Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – etap II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.2.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: POW 10/16

1.4.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00473502

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-10-06

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00423120

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:
1. Nazwa zamówienia: Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – etap II.

2. Zamówienie polega na realizacji inwestycji, której przedmiotem jest zadanie pn.: „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – ETAP II”, w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

3. Zamówienie realizowane będzie w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj” na postawie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU), dlatego elementy nieopisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż., itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i wykonawcę na etapie wykonawstwa.
4) W ramach planowanej kompleksowej inwestycji przewiduje się zagospodarowanie terenów rekreacyjnych tzw. ,,Przystani nad rzeką Pilicą" położonych przy ul. PCK, zgodnie z poniższym zakresem:
a) budowa wiszącej kładki pieszo-rowerowej nad rzeka Pilicą szer. ok. 3,5m i dł. ok. 50m, wraz z połączeniem w postaci ciągu pieszo-rowerowego ze Skansenem Rzeki Pilicy zlokalizowanym na przeciwnym brzegu rzeki,

b) modernizację wewnętrznego budynku przeznaczonego do obsługi turystów i administracji (instalacje, wykończenie, wyposażenie, dostosowanie do obowiązujących przepisów),
c) rozbiórka budynku sanitariatów,
d) budowa nowego budynku sanitarnego, analogicznego do etapu I,
e) rozbiórka budynków letniskowych (domków kempingowych),
f) budowa nowych budynków letniskowych całorocznych i budowa nowych całorocznych, w oparciu o modułowe produkty gotowe,
g) modernizację wewnętrznego zespołu budynków letniskowych wraz z przebudową kotłowni gazowej, a także dostosowanie ich do funkcji całorocznej,
h) budowa wiaty ogrodowej, w oparciu o produkty gotowe wraz z przyłączem energetycznym,
i) budowa miejsca na ognisko, w oparciu o produkty gotowe,
j) budowa miejsc campingowych wyposażonych w instalacje energetyczne i wod-kan., (strefa caravaningu),
k) budowa infrastruktury technicznej monitoring wizyjny, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oświetlenie terenu,
l) budowa farmy fotowoltaicznej dla celów zasilania obiektu,
m) przebudowa i budowa nowych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I,
n) inwentaryzacja zieleni i projekt wycinki drzew wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem zieleni,
o) budowa elementów małej architektury, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I,
p) spis wyposażenia obiektu, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I.
Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na przebudowie i dostosowaniu istniejących obiektów, wyburzeniach i adaptacji a także budowie nowych obiektów letniskowych, modernizacji murowanych istniejących obiektów, odbudowie budynku sanitariatów oraz kompleksowego zagospodarowania i wyposażenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną. Założeniem drugiego etapu realizacji jest przed wszystkim kontynuacja i nawiązanie, funkcjonalne jak i estetyczne rozwoju ośrodka i scalenia go w jedną całość. Wymaga się by wykonawca, dobierając elementy takie jak oświetlenie, obiektu małej architektury, kolorystyka elementów i obiektów, rodzaje i kolory nawierzchni oraz materiałów doprowadzić musi do sytuacji, że po realizacji oba etapy stanowiły spójną całość i były zgodne z wykonanymi w etapie I. Chodzi o ujednolicenie całego terenu inwestycji etapów I i II. Wykonawca przed wbudowaniem i wykonaniem przedstawi min. 3 warianty wyposażenia, elementów małej architektury, rozwiązań projektowych, materiałowych i kolorystycznych do wyboru przez Zamawiającego. Przedmiotowe obiekty, budynki, urządzenia i elementy małej architektury, a także dojścia i dojazdy powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, z zastosowaniem zasad uniwersalnego projektowania, opartych na ogólnodostępności obiektów.
Wymaga się od projektanta, który będzie wykonywał dokumentację projektową oraz wykonawcy prowadzącego roboty budowlane dla przedmiotowego zadania znajomości zasad projektowania uniwersalnego, pozwalających na stworzenie nowoczesnego obiektu pozbawionego barier architektonicznych. Należy wprowadzić w całym obiekcie rozwiązania odpowiadające różnym typom niepełnosprawności osób, które mogą przebywać na terenie ośrodka w szczególności: podjazdy, znaczniki typu totu point, pętle indukcyjne, oznaczenia w alfabecie braille'a.
Pozostałe informacje z uwagi na ograniczenie liczby znaków w dokumentach zamówienia.

Po zmianie:
1. Nazwa zamówienia: Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – etap II.

2. Zamówienie polega na realizacji inwestycji, której przedmiotem jest zadanie pn.: „Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – ETAP II", w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

3. Zamówienie realizowane będzie w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj" na postawie Programu Funkcjonalno–Użytkowego (PFU), dlatego elementy nieopisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż., itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i wykonawcę na etapie wykonawstwa.
4) W ramach planowanej kompleksowej inwestycji przewiduje się zagospodarowanie terenów rekreacyjnych tzw. ,,Przystani nad rzeką Pilicą" położonych przy ul. PCK, zgodnie z poniższym zakresem:
a) budowa kładki pieszo-rowerowej nad rzeka Pilicą szer. ok. 3,5m i dł. ok. 50m, wraz z połączeniem w postaci ciągu pieszo-rowerowego ze Skansenem Rzeki Pilicy zlokalizowanym na przeciwnym brzegu rzeki,
b) modernizację wewnętrznego budynku przeznaczonego do obsługi turystów i administracji (instalacje, wykończenie, wyposażenie, dostosowanie do obowiązujących przepisów),
c) rozbiórka budynku sanitariatów,
d) budowa nowego budynku sanitarnego, analogicznego do etapu I,
e) rozbiórka budynków letniskowych (domków kempingowych),
f) budowa nowych budynków letniskowych całorocznych i budowa nowych całorocznych, w oparciu o modułowe produkty gotowe,
g) modernizację wewnętrznego zespołu budynków letniskowych wraz z przebudową kotłowni gazowej, a także dostosowanie ich do funkcji całorocznej,
h) budowa wiaty ogrodowej, w oparciu o produkty gotowe wraz z przyłączem energetycznym,
i) budowa miejsca na ognisko, w oparciu o produkty gotowe,
j) budowa miejsc campingowych wyposażonych w instalacje energetyczne i wod-kan., (strefa caravaningu),

k) budowa infrastruktury technicznej monitoring wizyjny, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, oświetlenie terenu,
l) budowa farmy fotowoltaicznej dla celów zasilania obiektu,
m) przebudowa i budowa nowych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I,
n) inwentaryzacja zieleni i projekt wycinki drzew wraz z zagospodarowaniem i urządzeniem zieleni,
o) budowa elementów małej architektury, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I,
p) spis wyposażenia obiektu, w nawiązaniu do zaprojektowanych w etapie I.
Zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na przebudowie i dostosowaniu istniejących obiektów, wyburzeniach i adaptacji a także budowie nowych obiektów letniskowych, modernizacji murowanych istniejących obiektów, odbudowie budynku sanitariatów oraz kompleksowego zagospodarowania i wyposażenia terenu wraz z infrastrukturą techniczną.
Założeniem drugiego etapu realizacji jest przed wszystkim kontynuacja i nawiązanie, funkcjonalne jak i estetyczne rozwoju ośrodka i scalenia go w jedną całość. Wymaga się by wykonawca, dobierając elementy takie jak oświetlenie, obiektu małej architektury, kolorystyka elementów i obiektów, rodzaje i kolory nawierzchni oraz materiałów doprowadzić musi do sytuacji, że po realizacji oba etapy stanowiły spójną całość i były zgodne z wykonanymi w etapie I. Chodzi o ujednolicenie całego terenu inwestycji etapów I i II. Wykonawca przed wbudowaniem i wykonaniem przedstawi min. 3 warianty wyposażenia, elementów małej architektury, rozwiązań projektowych, materiałowych i kolorystycznych do wyboru przez Zamawiającego.
Przedmiotowe obiekty, budynki, urządzenia i elementy małej architektury, a także dojścia i dojazdy powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, z zastosowaniem zasad uniwersalnego projektowania, opartych na ogólnodostępności obiektów.
Wymaga się od projektanta, który będzie wykonywał dokumentację projektową oraz wykonawcy prowadzącego roboty budowlane dla przedmiotowego zadania znajomości zasad projektowania uniwersalnego, pozwalających na stworzenie nowoczesnego obiektu pozbawionego barier architektonicznych. Należy wprowadzić w całym obiekcie rozwiązania odpowiadające różnym typom niepełnosprawności osób, które mogą przebywać na terenie ośrodka w szczególności: podjazdy, znaczniki typu totu point, pętle indukcyjne, oznaczenia w alfabecie braille’a.
Pozostałe informacje z uwagi na ograniczenie liczby znaków w dokumentach zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-10-13 09:30

Po zmianie:
2026-10-16 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-10-13 10:00

Po zmianie:
2026-10-16 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-11-11

Po zmianie:
2026-11-14