UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… r., w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późń. zm.), pomiędzy: Gminą Kędzierzyn_Koźle z siedzibą 47_200 Kędzierzyn_Koźle, ul. Grzegorza Pira mowicza 32- Publicznym Przedszkolem nr 9 w Kędzierzynie_Koźlu z siedzibą ul. Harcerska 16, 47_220 Kędzierzyn_Koźle reprezentowaną przez **dyrektora Izabelę Szwajgert** _ zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym"
a
…… mającym siedzibę w …… przy ul. ……., zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w …… pod nr KRS …….
reprezentowaną przez …… – zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą".

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą:

–

„Rozbudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw przy Przedszkolu nr 9 „

Zakres robót – zgodny z projektem, dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót i Specyfikacją Warunków Zamówienia, złożoną ofertą (pomocniczo dołączonego przedmiaru robót). Dokumenty te stanowią integralną część Umowy. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace i roboty budowlane ?
   Modernizacja ogrodzenia terenu wokół przedszkola.
2. Zakres prac określony jest dokumentacją – ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy – załącznik nr 1

§ 3

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w ……, nr polisy …… Suma gwarancyjna na kwotą ……. zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z rozszerzeniem o odpowiedzialność za działania podwykonawców, do limitu sumy gwarancyjnej (w przypadku zatrudnienia podwykonawców).
2. W przypadku wygaśnięcia wokresie obowiązywania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć w siedzibie zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia,

w formie kserokopii potwierdzonej za zgodnosc z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy w rozumieniu § 17 i nie będzie wymagało aneksu.

3. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy wystąpić o przekazanie terenu budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać teren budowy Wykonawcy niezwłocznie po wystąpieniu o jego przekazanie.

§ 4

Termin realizacji zadania:

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie .....
2. Zamawiający powierza funkcję inspektora nadzoru – .....
3. Upoważnionym pracownikiem Zamawiającego do kontaktu jest **Izabela Szwajgert – dyrektor przedszkola**

§ 6

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane w zakresie przez osoby zatrudnione na podstawie , były wykonywane umowy o pracę, o ile wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, z uwzględnieniem przyjętego sposobu realizacji robót.
2. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, ale nie później niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, zobowiązany będzie przedłożyć Przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust.4 Umowy, listę osób które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że wymienione osoby są zatrudnione w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. 3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dowód, że dana osoba wykonująca przy realizacji przedmiotu zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1, jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę. W szczególności dowodami mogą być dokumenty, z których wynika płatność składki na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne. Wykonawca przedkłada stosowne dokumenty, z uwzględnieniem przepisów związanych z ochroną danych osobowych.
4. Wymogi określone w niniejszym paragrafie dotyczą również wszystkich podwykonawców, zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wymaga się, aby w umowach podwykonawczych zostały zawarte stosowne klauzule, umożliwiające przedstawicielowi zamawiającego kontrolowanie spełnienie wymogu, o którym mowa wyżej.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją i ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmienne wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą ..... (słownie: .....). Wymieniona kwota zawiera wymagalny podatek VAT.
3. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie, koszty utrzymania zaplecza budowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych bezusterkowo robót.

§ 8

1. Rozliczenie robót będzie następowało zgodnie z ofertą. Faktura wystawiona będzie na:

   Gmina Kędzierzyn-Koźle- nabywca
   Ul. Grzegorza Piramowicza 32
   47-200 Kędzierzyn-Koźle
   NIP: 7492055601

   Publiczne Przedszkole nr 9- odbiorca
   Ul. Harcerska 16
   47-220 Kędzierzyn-Koźle

i regulowana w terminie **... dni** od daty otrzymania jej przez Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych bezusterkowo robót.

§ 9

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót .

§ 10

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
3. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania, budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady.
6. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i zobowiązuje się do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r. poz. 1973 ze zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm) – powołane przepisy prawne. Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim bezpośrednio lub w związku z prowadzonymi robotami.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

§ 12

1. Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 647 [1] ustawy Kodeks Cywilny oraz art. 437 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zakres prac, których Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom, określa SWZ W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projektu zmiany takiej umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo i zmiany takiej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia łącznie z fakturą za wykonane roboty:
   1) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonanych prac objętych przedkładaną fakturą. Brak przedłożenia takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do rozliczenia bezpośrednio z Podwykonawcą, umniejszając stosownie wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,

ewentualnie

   2) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt zmian takiej umowy, a po jej zawarciu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i zmiany takiej umowy.
3. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (lub projektu zmian takiej umowy), zgłosić zastrzeżenia do projektu (ze skutkiem, o którym mowa w art. 647 [1] § 2 k.c. a contrario).
4. Zamawiający może w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), złożyć sprzeciw do umowy lub jej zmiany (ze skutkiem, o którym mowa w art. 647 [1] § 2 k.c. a contrario).
5. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw do powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli:
   1) Umowa lub projekt umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub złożonej oferty,
   2) Zakres robót, którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy, wykracza poza zakres określony w złożonym wraz z ofertą wykazie części zamówienia, których realizację Wykonawca zamierza powierzyć innym podmiotom,

3) Termin płatności w umowie podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni.

6. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to było działanie, uchybienie lub zaniedbanie jego własnych pracowników.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców dalszych podwykonawców. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy może być uzależnione przez Zamawiającego od uprzedniego ustanowienia przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dodatkowego zabezpieczenia, które służy do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy o zwrot świadczenia spełnionego przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, wynikającego z jego solidarnej odpowiedzialności za zapłatę za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę. Wysokość zabezpieczenia ustała się każdorazowo proporcjonalne do zakresu całości robót zleconych Podwykonawcy w wysokości równowartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a wynikającego z umowy zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą.
8. Formami zabezpieczeń, o których mowa w ust. 7 są ustanowione samodzielnie lub łącznie według wyboru Wykonawcy:

- pieniądze,
- gwarancja bankowa,
-gwarancja ubezpieczeniowa,
- poręczenie bankowe.

9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym, jego zwrot następuje w kwocie nominalnej powiększonej o odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego oraz pomniejszonej o koszty związane z prowadzeniem rachunku. Poręczenie, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. W przypadku ustanowienia zabezpieczeń, o których mowa w ust. 8, ich termin ważności (okres zabezpieczenia) musi być dłuższy o 12 miesięcy od terminu zakończenia realizacji umowy z Podwykonawcą. W przypadku przedłużenia wykonania takiej umowy zabezpieczenie musi być przedłużone o termin, o jaki przedłuża się termin jej realizacji. O ile zabezpieczenie nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego, to Zamawiający zwróci Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, Zabezpieczenie w terminie 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i rozliczenia z Podwykonawcą. Warunkiem zwrotu zabezpieczenia jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających uregulowanie wszelkich należności względem wszystkich Podwykonawców (np. odpowiednich oświadczeń Podwykonawców).

§ 13

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udziela …… **gwarancji** na wykonane przez siebie roboty a na zastosowane materiały i urządzenia gwarancję ich producenta.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji w dniu odbioru robót.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na …….

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
   1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
      a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy bądź jej części, o której mowa w § 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.2 za każdy dzień zwłoki,
      b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
      d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
      e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
      f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
      g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
      h) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wartości niezapłaconego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
      i) w przypadku niewypełnienia wymagań opisanych w § 6 5% wynagrodzenia umownego,
      j) w przypadku wykonywania robót, które Wykonawca winien wykonać samodzielnie, przez podwykonawców, 5 % wynagrodzenia umownego.
   2) Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 10% wartości umownej wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
   3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
      a) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę zawinioną przez Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie w którym odbiór miał być zakończony.

2. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne od wymagalnych należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. Odbiory, odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
3. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w terminie, jeśli w protokole odbioru końcowego sporządzonym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy stwierdzone zostanie bezusterkowe wykonanie umowy przed dniem wskazanym w § 4.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, albo
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz usunięciu wad powstałych w okresie gwarancji rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej Umowy.
7. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość dokonywania zmian zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na piśmie w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Strony mają prawo do zmiany terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn i usunięcia ich skutków, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia tych robót, wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w następujących sytuacjach i przy opkreślonych warunkach:
   1) Konieczności dokonania zmian w dokumentacji zarówno istotnych i nieistotnych z punktu widzenia prawa budowlanego, w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają wpływ na niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonych § 4, a zmiany te wynikając: błędów dokumentacji, zmiany przepisów prawa, zmiany okoliczności faktycznych występujących w trakcie realizacji zamówienia, decyzji lub uzgodnień wydanych przez inne organy, zmian których niewprowadzenie zagraża ciągłości i prawidłowości funkcjonowania obiektu, usuwania skutków siły wyższej; w takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność dokonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   2) Wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub inny organ, wskutek wystąpienia okoliczności innych niż zmiana dokumentacji, i które nie są wynikiem błędów lub zaniedbania WYkonawcy, a wpływają na bezpieczeństwo obiektu lub ludzi; w takim przypadku przedłużomny zostanie termin zakończenia robót o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność doonania niezbędnych uzgodnień lub zabezpieczeń, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, koniecznych i niezbędnych do wykonania oraz ukończenia robót objętych zamówieniem, nie będących jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy, w szczególności ze względu na: zasady wiedzy technicznej lub technologicznej, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, których niewprowadzenie zagraża ciągłości funkcjonowania obiektu, kolizję z uzbrojeniem, wynikające z konieczności zmiany dokumentacji projektowej, zmianę lub wydanie nowych uzgodnień przez inne organy lub inne okoliczności nie będące jednocześnie wynikiem nieprawidłowego zaniechania lub działania Wykonawcy. W takim przypadku przedłużony zostanie termin realizacji robót, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót zamiennych, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   4) wystąpienia na terenie wykonywanych robót siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nieprzewidywalne, nie spowodowane celowym działaniem człowieka w normalnych warunkach prawcy, a związane m.in. z katastrofą budowlaną (w szczególności: zawalenie, pożar, zalanie, pęknięcie elementów konstrukcyjnych), katastrofą atmosferyczną (w szczególności: wichura, trąba powietrzna, powódź, porażenie piorunem) lub innym zdarzeniem, niezawinionym w skutkach przez Wykonawcę. W takim przypadku przedłużony zostanie termin zakończenia robót określony w umowie o okres uniemożliwiający prowadzenie robót i konieczność wykonania niezbędnych napraw, liczony w dniach w stosunku do zaistniałych okoliczności, lub
   5) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku przedłużóny zostanie

termin realizacji robót, pozwalający na wykonanie i ukończenie robót, liczony w dniach, w stosunku do zaistniałych okoliczności.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z powyższych okoliczności wskazanych w pkt. 1-5, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o wydłużenie terminu wykonania robót w ramach umowy, bez domagania się dodatkowego wynagrodzenia związanego z utrzymaniem robót i zaplecza, ubezpieczenia robót lub wykonywania innych czynności pomocniczych lub ponoszenia jakichkolwiek kosztów z tytułu wydłużonej realizacji robót (bez zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego).

4. Strony są uprawnione do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, urządzeń, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, także w skutek wykonania robót zamiennych, w następujących sytuacjach (bez zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego):
   1) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót budowlanych, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań materiałowych, technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentach do SWZ:
      - wynikających ze zmian uzasadnionych względami wiedzy technicznej lub technologii, lub
      - wynikających ze zmiany stanu prawnego lub stanu faktycznego w oparciu, o który przygotowano, lub
      - gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, lub
      - gdy wprowadzone roboty wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, lub
      - będących konsekwencją usunięcia skutków okoliczności wskazanych w pkt.3 pod warunkiem, że nie są zawinione przez Wykonawcę.

      W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentach do SWZ i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub
   2) wystąpienia warunków w miejscu realizacji robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych założeń, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

      W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentach do SWZi gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziane pierwotnie, lub
   3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

      W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany musza być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentach do SWZ i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksploatacyjne niż przewidziano pierwotnie, lub
   4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
   5) zmianą stanu faktycznego lub zmianą warunków lub decyzji wydanych przez inne organy lub wydaniem nowych decyzji, uzgodnień lub warunków przez inne organy,
   6) konieczności wprowadzenia zmian dokumentacji uznanych za nieistotne lub istotne z punktu widzenia prawa budowlanego i które nie są zawinione przez

Wykonawcę, dotyczą one zasad wiedzy technicznej, zmian technologicznych, usunięcia wad dokumentacji, zmiany stanu prawnego lub faktycznego, lub gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zamówienia, wprowadzone zmiany wpłyną pozytywnie na eksploatację obiektu, gdy niewprowadzenie zmian zgraża ciągłości funkcjonowania obiektu.

W takim przypadku wszystkie powyższe okoliczności muszą być niezawinione przez Wykonawcę, dokonane zmiany muszą być o parametrach nie gorszych niż te opisane w dokumentach do SWZ i gwarantować nie mniejszą jakość lub trwałość oraz nie mniejsze warunki eksplolatacyjne niż przewidziano pierwotnie.

W związku z wystąpieniem powyższych okoliczności Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy lub dokonywania jakichkolwiek odrębnych rozliczeń lub dodatkowych płatności.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
   1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2) w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
   2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 pkt 3), niniejszego paragrafu,
   3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego
2. Zamawiający zastrzega, iż przelew wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za jego odrębnie wyrażoną na pismie zgodą.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE:

- Administratorem danych jest Publiczne Przedszkole nr 9 w Kędzierzynie Koźlu z siedzibą przy ul. Harcerskiej 16, 47-220 Kędzierzyn Koźle,
- Publiczne Przedszkole nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu powołało Inspektora ochrony danych, kontakt: tel. 77-4834141, e-mail pp9@kerdzierzynkozle.pl
- Dane będą przetwarzane wyłącznie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b, c, d i e Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Dane będą udostępniane wyłącznie innym organom, jeżeli przepisy prawne do tego zobowiązują,
- Pani/Pana dane będą przechowywane przez okres określony w JRWA Publicznego Przedszkola nr 9 w Kędzierzynie-Koźlu lub innych przepisach prawa,
- Nie podanie w/w danych osobowych będzie skutkowała nie zrealizowaniem usługi,
- Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- Ma Pani/Panu prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,
- Pani /Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz tradycyjny.

.....

(data, podpis - imię i nazwisko)