PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR …… 2026

Zawarta z dniem złożenia przez ostatnią ze stron podpisu elektronicznego pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy Spółka z o.o. z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, 99-100 Łęczyca, wpisanym do KRS pod numerem 0000078200, NIP 775 000 05 68, REGON 610283589, reprezentowanym przez:

Janusza Muszyńskiego – Prezesa Zarządu Spółki, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

……,
reprezentowanym przez: ……, zwanym dalej **Wykonawcą**,

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z regulaminem wewnętrznym Udzielenia Zamówień Sektorowych Podprogowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w PGKiM w Łęczycy Sp. z o.o.

§ 1 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem zamówienia jest: **„Kompleksowa wymiana istniejących wodomierzy na wodomierze ultradźwiękowe wraz z budową infrastruktury sieci stacjonarnego odczytu na terenie miasta Łęczyca"**. Szczegółowy zakres prac znajduje się w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 2 do SWZ), zwanym dalej „OPZ".
2. Zamawiający oczekuje wykonania w ramach wynagrodzenia wszystkich prac koniecznych dla prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności gdy ich konieczność wynika z przyjętej technologii lub niezbędna do prawidłowego wykonania zamówienia (zgodnie z OPZ pkt 1).
3. Prace będą prowadzone na terenie miasta Łęczyca w wyznaczonych przez Zamawiającego lokalizacjach, w tym w punktach pomiarowych u odbiorców usług wodociągowych oraz wskazanych przez Wykonawcę i uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym obiektach (stacje bazowe). Wymagane jest zachowanie ciągłości dostaw wody oraz ciągłości odczytu — do czasu pełnego wdrożenia Systemu.
4. Link do mapy przedstawiającej obszar realizacji zadania https://leczycki.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wmsx&mylayers=%20granice%20OSM%20&myqlayers=%20&bbox=6577839.598,5767436.410,6586541.172,5771724.370&markery=

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z prawa opcji polegającego na zamówieniu dodatkowych wodomierzy ultradźwiękowych wraz z modułami radiowymi, uszczelkami i plombami, bez montażu, w ilości do 30% zakresu podstawowego (tj. do 413 sztuk) w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
6. Warunki cenowe realizacji prawa opcji będą tożsame z jednostkowymi cenami ofertowymi określonymi w Formularzu (Część A, poz. 1–8). Wodomierze dostarczone w ramach opcji objęte są gwarancją na zasadach § 9, liczoną od dnia protokołu dostawy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji dostawy objętej prawem opcji w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania pisemnego (lub mailowego) zamówienia przez Zamawiającego.

§ 2 [Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Umowy]

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy (wodomierze, moduły komunikacyjne, stacje bazowe, sprzęt IT, System informatyczny), fabrycznie nowe, zgodne z wymaganiami OPZ (pkt 2, 3, 4.6, 5).
2. Na potwierdzenie zgodności wodomierzy Wykonawca przedstawia: Kartę Katalogową Produktu (OPZ pkt 3), certyfikat MID / PN-EN 14154 / ISO 4064 / OIML R49, aktualny atest PZH (OPZ pkt 2.1, 2.2).
3. Przed zamontowaniem wszystkie wodomierze i moduły komunikacyjne muszą uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie zgodności z parametrami OPZ.
4. Wynagrodzenie za Etap Inwestycyjny (Część A) obejmuje cenę nabycia wodomierzy wraz z modułami komunikacyjnymi i anten wodomierzowych, stacji bazowych (wraz z antenami, okablowaniem, modułami zasilania buforowego, konstrukcjami wsporczymi i instalacją zasilającą), zestawów mobilnych oraz pozostałej infrastruktury sieci stacjonarnej wykonanej w ramach umowy. Własność tych urządzeń przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca oświadcza, że urządzenia są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich. Przejście własności nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z gwarancji (§ 9) i umowy serwisowej.

§ 3 [Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy]

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
   a. przekazanie Wykonawcy listy wodomierzy do wymiany (OPZ pkt 7.1),
   b. uzgodnienie z Wykonawcą harmonogramu realizacji prac montażowych i budowy sieci,
   c. uzgodnienie lokalizacji pod stacji bazowych,

d. pokrycie kosztów zakupu oraz bieżących opłat abonamentowych i transmisji danych dla kart SIM M2M wskazanych i zamówionych na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę (OPZ pkt 4.6.2),
e. zapewnienie nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy.
f. przeprowadzenie kampanii informacyjnej dla mieszkańców (ulotki, ogłoszenia, harmonogram na stronie Zamawiającego) przed wejściem ekip na dany rejon miasta (OPZ pkt 7.2.8),

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy:**
   a. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu wymiany wodomierzy i montażu stacji bazowych w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
   b. zapewnienie identyfikatorów dla osób wykonujących czynności montażowe wodomierzy oraz instalacji masztów, w uzgodnieniu z Zamawiającym (OPZ pkt 7.2.9),
   c. demontaż istniejących wodomierzy i montaż nowych wodomierzy ultradźwiękowych wraz z plombowaniem i wymianą uszczelek (OPZ pkt 7.1),
   d. dokumentacja elektroniczna montażu wodomierzy: min. 4 zdjęcia cyfrowe ze znacznikiem czasu i lokalizacji GPS na punkt, plomby z kodem QR/kreskowym, elektroniczny protokół PDF z możliwością podpisu odręcznego na ekranie urządzenia (OPZ pkt 7.2.3 – 7.2.5),
   e. przeprowadzenie dwóch prób montażu w każdym punkcie — pierwsza „z marszu" z awizo, druga umówiona telefonicznie/mailowo (OPZ pkt 7.2.6),
   f. przedstawianie Zamawiającemu raportu z wykonanych prac minimum raz w tygodniu, w tym opisu napotkanych problemów (OPZ pkt 7.3),
   g. przekazanie zdemontowanych, posortowanych wodomierzy Zamawiającemu,
   h. budowa, uruchomienie stacjonarnej sieci stacji bazowych zapewniającej wymagany poziom SLA (OPZ pkt 4.1, 4.2, 4.5, 4.6),
   i. wdrożenie zintegrowanego Systemu Informatycznego telemetrycznego wraz z konfiguracją i integracją z systemem billingowym Softhard (OPZ pkt 6),
   j. dostawa 2 uniwersalnych zestawów mobilnych oraz przeprowadzenie kompleksowych szkoleń personelu Zamawiającego — obsługa Systemu IT oraz obsługa sprzętu mobilnego/procedur terenowych (OPZ pkt 5),
   k. zapewnienie sprzętu i personelu adekwatnego do specyfiki montażu telemetrycznego,
   l. utrzymanie porządku w miejscach prowadzenia prac montażowych.
   m. zapewnienie nieodpłatnie, w ramach wynagrodzenia za Etap Inwestycyjny (Część A), usług hostingu, transmisji danych w Systemie oraz utrzymania oprogramowania do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z wyłączeniem kosztów kart SIM M2M

i transmisji danych ponoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ust. 1 pkt 4. Odpłatna usługa Utrzymania i Hostingu na podstawie Umowy Serwisowej (Część B) rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 4 [Terminy realizacji]

1. **Termin końcowy:** Zamawiający wymaga, aby całość przedmiotu zamówienia została zrealizowana w terminie do 30 czerwca 2027 r.
2. **Zakończenie etapu prac wdrożeniowo-montażowych:** Za zakończenie etapu prac wdrożeniowo-montażowych, warunkujące zgłoszenie gotowości do Odbioru Technicznego, uznaje się łączne spełnienie następujących wymagań:
   a. Wymiana wodomierzy: fizyczne zamontowanie nowych wodomierzy ultradźwiękowych we wszystkich dostępnych punktach pomiarowych oraz formalne rozliczenie punktów niedostępnych — tj. przekazanie Zamawiającemu kompletu niewykorzystanych wodomierzy do magazynu wraz z dokumentacją potwierdzającą przeprowadzenie dwóch bezskutecznych prób montażu (zgodnie z pkt 7.2.6 OPZ);
   b. Infrastruktura radiowa: kompletny montaż, podłączenie elektryczne i uruchomienie wszystkich uzgodnionych stacji bazowych (koncentratorów) wraz z antenami zewnętrznymi oraz modułami zasilania buforowego (zgodnie z pkt 4.6 OPZ);
   c. System IT i integracja: produkcyjne uruchomienie platformy telemetrycznej, skonfigurowanie kont użytkowników oraz wdrożenie mechanizmu wymiany danych rozliczeniowych z systemem billingowym Softhard (zgodnie z pkt 6 OPZ);
   d. Sprzęt mobilny i szkolenia: dostarczenie 2 kompletnych, skonfigurowanych zestawów mobilnych (tabletów z głowicami odczytowymi w-M-Bus) oraz przeprowadzenie pełnego cyklu szkoleń personelu Zamawiającego (zgodnie z pkt 5 OPZ).
3. **Odbiór Techniczny (start Okresu Rozruchowego):** Po spełnieniu wszystkich warunków określonych w ust. 2 Wykonawca zgłasza gotowość do Odbioru Technicznego. Z dniem podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Technicznego rozpoczyna się Okres Rozruchowy trwający do podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, nie dłużej niż do terminu końcowego (zgodnie z pkt 4.5 i 8.1 OPZ).
4. **Odbiór Końcowy (zakończenie całości zamówienia):** Za datę zrealizowania całości przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego. Protokół ten podpisywany jest po uprzednim podpisaniu Protokołu Odbioru Technicznego oraz po pomyślnym potwierdzeniu wymaganego poziomu SLA w skali całego miasta przez nieprzerwany okres minimum 30 dni w ramach Okresu Rozruchowego (zgodnie z pkt 4.5 i 8.1 OPZ).

§ 5 [Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy (wskazanego w części A formularza ofertowego i części B formularza ofertowego) Wykonawca otrzyma szacunkowe wynagrodzenie netto w kwocie: …… zł (słownie: ……), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, łącznie wynagrodzenie brutto …… zł.

   Z czego:

   a) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe (zgodnie z załącznikiem nr 1A do oferty) wynagrodzenie netto w kwocie: …… zł (słownie: ……), powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie odpowiada Części A Formularza Cenowego („Etap Inwestycyjny" — dostawa, montaż, infrastruktura, licencja, wdrożenie), zgodnie z OPZ pkt 6.2.

   Z uwagi, iż ilość wodomierzy może różnić się o +/- 5% rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonane prace tj: (ilość dostarczonych wodomierzy, ich montaż itp.) wg cen jednostkowych określonych w załączniku 1a formularzu ofertowym.

   b) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie (zgodnie z załącznikiem nr 1A do oferty) wynagrodzenie netto w kwocie: …… zł (słownie: ……), powiększone o podatek VAT. Wynagrodzenie odpowiada Części B Formularza Cenowego (Usługa Utrzymania i Hostingu), zgodnie z OPZ pkt 6.2 – wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie osobnej umowy serwisowej stanowiącą załącznik nr 6 do SWZ, którą Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w dniu podpisania umowy głównej.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, w tym: dostawę wodomierzy i modułów komunikacyjnych, budowę i uruchomienie sieci stacjonarnej, wdrożenie Systemu Informatycznego, udzielenie licencji bezterminowej, dostawę sprzętu mobilnego, przeprowadzenie szkoleń, dokumentację.
3. W przypadku nieujęcia w wynagrodzeniu wszystkich prac wynikających z OPZ, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia i jest zobowiązany je wykonać w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zapłata za część A (Etap inwestycyjny) nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu realizacji i podpisaniu protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 ust. 2, **w terminie 14 dni** od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura wystawiona będzie na Zamawiającego — Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łęczycy sp. z o.o., NIP 7750000568.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze musi znajdować się na „białej liście" podatników VAT.

§ 6 [Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy]

1. Zamawiający zapewni nadzór nad realizacją przedmiotu umowy.
   a. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest ……, tel. ……,
   b. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest: ……., tel. …… .
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 7 [Odbiór]

1. Zgłoszenie i przeprowadzenie Odbioru Technicznego:
   a. Po zrealizowaniu prac określonych w § 4 ust. 2 Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do Odbioru Technicznego.
   b. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarcza komplet dokumentacji powykonawczej:
      1) elektroniczne protokoły montażu dla poszczególnych punktów pomiarowych wraz z dokumentacją fotograficzną (min. 4 zdjęcia na punkt ze znacznikami GPS/czasu) w ujednoliconej strukturze katalogów oraz zbiorczym plikiem Excel na fizycznym nośniku (zgodnie z pkt 7.2.2–7.2.5 OPZ),
      2) karty katalogowe oraz certyfikaty zamontowanych wodomierzy i modułów komunikacyjnych (zgodnie z pkt 2 i 3 OPZ),
      3) protokoły potwierdzające przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego (zgodnie z pkt 5.2 OPZ),
      4) kompletną dokumentację techniczną i instrukcję obsługi Systemu IT w języku polskim (zgodnie z pkt 8.2 OPZ),
      5) protokół przekazania do magazynu Zamawiającego zdemontowanych starych wodomierzy oraz niewykorzystanych nowych urządzeń z punktów trwale niedostępnych (zgodnie z pkt 7.2.6 i 7.2.7 OPZ).
   c. Zamawiający przystępuje do czynności odbiorowych w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania kompletnego zgłoszenia. Podczas odbioru weryfikowany jest stan materialny, kompletność montażu, uruchomienie stacji bazowych i Systemu IT oraz przekazanie sprzętu mobilnego. Z czynności tych sporządza się Protokół Odbioru Technicznego. Podpisanie bezusterkowego protokołu stanowi podstawę do rozpoczęcia Okresu Rozruchowego (zgodnie z pkt 4.5 OPZ).
2. Zgłoszenie i przeprowadzenie Odbioru Końcowego:

a. Warunkiem zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego jest pomyślne zakończenie w ramach Okresu Rozruchowego nieprzerwanego, 30-dniowego Testu Stabilności Sieci wykazującego osiągnięcie gwarantowanych wskaźników SLA w skali całego miasta (zgodnie z pkt 4.5 i 8.1 OPZ).
b. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przedkłada raporty SLA wygenerowane bezpośrednio
   z Systemu Telemetrycznego, potwierdzające osiągnięcie wymaganej skuteczności odczytów (zgodnie z pkt 4.5.3 OPZ).
c. Z czynności odbioru Strony sporządzają Protokół Odbioru Końcowego. Podpisanie bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego stanowi wyłączną podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za Część A zamówienia, uruchamia bieg gwarancji jakości oraz wejście w życie odpłatnej Umowy Serwisowej (Część B).

3. Procedura postępowania w przypadku stwierdzenia wad:

   Zasady niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do Odbioru Technicznego oraz Odbioru Końcowego:

   a. jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają lub w istotny sposób utrudniają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem albo osiągnięcie parametrów i wskaźników SLA wymaganych umową lub OPZ, Zamawiający odmawia podpisania danego protokołu do czasu ich usunięcia i wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin technicznie uzasadniony;
   b. jeżeli stwierdzone wady mają charakter nieistotny (nie uniemożliwiają i nie ograniczają prawidłowego działania systemu ani osiągania wskaźników SLA), Zamawiający może podpisać protokół odbioru, wskazując w nim wykaz stwierdzonych usterek oraz termin na ich bezpłatne usunięcie.

§ 8 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, tj. w wysokości …… PLN.
2. Zabezpieczenie wnoszone jest w formie: **……..**
3. Zwrot 70% wysokości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, że wykonane jest należycie.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwróci je nie później niż do 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi za wady.

§ 9 [Gwarancja jakości i rękojmia za wady]

1. Wykonawca w całości odpowiada za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady zostaje wydłużona na czas obowiązywania gwarancji jakości, o której mowa w ust. 3.
3. Okres gwarancji na cały przedmiot zamówienia (wodomierze, sieć stacjonarną, System IT i sprzęt mobilny) wynosi **…….. miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą)**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego (OPZ pkt 8.2).
4. Niezależnie od okresu gwarancji z ust. 3, jeżeli bateria wodomierza/modułu komunikacyjnego wyczerpie się przed upływem gwarantowanej żywotności min. 15 lat (OPZ pkt 2.1), Wykonawca dokonuje bezpłatnej wymiany wodomierza/baterii na własny koszt.
5. Tryb usuwania wad:
   a. Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie (na adres wskazany w umowie) lub mailem (…….@.....) o stwierdzonej wadzie,
   b. w okresie gwarancji Wykonawca usuwa wady na swój koszt, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od zawiadomienia, w wyjątkowych przypadkach w innym uzgodnionym terminie,
   c. w przypadku awarii wpływającej na dostępność Systemu lub sieci stacjonarnej obowiązują czasy reakcji i naprawy z **OPZ pkt 6.1**: reakcja do 24 godzin, naprawa błędów krytycznych do 72 godzin, pozostałych do 5 dni roboczych,
   d. po bezskutecznym upływie terminów o których mowa w lit. b. i c., Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze),
   e. usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
6. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony.
7. Usługi utrzymania Systemu po odbiorze świadczone są na podstawie umowy serwisowej i nie są gwarancją.

§ 10 [Kary umowne]

Kary umowne wynikające z OPZ (wskaźniki SLA sieci stacjonarnej — OPZ pkt 4.1, 4.2 i 4.5):

1. **Okres rozruchowy** od podpisania Protokołu Odbioru Technicznego — kary z tytułu SLA nie są naliczane, pod warunkiem utrzymania sprawności sieci na poziomie min. 90% SLA dziennego (zgodnie z pkt 4.5 OPZ). Kary, o których mowa w pkt 2–6, naliczane są w Okresie Rozruchowym wyłącznie w przypadku spadku SLA dziennego poniżej 90%. Po podpisaniu

Protokołu Odbioru Końcowego kary SLA reguluje umowa serwisowa (Załącznik nr 6 do SWZ).

2. **Niedotrzymanie SLA Rozliczeniowego (< 98% w Oknie Synchronizacji)**: kara **20 PLN** za każdy wodomierz przekraczający dopuszczalny deficyt, wg wzoru: liczba wodomierzy podlegających karze = (liczba wodomierzy bez kompletnego odczytu w Oknie Synchronizacji) − (liczba aktywnych wodomierzy × 2%).
3. **Niedotrzymanie SLA Dziennego (< 97%)**: po 3-dniowym buforze naprawczym, kara **6 PLN** za każdy nieodczytany wodomierz za każdy dzień niesprawności, wg wzoru: liczba wodomierzy podlegających karze = (liczba wodomierzy nieodczytanych powyżej 3 dni) − (liczba aktywnych wodomierzy × 3%).
4. **Brak reakcji na „martwą strefę"**:
   a. W przypadku niepodjęcia działań naprawczych w ciągu 14 dni Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 7 zł za każdy wodomierz za każdy dzień zwłoki, liczony od 15. dnia od zgłoszenia do dnia podjęcia działań.
   b. W przypadku nieusunięcia martwej strefy w ciągu 60 dni Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 zł w miejsce kary, o której mowa w pkt 1, za każdy nieodczytany wodomierz za każdy dzień, liczony od 61. dnia od zgłoszenia (zgodnie z pkt 4.2 OPZ). Za ten sam wodomierz w tym okresie nie nalicza się dodatkowo kary z tytułu SLA Dziennego.
5. **Obowiązek rozbudowy infrastruktury**: jeżeli SLA sieci stacjonarnej pozostaje poniżej wymaganego poziomu przez 2 kolejne miesiące, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawia plan dogęszczenia sieci i w terminie 30 dni od uzgodnienia lokalizacji dogęszcza sieć na własny koszt, z wyjątkiem kosztów energii i dzierżawy nowych lokalizacji, które ponosi Zamawiający. W razie opóźnienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł dziennie. Zamawiający zastrzega możliwość zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
6. Naliczenia kary dokonuje Zamawiający na podstawie automatycznego raportu SLA generowanego przez System (OPZ pkt 4.5.3); w razie zastrzeżeń Wykonawcy spór rozstrzygany jest na podstawie surowych danych/logów transmisji przechowywanych w Systemie.
7. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie dotyczącym zamówienia podstawowego:
   a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 lit a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy,
   b. Za zwłokę w usunięciu wad, awarii i błędów systemu objętych obowiązkiem wykonania na podstawie § 9, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości

0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 lit. a) umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie awarii i błędów systemu.

8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 1 lit. a.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% kwoty netto wskazanej w § 5 ust. 1 lit. a.
10. Obowiązek zapłaty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
11. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należącego wykonawcy, bez potrzeby wykazywania poniesionej szkody i składania przez strony dodatkowych oświadczeń, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający ma również prawo do podjęcia innych kroków prawnych w celu uzyskania należności z tytułu kar umownych.
12. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dokonania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
13. Łączny maksymalny limit kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 lit a.

§ 11 [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
   a. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub otwarcia jego likwidacji,
   b. nieprzystąpienia do prac w ciągu 21 dni od podpisania umowy lub przerwania realizacji na okres dłuższy niż 21 dni, mimo pisemnego wezwania i 7-dniowego terminu na wznowienie prac,
   c. utrzymywania się w Okresie Rozruchowym SLA sieci stacjonarnej poniżej wymaganego poziomu przez 4 kolejne miesiące bez podjęcia działań naprawczych określonych w OPZ pkt 4.5,
   d. nieprzedłużenia ważności polisy ubezpieczeniowej w czasie trwania umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną część umowy, bez kar umownych.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zabezpieczenia zdemontowanych i niezamontowanych urządzeń oraz w terminie 7 dni do sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji i rozliczenia finansowego wykonanych prac.

§ 12 [Zmiany umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie **terminu realizacji Przedmiotu umowy**, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności, gdy jest spowodowana:
   a. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
   b. koniecznością zrealizowania jakiejkolwiek części robót w ramach inwestycji objętej przedmiotem zamówienia przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
   c. wystąpieniem siły wyższej, pod pojęciem siły wyższej rozumie się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą ani Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której ani Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu, a także zdarzenie nadzwyczajne losowo wywołane przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
   d. koniecznością zrealizowania w ramach inwestycji objętej zamówieniem robót dodatkowych lub robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówieniem a niezbędnych dla prawidłowego wykonania tego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji nieprzewidzianej przez Zamawiającego,
2. Dla dokonania rozliczeń robót i materiałów zamiennych Wykonawca opracuje kosztorysy, sporządzone na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, w przypadku robót dla których brak w kosztorysie cen jednostkowych, wyliczeń należy dokonać na podstawie składników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego, a koszt materiałów wg cen średnich wydawnictwa „Sekocenbud” z kwartału wykonania robót zamiennych, ewentualnie materiały nietypowe według faktury ich zakupu. W oparciu

o powyższe Zamawiający przeanalizuje złożony wniosek przez Wykonawcę i po ewentualnej akceptacji, sporządzi aneks do umowy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do zmniejszenia zakresu robót realizowanych poprzez umowne prawo odstąpienia od części umowy, w sytuacji gdy:
   a. dany zakres i część umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym lub utraci przymiot interesu publicznego;
   b. z przyczyn obiektywnych, co do których Zamawiający nie miał wiedzy na etapie udzielania zamówienia, wykonanie części umowy będzie zbędne.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia opisanego w § 5 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zmienia się stosownie do ceny brutto wynikającej z nowej stawki począwszy od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę, w takim wypadku cena brutto zostanie dostosowana do zmienionej stawki VAT, cena netto Umowy pozostaje bez zmian;
5. Za roboty dodatkowe nie uważa się czynności, dostaw ani prac koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, nawet jeżeli wykorzystanie nie uwzględnił ich w kalkulacji ceny.

§ 13 [Podwykonawcy]

1. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może zlecić Podwykonawcy/om wykonanie części zamówienia (np. prace montażowe, budowę infrastruktury radiowej).
2. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia prac każdego Podwykonawcy.
4. Podwykonawca musi posiadać kwalifikacje i sprzęt gwarantujące należyte wykonanie powierzonych prac.
5. Każda zmiana podwykonawcy musi uzyskać akceptację Zamawiającego.

§ 14 [Wykonawcy wspólnie realizujący umowę]

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

2. Wykonawcy wyznaczają spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur i przyjmowania płatności w imieniu wszystkich Wykonawców.
3. Liderem będzie: ……, z siedzibą: ……, reprezentowany przez: ……
4. Postanowienia umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 15 [Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu polisę OC w zakresie prowadzonej działalności, obejmującą w szczególności szkody wyrządzone podczas prac montażowych w nieruchomościach osób trzecich — na sumę ubezpieczenia w kwocie min. 1.000.000,00 PLN.
2. Polisę Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz umowy serwisowej.
3. Niewypełnienie tego obowiązku w terminie 7 dni od podpisania umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 16 [Inne postanowienia]

1. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Za naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia prac odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i e-maila, bez potrzeby sporządzania aneksu.

§ 17 [Postanowienia końcowe]

1. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załączniki do umowy:
   a. Oferta Wykonawcy,
   b. Formularz Cenowy,
   c. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),

d. Wzór umowy serwisowej (Załącznik nr 6 do SWZ),

e. Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 9 do SWZ).

Wykonawca:	**Zamawiający:**
……	……