
				RAZEM	**2,28**
12 d.1	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		1,57	m	1,57	
				RAZEM	**1,57**
13 d.1	KNR 4-01 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników z konglameratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		1,57	szt.	1,57	
				RAZEM	**1,57**

Roboty budowlane Obozowa 66 m 51

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych Krotność = 2	m2		
		2,10 * 1,98 + 0,40 * 0,90	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
15 d.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		0,87 * 0,83 * 0,12	m3	0,09	
				RAZEM	**0,09**
16 d.1	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		2,10 * 1,98 + 0,40 * 0,90	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
17 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga	m2		
		4,52	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
18 d.1	KNR-W 2-02 1511-04 analogia	Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej foli (ok.1 mm powłoki)	m2		
		2,10 * 1,98 + 0,40 * 0,90 + (2,10 + 1,98) * 2 * 0,10 + 0,30 * 0,10 - 2	m2	3,36	
				RAZEM	**3,36**
19 d.1	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		2,10 * 1,98 + 0,40 * 0,90	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
20 d.1	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(2,10 + 1,98) * 2 - 0,70 - 2	m	5,46	
				RAZEM	**5,46**
21 d.1	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		2,10 * 1,98 + 0,40 * 0,90	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
22 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m2		
		4,52	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
23 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4,52	m2	4,52	
				RAZEM	**4,52**
24 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(2,10 + 1,98) * 2 * 2,68 + 0,40 * 2 * 2,68 - 5,1 - 0,70 * 0	m2	18,91	
				RAZEM	**18,91**
25 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		18,91	m2	18,91	
				RAZEM	**18,91**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		18,91	m2	18,91	
				RAZEM	**18,91**
27 d.1	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Wykucie z muru kołków mont.,karnisz	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
2		**WC**			
28 d.2	KNNR 3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych /do łazienki z normową powierzchnia nawiewu/ i ościeżnicą	m2		
		0,7 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	**1,40**
29 d.2	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach	m		
		0,70	m	0,70	
				RAZEM	**0,70**
30 d.2	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek	m3		
		0,01	m3	0,01	
				RAZEM	**0,01**
31 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		0,90	m	0,90	
				RAZEM	**0,90**
32 d.2	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		0,10 * 2,10	m2	0,21	
				RAZEM	**0,21**
33 d.2	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych,	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
34 d.2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**
35 d.2	KNR 2-02 2004-01	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo -ekran	m2		
		(0,25 + 0,25) * 2,68	m2	1,34	
				RAZEM	**1,34**
36 d.2	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		(1,14 + 0,91) * 2 * 1,23 - 0,60 * 1,23	m2	4,30	
				RAZEM	**4,30**
37 d.2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		1,14 * 0,91	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
38 d.2	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m2		
		1,04	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga	m2		
		1,04	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
40 d.2	KNR-W 2-02 1511-04 analogia	Dwukrotne nałożenie izolacji przeciwwodnej z tzw. płynnej foli (ok.1 mm powłoki)	m2		
		(1,14 * 0,91) * 2 + (1,14 + 0,91) * 2 * 0,10 - 0,70 * 0,10	m2	2,41	
				RAZEM	**2,41**
41 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		1,14 * 0,91	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
42 d.2	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(1,14 + 0,91) * 2 - 0,70	m	3,40	
				RAZEM	**3,40**
43 d.2	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		1,14 * 0,91	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
44 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit	m2		
		1,04	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
45 d.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		1,04	m2	1,04	
				RAZEM	**1,04**
46 d.2	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(1,14 + 0,91) * 2 * 2,68 - 0,70 * 2	m2	9,59	
				RAZEM	**9,59**
47 d.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		9,59	m2	9,59	
				RAZEM	**9,59**
48 d.2	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		9,59	m2	9,59	
				RAZEM	**9,59**
3		**PRZEDPOKÓJ**			
49 d.3	KNNR 3 0702-06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych, wewnątrz-klatkowych, wzmocnionych, dwa zamki atestowane,wizjer,nr na drzwiach, skrzydło otwierane do wnętrza lokalu, obróbka od strony klatki schodowej	m2		
		0,90 * 2	m2	1,80	
				RAZEM	**1,80**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3	KNR 4-01 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m2		
		1,49 * 2,76	m2	4,11	
				RAZEM	**4,11**
51 d.3	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie deszczułek z oderwaniem listew lub cokołów-stare warstwy podłogowe Wsp Rx3 Krotność = 3	m2		
		2,06 * 1,18	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
52 d.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
53 d.3	KNR-W 4-01 0604-04	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
54 d.3	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
55 d.3	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
56 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
57 d.3	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
58 d.3	NNRNKB 202 1122-04	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 10x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		(2,06 + 1,18) * 2 - 0,80 * 2 - 0,70	m	4,18	
				RAZEM	**4,18**
59 d.3	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		2,06 * 1,18	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
60 d.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufit	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
61 d.3	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		2,43	m2	2,43	
				RAZEM	**2,43**
62 d.3	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(2,06 + 1,18) * 2 * 2,68 - 0,80 * 2 * 2 - 0,70 * 2	m2	12,77	
				RAZEM	**12,77**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		12,77	m2	12,77	
				RAZEM	**12,77**
64 d.3	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		12,77	m2	12,77	
				RAZEM	**12,77**
65 d.3	KNR 4-01 0426-02 analogia	Rozebranie szafy	m2		
		1,03 * 2,68 + 1,03 * 0,78 * 2	m2	4,37	
				RAZEM	**4,37**
4		**POKÓJ I**			
66 d.4	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych	m2		
		0,80 * 2,0	m2	1,60	
				RAZEM	**1,60**
67 d.4	NNRNKB 202 0842-01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających - listwy maskujące w drzwiach	m		
		0,80	m	0,80	
				RAZEM	**0,80**
68 d.4	KNR 0-19 0928-11 analogia	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		2,17 * 1,54	m2	3,34	
				RAZEM	**3,34**
69 d.4	KNR 0-19 0928-10 analogia	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.5 m2	m2		
		1,47 * 1,56	m2	2,29	
				RAZEM	**2,29**
70 d.4	KNR-W 4-01 0353-12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m		
		2,25 + 1,52	m	3,77	
				RAZEM	**3,77**
71 d.4	KNR 4-01 0321-04 analogia	Obsadzenie podokienników z konglameratu ponad 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	**2,00**
72 d.4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		5,78 * 2,43 + 1,57 * 3,66	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
73 d.4	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie deszczułek z oderwaniem listew lub cokołów-stare warstwy podłogowe Wsp Rx3 Krotność = 3	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
74 d.4	KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
		5 * 4,0 + 3,0 * 2,43	m	27,29	
				RAZEM	**27,29**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
75 d.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		5,78 * 2,43 + 1,57 * 3,66	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
76 d.4	KNR-W 4-01 0604-04	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych i z wełny mineralnej na istniejących stropach na zaprawie cementowo-wapiennej	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
77 d.4	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
78 d.4	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe i zatarte na ostro grubości 25 mm	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
79 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłoga	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
80 d.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Pianka podpanelowa	m2		
		5,78 * 2,43 + 1,57 * 3,66	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
81 d.4	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		5,78 * 2,43 + 1,57 * 3,66	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
82 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach- sufit	m2		
		5,78 * 2,43 + 1,57 * 3,66	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
83 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
84 d.4	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		19,79	m2	19,79	
				RAZEM	**19,79**
85 d.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		(2,78 + 4,0) * 2 * 2,68 - 2,17 * 1,54 + (2,17 + 1,54 * 2) * 0,32	m2	34,68	
				RAZEM	**34,68**
86 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m2		
		34,68	m2	34,68	
				RAZEM	**34,68**

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.4	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		34,68	m2	34,68	
				RAZEM	**34,68**
88 d.4	KNR-W 4-01 0353-13 analogia	Wykucie z muru haków	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	**4,00**
5		**INNE**			
89 d.5	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3		
		0	m3	0,00	
				RAZEM	**0,00**
90 d.5	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 29	m3		
		1,78	m3	1,78	
				RAZEM	**1,78**
91 d.5	Kalkulacja własna	Sprawdzenie wszystkich przewodów kominowych w lokalu z ewentualnym udrożnieniem, potwierdzone spisanym protokółem przez osobę uprawnioną	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	**1,00**
92 d.5	KNR 4-01 0919-24 analogia	Wymiana zamka do skrzynki	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	**1,00**