

UMOWA nr

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy obiektu halowego na stadionie miejskim

Zawarta w dniu, w Bolesławcu, pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec z siedzibą w Bolesławcu, ul. Rynek 41 (NIP: 612-16-36-326), zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: Roberta Rzepnickiego – II Zastępcę Prezydenta Miasta Bolesławiec, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta,

a:

....., w dalszej części umowy zwanym **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym nr ZI-II.271.45.2026.DW, zgodnie z art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.). – dalej „Pzp, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej budowy nowej hali lekko-atletycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym dla zawodników, na terenie zmodernizowanego stadionu miejskiego przy ul. Spółdzielczej w Bolesławcu. Projekt architektoniczno – budowlany musi zostać uzgodniony przez PZLA, a wszystkie urządzenia muszą być certyfikowane przez PZLA (muszą mieć świadectwo PZLA). Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie elementy załączonej Koncepcji budowy obiektów halowych. W projekcie należy również ująć również zaplecze sanitarno – szatniowe dla piłkarzy korzystających ze stadionu oraz w miarę możliwości salki do ćwiczeń, siłownię itp (w uzgodnieniu z użytkownikiem). Dokumentacja techniczna musi uzyskać aprobatę PZLA – Komisji Obiektów i Urzędzeń. Dokumentacja musi uwzględniać opracowywaną obecnie dokumentację projektowo – kosztorysową w ramach zadania pn.: „Wykonanie podłączenia pompy głębinowej do systemu nawadniania na terenie stadionu miejskiego w Bolesławcu”. Szczegółowy zakres zawarty jest w: Załączniku A do SWZ (Wypis, Wyrys, mapa lokalizacji studni, koncepcja obiektu halowe PZLA).
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty i wnioski niezbędne do uzyskania zgód terenowo-prawnych. W przypadku braku zgody właściciela działki mimo prawidłowego wystąpienia Wykonawcy, obowiązek pozyskania tytułu prawnego do gruntu lub zmiany zakresu inwestycji spoczywa na Zamawiającym.
3. Wykonawca ma obowiązek uzyskania w imieniu Inwestora dokumentu potwierdzającego zgodę do dysponowania gruntem dla wszystkich działek objętych inwestycją – w przypadku wystąpienia.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być przygotowana w sposób umożliwiający realizację zamierzenia inwestycyjnego bez dodatkowych prac projektowych i uzgodnień w zakresie aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej i mapy ewidencji gruntów.
5. Dokonanie uzgodnień dokumentacji projektowej z Urzędem Miasta Bolesławiec i wszystkich koniecznych uzgodnień branżowych - jeżeli są wymagane.
6. Wykonanie docelowej organizacji ruchu (DOR) – w przypadku wystąpienia.
7. Plany sytuacyjne, prócz rozwiązań projektowych, winny zawierać granice własności działek i ich numery.
8. Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia, winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. dla opisu przedmiotu zamówienia do postępowania na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Prawo zamówień publicznych i nie może zawierać nazw własnych użytych materiałów i technologii, oraz do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do jednokrotnej, bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji, w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego
10. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do wizji lokalnej celem dokładnej oceny warunków realizacji – bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje sporządzenie:
 - a) **projektu budowlanego wraz z projektem technicznym** wszystkich koniecznych branż, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, mapą do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana) opracowanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt budowlany wraz z projektem technicznym należy wykonać w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB);

UWAGA:

Projekt techniczny należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu wraz z pozostałymi opracowaniami składającymi się na przedmiot umowy.

b) **projektu technicznego** uzupełniającego i uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekt ten musi posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej** w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB;

c) **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** wszystkich koniecznych branż, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - **w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej** w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB);

d) **przedmiarów robót** wszystkich koniecznych branż, przez które należy rozumieć dokumenty (dokument) zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wraz ze wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – **w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej** w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. DOC lub XLS, pliki o max. objętości do 10 MB);

e) **kosztorysu inwestorskiego** opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - **w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej** w postaci plików komputerowych w formacie PDF, pliki o max. objętości do 10 MB;

f) **projektu stałej organizacji ruchu** - **w ilości 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej** – w przypadku wystąpienia.

UWAGA:

Wszystkie dokumenty dostarczone na podstawie niniejszej umowy, które wykorzystywane są do realizacji zadań publicznych muszą spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

14. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;

b) przygotowanie i uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień w celu wykonania potrzebnych podłączeń do infrastruktury technicznej (o ile są wymagane);

c) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych **dokumentów formalno-prawnych** oraz stosownych **opinii i uzgodnień** umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych i realizację robót budowlanych;

d) wykonanie wszelkich niezbędnych ekspertyz i ocen technicznych, koniecznych do opracowania dokumentacji;

e) wykonanie **innych prac** niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu;

f) wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi **przestrzegać przepisów Prawa budowlanego** i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a w przypadku wystąpienia, także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w: art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia); art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne); art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm); art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób

odpowiadający ich przeznaczeniu). W szczególności wszystkie „produkty”, materiały, urządzenia muszą być opisane za pomocą parametrów technicznych. Jeżeli opis taki, zdaniem Wykonawcy, mógłby być niezrozumiały dla Wykonawców robót budowlanych to wskazane jest podanie przykładowych ich nazw lub producentów (źródła pochodzenia).

W sytuacji, gdy przedmiot zamówienia byłby opisywany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp Wykonawca zobowiązany jest do podania przy każdej takiej normie, europejskiej ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych wyrazów „lub równoważne”. **W przypadku odniesienia do norm, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca sporządzi tabelę równoważności norm.** Wykonawca w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zobowiązany jest określić rodzaje przedmiotowych środków dowodowych, ich zakres i wymagania. Muszą one spełniać wymagania zawarte w art. od 104 do 106 Pzp;

g) w przypadku zaproponowania w ofertach na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń innych niż przedstawione w opracowanej dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej spełniania przez te materiały lub urządzenia parametrów określonych w dokumentacji projektowej;

h) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury dot. udzielenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych;

i) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów.

15. W ramach odrębnej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych i/lub dostaw objętych przedmiotową dokumentacją. Wynagrodzenie ryczałtowe z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wynosić będzie 10% ceny ofertowej brutto za wykonanie dokumentacji objętej niniejszą umową każdej z osobna dokumentacji projektowej. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego zostanie odpowiednio zmienione. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca (Projektant) nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy (Projektanta), a wartość wynagrodzeń za te dodatkowe opracowania zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy (Projektanta) za sprawowanie nadzoru autorskiego. Zlecenie wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy może nastąpić wyłącznie po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, nie krótszego niż 14 dni”. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:

a) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z wykonaną dokumentacją;

b) uzupełniania szczegółów dokumentacji oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

c) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów Projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach – przez Wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy;

d) na wniosek Zamawiającego udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;

e) współudziału w wykonaniu przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji w trakcie realizacji, w tym kwalifikacji zmian projektowych (istotne, nieistotne).

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości:

brutto: zł

(słownie:)

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy **(za wyjątkiem wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego)** i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 3 i §13.

3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, Strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 3

Wykonanie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4

Przeszkody w wykonaniu przedmiotu zamówienia

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 5

Termin wykonania

1. Termin wykonania zamówienia:

- 1) opracowanie koncepcji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, aż do końcowego zatwierdzenia przez Zamawiającego - **w terminie do 5 tygodni od daty zawarcia umowy.**
- 2) opracowanie dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę do **01.04.2027 roku,**
- 3) opracowanie i złożenie projektu wykonawczego do **01.06.2027 roku.**
2. Opracowania projektowe podlegają odbiorowi częściowemu i końcowemu. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru przekazania dokumentacji.
3. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i pokrycia w całości kosztów jego wykonania.
4. Ostateczny odbiór nastąpi po wykonaniu całości dokumentacji projektowej na podstawie ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego. Datę podpisania przez Zamawiającego tego protokołu traktuje się jako datę wykonania całego przedmiotu umowy.
- 5. Do częściowego i ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza** wszystkie opracowania wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego.

§ 6

Prawa autorskie.

1. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca, z chwilą przekazania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowych stanowiących przedmiot umowy – bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili zawierania niniejszej umowy polach eksploatacji w tym w szczególności na polach eksploatacji takich jak:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. a) – b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; w tym za pomocą jakiegokolwiek nośnika (płyta CD, DVD, telefon komórkowy, pendrive), Internetu, itp.;
 - d) trwale lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części, jakimikolwiek środkami, i w jakiejkolwiek formie;
 - e) tłumaczenie, opracowanie, przystosowywanie, lub jakiejkolwiek inne zmiany w dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, adaptacji, opracowań, tłumaczenia, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie przysługujące będą Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji stanowiących przedmiot umowy, w tym przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 7

Rozliczenie

1. Rozliczenie nastąpi fakturami częściowymi oraz fakturą końcową, płatnymi po odbiorze poszczególnych etapów określonych w § 5 ust. 1:

- 1) Etap 1 (koncepcja) – 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
- 2) Etap 2 (projekt budowlany i wniosek o PnB) – 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,
- 3) Etap 3 (projekt wykonawczy, kosztorysy, STWiORB) – 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1,

2. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury o której mowa w ust. 1, będzie obustronnie podpisany protokół odbioru.

3. **Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:** Wynagrodzenie płatne w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

4. Płatności, o których mowa w niniejszej umowie będą dokonywane z budżetu miasta: dział .., rozdział§

5. Ewentualna zmiana klasyfikacji budżetowej nie wymaga zmiany umowy, a Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający dokonywał tego we własnym zakresie bez konieczności informowania Wykonawcy.

6. W przypadku konieczności wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej należy postępować zgodnie z art. 29 a ust. 13 ustawy o podatku od towarów i usług, w szczególności uzgodnienie warunków korekty VAT in minus pomiędzy Stronami powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie faktury korygującej w miesiącu jej wystawienia przez Wykonawcę, to jest niezwłocznie po jej wystawieniu. Wystawienie faktury korygującej powinno być poprzedzone uzgodnieniem między Stronami warunków korekty.

7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany w § 7 ust. 3 niniejszej umowy jako właściwy do uregulowania należności wynikającej z przedmiotowej umowy, służy do rozliczeń finansowych w ramach wykonywanej przez niego działalności gospodarczej i jest dla niego prowadzony rachunek VAT, o którym mowa w art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Rachunek jest zgłoszony do US Bolesławiec i widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.

8. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności określonego w umowie w ust. 3, Wykonawca ma prawo dochodzenia ustawowych odsetek za opóźnienia w transakcjach handlowych.

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w Wykazie, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w Wykazie. W takim przypadku, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności na rachunek ujęty w Wykazie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

10. **Strony uzgadniają, że fakturowanie wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, w przypadkach i od terminów przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi.**

11. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schema FA-2):

- **Podmiot2 jako Zamawiający:**

Gmina Miejska Bolesławiec

Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6121636326

- **Podmiot3 jako Odbiorca:**

Urząd Miasta Bolesławiec – Wydział Zamówień Publicznych i Inwestycji Miejskich

Rynek 41, 59-700 Bolesławiec, NIP: 6120009805

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- b) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 8 ust. 1, lit. b) i c) winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

4. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach o których mowa w § 9 ust. 3 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona przy zachowaniu podziału przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 11 oraz § 5 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku wykonania części danego elementu przedmiotu umowy, jego wartość zostanie ustalona w stosunku procentowym w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;

b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru (dokumentacja projektowa lub koncepcja), w terminach określonych w umowie – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,1% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad dla każdej dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **10% wynagrodzenia umownego brutto**, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1, lit. a) niniejszej umowy.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć **60% łącznego** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę.

5. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

Gwarancja i Rękojnia za wady

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy, jednak nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy (5 lat) licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone dokumenty, w szczególności dokumentacja projektowa nie ma wad fizycznych i prawnych.

3. Na dostarczoną dokumentację Wykonawca udziela 3 letniej gwarancji, która nie może się zakończyć wcześniej niż z upływem terminu rękojmi za wady prac wykonanych na podstawie dokumentacji, jednak nie dłużej niż przez okres 60 miesięcy (5 lat) licząc od dnia podpisania ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej
4. W okresie gwarancji Wykonawca usunie wady w dokumentacji - na własny koszt, w terminie do 14 dni po otrzymaniu powiadomienia od Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje, że nośnik, na którym dokumentacja została dostarczona, będzie wolny od wad materiału i wykonania oraz niezainfekowany wirusami komputerowymi.

§ 11

Dysponowanie osobami

1. Wykonawca dysponuje projektantami, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

§ 12

Zmiana umowy i waloryzacja

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Przewiduje się możliwość zmiany istotnych postanowień umowy odnośnie:
 - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
 - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
 - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
 - c) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b), c), f) lub g), jeżeli powodują one konieczność wykonania dodatkowych lub zamiennych prac projektowych – o wartość tych prac wyliczoną zgodnie z Środowiskowymi Zasadami Wyceny Prac Projektowych,
 - d) inne za zgodą Zamawiającego.
 - 2) terminu realizacji umowy w szczególności:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założeń i warunków wykonania dokumentacji określone w załączniku nr 1 do umowy, przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) rozszerzenie warunków technicznych;
 - d) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
 - e) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych, warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
 - f) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - g) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo;
 - h) w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac. Fakt ten musi być potwierdzony podpisanym

przez Strony stosownym protokołem określającym przyczyny przesunięcia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;

- i) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
 - j) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców, innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy;
 - k) w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - l) inne za zgodą Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 ust. 1 umowy, może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w **art. 439 Pzp** zgodnie z poniższymi zasadami:
- 1) Wynagrodzenie, może ulec waloryzacji po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w oparciu o sumę miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych (w stosunku do miesiąca poprzedniego) ogłaszanych przez Prezesa GUS za okres od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca złożenia wniosku, wyłącznie w sytuacji, gdy skumulowana zmiana wskaźnika przekroczy 3%;
 - 2) każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna z miesięcznego wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji;
 - 3) maksymalna wysokość zmiany wartości wynagrodzenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 439 ust. 2 Pzp, nie **może przekroczyć 30%** pierwotnej wartości umowy brutto. Wartość ta będzie wynikała z ww. waloryzacji;
 - 4) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień składania ofert. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o zmianę średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni i ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyłącznie w sytuacji, gdy wskaźnik ten będzie **wyższy niż 10%**.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym ww. zmianom dotyczącym zobowiązania wobec podwykonawców.
 4. W przypadku zmian dokonywanych na podstawie ust. 3, Wykonawca winien złożyć wniosek. Wykonawca winien wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny zasadności oraz rzetelności wniosku o zmianę wynagrodzenia.

§ 13

Wierzytelność

1. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przelewu wierzytelności oraz podpisywanie wszelkich innych umów przez Wykonawcę, z których treści będzie wynikało prawo do dochodzenia bezpośrednio zapłaty i roszczeń finansowych od Gminy Miejskiej Bolesławiec.
2. Przelew wierzytelności, o których mowa w ust. 1 na rzecz osoby trzeciej możliwy jest wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający nie odmówi zgody na przelew wierzytelności na rzecz banku lub instytucji finansowej finansującej realizację zamówienia przez Wykonawcę bez uzasadnionej przyczyny.

§ 14

Osoby

1. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą upoważnioną do dokonywania wszelkich czynności związanych z wykonaniem umowy ze strony Wykonawcy będzie:
3. Zmiany w zakresie osób upoważnionych, wskazanych w ust. 1 i 2 umowy, nie wymagają zmiany umowy, ale informacja o ich zmianie powinna być przekazana drugiej stronie na piśmie.
4. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy lub jej wykonania, z zastrzeżeniem § 13 ust. 5 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
5. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące samej realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być wysyłane lub odbierane przez osoby upoważnione na co strony wyrażają zgodę. Przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie z chwilą

wprowadzenia wiadomości e-mail do środka komunikacji elektronicznej adresata w taki sposób, żeby mógł on zapoznać się z jej treścią.

§ 15

Poufność informacji.

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
 - 2) nie kopiowania w jakiejkolwiek formie danych, do których ma dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, chyba że jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania umowy, przy czym w takim wypadku wszelkie kopie niepotrzebne już do należytego wykonywania umowy powinny zostać niezwłocznie zniszczone;
 - 3) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
 - 4) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i prawa pokrewne, Prawa budowlanego oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bolesławcu.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących Strony przy zawarciu niniejszej Umowy oraz wszelkich Pracowników lub osób związanych ze Stronami, wskazanych w treści Umowy oraz w załącznikach do niej, w celu wykonania niniejszej Umowy, realizacji praw z niej wynikających oraz obowiązków publiczno-prawnych z nią związanych. Strony są odrębnymi administratorami tych danych i utrzymują dane osobowe w poufności zgodnie z § 16 umowy, nie wykonują żadnej czynności przetwarzania danych osobowych sprzecznej z ww. celem oraz podejmą adekwatne środki techniczne i organizacyjne dla ochrony tych danych.
5. Strony zobowiązują się przestrzegać wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”, „ORODO”, „GDPR” lub „Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych”) oraz Ustawy o Ochronie Danych Osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Umowę sporządzono w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: