

Projektowane postanowienia umowy

Kompleksowe zapewnienie sezonowego lodowiska sztucznie mrożonego wraz z halą namiotową i wyposażeniem dla MOSiR w Pabianicach w sezonie 2026/2027

Znak postępowania: 2/2026

Umowa nr zawarta dnia w Pabianicach pomiędzy:

Miastem Pabianice reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Grzegorza Mackiewicza,
95-200 Pabianice, ul. Zamkowa 16, NIP 731-196-27-56, REGON 472057715,

działającym poprzez swoją jednostkę organizacyjną

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach,

reprezentowany przez Dyrektora Łukasza Stencła,

95-200 Pabianice, ul. Grota Roweckiego 3,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a [NAZWA, ADRES, REJESTR, NIP WYKONAWCY, REPREZENTACJA], zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawarto po przeprowadzeniu postępowania w trybie art. 275 pkt 1 Pzp, znak
Zamówienie finansowane jest ze środków własnych Zamawiającego.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego zapewnienia sezonowego lodowiska określonego w OPZ, obejmującego najem, transport, montaż, uruchomienie, wykonanie lodu, szkolenie personelu MOSiR, obsługę lodowiska, przez cały okres realizacji zamówienia organizację i prowadzenie grupowych zajęć nauki jazdy na łyżwach, utrzymanie sprawności i pełny serwis oraz rozmrożenie, demontaż, odbiór wyposażenia i uporządkowanie terenu. Integralne dokumenty: OPZ, oferta z deklaracjami w kryteriach oceny ofert i opublikowane wyjaśnienia oraz zmiany dokumentacji. Żadne postanowienie umowy nie obniża wymagań OPZ ani oferty.
2. Zestaw pozostaje własnością Wykonawcy albo podmiotu, od którego uzyskał on prawo udostępnienia. Wykonawca zapewnia prawo korzystania przez MOSiR, sprawność, kompletność, bezpieczeństwo i kompatybilność wszystkich elementów przez cały okres najmu. Nie wymaga się fabrycznie nowego sprzętu poza ograniczeniami wieku określonymi w OPZ.
3. Wykonawca zapewnia halę spełniającą wymagania OPZ, w tym dotyczące wymiarów, częściowo przezroczystych ścian, bramy i ewakuacji, geometrii dachu oraz obciążeń wiatrem i śniegiem. Zgodnie z ofertą zobowiązanie do zapewnienia dodatkowej izolacji cieplnej dachu brzmi: [TAK / NIE – PRZEPISAĆ Z OFERTY]. Cechy zadeklarowane jako „TAK” są obowiązkowe przez cały okres najmu i nie mogą zostać obniżone po zawarciu umowy.

§ 2 Terminy i organizacja

1. Pełna gotowość do użytkowania: do 22 listopada 2026 r. Eksploatacja: 22 listopada 2026 r. – 28 lutego 2027 r. Demontaż, zwrot i uporządkowanie terenu: do 14 marca 2027 r. Daty wynikają z sezonowego przeznaczenia obiektu i planowanego terminu jego udostępnienia mieszkańcom.

2. Miejsce: MOSiR w Pabianicach ul. Bugaj 110. Wykonawca uzgodni harmonogram niezwłocznie po zawarciu umowy, z zachowaniem terminów granicznych. Zgłosi gotowość do odbioru co najmniej 2 dni robocze przed otwarciem. Opóźnienie czynności odbiorowych wyłącznie z przyczyn MOSiR nie stanowi zwłoki Wykonawcy, jeżeli zgodny i bezpieczny zestaw był gotowy w terminie.

§ 3 Obowiązki i bezpieczeństwo

1. Wykonawca wykonuje zakres OPZ na własny koszt i ryzyko, z użyciem właściwego personelu i wymaganych uprawnień. Zapewnia dokumentację i legalne, bezpieczne użytkowanie instalacji oraz hali, w tym wentylację odpowiednią dla rolby LPG. Montuje i utrzymuje halę zgodnie z dokumentacją oraz dopuszczalnymi obciążeniami wiatrem i śniegiem; przekazuje instrukcje reagowania na zagrożenia i wyłączenia obiektu. Przed odbiorem przekazuje obliczenia konstrukcyjne uwzględniające 1. strefę wiatrową i 2. strefę śniegową oraz charakterystyczne obciążenie śniegiem gruntu nie niższe niż $0,90 \text{ kN/m}^2$, z odrębnym ustaleniem obciążenia dachu zgodnie z OPZ. Odpowiada za usuwanie śniegu, zabezpieczenie stref jego zsuwania i przywrócenie bezpiecznego stanu hali; na bezpośrednie zagrożenie reaguje niezwłocznie, niezależnie od zwykłych terminów serwisu. MOSiR monitoruje bieżące warunki i niezwłocznie wyłącza obiekt w razie zagrożenia.
2. Wykonawca przeszkoli personel i przekaze dokumentację wymaganą OPZ przed odbiorem. MOSiR zapewnia przygotowany teren i media. Podział kosztów energii, wody, LPG i materiałów oraz obowiązków formalnych związanych z halą wynika z OPZ. Wykonawca odpowiada za prawidłowość podłączeń i własnego montażu.

Wykonawca organizuje i prowadzi grupowe zajęcia nauki jazdy na łyżwach na zasadach OPZ, co najmniej raz w tygodniu przez co najmniej 60 minut po zebraniu grupy co najmniej 10 chętnych. MOSiR prowadzi nabór i udostępnia taflę oraz wyposażenie; Wykonawca zapewnia program, instruktorów, pomoce dydaktyczne, bezpieczeństwo zajęć i wykonanie obowiązków związanych z ochroną małoletnich. Pierwsze zajęcia odbywają się w ciągu 7 dni od zawiadomienia o zebraniu grupy; zasady gotowości, nieobecności, odwołania i terminu zastępczego określa OPZ.

Terminy zajęć, czas trwania i liczbę uczestników Wykonawca dokumentuje i ujmuje w miesięcznych zestawieniach przekazywanych MOSiR. Zajęcia i wszystkie obowiązki związane z ich prowadzeniem są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym; za samą naukę nie pobiera się dodatkowych opłat od uczestników. Ubezpieczenie OC wymagane umową obejmuje także prowadzenie tych zajęć.

3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt obsługę lodowiska w postaci personelu obsługującego sprzedaż biletów, wypożyczalnię sprzętu, utrzymanie lodowiska i urządzeń wraz z serwisem, regeneracją i utrzymaniem tafli lodowej.
Godziny dostępności: od 10:00 do 21:00- 7 dni w tygodniu.
4. Wykonawca utrzymuje OC działalności obejmującej zakres umowy na sumę gwarancyjną min. 1 000 000 zł przez okres od rozpoczęcia montażu do zakończenia demontażu i przedstawia dowody kontynuacji przed wygaśnięciem ochrony. Ubezpieczenie nie ogranicza odpowiedzialności umownej.
5. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Przed rozpoczęciem usług na terenie MOSiR przekazuje znane nazwy, dane kontaktowe i przedstawicieli podwykonawców oraz aktualizuje te informacje. Zmiana podmiotu, na którego zasobach oparto warunek, wymaga spełnienia art. 462 ust. 7 Pzp. Nie obciąża się Wykonawcy odpowiedzialnością za okoliczności, za które wyłącznie odpowiada MOSiR.

§ 4 Odbiór i zwrot

1. Odbiór uruchomienia obejmuje sprawdzenie parametrów, kompletności i dokumentacji, próby instalacji i rolby, gotowość tafli oraz szkolenie. Protokół sporządza się według załącznika nr 7

do SWZ. Wady istotne uniemożliwiające bezpieczne lub zgodne z podstawową funkcją korzystanie oraz brak dokumentacji niezbędnej do legalnej eksploatacji uzasadniają odmowę odbioru. Pozostałe wady wpisuje się z odpowiednim terminem usunięcia, co do zasady do 48 godzin. Odbiór nie wyłącza odpowiedzialności za wady ukryte ani serwis. Odbiór obejmuje również sprawdzenie nowych wymagań hali oraz zadeklarowanych w ofercie cech izolacji dachu i roku produkcji na podstawie oględzin i dokumentów realizacyjnych; dokumenty te nie są przedmiotowymi środkami dowodowymi wymaganymi w postępowaniu. Przed odbiorem Wykonawca przekazuje także program zajęć i dane osób prowadzących wraz z potwierdzeniem przygotowania do ich uruchomienia; wykonanie zajęć rozlicza się w okresie eksploatacji.

2. Po sezonie Wykonawca bezpiecznie rozmrozi taflę i usunie wszystkie własne elementy, odpady i pozostałości, bez szkód w terenie. Stan zwrotu dokumentuje załącznik nr 9 do SWZ. Szkody wynikające z normalnego zużycia zestawu obciążają Wykonawcę; szkody przypisywane MOSiR wymagają wykazania podstawy i wysokości.

§ 5 Serwis i ciągłość działania

1. Całodobowy telefon:; e-mail: Zgłoszenie na dowolny z tych kanałów uruchamia termin; brak potwierdzenia przez Wykonawcę nie wstrzymuje jego biegu. Czas fizycznego rozpoczęcia serwisu na miejscu wynosi zgodnie z ofertą godzin, maksymalnie 24 godziny zegarowe, także w dni wolne.
2. Awarię krytyczną uniemożliwiającą bezpieczne użytkowanie lodowiska lub podstawowego wyposażenia Wykonawca usuwa albo zapewnia zgodne z OPZ rozwiązanie zastępcze w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Diagnostyka zdalna nie zastępuje przyjazdu. Dla pozostałych usterek strony ustalają odpowiedni termin naprawy, co do zasady do 48 godzin od zgłoszenia, z uwzględnieniem bezpieczeństwa.
3. Serwis obejmuje dojazdy, diagnozę, robociznę, części i materiały bez dodatkowych opłat. Wyjątek dotyczy szkód, za które odpowiada MOSiR albo użytkownik, wykazanych przez Wykonawcę; nie zwalnia to z terminowego przywrócenia sprawności. Zwykłe zużycie, wady sprzętu i montażu pozostają w zakresie Wykonawcy. Zgłoszenia i naprawy rejestruje się według załącznika nr 10 do SWZ.
4. Za czas niedostępności z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, wynagrodzenie za eksploatację ulega obniżeniu o 1/88 części przypadającej na eksploatację (50% wynagrodzenia całkowitego) za każde 24 godziny niedostępności, proporcjonalnie do liczby godzin. Obniżenie odpowiada niewykonanemu świadczeniu i nie jest karą umowną.

§ 6 Wynagrodzenie i płatności

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe: zł netto, VAT zł, ... zł brutto. Obejmuje cały zakres OPZ i oferty. Kalkulacyjne rozbić ceny nie zmienia ryczałtu.
2. Wynagrodzenie płatne jest w dwóch częściach po 50%: pierwsza po odbiorze uruchomienia bez wad istotnych, druga po zakończeniu sezonu i rozliczeniu okresu eksploatacji. Druga część obejmuje obowiązek późniejszego demontażu w terminie; jej zapłata nie zwalnia z tego obowiązku. Termin zapłaty każdej faktury wynosi 21 dni od jej doręczenia zgodnie z przepisami. Nie uzależnia się płatności od usunięcia wad nieistotnych. Rozliczenie okresu eksploatacji obejmuje również zestawienia wykonanych zajęć i uzasadnienie okresów, w których nie powstał obowiązek ich prowadzenia z powodu braku grupy.
3. Nabywca: Miasto Pabianice, ul. Zamkowa 16, 95-200 Pabianice, NIP 731-196-27-56. Odbiorca: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pabianicach, ul. Grota Roweckiego 3, 95-200 Pabianice, NIP:731 203 00 32. Wystawianie i doręczanie faktur, w tym KSeF i PEF, następuje zgodnie z przepisami obowiązującymi strony. Faktura identyfikuje umowę i etap rozliczenia.
4. Rachunek: Mechanizm podzielonej płatności i wymóg rachunku ujawnionego w wykazie VAT stosuje się, jeśli wymagają tego przepisy. Rozliczenia prowadzi się w PLN.

§ 7 Kary umowne

1. Za zwłokę w zapewnieniu gotowości do użytkowania: 0,20% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień. Za zwłokę w rozpoczęciu serwisu na miejscu ponad czas z oferty: 0,05% wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę, maksymalnie 2% za jedno zdarzenie.
2. Za zwłokę w usunięciu awarii krytycznej lub zapewnieniu zastępstwa ponad 24 godziny: 0,20% wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą dobę. Za zwłokę w usunięciu pozostałej niezgodności po wyznaczonym terminie: 0,10% za dzień. Za zwłokę w demontażu i uporządkowaniu: 0,10% za dzień.
3. Za nieprzeprowadzenie zajęć w wymaganym tygodniu z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, i nieprzeprowadzenie ich także w uzgodnionym terminie zastępczym, nalicza się karę 0,05% wynagrodzenia brutto za każde niewykonane zajęcia. Kary nie nalicza się w razie braku wymaganej grupy lub okoliczności, za które wyłącznie odpowiada MOSiR; kara jest objęta łącznym limitem z niniejszego paragrafu.
4. Za odstąpienie lub rozwiązanie przez którąkolwiek stronę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca: 10% wynagrodzenia brutto niewykonanego zakresu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony, wynosi 20% wynagrodzenia brutto. Kary nie są naliczane za okoliczności obciążające wyłącznie MOSiR. Kar za to samo naruszenie nie kumuluje się: za pokrywające się okresy braku serwisu i nieusunięcia tej samej awarii stosuje się wyższą karę; kara za odstąpienie nie kumuluje się z karą za zwłokę dotyczącą tego samego niewykonanego świadczenia.
6. MOSiR może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Wymagalne wierzytelności można potrącić zgodnie z Kodeksem cywilnym po przekazaniu podstawy i wyliczenia. Kara nie zwalnia z wykonania obowiązku.

§ 8 Odstąpienie i rozwiązanie

1. Poza podstawami ustawowymi MOSiR może odstąpić od niewykonanego zakresu, jeżeli zwłoka w uruchomieniu przekracza 2 dni albo stwierdzono istotną niezgodność uniemożliwiającą bezpieczne użytkowanie, której nie usunięto mimo wezwania. Umowne prawo odstąpienia wykonuje się w ciągu 14 dni od poznania podstawy, nie później niż do 14 marca 2027 r.
2. W okresie eksploatacji MOSiR może rozwiązać umowę ze skutkiem na przyszłość, gdy awaria krytyczna trwa ponad 48 godzin i Wykonawca mimo dodatkowego wezwania nie przywróci sprawności, albo gdy trzykrotnie naruszy termin serwisu w sposób powodujący istotną niedostępność. Jeżeli charakter naruszenia pozwala, wezwanie określa dodatkowy termin co najmniej 24 godzin i uprzedza o rozwiązaniu.
3. Oświadczenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z możliwością kwalifikowanej formy elektronicznej. Strony rozliczają należycie wykonany zakres według protokołu i okresu świadczenia, z uwzględnieniem obniżenia wynagrodzenia, roszczeń i potrąceń. Wykonawca odbiera zestaw i porządkuje teren w ciągu 14 dni od zakończenia umowy. Ustawowe uprawnienia, w tym art. 456 Pzp, pozostają w mocy.

§ 9 Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp dopuszcza się zmianę harmonogramu montażu lub demontażu o udokumentowany okres wpływu siły wyższej, decyzji organu niezawinionej przez Wykonawcę albo niedostępności terenu lub mediów z przyczyn MOSiR. Zmiana nie przesunęła dat sezonu ani nie zwiększa wynagrodzenia na tej podstawie. W razie niemożności zachowania okresu eksploatacji strony oceniają ustawowe podstawy zmiany lub rozwiązania; nie dopuszcza się dowolnego ograniczenia zakresu przez MOSiR.
2. W razie udokumentowanej utraty dostępności konkretnego urządzenia po złożeniu oferty, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dopuszcza się jego zamianę po pisemnej akceptacji na urządzenie spełniające OPZ i o parametrach nie gorszych od zaoferowanych, bez

zwiększenia ceny, zmiany ocenionego czasu serwisu ani obniżenia punktowanych cech izolacji dachu i roku produkcji hali ani pogorszenia kompatybilności. Doraźne urządzenie zastępcze podlega tym samym wymaganiom.

3. W razie ustawowej zmiany stawki VAT dopuszcza się zmianę brutto dla niewykonanego zakresu przy niezmienionej wartości netto. Pozostałe zmiany są dopuszczalne wyłącznie na właściwej podstawie art. 455 Pzp.
4. Wniosek o zmianę umowy zawiera uzasadnienie, dowody i wykazanie wpływu na realizację zamówienia. Zmiana wymaga pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Kontakty realizacyjne MOSiR:; Wykonawcy: Zmiana danych kontaktowych wymaga zawiadomienia bez aneksu i nie może ograniczać całodobowego serwisu. Cesja wierzytelności wymaga uprzedniej pisemnej zgody MOSiR, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnych.
2. Strony zachowują poufność informacji niepublicznych z wyjątkami ustawowymi i przetwarzają dane kontaktowe wyłącznie w zakresie niezbędnym do umowy i obowiązków prawnych. Umowa nie stanowi sama w sobie powierzenia danych użytkowników.
3. W sprawach nieuregulowanych stosuje się Pzp i Kodeks cywilny, w tym przepisy o najmie w odpowiednim zakresie. Spory rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem przepisów bezwzględnie obowiązujących. Załącznikami są OPZ, oferta, protokoły odbioru i zwrotu oraz karta awarii. Dokumentację sprzętu dołącza się przy odbiorze.
4. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach albo w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami.

Zamawiający:

Wykonawca: