Załącznik nr 6 do SWZ– wzór umowy

Umowa nr RO/……/2026

**gdy umowa zawierana jest w formie pisemnej:*

zawarta w Łasku w dniu …… pomiędzy:

**gdy umowa zawierana jest w formie elektronicznej:*

zawarta pomiędzy:

Gminą Łask – Urząd Miejski w Łasku z siedzibą w Łasku, ul. Warszawska 14, 98-100 Łask, NIP: 831-15-75-675, Regon: 730934513, reprezentowaną przez:

Monikę Mrowińską – Burmistrza Łasku,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łask,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... *(należy wpisać adres siedziby spółki wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego)*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod numerem ……..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ……, o kapitale zakładowym ……..zł[1], wpłaconym w całości/w części/w wysokości ……. zł[2] – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik nr … do umowy, aktualnym na dzień podpisania umowy, reprezentowaną przez ...[3] (wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez ……..… działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa nr ……. z dnia ……..., stanowiącego załącznik nr … do umowy, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem …, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” z siedzibą w …, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ……– zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik nr … do umowy, reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik nr …. do umowy, **zwaną/-ym dalej** „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” ***Zagospodarowanie obrzeży zbiornika przy ulicy Harcerskiej w Łasku w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury turystycznej w obszarze MOF poprzez zagospodarowanie turystyczne obrzeży zbiorników na terenie gm. Łask” - zadanie budżetowe „Zagospodarowanie turystyczne obrzeży zbiorników na terenie Gminy Łask”***

(sygnatura postępowania: **RO.271.49.2026**), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, w związku z czym Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule „zaprojektuj i wybuduj" **Zagospodarowania obrzeży zbiornika przy ulicy Harcerskiej w Łasku w ramach projektu pn*. „Rozwój infrastruktury turystycznej w obszarze MOF poprzez zagospodarowanie turystyczne obrzeży zbiorników na terenie gm. Łask".*** Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym skutkujących uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych oraz zrealizowanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego na podstawie opracowanej dokumentacji i uzyskanie pozwoleń na użytkowanie obiektów, zgodnie z warunkami opisanymi Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, (zwanymi w dalszej części umowy „przedmiotem umowy").

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

   1) budowę i przebudowę nawierzchni z mieszanek wodoprzepuszczalnych w strefie ciągów pieszych i miejsc postojowych dla rowerów i hulajnóg,

   2) budowę zewnętrznego pomostu rekreacyjnego,

   3) wykonanie oświetlenia i instalacji CCTV,

   4) wykonanie uzupełnień i pielęgnację zieleni istniejącej,

   5) montaż elementów małej architektury, w tym ławek, stołów, koszy na odpady, stojaków rowerowych, stacji obsługi rowerów, stacji hulajnóg,

   6) montaż zewnętrznej instalacji tablicy tyflograficznej,

   7) wykonanie systemu prowadzenia typu YourWay

3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

   1) **opracowania kompletnej dokumentacji projektowej -** wszystkich koniecznych branż wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych do realizacji umowy, wymaganych prawem decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód i uzgodnień wraz z wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zwane dalej: „STWiORB") oraz kosztorysów inwestorskich dla zadania inwestycyjnego.

   2) **uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych** (decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia prac budowlanych),

   3) **wykonania prac budowlanych** zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie prac budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,

   4) **uzyskania zgód/pozwoleń na użytkowanie obiektów.**

4. W zakres opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu wchodzi:

   1) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zamówienia,
   2) sporządzenie koncepcji projektowej oraz uzyskanie od Zamawiającego jej akceptacji
   3) wykonanie i opracowanie lub aktualizacja badań geologicznych podłoża gruntowego oraz dodatkowej dokumentacji geologicznej badań podłoża gruntowego i innych opinii geologicznych i hydrologicznych (o ile zajdzie taka konieczność),
   4) sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub jej zmiany (o ile zajdzie taka konieczność),
   5) sporządzenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew w tym: sporządzenie inwentaryzacji zieleni przewidzianej do wycinki oraz nasadzeń kompensacyjnych (o ile zajdzie taka konieczność),
   6) sporządzenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (w przypadku konieczności jej uzyskania),
   7) przygotowanie wniosku i uzyskanie zgody wodno-prawnej (decyzji pozwolenie wodno-prawne lub zgłoszenie wodno-prawne bez zastrzeżeń w zależności od potrzeb),
   8) wykonanie mapy do celów projektowych/lub mapy opiniodawczej w zależności od potrzeby,
   9) sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowanych czy realizacji prac budowlanych,
   10) sporządzenie projektu budowlanego w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu technicznego wszystkich koniecznych branż, (np. w przypadku konieczności usunięcia kolizji z istniejącymi sieciami lub urządzeniami) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opracowanego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych z uwzględnieniem 1 egzemplarza dla Zamawiającego (format: *.doc., *.pdf, z możliwością wyszukiwania, w tym również wersja elektroniczna tożsama z papierową – z pieczęciami urzędowymi, oraz *.DWG),
   11) sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone

w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: *.pdf z możliwością wyszukiwania oraz *.doc.),

12) sporządzenie innych opracowań i dokumentów niezbędnych wg wiedzy Wykonawcy do uzyskania zatwierdzenia dokumentacji przez organ administracji architektoniczno-budowlany,

13) wykonanie wszelkich wymaganych inwentaryzacji, ekspertyz, opracowań, projektów, uzgodnień, zgłoszeń, pozwoleń lub innych czynności formalnych niezbędnych do zgodnego z prawem przeprowadzenia prac budowlanych w tym rozbiórkowych

14) uzyskanie zatwierdzenia Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,

5. Wykonawca opracuje dokumentację zgodnie z przepisami prawa, w tym m.in.: z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

6. Przedmiot umowy obejmuje pełnienie obowiązków nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, zgodnie z dyspozycją art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz na zasadach określonych w § 16 niniejszej umowy.

7. Przedmiot umowy obejmuje usuwanie wad w wykonanej dokumentacji projektowej, ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Termin usuwania wad nie może przekroczyć 7 dni od momentu wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego.

8. Przedmiot umowy obejmuje zapewnienie systematycznej obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy.

9. Przedmiot umowy obejmuje aktualizację projektu technicznego na etapie realizacji robót budowlanych – w przypadku gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia dopuszczalnych zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

10. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie na własny koszt dodatkowej dokumentacji niezbędnej dla realizacji inwestycji w przypadku, gdy podczas prowadzenia robót zajdzie taka konieczność w tym: pozyskania nowych warunków/uzgodnień/opinii/decyzji w przypadku, gdy zajdzie taka konieczność.

11. **W zakresie uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych** (decyzji pozwolenia na budowę/ skutecznego zgłoszenia robót budowlanych) Wykonawca zobowiązany jest do:

1) uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie i prowadzenie prac budowlanych (decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia robót budowlanych) oraz innych niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym także robót rozbiórkowych),

2) dokonania zawiadomień i zgłoszeń niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych (w tym

także robót rozbiórkowych).

12. **W zakresie wykonania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do:**

    1) zrealizowania zamierzania zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową (w tym z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami), uzyskanym pozwoleniem na prowadzenie prac budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami i odpowiednimi Polskimi Normami, harmonogramami, projektami i planami,

    2) zrealizowania prac o charakterze przygotowawczym, pomocniczym i porządkowym oraz prac niezbędnych do utrzymania bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji.

13. **W zakresie uzyskania zgody/pozwolenia na użytkowanie obiektu** Wykonawca zobowiązany jest do:

    1) przygotowania wszelkich niezbędnych dokumentów i zawiadomienia (z upoważnienia Zamawiającego) właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenia wniosku (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie (jeśli będzie wymagane) i uzyskania potwierdzenia przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,

    2) przygotowania, opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,

    3) przygotowania, opracowania i przekazania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,

    4) przeszkolenia, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym umową, zwane dalej „usługami", „robotami" lub „pracami".

15. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią SWZ oraz wszystkimi załącznikami, w szczególności z Programem Funkcjonalno-Użytkowym nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń i uznaje je za podstawę wystarczającą do realizacji zakresu będącego przedmiotem niniejszej umowy oraz oświadcza, że jego cena ofertowa obejmuje wszystkie koszty wynikające z ww. dokumentacji.

16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-13 niniejszego paragrafu, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, treścią oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z zasadami „*Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027*" i obowiązującymi przepisami prawa,

zasadami wiedzy technicznej.

17. Prace nieobjęte niniejszą umową, w szczególności nieujęte w PFU, które są konieczne do realizacji przedmiotu umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji poprzez wprowadzenie zmian do umowy, poprzedzonych sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych prac/robót. Łączna ich wartość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych prac/robót określone są w § 3 ust. 2 umowy.

18. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac/robót zamiennych w stosunku do prac/robót opisanych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Zasady rozliczania tych prac/robót znajdują się w § 3 ust. 2 umowy.

19. Zamawiający dopuszcza zmianę producenta poszczególnych materiałów i urządzeń ujętych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

20. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac/robót jest zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac/robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Łączna wartość prac/robót, o których mowa w zdaniu pierwszym nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. Zasady rozliczania tych prac/robót określone są w § 3 ust. 2 umowy.

21. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy spowodowaną w szczególności następującymi okolicznościami:

    1) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU, opracowanej dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

    2) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;

    3) pojawienie się nowszej technologii wykonania robót wskazanych w PFU pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

    4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w PFU i opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

5) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

22. Zmiany, o których mowa w ust. 19-21 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej.

23.

§ 2.

Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania umowy ustala się następująco:

   1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi po zawarciu umowy przez obie Strony.

   2) Zakończenie całości przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do 11 miesięcy** od daty podpisania umowy, przy czym:

      a) sporządzenie koncepcji projektowej i przedłożenie jej Zamawiającemu nastąpi w terminie **do 60 dni od daty podpisania umowy,**

      b) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i przedłożenie jej do akceptacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie **do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego **całości przedmiotu umowy**, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 5) podpisanym przez obie strony umowy.

3. Zamówienie realizowane jest zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym (HRF), o którym mowa w § 1 ust 4 pkt 1) umowy.

4. Aktualny Harmonogram Rzeczowo-Finansowy stanowi dokument o charakterze operacyjnym. Strony dopuszczają możliwość jego aktualizacji (urealnienia). Zmiana (aktualizacja) HRF, która nie powoduje zmiany końcowego terminu wykonania przedmiotu Umowy ani łącznej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej.

5. W przypadku konieczności przesunięcia realizacji poszczególnych elementów usług/robót budowlanych lub płatności częściowych, w tym także między latami budżetowymi, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt zaktualizowanego HRF wraz z pisemnym uzasadnieniem. Zaktualizowany HRF staje się wiążący dla Stron po jego pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Procedura ta zastępuje formę aneksu i jest wystarczająca do zmiany terminów i kwot przypisanych do poszczególnych etapów/rachunków/faktur częściowych*.

6. Przesunięcia płatności częściowych pomiędzy latami w ramach aktualizacji HRF są dopuszczalne pod warunkiem, że:

   a) Wartość ostatniego rachunku/faktury* nie będzie większa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o

* niepotrzebne skreślić

którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1).

b) Suma planowanych płatności w danym roku budżetowym nie przekroczy maksymalnych limitów zaangażowania finansowego Zamawiającego na dany rok, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie.

7. Po opracowaniu koncepcji projektowej o której mowa w § 1 ust 4 pkt 2) niniejszej umowy, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu do weryfikacji w zakresie jej zgodności z przedmiotem umowy opisanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), a także z ofertą Wykonawcy.

8. Po opracowaniu dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 3, pkt 1) i ust. 4 pkt 3)-13) niniejszej umowy, Wykonawca przekaże ją Zamawiającemu do weryfikacji w zakresie jej zgodności z przedmiotem umowy opisanym Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ), a także z ofertą Wykonawcy.

9. W terminie 15 dni roboczych od dnia przekazania koncepcji projektowej / dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający dokona jej akceptacji lub zgłosi do niej uwagi.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia koncepcji projektowej/dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu poprawionej dokumentacji uwzględniającej zgłoszone uwagi. W przypadku, gdy Zamawiający nadal będzie miał uwagi do dokumentacji, może - zgłaszać je w trybie ust. 10, a Wykonawca zobowiązany będzie do jej poprawy, aż do uzyskania akceptacji.

11. Procedura weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej o której mowa w ust 8 niniejszego paragrafu niezbędnej do złożenia z wnioskiem o wydanie decyzji **pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych** (decyzji pozwolenia na budowę/skutecznego zgłoszenia prac budowlanych), zakończona będzie jej zatwierdzeniem w postaci protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1).

12. Wykonawca nie może wystąpić o wydanie decyzji **pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych** (decyzji o pozwoleniu na budowę/skutecznego zgłoszenia prac budowlanych), w przypadku nie zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej.

13. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Zamawiający nabywa prawo do używania opracowań projektowych wykonanych przez Wykonawcę. Na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do opracowań projektowych wykonanych w ramach Zamówienia.

§ 3.

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. **Zasady ogólne**

1) Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1-13 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości:

- **……zł brutto (**słownie złotych**……**),
- w tym **podatek VAT ……% w wysokości: ……** zł, (słownie złotych: **……**),
- **Netto** w wysokości:**……zł** (słownie złotych:**……..…**).

2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. **Strony ustalają, że wynagrodzenie za dokumentację projektową nie będzie przekraczało 3,5% kwoty brutto określonej w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu.**

3) Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu.

4) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy – w szczególności koszty:

a) przy opracowaniu dokumentacji projektowej - wszystkich uzgodnień, decyzji, zezwoleń, pozwoleń, zgód, warunków od gestorów sieci, map wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa, w tym także ich aktualizacji lub przedłużenia ważności, niezbędnych do prowadzenia prac budowalnych i odbioru, inwestycji oraz pozyskania pozwoleń na użytkowanie obiektów także tych wynikłych w trakcie realizacji prac budowlanych i na etapie odbiorów,

b) przy opracowaniu dokumentacji projektowej - pozyskania/aktualizacji mapy do celów projektowych,

c) przy opracowaniu dokumentacji projektowej – wystąpienia i pozyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji lub jej zmiany (jeśli zajdzie taka konieczność),

d) przy opracowaniu dokumentacji projektowej – wystąpienia i pozyskania decyzji lokalizacji celu publicznego lub jej zmiany (jeśli zajdzie taka konieczność),

e) przy opracowaniu dokumentacji projektowej – uzyskania pozwolenia wodno-prawnego lub zgłoszenia wodnoprawnego (w zależności od konieczności),

f) przy opracowaniu dokumentacji projektowej – uzyskania akceptacji opracowanej dokumentacji przez Zamawiającego oraz wprowadzenia wszelkich zmian, które wynikną w wyniku zgłoszonych uwag.

g) usuwania wad w wykonanej dokumentacji projektowej, ujawnionych podczas realizacji robót budowlanych realizowanych na jej podstawie. Termin usuwania wad nie może przekroczyć 7 dni od momentu wezwania do ich usunięcia przez Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wad lub braków dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tego tytułu, w tym wszelkie koszty związane z koniecznością

poprawienia dokumentacji, jak również robót wykonanych w oparciu o powyższe dokumenty, obciążają Wykonawcę,

h) wykonania dodatkowej dokumentacji niezbędnej dla realizacji zadania także w przypadku, gdy podczas prowadzenia robót zajdzie taka konieczność,

i) pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, zgodnie z dyspozycją art. 20 ust.1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą,

j) aktualizacji projektu technicznego na etapie realizacji robót budowlanych – w przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia dopuszczalnych zmian nieistotnych, zgodnie z art. 36b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

k) wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy,

l) uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych zezwalających na wycinkę drzew i krzewów, wykonania wycinki wraz z usunięciem karpin, wykonania zieleni, w tym trawników oraz nasadzeń kompensacyjnych (zastępczych), zgodnie z warunkami uzyskanych decyzji, a także zapewnienia ich utrzymania i pielęgnacji przez cały okres obowiązywania gwarancji (w przypadku konieczności).

m) wszelkich uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych w tym wykonanie wszystkich obiektowych badań powykonawczych oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu umowy spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej),

n) robót przygotowawczych i porządkowych,

o) związane z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na placu budowy, w szczególności energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,

p) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wstępem nieuprawnionych osób trzecich,

q) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac i terenu przyległego oraz przekazania terenu budowy protokolarnie Zamawiającemu,

r) opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

s) wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),

t) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych, wykonania i utrzymania oznakowania tymczasowego (w przypadku konieczności ich wykonania),

u) obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy, odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności (w przypadku naruszenia), geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wykonania dokumentacji powykonawczej,

v) usunięcia uszkodzeń na podstawie sporządzonego operatu przez rzeczoznawcę, w przypadku działań polegających na uszkodzeniu sąsiadujących obiektów budowlanych, instalacji na powierzchni jak i urządzeń podziemnych,

w) wszelkich nadzorów wykonywanych przez gestorów sieci,

x) opłat gestorów sieci i opłat przyłączeniowych np. PGE (jeśli wystąpią),

y) postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie realizacji przedsięwzięcia, które winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

z) wykopaliskowych badań archeologicznych oraz nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi i robotami budowlanymi (w tym koszt uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych) (w przypadku konieczności), oraz wykonywania interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych,

aa) sporządzenia ekspertyzy przyrodniczej oraz nadzoru przyrodniczego (w przypadku konieczności),

bb) ręcznego prowadzenia prac ziemnych przy zbliżeniach do kabli energetycznych, telekomunikacyjnych oraz do gazociągów.

cc) Wykonania rozbiórek elementów kolidujących z realizacją inwestycji.

5) Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, poza przypadkami określonymi w § 1 ust. 17 i 20, § 3 ust. 2, § 11 ust. 5 niniejszej umowy.

6) W związku z przyjętą formą wynagrodzenia (wynagrodzenie ryczałtowe), kosztorys ofertowy (kalkulacja cenowa) sporządzony przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu jest jedynie dokumentem, który będzie podstawą do negocjacji wykonania ewentualnych robót zamiennych i powtórzenia podobnych robót budowlanych jak te opisane w SWZ oraz do celów rozliczeniowych, np. robót zamiennych czy zaniechanych.

7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi umową.

8) Wszystkie płatności za wykonane na podstawie umowy usługi i roboty budowlane, będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w terminach określonych umową na podstawie wystawionych

rachunków częściowych/faktur częściowych* i rachunku końcowego/faktury końcowej* z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.

9) Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

10) Należności za wykonane usługi/roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku/faktury* wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

11) **Zamawiający oświadcza, że projekt pn.: *„Rozwój infrastruktury turystycznej w obszarze MOF poprzez zagospodarowanie turystyczne obrzeży zbiorników na terenie gm. Łask" nr FELD.05.04-IZ.00-0009/25 jest współfinansowany ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027.***

2. Zasady rozliczania w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia dodatkowych usług/robót budowlanych niezbędnych do realizacji umowy oraz wystąpienia usług/robót zamiennych.

1) W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, zostanie obliczony w następujący sposób:

   a) w przypadku odstąpienia od części usług/robót obliczenie ich wartości nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany będzie w oparciu o następujące założenia:

      - ceny jednostkowe usług/robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a ilości/zakresy wykonanych usług/robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,

      - w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej, w przypadku usług z uwzględnieniem rynkowej wartości usługi (potwierdzonej dokumentacją z rozeznania rynku) w przypadku robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;

   b) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 1) lit. a) niniejszego paragrafu, inspektor nadzoru wprowadzi korektę kalkulacji, która będzie wiążąca dla Wykonawcy.

* niepotrzebne skreślić

2) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w PFU w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Roboty zamienne zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, a jeśli wskutek wykonania tychże robót zakres prac Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, strony ustalą, że zastosowanie będą miały zapisu ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu.
3) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie **dodatkowych nieujętych w przedmiocie zamówienia usług/robót budowlanych** koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
   a) jeżeli usługi/roboty dodatkowe odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe usług/robót, parametry cenotwórcze zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego wykonawcy a zakres/ilości wykonanych usług/robót zgodnie z dokonanymi obmiarami;
   b) jeżeli usługi/roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca wyliczy ceny taką metodą i przedłoży wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
   c) jeżeli nie możliwa będzie wycena usług/robót dodatkowych z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a) i b) niniejszego paragrafu, Wykonawca przedłoży do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej, w przypadku usług z uwzględnieniem rynkowej wartości usługi (potwierdzonej dokumentacją z rozeznania rynku), w przypadku robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
   d) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu, oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za usługi/roboty dodatkowe przed rozpoczęciem ich wykonywania;
   e) jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 2 pkt 3) lit. a), b) lub c) niniejszego paragrafu.
4) Zmiany określone w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu sformalizowane zostaną poprzez spisanie **protokołu konieczności**, natomiast zmiany określone ust. 2 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu poprzez spisanie **protokołu ustaleń**.

3. **Rozliczenia częściowe**

1) Rachunki/faktury* częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego danego elementu (etapu) prac/robót w formie protokołu odbioru częściowego zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy.

4. **Rozliczenia końcowe**

1) Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o rachunek /fakturę* końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, po zrealizowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez inspektora nadzoru i Zamawiającego całości przedmiotu umowy.

2) Wysokość płatności należnej na podstawie rachunku końcowego/faktury* końcowej nie może być większa niż 50% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu. Wartość rachunku końcowego/faktury* końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą określoną w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, a sumą zapłaconych rachunków/ faktur częściowych*.

5. **Płatności**

1) Rozliczenie za wykonanie prac/robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonywane na podstawie maksymalnie 2 rachunków/faktur częściowych* i 1 rachunku końcowego/faktury końcowej*.

2) Dokładny procent i kwota poszczególnych płatności częściowych i końcowej wynikają z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

3) Pierwszy rachunek częściowy/faktura* częściowa zostanie wystawiony/na przez Wykonawcę, po opracowaniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych oraz rozpoczęciu prac budowlanych.

4) Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1) płatne będzie w częściach, po zakończeniu i odebraniu danego elementu (etapu) prac/robót, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Strony ustalają, że podział wynagrodzenia na transze został dokonany na podstawie następujących zasad:

a) Transza nr 1: wartość rachunku/faktury* częściowej stanowi maksymalnie [X[1]]% Ceny Ofertowej brutto, co odpowiada kwocie ..... zł.

b) Transza nr 2: wartość rachunku/faktury* częściowej stanowi maksymalnie [Y[2]]% Ceny Ofertowej brutto, co odpowiada kwocie ..... zł

---

* niepotrzebne skreślić

* niepotrzebne skreślić

[1] Wartość procentowa [X], oraz kwota zostaną wpisane matematycznie przed podpisaniem umowy, na podstawie przedłożonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z Ceną Ofertową brutto.

[2] Wartość procentowa [Y], oraz kwota zostaną wpisane matematycznie przed podpisaniem umowy, na podstawie przedłożonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z Ceną Ofertową brutto.

Płatność końcowa – rachunek/faktura* końcowa stanowi maksymalnie [Z[3]]% Ceny Ofertowej brutto, co odpowiada kwocie ..... zł, z zastrzeżeniem że wartość ta nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 pkt 1).

Zamiana powyższego podziału wynagrodzenia, w przypadku zmiany Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie wymaga aneksowania umowy a jedynie zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust 4-6 i § 3 ust 4 pkt 2) umowy**.**

5) Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą, będzie następować przelewem na konto Wykonawcy wskazane na rachunkach/fakturach*, w terminie **do 30 dni** od dnia przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:

   a) rachunku/faktury* za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF),

   b) oświadczenia, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przekazanego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: um@lask.pl, e-doręczeń na adres: AE:PL-35704-31736-SRHRF-19 lub w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.

6) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

7) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 pkt 6) niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

8) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia rachunku lub faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

9) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie dokumentowej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 5 pkt 6) niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o uchyleniu się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

[3] Wartość procentowa [Z] oraz kwota zostaną wpisane matematycznie przed podpisaniem umowy, na podstawie przedłożonego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z Ceną Ofertową brutto

10) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 pkt 9) niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

   a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

   b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy, albo

   c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.

12) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z rachunkiem lub fakturą dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5) lit. b) niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5 pkt 5) lit. b) niniejszego paragrafu, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

13) Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z rachunkiem/fakturą.

14) Za datę terminowej płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.

15) Wystawiając fakturę/rachunek* Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania następujących określeń:

Nabywca tj. (Podmiot2 w strukturze logicznej FA(3))	**Odbiorca: tj. (Podmiot3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – odbiorca JST)**
Gmina Łask	**Urząd Miejski w Łasku**
98-100 Łask	**98-100 Łask**
ul. Warszawska 14	**ul. Warszawska 14**
NIP: 831-15-75-675	**NIP: 831-12-47-296**

16) Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

17) Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% .

18) Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest* czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

19) Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiana w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2026 roku poz. 38 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.

20) Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.

21) Udostępnianie faktury w trybie awaryjnym.

   a) W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie do 30 dni od daty faktycznego otrzymania kompletu dokumentów. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres: faktura@um.lask.pl Datą otrzymania faktury będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail.

   b) Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

22) Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy nie może nastąpić bez zgody Zamawiającego.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przed rozpoczęciem prac/robót Zamawiający przekaże bezpłatnie Wykonawcy Program Funkcjonalno-Użytkowy w wersji elektronicznej oraz wszystkie dokumenty będące w posiadaniu Zmawiającego w zakresie przedmiotu umowy.
3. Program Funkcjonalno-Użytkowy i wszystkie inne dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego (*jeżeli jest wymagany*);
   2) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy;
   3) terminowego przystępowania do odbiorów przedmiotu umowy;

* niepotrzebne skreślić

4) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie w tym: odbioru końcowego przedmiotu umowy, odbiorów gwarancyjnych, odbioru ostatecznego.

5. Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania i występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą, Programem Funkcjonalno-Użytkowym, opracowaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją projektową i STWiORB, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w *„Programie Fundusze Europejskie dla Łódzkiego na lata 2021-2027”.*

3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia do Zamawiającego wszelkich zmian przedmiotu umowy w stosunku do zapisów PFU, SWZ i załączników do SWZ, na które Zamawiający musi wyrazić zgodę.

4. Wykonawca ma obowiązek prawidłowego wykonania wszystkich prac/robót związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym właściwe użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zasad zielonych zamówień, w szczególności poprzez:

   1) stosowanie materiałów i produktów wykonanych z surowców wtórnych lub pochodzących z recyklingu, o ograniczonym negatywnym oddziaływaniu na środowisko w całym cyklu życia, w tym kruszyw z recyklingu do podbudowy alejek, o ile dopuszcza to dokumentacja projektowa;

   2) dostarczanie materiałów i urządzeń w opakowaniach zawierających surowce pochodzące z recyklingu oraz ograniczanie ilości odpadów opakowaniowych;

   3) stosowanie nawierzchni żwirowych, mineralnych, gliniasto-ziemnych stabilizowanych, ażurowych lub innych wodoprzepuszczalnych, umożliwiających naturalne wsiąkanie wód opadowych do gruntu, zgodnie z dokumentacją projektową;

   4) zachowanie i zabezpieczenie istniejących drzew i krzewów na terenie budowy, z dopuszczeniem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych, a w przypadku nowych nasadzeń – stosowanie rodzimych gatunków drzew, krzewów i roślin miododajnych;

   5) stosowanie oświetlenia LED wyposażonego w systemy automatycznego sterowania i redukcji mocy w godzinach nocnych;

   6) prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji,

przekazywanie ich do odzysku lub recyklingu oraz ponowne wykorzystanie materiałów z rozbiórki, o ile pozwala na to ich stan techniczny.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających realizację obowiązków, o których mowa w ust. 5 (w szczególności: kart przekazania odpadów w systemie BDO, atestów, deklaracji właściwości użytkowych, certyfikatów materiałów z recyklingu, paszportów roślin), każdorazowo na wezwanie Zamawiającego oraz jako załącznik do dokumentacji powykonawczej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i realizacji prac budowlanych z uwzględnieniem jak najmniejszej ingerencji w pozostałą infrastrukturę znajdującą się na obszarze inwestycji. W przypadku gdy podczas prowadzonych prac dojdzie do jej uszkodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do otworzenia stanu zastanego.
8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom oraz osobom przebywającym w sąsiedztwie terenu budowy, w tym bezpiecznych przejść pieszych i dojazdu do posesji sąsiadujących z terenem budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty usunięcia ewentualnych uszkodzeń spowodowanych podczas wykonywania robót składających się na realizację przedmiotu umowy, w tym uszkodzeń sąsiadujących obiektów budowlanych, urządzeń, sieci, instalacji (zarówno na powierzchni, jak i pod ziemią) znajdujących się na terenie budowy - na podstawie operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem prac/robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
13. Wykonawca będzie prowadził prace/roboty w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektów sąsiadujących z placem budowy. W celu korzystania z nich przez użytkowników Wykonawca minimum na 4 dni przed rozpoczęciem robót, powiadomi nadzorców obiektów o terminie i zakresie wykonywanych robót. Wykonawca poinformuje ich także o ewentualnych przerwach w dostawie energii elektrycznej spowodowanej przebudową sieci elektroenergetycznej.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz

za jakość zastosowanych do robót materiałów.

15. Wykonawca ma obowiązek angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac/robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie oraz obowiązek zapewnienia sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

16. Wykonawca jest zobowiązany także do:

    1) dokonania na wezwanie odpowiedniego organu niezbędnych poprawek lub uzupełnień wynikających z zalecań organów/gestorów sieci uprawnionych do wydania decyzji, uzgodnień, warunków niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i pozyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie plac budowlanych,

    2) dokonywania na wezwanie Zamawiającego niezbędnych poprawek lub uzupełnień wynikających z zalecań powyższych podmiotów niezbędnych do zatwierdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej,

    3) dokonywania na wezwanie organu architektoniczno-budowlanego niezbędnych poprawek lub uzupełnień wynikających z zalecań organu niezbędnych pozyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac budowlanych,

    4) konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej dotyczących istotnych elementów mających wpływ na zakres i koszty inwestycji,

    5) przejęcia terenu wykonywania prac budowlanych dotyczących przedmiotu umowy od Zamawiającego,

    6) z chwilą przejęcia terenu budowy do zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, poniesienia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem i konserwacją zaplecza budowy oraz tymczasowych obiektów na terenie budowy, w szczególności koszty energii elektrycznej, wody oraz dojazdów do terenu budowy,

    7) realizacji robót budowlanych zgodnie z całokształtem dokumentacji dotyczącej przedmiotowej inwestycji, a w szczególności z uzyskanymi pozwoleniami / decyzjami / uzgodnieniami / opiniami oraz dokumentacją projektowej,

    8) wywiązania się ze wszystkich obowiązków wynikających z załączonych decyzji, uzgodnień oraz warunków technicznych i obowiązującego prawa,

    9) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych (jeśli wystąpią),

    10) powiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót wszelkich właściwych w sprawie instytucji i dokonania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych, w tym wystąpienia do zarządców dróg, gestorów sieci oraz przedłożenia dokumentów niezbędnych do skutecznego powiadomienia o planowanym rozpoczęciu robót właściwy miejscowo PINB,

11) prowadzenia dziennika budowy w sposób należyty,

12) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu używanych wyrobów budowlanych,

13) przedstawiania na bieżąco aktualnych atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (bezpośrednio przed wbudowaniem Wykonawca przedstawia je do akceptacji przez nadzór inwestorski). Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały i urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały i urządzenia niezatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt,

14) sporządzania protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

15) wykonania i przedstawienia na wezwanie wskaźników zagęszczenia gruntu oraz wszelkich innych badań wymaganych przez obowiązujące normy, w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego, nadzór autorski lub nadzór inwestorski,

16) sporządzenia badań, pomiarów, prób i sprawdzeń oraz odbioru instalacji i systemów powstałych w trakcie prowadzenia robót, w tym w zakresie wymaganym przez gestorów tych sieci,

17) zapewnienia na swój koszt i ryzyko nadzoru właścicielskiego gestorów sieci (w przypadku konieczności),

18) przeprowadzenia na swój koszt wykopaliskowych badań archeologicznych oraz badań archeologicznych w formie nadzoru w tym uzyskanie pozwolenia na prowadzenie badań (w przypadku konieczności),

19) przeprowadzenia na swój koszt nadzoru ornitologicznego i przyrodniczego oraz zapewnienie sporządzenia ekspertyz ornitologicznej i przyrodniczej (w przypadku konieczności),

20) przygotowania i urządzenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy i za wszelkie szkody wyrządzone jego działaniem lub zaniechaniem w związku z realizacją umowy, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,

21) systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie terenu budowy, w szczególności segregowania, składania i unieszkodliwienia odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywozu,

22) likwidacji terenu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu

robót, lecz nie później niż **15 dni** od daty dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego,

23) doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów przyległych (m.in. rozjeżdżone trawniki itp.) po zakończeniu robót,

24) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenia oświadczenia, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z umową i odpowiada potrzebom, dla których jest przewidziany według postanowień umowy,

25) dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,

26) kompletowania w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i oddania przedmiotu umowy do użytkowania,

27) opracowania dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi naniesionymi w toku budowy zmianami i przekazania jej Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,

28) przekazania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działek, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe,

29) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców,

30) poniesienia kosztów wywozu i utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach – Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie realizacji robót budowlanych, usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach, a Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, materiały z rozbiórek i inne odpady zostaną przez Wykonawcę usunięte na jego koszt zgodnie z obowiązującym przepisami.

31) uzasadnionych prób i sprawdzeń, pozwalających na zbadanie jakości wykonanych robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia spełniają wymogi określone w przepisach prawa polskiego (posiadają aprobaty techniczne, certyfikaty, deklarację zgodności, atesty lub świadectwa ITB dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej),

32) poniesienia kosztów odwodnienia wykopów w trakcie budowy projektowanych obiektów budowlanych (jeśli wystąpią),

33) wystąpienia z wnioskami do właściwych zarządców dróg o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz pokrycia kosztów zajęcia pasa drogowego (jeśli to konieczne),

34) wykonania zieleni, w tym trawników oraz nasadzeń zastępczych w przypadku konieczności ich wykonania (zgodnie z pozyskaną decyzją na wycinkę) oraz ich pielęgnacji i utrzymania w okresie obowiązywania gwarancji,

35) poniesienia kosztów obsługi geodezyjnej budowy, koszty odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności (w przypadku naruszenia), geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

36) pokrycia wszelkich kosztów związanych z dozorem budowy i ochroną mienia, zagospodarowaniem terenu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenia i oświetlenia terenu budowy z niezbędnymi zabezpieczeniami bhp i ppoż, montażu tymczasowych urządzeń pomiarowych na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb terenu budowy,

37) przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

38) usuwania wszelkich niezgodności przedmiotu umowy stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

39) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

40) przestrzegania zasad bezpieczeństwa BHP i ppoż.,

41) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia przedmiotu umowy,

42) udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą,

43) skutecznego i terminowego usuwania wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie, w tym z załączonym do niej oświadczeniem gwarancyjnym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

44) złożenia oświadczenia o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem,

45) udziału w odbiorze przedmiotu umowy,

46) udziału w przeglądach gwarancyjnych,

47) udziału w odbiorze ostatecznym przed zakończeniem okresu gwarancji,

48) realizacji ewentualnie innych obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dokumentacji projektowej, SWZ, niniejszej umowy,

49) poniesienia kosztów opłat gestorów sieci i opłat przyłączeniowych np. PGE (jeśli wystąpią),

50) udzielenia Urzędowi Marszałkowskiemu w Łodzi i innym organom kontrolnym prawa wglądu

do dokumentów związanych z realizowaną inwestycją,

51) rozbiórki obiektów kolidujących z docelowym zagospodarowaniem budowanej infrastruktury (w przypadku wystąpienia kolizji).

§ 6.

Kierowanie robotami budowlanymi i nadzór inwestorski

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej lub/i architektonicznej (kierownik budowy) i specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik budowy) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które uprawniają do pełnienia tych funkcji.
2. Kierownik budowy i kierownicy robót branżowych są uprawnieni do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym o zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
   1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
   2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany wskazanych osób w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
7. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia, które uprawniają do pełnienia tej funkcji. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa

w granicach uprawnień określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w graniach umocowania nadanego mu na podstawie odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym. Wszelkie zmiany na stanowiskach inspektorów nadzoru mogą zostać wprowadzone przez Zamawiającego jednostronnie poprzez zawiadomienie Wykonawcy na piśmie o dokonanej zmianie i nie wymagają zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

10. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób w tym również na etapie opracowywania dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

11. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania realizacji przedmiotu umowy w tym prac projektowych /robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu usług/robót lub zagrożenia terminowego wykonania przedmiotu umowy.

12. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych na etapie realizacji prac budowlanych.

13. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

14. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektor nadzoru inwestorskiego, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli usług/robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku wykonywania usług/robót. Do chwili dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy przedmiotu umowy.

15. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie uprawniony w szczególności do:

    1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;

    2) nadzoru nad etapem opracowania dokumentacji projektowej w tym zgłaszania uwag /wniosków do jej zawartości;

    3) reprezentowania Zamawiającego na terenie budowy i wykonywanie bieżącej kontroli zgodności robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na prowadzenie prac budowlanych, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

    4) kontroli jakości robót, w tym kontroli prawidłowego stosowania materiałów;

    5) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;

    6) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;

    7) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń,

potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;

8) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy;

9) dokonywania kontroli materiałów, w tym kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych;

10) odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

11) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

16. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w zakresie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie zakresu/ilości prac/robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych prac/robót budowlanych, opisanych w PFU i opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego.

17. Zmiany opisane w ust. 16 niniejszego paragrafu wymagają sporządzania protokołu konieczności. Protokół konieczności należy sporządzić przed rozpoczęciem wykonywania/zaniechania prac/robót będących jego przedmiotem.

18. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany dokonać wpisem w dzienniku budowy.

19. Inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń, zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.

§ 7.

Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, powierza do wykonania przez podwykonawców, następujący zakres przedmiotu umowy: ..... Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych

stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:

   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

   3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

   4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

   5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

   1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

   2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

   3) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej zmiany do tej umowy), której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
   1) niespełniania przez projekt umowy o podwykonawstwo, wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu,
   2) niezałączenia do projektu umowy o podwykonawstwo zgody, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu,
   3) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, jeżeli zastrzeżenie takie miało miejsce w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy,
   4) zamieszczenia w projekcie umowy o podwykonawstwo postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
   5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
   6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
   7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
   8) postanowienia projektu umowy o podwykonawstwo nie zobowiązują Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności wskazane w § 8 umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony

projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany) w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy jednakże nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, jeśli jest niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy na podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo (a także każda jej zmiana), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianę), której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawy paliwa, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo (a także każdej jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku akceptacji jej projektu przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo (a także każdą jej zmianą) Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa potwierdzającego, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji, chyba że wynikają one bezpośrednio z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub informacji z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub

inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

21. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

§ 8.

Wymogi dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga, by następujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane przewidziane zamówieniem oraz operatorów sprzętu budowlanego o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, były wykonywane przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy między innymi osób projektujących, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo) stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. **Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przedkłada Zamawiającemu**

wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz wyraziły zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby realizacji umowy. **Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu**, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, przy czym wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.

4. Zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zmiany).

5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

   1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

   2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

   3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

   4) wykaz osób, które realizują zamówienie wraz z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w

szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby oraz imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9.

Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy ustala się następujące rodzaje odbiorów:

   1) **odbiór dokumentacji projektowej** – potwierdzony protokołem odbioru dokumentacji, który sporządzony zostanie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie prac budowlanych (decyzja pozwolenia na budowę/skuteczne zgłoszenie robót budowlanych/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej); odbiór dokumentacji projektowej upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku o którym mowa w zdaniu powyżej i nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury częściowej,

   2) **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru inwestorskiego; odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,

   3) **obiór częściowy** – potwierdzony protokołem odbioru częściowego, który sporządzany będzie każdorazowo przy odbiorze części prac/robót objętych zakresem umowy; **odbiory częściowe** dokonywane będą po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego zakresu prac/robót będących przedmiotem umowy; Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów częściowych; gotowość do odbioru częściowego przedmiotu umowy musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Uznanie gotowości odbioru częściowego jest warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia tego odbioru; protokół odbioru częściowego będzie stanowił podstawę do wystawia faktury częściowej,

4) **odbiór końcowy robót budowlanych**, potwierdzony protokołem odbioru końcowego robót budowanych, który sporządzony zostanie po wykonaniu i odebraniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, których wykonanie potwierdzone zostanie w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru; Wykonawca (kierownik robót - w przypadku robót budowlanych) zobowiązuje się zgłosić Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych, która musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uznania gotowości do odbioru końcowego za skuteczną tylko i wyłącznie, jeśli zostanie ona potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego; protokół końcowy robót budowlanych stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru przedmiotu umowy i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury końcowej.

5) **odbiór końcowy przedmiotu umowy** potwierdzony protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy – sporządzony po wykonaniu całego zakresu przedmiotu umowy; odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie po skutecznym odbiorze wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy **oraz wypełnieniu wszelkich postanowień wynikających z niniejszej umowy w tym uzyskaniu wszelkich niezbędnych zgód i decyzji umożliwiających użytkowanie obiektu**; Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, która musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6) **odbiór gwarancyjny** przeprowadzany będzie przez Zamawiającego najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego na elementy przedmiotu umowy objęte gwarancją zgodnie z § 10 umowy, przy czym:

   a) w razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, Zamawiający jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wynagrodzenia (nawet niewymagalnego), co Wykonawca akceptuje,

   b) podpisanie protokołu odbioru gwarancyjnego oznacza zatwierdzenie przez Zamawiającego spełnienia całości obowiązków Wykonawcy w zakresie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi. Procedura odbioru gwarancyjnego opisana została w § 10 umowy.

2. Strony postanawiają, iż **za datę zakończenia przedmiotu umowy** uznają **wykonanie oraz odebranie przez Zamawiającego wszelkich prac i robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w tym pozyskania wszelkich niezbędnych zgód i decyzji umożliwiających użytkowanie obiektów.** Potwierdzeniem czego będzie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. **Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy** podpisany przez strony umowy stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy

i wystawienia faktury końcowej o której mowa w § 3 ust. 4 umowy.

4. Podstawą do rozpoczęcia procedury odbiorowej o której mowa w ust. 1 pkt 3) - 5) niniejszego paragrafu jest każdorazowe zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o posiadaniu dokumentów **pozwalających** na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, które przedłoży do organu nadzoru budowlanego wraz z wnioskiem o uzyskanie zgody/pozwolenia na użytkowanie obiektu, w szczególności:

   1) dziennik budowy,

   2) potwierdzenie złożenia dokumentacji z geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, w tym mapę opatrzoną klauzulą urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, w oparciu, o które mapa ta została sporządzona potwierdzającą uzyskanie pozytywnego wyniku weryfikacji prac geodezyjnych obejmujących inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – niezwłocznie po jej otrzymaniu, ale nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy);

   3) protokoły badań powykonawczych w zakresie poprawności technicznej i funkcjonalnej wybudowanych obiektów,

   4) świadectwa jakości, świadectwa wykonanych prób i atesty,

   5) wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,

   6) protokoły badań i sprawdzeń,

   7) protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

   8) protokoły odbioru robót przez gestorów sieci,

   9) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, (skompletowana w wersji papierowej i elektronicznej).

   10) oświadczenie kierownika budowy oraz kierowników robót o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o należytym uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do stanu nie gorszego niż w chwili rozpoczęcia robót,

   11) kserokopię karty przekazania odpadu,

   12) ekspertyzę ornitologiczną i przyrodniczą – w przypadku konieczności ich sporządzenia,

   13) dokumentacje przeprowadzonych badań archeologicznych – w przypadku konieczności ich sporządzenia,

14) oryginały uzyskanych na rzecz Zamawiającego decyzji/uzgodnień i innych dokumentów, o ile były wymagane,

15) sprawozdania/raporty z realizacji rozwiązań w zakresie zielonych zamówień,

16) inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.

6. Koszt uzyskania dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, obciąża Wykonawcę.

7. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych na dzień przypadający nie później niż na 7 dni od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przedłużenia terminu rozpoczęcia odbioru końcowego robót określonego w ust. 7 niniejszego paragrafu w przypadku nieprzedłożenia wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przez Wykonawcę oświadczenia o posiadaniu wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu i wyznaczenia terminu odbioru robót budowlanych dopiero po jego otrzymaniu.

9. Z czynności odbioru końcowego robót budowanych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

10. Jeżeli odbiór robót budowlanych nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z realizacji przedmiotu umowy.

11. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub Wykonawca nie przedłoży oświadczenia potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego o posiadaniu dokumentów, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady:

    1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin – fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w drodze protokołu;

    2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

        a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,

        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów składających się na przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem, zażądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

13. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.

14. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zleci badania, w wyniku których okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
15. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg terminów zapisanych w umowie.
16. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy na dzień przypadający nie później niż na **7 dni** od dnia skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a następnie zawiadomić o terminie Wykonawcę.
17. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uzyskanie zgody/pozwolenia na użytkowanie obiektu wraz z dokumentacją powykonawczą inwestycji zawierającą w szczególności dokumenty wymienione w ust 5 niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 13 niniejszej umowy.
18. Z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
19. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieuzyskania zgody/pozwolenia na użytkowanie obiektu lub Wykonawca nie przedłoży dokumentów o których mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 13 pkt 3) i 4) niniejszej umowy, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
20. Po stronie Gminy Łask do podpisania protokołów o których mowa w ust. 1, niniejszego paragrafu upoważniona jest komisja w skład której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego i pracownicy Urzędu Miejskiego w Łasku.
21. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

§ 10.

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi **…….miesięcy**, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca udziela **……. miesięcy** gwarancji za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa z § 12 umowy, Wykonawca udziela rękojmi i

gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. Gwarancja obejmuje:
   1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji;
   2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży oraz powstałych w okresie gwarancji.
5. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
   1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
   2) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
   3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad i usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu **24 godzin**. Zgłoszenie wad i usterek może nastąpić drogą: pisemną, elektroniczną na następujący adres e-mail: ……. bądź drogą telefoniczną na nr tel. ……..
8. Jeżeli usunięcie wady lub usterki, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie **14 dni** kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 7 lub ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy. Natomiast w przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy stwierdzonych na podstawie § 9 ust. 12 pkt 1) umowy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając te koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.

11. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu **3 dni** od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
12. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementów.
13. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterki.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia odbioru poprzedzającego zakończenie okresu gwarancji i rękojmi z udziałem Wykonawcy w terminie **30 dni** przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi. Z tego odbioru sporządzony zostanie protokół ostateczny. W przypadku stwierdzenia w protokole ostatecznym wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie **14 dni** kalendarzowych od daty odbioru, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do przedmiotu umowy w celu usunięcia wady lub usterki.

§ 11.

Zmiana umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w postanowieniach umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub jeżeli zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.
2. Dopuszczalne są następujące **zmiany przedmiotu umowy**:
   1) zmiana zakresu prac/robót przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ofercie Wykonawcy oraz opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, w przypadku:
      a) konieczności wykonania prac/robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia lub
      b) konieczności wykonania prac/robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy,
      c) zmiany wykonanej z inicjatywy Zamawiającego,
   2) zmiana zakresu prac/robót poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych prac/robót okaże się zbędne, zmienią się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub

wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 1 ust. 19 umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 3 ust. 2 umowy,

3) zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu prac/robót, lokalizacji prac/robót w sytuacji:

   a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w PFU, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy lub

   b) wystąpienia na terenie robót niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie,

4) zmiana technologii wykonania prac/robót lub materiałów przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ofercie Wykonawcy oraz opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

   a) podwyższą jakość wykonanych robót lub

   b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji lub

   c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub

   d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji obiektu po zakończeniu robót.

5) zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), ofercie Wykonawcy oraz opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.

3. Dopuszczalne są następujące **zmiany terminu umowy** odnoszące się do **przedmiotu umowy wymienionego w § 1 ust. 3 pkt 1), 2**) **i 4), ust. 4, ust. 11 i ust. 13** niniejszej umowy:

   1) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac,

   2) w przypadku gdy pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie

wyda stosownego dokumentu; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu,

3) w przypadku gdy Zamawiający, z ważnych przyczyn niedających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych; w takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac,

4) w przypadku gdy zaistnieją przyczyny niezależne od działania stron niniejszej umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; w takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez strony niniejszej umowy,

5) w przypadku gdy z powodów niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja,

6) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niezależne od stron umowy i niemożliwe do przewidzenia, w szczególności: trzęsienia ziemi, kataklizmy naturalne inne niż trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, blokady komunikacyjne lub wprowadzenie regulacji prawnych, wojnę, zamieszki, które uniemożliwią wykonanie umowy,

7) w przypadku opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy.

4. Dopuszczalne są następujące zmiany **terminu wykonania umowy w zakresie robót budowlanych**, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3) i ust. 12 niniejszej umowy:

1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,

2) z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej, przy czym uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,

3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,

4) z powodu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU oraz w Dokumentacji geologiczno – inżynierskiej stwierdzającej warunki geologiczno-inżynierskie dla realizowanej inwestycji budowy, warunków geologicznych lub geotechnicznych, które mogą skutkować

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU oraz Dokumentacji geologiczno-inżynierskiej do zasad wiedzy technicznej,

5) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót, fakt ten musi być zgłoszony Zamawiającemu i odnotowany w dzienniku budowy potwierdzony wpisem inspektora nadzory,

6) w przypadku opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,

7) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,

8) w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania prac/robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

9) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania prac/robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

10) w przypadku wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,

11) w przypadku wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

12) w przypadku wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

13) w przypadku wystąpienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z Programu Funkcjonalno – Użytkowego przekazanego przez Zamawiającego i dokumentacji projektowej opracowanej w ramach przedmiotowej umowy, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,

14) w przypadku wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy;

15) w przypadku zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów

prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym;

16) w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niezależne od stron umowy i niemożliwe do przewidzenia, w szczególności: trzęsienia ziemi, kataklizmy naturalne inne niż trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, blokady komunikacyjne lub wprowadzenie regulacji prawnych, wojnę, zamieszki, które uniemożliwią wykonanie umowy, – termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

4a. W przypadku konieczności i w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji zadnia po wyrażeniu zgody przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego .

5. Dopuszczalna jest zmiana **wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:

1) konieczności wykonania prac/robót dodatkowych, zamiennych, lub innych nieprzewidzianych w PFU, albo w przypadku ograniczenia zakresu prac/robót przewidzianych w umowie,

2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji, na zasadach określonych w umowie dla rozliczania robót zamiennych,

3) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług, przy czym wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę/wysokość minimalnej stawki godzinowej, przy czym wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia / zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę na kalkulację ceny ofertowej oraz przedłożyć dokumenty

potwierdzające formę zatrudnienia i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wniosek powinien dotyczyć tylko zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie i obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej/minimalnej stawki godzinowej, nie będą natomiast akceptowane przez Zamawiającego koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę/minimalnej stawki godzinowej,

5) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływa na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – w takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne przy czym wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, na kalkulację ceny ofertowej, wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

6) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 192), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach, jeżeli jedna ze Stron umowy zwróciła się o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów o zmianie będącej przedmiotem negocjacji – w takim przypadku Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy czym wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne, dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy oraz dokumenty potwierdzające formę umowy i wysokość wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej, ponadto wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty

realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

7) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumianej jako wzrost/obniżkę odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, z zastrzeżeniem, że każda ze stron uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w niniejszym punkcie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się co najmniej o **20%**. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga strona uzna, że rzeczywiście doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić w swoim wniosku, w jaki sposób zmiana cen materiałów lub kosztów miała wpływ na koszt realizacji przedmiotu umowy; Strona może wystąpić z wnioskiem nie częściej niż **raz na 6 miesięcy.** Zmiany mogą być wprowadzone nie wcześniej niż po upływie **6 miesięcy** od dnia, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu, w wyniku którego doszło do podpisania niniejszej umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynikająca ze zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie **5%** w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności pisemne zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających znaczący wpływ na jego wykonywanie. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym punkcie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

8) waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy – wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1–3 ustawy Pzp jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen i materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

9) dopuszczalna jest zmiana podziału wynagrodzenia na lata budżetowe wskazanego w § 3 ust. 5 pkt 2) umowy, pod warunkiem, że wartość faktury końcowej nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. Niniejsza zmiana nie wymaga aneksowania umowy.

6. Dopuszczalna jest zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych

polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

7. Dopuszczalna jest również zmiana w zakresie podwykonawstwa polegająca na powierzeniu Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy.
8. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę.
9. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności będących podstawą zmiany.
10. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    1) zakres proponowanej zmiany,
    2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub postanowień umowy,
    4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
11. Dowodami, o których mowa w ust. 10 pkt 4) niniejszego paragrafu, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
    1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
        a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
        b) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
        c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
    2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
        a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
        b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
        c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych

świadczeń,

d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,

f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,

3) w odniesieniu do zmiany wynagrodzenia:

a) protokół konieczności,

b) protokół ustaleń,

c) dowody, o których mowa w ust. 5 pkt 3) - 7).

12. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

13. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:

1) zaakceptować wniosek o zmianę lub

2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania lub

3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany lub

4) odrzucić wniosek o zmianę, przy czym odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

14. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

15. Wszelkie zmiany przedmiotu zamówienia w stosunku do PFU, SWZ i załączników do SWZ skutkujące zmianą przedmiotu projektu muszą być zgłoszone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

16. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty

opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
   2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w ciągu **20 dni** od zawarcia umowy lub nie kontynuuje prac/robót, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3) Wykonawca przerwał realizację prac/robót z innych powodów niż określone w § 11 ust. 3 lub 4 umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **15 dni**,
   4) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiającego dalszą realizacje niniejszej umowy,
   5) w przypadku gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje prac/robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności gdy wykonuje prac/roboty z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody,
   6) w przypadku gdy Zamawiający ponad dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczyła **5%** kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
   7) w przypadku gdy wartość nałożonych kar umownych przekroczy **30%** wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac/robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace/roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych dokumentów, decyzji, uzgodnień, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac/robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac/robót przerwanych oraz prac/robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie **30 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest w terminie **30 dni** do:

1) dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;

2) przejęcie od Wykonawcy pod swój nadzór wszczętych procedur dotyczących uzyskania zgód, decyzji, uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę w oparciu o kosztorysy powykonawcze przygotowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac/robót nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki;

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowalnych i przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 umowy, lub ostatecznym, o którym mowa w § 10 ust. 15 umowy, oraz wad, o których mowa w § 10 ust. 7 i 8 umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - za każde naruszenie;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 11 ust. 5 pkt 7) i 8) niniejszej umowy – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki licząc od daty wymagalności płatności faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – za każde naruszenie;

5) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;

6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;

7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty przekraczającego 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy rachunku lub faktury, pomimo wezwania przez Zamawiającego do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej – w wysokości **1 000,00 zł** – za każde naruszenie;

8) w przypadku dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości **1 000,00 zł** – za każdy przypadek naruszenia;

9) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 8 ust. 1 umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);

10) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 1 umowy – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę).

11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy koncepcji projektowych w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki;

12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, za każdy dzień zwłoki;

13) za naruszenie obowiązku ochrony istniejącego drzewostanu i krzewów, o którym mowa w § 5 ust. 5 pkt 4) – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek**.**

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym

mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwocie pozostałej do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej niepotrąconej części w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej nałożeniu.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac/robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy, przy czym kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych;
   2) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbiorów prac/robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości **1 000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie ……
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady

i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej kwota w wysokości …….. zł (słownie: ……..zł) stanowiąca 70% zabezpieczenia, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania odbioru końcowego całego przedmiotu umowy potwierdzającego jego należyte wykonanie.

7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia, tj. ……zł (słownie: …….. zł), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.

8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

10. W sytuacji gdy wskutek okoliczności, o których mowa § 11 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części zabezpieczenia należytego wykonania wniesionego w formie pieniężnej, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i 7 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwolni je odpowiednio w całości lub w części w terminach o których mowa w ust 6 i 7 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego

wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 niniejszego paragrafu nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

§15

Majątkowe prawa autorskie

1. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że posiada autorskie prawa majątkowe i osobiste do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej w tym paragrafie dokumentacją) i w związku z tym oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja zarówno w całości jak i części nie narusza żadnych dóbr osobistych ani praw majątkowych osób trzecich i nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty i wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, które Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w przypadku dochodzenia przeciwko Zamawiającemu roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich do dokumentacji. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce. W przypadku gdy brak, utrata lub ograniczenie praw Wykonawcy w odniesieniu do dokumentacji spowoduje brak, utratę lub ograniczenie prawa Zamawiającego do dokumentacji, w całości lub w części, Wykonawca nabędzie na własny koszt takie prawo na rzecz Zamawiającego lub według jego wyboru zmodyfikuje lub wymieni części dokumentacji naruszającego prawa osób trzecich.

3. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca przeniesie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie na Zamawiającego, przysługujące mu autorskie prawa majątkowe związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:

   1) utrwalenie wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką zapisu cyfrowego, elektronicznego, magnetycznego, światłoczułego, technikami drukarskimi, reprograficzną zapisu

magnetycznego oraz techniką cyfrową, w formie elektronicznej,

2) zwielokrotnienie na nośnikach w technikach, o których mowa w pkt 1),

3) publiczne udostępnienie nośników,

4) publiczne odtwarzanie, wystawianie i wyświetlanie,

5) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań wielkości nakładów,

6) wprowadzenie do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,

7) publiczne udostępnianie przedmiotu umowy, w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

8) zamieszczania w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnianie i umieszczanie na własnej stronie internetowej.

5. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo ani terytorialnie.

6. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

7. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy wykonanej w ramach niniejszej umowy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń oraz wystąpienia w miejsce Zamawiającego w przypadku wytoczenia przeciwko niemu powództwa.

9. Wykonawca będzie miał prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego.
   Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowo-kosztorysowa może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne podmioty do celów ewentualnej rozbudowy lub przebudowy inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy lub do innych inwestycji bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Przekazanie praw autorskich Zamawiającemu do opracowanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w ramach której będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowań.

§ 16.

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót dla przedmiotowego zadania.
2. Zakres obowiązków podstawowych Wykonawcy z tytułu nadzoru autorskiego wynika z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane oraz obowiązków dodatkowych określonych wymaganiami Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego i swoim zakresem obejmować będzie w szczególności pełnienie nadzoru autorskiego w formie pobytów na terenie robót, przez które rozumieć należy:
   1) przygotowanie materiałów do pełnienia nadzoru,
   2) czas przejazdu z siedziby Wykonawcy na budowę i z powrotem,
   3) czas pobytu na budowie,
   4) załatwianie spraw związanych z nadzorem w trakcie pobytu na budowie,
   5) załatwienie spraw związanych z nadzorem po powrocie do siedziby Wykonawcy (w tym konsultacje z Zamawiającym we wszystkich kwestiach związanych z pełnionym nadzorem autorskim) przez osoby sprawujące nadzór, wyszczególnionych przez Zamawiającego w wezwaniu,
   6) pełnienie nadzoru autorskiego w siedzibie Zamawiającego oraz Wykonawcy.
4. Pobyt na terenie robót, o którym mowa w ust. 3 obejmuje również:
   1) uczestnictwo w naradach na terenie robót, uczestnictwo w naradach technicznych,
   2) uczestnictwo w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego,
   3) pełnienie funkcji doradczej w zakresie oceny zgodności realizacji robót wykonywanych w ramach realizowanego zadania inwestycyjnego z dokumentacją projektową, w przypadkach budzących wątpliwości oraz w przypadkach stwierdzenia niezgodności w stosunku do sporządzonej dokumentacji projektowej,
   4) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
   5) opiniowanie i uzgadnianie na wniosek Zamawiającego i Wykonawcy możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych.

§ 17.
Cyberbezpieczeństwo i komponenty ICT

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia przy użyciu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT odpowiadających treści oferty, dokumentom zamówienia oraz postanowieniom umowy. Zastąpienie w toku realizacji umowy producenta, dostawcy technologii, modelu, wersji, środowiska świadczenia usługi albo procesu ICT może nastąpić wyłącznie w przypadkach prawnie

dopuszczalnych oraz z zachowaniem wymagań wynikających z art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, a także zgodnie z postanowieniami umowy określającymi dopuszczalne podstawy i warunki zmiany. Zmiana taka nie może pozostawać w sprzeczności z dokumentami zamówienia ani prowadzić do objęcia realizacji zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec którego zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp. Przed wprowadzeniem zmiany wykonawca przedkłada zamawiającemu zaktualizowany wykaz elementów ICT wraz z uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi zgodność proponowanego rozwiązania z wymaganiami zamawiającego oraz wycenę.

2. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego albo końcowego jest przedłożenie przez wykonawcę aktualnego wykazu produktów ICT, usług ICT oraz procesów ICT wykorzystanych przy realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia, że elementy ICT zastosowane przy realizacji zamówienia nie odpowiadają treści oferty, dokumentom zamówienia albo postanowieniom umowy, zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych niezgodności. Uprawnienie to przysługuje również wtedy, gdy zaktualizowany wykaz albo stan realizacji zamówienia wskazuje na objęcie wykonania zamówienia produktem ICT, usługą ICT lub procesem ICT, wobec których zachodziłyby okoliczności odpowiadające przesłankom określonym w art. 226 ust. 1 pkt 17 albo pkt 19 ustawy Pzp, jeżeli zachodzą okoliczności uzasadniające zmianę umowy w ramach klauzuli opisanej zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w § 9.

3. W razie opublikowania rekomendacji albo decyzji obejmującej element ICT wykorzystywany do realizacji zamówienia, wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym zamawiającego i przedstawi sposób zapewnienia dalszej zgodności realizacji umowy z przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia.”

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Dla celów interpretacji pierwszeństwo będą miały dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
   1) umowa,
   2) Program Funkcjonalno - Użytkowy,
   3) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
   4) oferta Wykonawcy.
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.

4. Terminy określone w umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych.

5. Przez formę dokumentową rozumie się formę pisemną lub formę elektroniczną opatrzoną podpisem kwalifikowanym.

6. Sposób komunikowania się Stron:

   1) W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane za pomocą poczty elektronicznej lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (tj. Dz. U. z 2026r. poz. 558), osobiście lub za pośrednictwem posłańca na podane przez Strony adresy.

   2) Za datę wpływu w przypadku korzystania z poczty elektronicznej uważa się moment wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby Strona mogła zapoznać się z treścią zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, polecenia lub zgody.

   3) Wszelkie wpisy do dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami ust. 5 pkt 1) niniejszego paragrafu.

7. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów.

   1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

   2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

   3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.

   4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

   5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

8. Zamawiający informuje, że podane w umowie dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w celu realizacji niniejszej umowy.

9. Administratorem danych osobowych jest: Burmistrz Łasku ul. Warszawska 14, 98-100 Łask.

10. Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom, w okolicznościach przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach.
11. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.
12. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne do realizacji niniejszej umowy.
13. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie opisanym w ust. 8-10 niniejszego paragrafu.
14. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
15. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
    1) ustawy Prawo zamówień publicznych,
    2) ustawy Prawo budowlane,
    3) ustawy Kodeks cywilny.
16. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
17. W przypadku konieczności rozstrzygnięcia sporu przez Sąd Powszechny, Strony zgodnie ustalają właściwość Sądu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
18. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy/Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego. Strona, która opatrzyła umowę ostatnim wymaganym do jej zawarcia kwalifikowanym podpisem elektronicznym, dostarczy umowę opatrzoną wszystkimi złożonymi przez Strony podpisami niezwłocznie drugiej Stronie na adres e-mail[4].

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

[4] Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej albo w formie elektronicznej w rozumieniu art. 781 § 1 Kodeksu cywilnego, według ustaleń Stron. Odpowiedni zapis zostanie wybrany po dokonaniu takich ustaleń.