Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Podnoszenie jakości zasobów turystycznych Doliny Rzeki Pilicy poprzez rozwój infrastruktury rekreacyjno-wypoczynkowej w Tomaszowie Mazowieckim – etap II.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTO TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.2.) Oddział zamawiającego: URZĄD MIASTA TOMASZÓW MAZOWIECKI

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648310

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: POW 10/16

1.4.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.pub@tomaszow-maz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.tomaszow.miasta.pl/public/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00453626

2.2.) Data ogłoszenia: 2026-09-24

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:
Ogłoszenie o zamówieniu

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2026/BZP 00423120

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:
5. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych).

6. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 zamówienia polegające na utrzymaniu lub rewaloryzacji lub rewitalizacji terenów parkowych lub terenów zieleni miejskiej o łącznej powierzchni min. 8 000 m2.

Pod pojęciem utrzymania lub rewaloryzacji lub rewitalizacji terenów parkowych lub terenów zieleni miejskiej zamawiający rozumie w szczególności: wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin, roślin lub zakładanie nowych trawników lub pielęgnację drzew i krzewów lub wycinkę sanitarną.

Zamawiający wymaga łącznej powierzchni 8 000 m2 z co najmniej 2 zamówień, co oznacza, że powierzchnie z obu usług się sumują.

2) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 usługi polegające opracowaniu dokumentacji projektowej, dla której uzyskano pozwolenie na budowę w zakresie budowy lub przebudowy lub rozbudowy obiektu mostowego o długości min. 50 mb każdy.

Poprzez obiekt mostowy zamawiający rozumie w szczególności: most, wiadukt, estakada, kładka.

W przypadku, gdy wykonawca wskaże, że przedmiotem wykonania zadania było opracowanie dokumentacji projektowej remontu lub bieżącej konserwacji obiektu mostowego, zamawiający nie uzna warunku za spełnionego.

3) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu mostowego o długości min. 50 mb każdy.

Poprzez obiekt mostowy zamawiający rozumie: most, wiadukt, estakada, kładka.

W przypadku, gdy wykonawca wskaże, że przedmiotem wykonania zadania był remont lub bieżąca konserwacja obiektu mostowego, zamawiający nie uzna warunku za spełnionego.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w pkt 2 pochodziło z tego samego zadania z pkt 3 - lub z dwóch odrębnych zadań.
4) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadająca uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności architektonicznej i posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

5) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadająca uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

6) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności mostowej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

7) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

8) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

9) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

10) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

11) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności mostowej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

12) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą,

która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

13) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

Uwaga 1. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje zamawiającemu:
- uprawnienia kwalifikacji zawodowych osób,
- aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwaga 2. Zamawiający informuje - że 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone będzie od dnia zdobycia uprawnień budowlanych. Zamawiający uzna za prawidłowe, jeżeli Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób, które będą realizować zadanie, jeżeli będą takie wskazane w ww. wykazie.

Uwaga 3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości osób zespołu kierującego robotami budowlanymi (nie dotyczy kierownika budowy) i zespołu projektowego w przypadku posiadania przez jednego kierownika robót/projektanta dwóch lub więcej specjalności uprawnień bez ograniczeń.

7. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w rozdz. 12 ust. 22 pkt 5 SWZ - z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej (jeżeli były wymagane) podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zgodnie z rozdz. 12 ust. 22 pkt 6 SWZ - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Po zmianie:
5. W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (dwa miliony złotych).

6. W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 zamówienia polegające na utrzymaniu lub rewaloryzacji lub rewitalizacji lub wykonaniu nowych terenów parkowych lub terenów zieleni miejskiej o łącznej powierzchni min. 8 000 m2.

Pod pojęciem utrzymania lub rewaloryzacji lub rewitalizacji lub wykonania nowych terenów parkowych lub terenów zieleni miejskiej zamawiający rozumie w szczególności: wykonanie nasadzeń drzew, krzewów, bylin, roślin lub zakładanie nowych trawników lub pielęgnację drzew i krzewów lub wycinkę sanitarną.

Zamawiający wymaga łącznej powierzchni 8 000 m2 z co najmniej 2 zamówień, co oznacza, że powierzchnie z obu usług się sumują.

2) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 usługi polegające opracowaniu dokumentacji projektowej, dla której uzyskano pozwolenie na budowę w zakresie budowy lub

przebudowy lub rozbudowy obiektu mostowego o długości min. 30 mb każdy.

Poprzez obiekt mostowy zamawiający rozumie w szczególności: most, wiadukt, estakada, kładka.

W przypadku, gdy wykonawca wskaże, że przedmiotem wykonania zadania było opracowanie dokumentacji projektowej remontu lub bieżącej konserwacji obiektu mostowego, zamawiający nie uzna warunku za spełnionego.

3) Zamawiający uzna, iż wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał: co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub rozbudowie obiektu mostowego o długości min. 30 mb każdy.

Poprzez obiekt mostowy zamawiający rozumie: most, wiadukt, estakada, kładka.

W przypadku, gdy wykonawca wskaże, że przedmiotem wykonania zadania był remont lub bieżąca konserwacja obiektu mostowego, zamawiający nie uzna warunku za spełnionego.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza, aby doświadczenie opisane w pkt 2 pochodziło z tego samego zadania z pkt 3 - lub z dwóch odrębnych zadań.
4) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadająca uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności architektonicznej i posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

5) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadająca uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

6) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności mostowej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

7) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

8) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

9) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (projektant) posiadającą uprawnienia do projektowania określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

10) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik budowy) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

11) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności mostowej i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

12) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

13) Zamawiający uzna, że wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował: min. 1 osobą, która będzie uczestniczyć w realizacji zadania (kierownik robót) posiadającą uprawnienia do kierowania robotami

budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i posiadającą co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe.

Uwaga 1. Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego przekazuje zamawiającemu:
- uprawnienia kwalifikacji zawodowych osób,
- aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Uwaga 2. Zamawiający informuje - że 5 letnie doświadczenie zawodowe liczone będzie od dnia zdobycia uprawnień budowlanych. Zamawiający uzna za prawidłowe, jeżeli Wykonawca przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób, które będą realizować zadanie, jeżeli będą takie wskazane w ww. wykazie.

Uwaga 3. Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości osób zespołu kierującego robotami budowlanymi (nie dotyczy kierownika budowy) i zespołu projektowego w przypadku posiadania przez jednego kierownika robót/projektanta dwóch lub więcej specjalności uprawnień bez ograniczeń.

7. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
8. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, o którym mowa w rozdz. 12 ust. 22 pkt 5 SWZ - z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
10. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej (jeżeli były wymagane) podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
11. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
12. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zgodnie z rozdz. 12 ust. 22 pkt 6 SWZ - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:
SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:
2026-10-01 09:30

Po zmianie:
2026-10-09 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:
2026-10-01 10:00

Po zmianie:
2026-10-09 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:
2026-10-30

Po zmianie:
2026-11-07