Załącznik nr 3 do SWZ: **TP/D/2/2026**

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

TP/D/2/2026- …. *(nr pakietu)*

zawarta w dniu ..…… roku pomiędzy:

Ośrodkiem Leczniczo-Rehabilitacyjnym „Pałac Kamieniec" Sp. z o.o.
z siedzibą w: Kamieńcu, 42-674 Kamieniec, ul Polna 2, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
numer KRS 0000566979, REGON 276112481, NIP 6452167664,
kapitał zakładowy 21 300 000,00 zł w całości opłacony
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Zbigniewa Bajkowskiego,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

…….z siedzibą …….wpisaną w:

- CEiDG,
- Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w ……. pod nr KRS……..

NIP ……, Regon ……*
reprezentowaną przez:…….., zwanym dalej Wykonawcą.

** - niepotrzebne skreślić*

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 r., poz. 793).

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż wraz z dostawą **Dostawę artykułów żywnościowych do Ośrodka Leczniczo – Rehabilitacyjnego „Pałac Kamieniec" sp. z o.o. sukcesywnie na przestrzeni całego 2027 roku**

1. zgodnie z Formularzem cenowym do oferty stanowiącym załącznik nr 1.1 do niniejszej umowy,
   w zakresie następującego/ych części postępowania:
   część nr 1 *(nazwa części)* - do kwoty brutto zł,
   część nr 2 *(nazwa części)* - do kwoty brutto zł,
   ……
   ……
   tj. łącznie - do kwoty brutto …..…..… zł, według listy stanowiącej załącznik nr 1.1. do niniejszej umowy, zwanych dalej „towar".
2. Zamawiany towar dostarczany będzie do dwóch Placówek w których prowadzona jest działalność Ośrodka, tj. do:
   - **Kamieńca, przy ulicy Polnej 2**
   - **Zbrosławic, przy ulicy Batorego 8** (Zamawiający zastrzega sobie możliwość dostaw tylko do jednej z ww. lokalizacji).

3. Wykonawca oświadcza, że:
   3.1. dostarczany towar spełnia wszystkie warunki określone Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r *o bezpieczeństwie żywności i żywienia* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.1399) oraz normy jakościowe systemu HACCP.
   3.2. towar dostarczany będzie specjalistycznym środkiem transportu oraz przestrzegane będą wymagania sanitarne określone Ustawą z dnia 25 sierpnia 2006r *o bezpieczeństwie żywności i żywienia* (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.1399).
   3.3. Towar dostarczany będzie w ściśle określonym przedziale czasowym podanym w załączniku nr 1.1 *„Formularz cenowy”* do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się aby dostarczony towar był:
   - świeży bez śladów zepsucia, gnicia, pleśni, zaparzenia,
   - dobrej jakości – 1kl,
   - o przyjemnym zapachu, charakterystycznym dla rodzaju surowca, bez obcych posmaków,
   - o wystarczająco długim terminie przydatności do spożycia,
   - bez zanieczyszczeń fizycznych i biologicznych,
   - w opakowaniach bez śladów uszkodzenia - wszelkie uszkodzenia spowodują nieprzyjęcie towaru przez zamawiającego,
   - torebki odpowiednio oznakowane, czyste, bez oznak zawilgocenia, zapleśnienia, obecności szkodników, całe, szczelne - nie mogą być uszkodzone ani zgniecione,
   - mrożonki powinny być głęboko zamrożone, opakowanie suche bez widocznych mokrych rozmrożeń,
   - na opakowaniach winny być widoczne terminy przydatności do spożycia.

§ 2

Warunki realizacji umowy

1. Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zamówień drogą telefoniczną min. ..... *(zgodnie z deklaracją w danej części zamówienia np. w tygodniu/ miesiącu)* w ilości i asortymencie zgodnym z bieżącym zapotrzebowaniem.
2. Osobą uprawnioną do składania zamówień jest dietetyk lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian ilościowych zamawianego towaru, nie później jednak niż 24 godziny przed uzgodnionym terminem dostawy (nieplanowany przyjazd lub wyjazd pacjentów).
4. **Dostawy towaru będą się odbywały na koszt Wykonawcy, w terminach, miejscach i w czasie wskazanym przez Zamawiającego- zgodnie z SWZ.**
5. Wykonawca zobowiązuje się do rozładunku zamówionego towaru do magazynu Zamawiającego.

§ 3

Warunki odbioru towaru i gwarancja jakości

1. Zamawiany towar będzie dostarczany najpóźniej w godzinach pomiędzy …… do *(zgodnie z deklaracją w danej części zamówienia)* do dwóch Placówek, w których prowadzona jest działalność Zamawiającego, tj. do:
   a) Kamieniec przy ul. Polnej 2, gdzie osobą odpowiedzialną za odbiór towaru i opakowań jest osoba dyżurująca w kuchni w czasie dostawy.
   b) Zbrosławice przy ul. Batorego 8, gdzie osobą odpowiedzialną za odbiór towaru i opakowań jest osoba dyżurująca w kuchni w czasie dostawy.
2. Osoby wymienione w punkcie 1 niniejszego § w trakcie odbioru towaru i opakowań dokonują jego kontroli, sprawdzenia pod względem ilościowym i jakościowym.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie towarów i opakowań będzie Dowód dostawy. Towar posiadający wady ilościowe bądź jakościowe zostanie zwrócony natychmiast przewoźnikowi działającemu na zlecenie Wykonawcy z odpowiednią adnotacją na Dowodzie dostawy.

4. Towar z wadami stwierdzonymi przy odbiorze jest zabierany natychmiast przez Wykonawcę lub przewoźnika działającego na zlecenie Wykonawcy.
5. Dostarczenie towaru z wadami nie stanowi zwolnienia Wykonawcy z obowiązku natychmiastowej realizacji zamówienia. Termin rozpatrzenia reklamacji do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia reklamacji.
6. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości dostarczanych produktów Zamawiający może zażądać dokumentów potwierdzających ich jakość (zaświadczeń Państwowego Zakładu Higieny, itp.) wraz ze wskazaniem producenta.
7. Każdy z produktów powinien być dostarczony w jego początkowym okresie gwarancji w oryginalnym opakowaniu, a Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości zdrowotnej i trwałości dostarczonej żywności do daty minimalnej trwałości lub terminu przydatności do spożycia, określonych na czytelnych etykietach.
8. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że dostarczona żywność będzie wolna od wad, będzie spełniać wszelkie wymagania określone przez Zamawiającego oraz w SWZ.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania cen jednostkowych na produkty **zgodnie ze złożoną ofertą przez okres min 6 miesięcy trwania umowy.**
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na artykuły będące przedmiotem niniejszej umowy zmiana stawki VAT nastąpi z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę.
3. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać promocyjne ceny na dostarczany towar, jeżeli istnieje u niego taka promocja, przy zachowaniu wymagań jakościowych.

§ 5

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy przedmiotu Umowy lub dostawa nie nastąpi, w określonym w Umowie terminie i przedziale czasowym, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu interwencyjnego od innego dostawcy, w ilości i asortymencie niezrealizowanej w terminie dostawy.
2. W przypadku zakupu interwencyjnego Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu różnicy pomiędzy ceną zakupu interwencyjnego, a ceną zgodną ze złożoną ofertą w niniejszym postępowaniu.

§ 6

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia za dany miesiąc kalendarzowy będzie dokonywane, po upływie tego miesiąca w terminie 5 dni roboczych następnego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z Dowodami dostawy o których mowa w § 3 pkt.3 niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi poprzez przelew należności na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT umieszczony w wykazie podatników VAT w terminie ……. (wg oferty) od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
4. Faktura VAT zostanie wystawiona zgodnie za następującymi danymi określającymi Zamawiającego – jak w preambule umowy.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Strony zgodnie przyjmują, że za datę wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT uznaje się dzień, w którym Zamawiający mógł zapoznać się z treścią faktury VAT. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność za przedmiot umowy może być realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108f ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
   W przypadku, gdy Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), faktura wystawiana jest w postaci faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF, za datę doręczenia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF, zgodnie z art. 106na ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, załącznik do faktury może zostać przesłany Zamawiającemu drogą elektroniczną w formacie pdf na adres e-mail: e-faktury@olr-

kamieniec.pl lub na adres do e-doręczeń Zamawiającego wskazując w nazwie numer faktury. W przypadku wystąpienia awarii KSeF lub innych problemów technicznych uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca wystawia i doręcza fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz procedurami określonymi w aktach wykonawczych.

8. Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za nieterminowe dostawy w okresie trwania umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 200 zł,
   b) w przypadku dostawy produktów niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia lub o niewłaściwej jakości, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5% wartości wadliwej partii oraz ma prawo odmówić jej przyjęcia,
   c) z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy w zakresie poszczególnych części umowy.
2. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne, mogą być potrącane z wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie, a Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
3. W przypadku braku możliwości zaspokojenia roszczeń z tytułu kar umownych na zasadach określonych w ust. 2 Zamawiający wystawi notę księgową obciążeniową płatną do 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Łączna wartość kar nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto umowy w zakresie poszczególnych części.

§ 8

Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy tj. **od dnia ……. r. do dnia ……. r.**

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w całości lub części od umowy z prawem żądania kary umownej, o której mowa § 7 ust. 1 lit. b) i c). Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie 7 dni roboczych od dowiedzenia się o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowey, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
   b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
   c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Rozwiązanie umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków umowy, w formie pisemnej z uzasadnieniem przyczyn rozwiązania umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i innych aktów prawa powszechnie obowiązującego regulującego zakres spraw objętych umową.
2. Administratorem danych osobowych podanych w umowie jest Ośrodek Leczniczo – Rehabilitacyjny „Pałac Kamieniec" sp. z o. o, 42-674 Kamieniec, ul. Polna 2, adres: sekretariat@olr-kamieniec.pl, tel. +48 32 233 78 77.
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu wykonywania czynności mających na celu zawarcie umowy i jej realizację, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO (UE).
4. Wykonawca oświadcza ze zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej która znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia*:

   .....

   Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może zażądać okazania umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w ust. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY".*

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie pod rygorem uznania czynności za bezskuteczną nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani wykonać na nich zastawów lub zawrzeć co do tych wierzytelności umów gwarancyjnych w trybie Kodeksu Cywilnego, w tym w szczególności umów poręczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto wskazanej w § 1 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje dokonanie zmian umowy w toku jej realizacji w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w przypadku:
   a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy,
   b) obniżenia przez Wykonawcę cen towaru będącego przedmiotem umowy - zmiana ta nie wymaga sporządzania aneksu do umowy,

c) w sytuacji, gdy wprowadzony zostanie do sprzedaży przez Wykonawcę produkt zmodyfikowany/ udoskonalony o parametrach nie gorszych niż pierwotnie oferowane,
d) zmiany:
– numeru katalogowego towaru,
– nazwy towaru przy zachowaniu jego parametrów.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14 – Zmiany umowy w części dotyczącej wynagrodzenia

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, a ponadto każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający zgodnie z art. 439 ustawy Pzp ustala sposób wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja wynagrodzenia) na poniższych zasadach:
1) przez „zmiany wysokości cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia" rozumie się zarówno wzrost cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
2) ceny materiałów lub kosztów muszą ulec zmianie o co najmniej 20% względem cen z dnia zawarcia umowy, aby zmiana mogła zostać wprowadzona (w przypadku kolejnych zmian liczone są ceny wg stanu na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia);
3) Wykonawca wnioskując o zmianę wynagrodzenia zobowiązany jest do:
a) przedstawienia szczegółowego wykazu materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, których zmiana ceny uzasadnia żądanie zmiany wynagrodzenia,
b) podania wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub wskazania innej podstawy wykazującej zmianę wysokości cen,
c) wykazania wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia;
4) za początkowy termin ustalenia zmiany ceny wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień zawarcia umowy;
5) każda kolejna zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana nie częściej niż po upływie 6 miesięcy od daty dokonania poprzedniej zmiany, a w przypadku pierwszej zmiany nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy;
6) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% liczony od wartości pierwotnego wynagrodzenia;
7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie pełnione zostały warunki, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

§ 15

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

§ 16

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1.1 Formularz cenowy w zakresie. ….. pakietu

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**