Załącznik nr 3 – Wzór umowy – projektowane postanowienia umowy

Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r., w Warszawie, pomiędzy[1]/zawarta pomiędzy[2]:
Uniwersytetem Warszawskim, 00-927 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 26/28, zwanym dalej „Zamawiający ", posiadającym NIP: 525-001-12-66, REGON: 000001258, reprezentowanym przez:
.....
a

- *(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)*

..... z siedzibą w ..... (kod: .....), przy ulicy ....., REGON: ..... oraz NIP: ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., z którego odpis stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zwaną w treści umowy „Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. .....

- *(w przypadku kontrahenta, który jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)*

(imię i nazwisko) ....., zam. w ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... w ..... przy ul. ....., posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, zwanym w treści umowy „Wykonawcą",

- *(w przypadku kontrahentów, którzy prowadzą działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej)*

(imię i nazwisko) ....., zam. w ....., REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy,

oraz (imię i nazwisko) ....., zam. w ....., REGON: ..... oraz NIP: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, z której wydruk stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod nazwą ....., w ....., NIP....., REGON....., reprezentowanymi przez: ....., zwanymi w treści umowy „Wykonawcą",
- zwanymi dalej odrębnie „Stroną", a łącznie „Stronami",

[1] Dla umów zawieranych w formie pisemnej lub hybrydowej (oświadczenia woli złożone w formie pisemnej i elektronicznej). Jeśli zbędne skreślić.
[2] Dla umów zawieranych w formie elektronicznej. Jeśli zbędne skreślić.

DEFINICJE

Strony ustalają, wyłącznie dla potrzeb interpretacji Umowy, znaczenie następujących pojęć stosowanych w ramach niniejszego dokumentu, jak i w Załącznikach (rozumianych zgodnie z definicją poniżej):

1. „**Dokumentacja Projektowa**" - kompleksowa dokumentacja projektowa Inwestycji w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznych i prawomocnych decyzji oraz realizacji na jej podstawie Inwestycji i jej użytkowanie po zakończeniu budowy, w tym Projekt Koncepcyjny, Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, Kosztorys Inwestorski oraz inne materiały wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach Umowy takie jak szkice, rysunki i objaśnienia, szczegółowo opisana w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
2. „**Dzień Roboczy**" - każdy dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej,
3. „**Etap**" – część Przedmiotu Umowy określona w § 1 ust. 3 Umowy;
4. „**Harmonogram Prac Projektowych**" - harmonogram określający terminy wykonania poszczególnych prac projektowych i innych zobowiązań wynikających z Umowy przez Wykonawcę;
5. „**Inwestycja**" - inwestycja obejmująca wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej o parametrach szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, którą planuje zrealizować Zamawiający;
6. „**Okres gwarancji**" – okres, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną przez niego Dokumentację Projektową, liczony od dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu do dnia przypadającego po upływie 36 miesięcy od dnia zakończenia i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
7. „**Opis Przedmiotu Zamówienia**" lub „**OPZ**" – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów Pzp, stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy;
8. „**Projekt Budowlany**" - opracowanie, zbiór dokumentów i projektów podlegający prawnemu zatwierdzeniu przedstawiający plany inwestycji budowlanej w formie i zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j.: Dz. U z 2022 r., poz. 1679, z późn. zm.) stanowiący część dokumentacji budowy, którego zawartość określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418, z późn. zm.);
9. „**Projekt Koncepcyjny**" – projekt opracowany zgodnie z założeniami OPZ służący zaprezentowaniu wizji projektowych oraz rozwiązań technicznych i funkcjonalno-przestrzennych na podstawie których opracowany zostanie Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy;
10. „**Projekt Wykonawczy", „Dokumentacja Wykonawcza"** - szczegółowe uzupełnienie Projektu Budowalnego pozwalające na wykonanie robót budowlanych, wykonany przez

Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, zgodnie z przepisem § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);

11. „**Przedmiot Umowy**" – zakres przedmiotowy zamówienia objętego niniejszą Umową, określony w treści § 1 Umowy; łącznie wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z jakiegokolwiek dokumentu przedstawionego Wykonawcy wraz z SWZ, składającego się na Umowę lub powstałego wskutek wykonania obowiązku umownego;
12. „Ustawa Pzp" lub „Pzp" – ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.);
13. „**Siła wyższa**" - wydarzenie pozostające poza kontrolą Strony, występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez tę Stronę jej obowiązków, nieprzewidywalne oraz takie, któremu Strona nie mogła zapobiec, w szczególności: klęski żywiołowe, wojny, mobilizacje, strajki, pożary, zamknięcia granic, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części;
14. „**Wymogi Prawa**" – wszelkie przepisy oraz normy, mogące mieć zastosowanie do realizacji Umowy, w tym dotyczące ochrony środowiska, obowiązujące lub stosowane w chwili podpisywania Umowy, jak i nowe lub zastępujące dotychczasowe, które weszły w życie lub zaczęły być stosowane w czasie realizacji Umowy, jak również wszelkie warunki realizacji Umowy, wynikające z opinii, uzgodnień, pozwoleń, zaświadczeń, certyfikatów, atestów, poświadczeń jakości oraz innych decyzji i dokumentów wymaganych dla realizacji Umowy,
15. „**Wynagrodzenie**" - wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, określone w § 2 Umowy;
16. „**Zabezpieczenie**" - zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy.

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, jakim jest opracowanie Dokumentacji Projektowej dla „Wykonania pełnej dokumentacji przetargowej na potrzeby przeprowadzenia generalnej modernizacji maszynowni wody lodowej obsługującej budynki „A" oraz „C" Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Szturmowej 1/3 w Warszawie". Szczegółowy zakres prac projektowych, wytyczne dla rozwiązań projektowych oraz wymagania techniczne zawarte zostały w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 , Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez

Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub dokonania odpowiednich zgłoszeń. Dokumentacja ta powinna być kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zawierać wszystkie niezbędne opracowania, opinie, uzgodnienia i załączniki wymagane do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w procesie uzyskiwania tej decyzji, w tym do przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych dokumentów oraz do udzielania wyjaśnień organowi administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli będzie to konieczne.

3. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 i 2 powyżej, zostanie zrealizowany w następujących etapach (dalej jako: „Etapy"):

3.1 **Etap 1:**

a) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji wody lodowej wraz z instalacjami współtowarzyszącymi na terenie budynku w maszynowni chłodu.
b) Wykonanie weryfikacji i oceny stanu technicznego istniejącej instalacji w tym wykonanie niezbędnych badań, pomiarów itp.
c) Opracowanie schematu technologicznego instalacji chłodu technologicznego.
d) Prace koncepcyjne: opracowanie projektu koncepcyjnego w uzgodnieniu z Zamawiającym.
e) Procedury odbiorowe projektu koncepcyjnego prowadzone przez Zamawiającego.

3.2 **Etap 2:**

Opracowanie Projektu budowlanego zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem koncepcyjnym oraz programem etapowania realizacji inwestycji:

a) Opracowanie schematów technologicznych dla branż współtowarzyszących (zasilanie elektryczne, automatyka).
b) Wykonanie części rysunkowej opracowania.
c) Wykonanie części opisowej dla opracowanej dokumentacji.
d) Procedury odbiorowe opracowania projektowego prowadzone przez Zamawiającego.

3.3 **Etap 3:**

a) Wykonanie specyfikacji materiałowej.
b) Wykonanie kosztorysów Inwestorskich.
c) Przekazanie kompletnej Dokumentacji Wykonawczej dla poszczególnych branż Zamawiającemu do akceptacji.

d) Wykonanie Przedmiarów robót do w/w branż (oddzielne do każdego projektu wykonawczego i etapu).

e) specyfikacji technicznych wykonania i odbiorów robót (oddzielne do każdego projektu wykonawczego i etapu).

f) Wprowadzenie zmian w dokumentacji wykonawczej do zgłoszonych uwag przez Zamawiającego oraz zatwierdzenie dokumentacji.

g) Pozyskanie wszelkich opinii, pozwoleń, ekspertyz i uzgodnień lub dokonanie stosownych zgłoszeń.

3.4 **Etap 4:** Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania lub postępowań na wybór wykonawcy robót budowlanych i w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej.

4. Szczegółowy zakres przedmiotowy poszczególnych Etapów, o których mowa w ust. 3 powyżej, w tym zakres opracowań i czynności do wykonania przez Wykonawcę w ramach każdego z Etapów, został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Za wykonanie poszczególnych Etapów będzie uznawać się wykonanie wszystkich opracowań i czynności określonych w treści Opisu Przedmiotu Zamówienia dla danego Etapu oraz potwierdzenie tego faktu w odpowiednim protokole odbioru, zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy.
6. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania w tym związane, winny uzyskać akceptację Zamawiającego, przed ich skierowaniem do właściwych organów administracji publicznej.
7. Dokumentacja Projektowa winna być opracowana zgodnie z ustawą Pzp. i aktami wykonawczymi do ustawy Pzp. gdyż będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane. W rozwiązaniach projektowych zastosować należy wyroby budowlane (materiały, urządzenia i wyposażenie) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, uzgodnione z Zamawiającym na etapie projektowania. Parametry techniczne zastosowanych wyrobów, a także technologia robót winny być opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, jeżeli jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub jeśli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku przy wskazaniu wyrobu budowlanego powinien być dopisek „lub równoważne" z podaniem parametrów stanowiących o równoważności, nie naruszających zasad równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji.

8. Dokumentacja Projektowa będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
9. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie zgodnie z aktualnymi, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa krajowego w tym w szczególności z:
   a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ,
   b) ustawą Pzp ,
   c) ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 188, z późn. zm.)
   d) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1679),
   e) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021, poz. 2458 z późn. zm.),
   f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454);
   g) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
   h) Zasadami wiedzy technicznej i założeniami do projektowania wskazanymi w Umowie;

§ 2
Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... i 00/100).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 powyżej w następujący sposób:
   2.1. po zakończeniu **Etapu I** zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 3.1 – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:..... zł 00/100), stanowiące ...% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1;

2.2. po zakończeniu **Etapu II** zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 3.2 – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:..... zł 00/100), stanowiące ...% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1;

2.3. po zakończeniu **Etapu III** zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 3.3 – wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:..... zł 00/100), stanowiące ...% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1;

2.4. po zakończeniu **Etapu IV** zgodnie z § 1 ust. 3 pkt. 3.4 wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie:..... zł 00/100), stanowiące 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1;

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje dodatkowo:

3.1. ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych ceną ryczałtową, a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego;

3.2. koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, ewentualnych ekspertyz oraz innych dokumentów koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy;

3.3. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, zgodnie z postanowieniami § 11 Umowy.

4. Wartość Przedmiotu Umowy wskazana w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktur będzie:

a. za Etapy I-II – podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Etapu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, dla danego Etapu;

b. za Etap III – podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Etapu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub przyjęcie bez uwag zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub brak zgłoszenia przez ten organ sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych;

c. za Etap IV – podpisany przez Strony bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Końcowego.

6. Zamawiający będzie regulować należność przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ..... na podstawie faktury VAT wystawionej w ciągu 7 dni od dnia podpisania przez Strony dokumentu, o którym mowa w ust. 5.

7. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

8. Faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. W przypadku awarii KseF, faktury będą tymczasowo przesyłane w formie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej pomiędzy poniższymi adresami:
   a) adres e-mail Wykonawcy: .....
   b) adres e-mail Zamawiającego: faktura.d126@uw.edu.pl
10. Faktury wystawione w KSeF muszą zawierać: numer umowy, numer identyfikatora wewnętrznego KSeF IDWew 5250011266-12603 oraz adres e-mail Zamawiającego: faktura.d126@uw.edu.pl .
11. Ewentualne załączniki do faktur będą przesyłane w odrębnych, nieedytowalnych plikach zapisanych w formacie PDF.
12. Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę: wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF), oraz zawierającą dane, o których mowa w ust. 10.
13. Faktura wystawiona w KSeF bez wskazania danych, o których mowa w ust. 10, albo zawierająca dane nieprawidłowe, będzie traktowana jako faktura obarczona wadą formalną i nie wywoła skutków prawnych w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności do czasu wystawienia faktury korygującej.
14. W przypadku wystawienia faktury niezgodnej z Umową, zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania faktury prawidłowej.
15. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia w przypadku zmiany adresów e-mail, o których mowa w ust. 9. Zmiana taka nie stanowi zmian postanowień Umowy w rozumieniu § 15 Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
17. Wykonawca potwierdza, iż wskazany w ust. 6 rachunek bankowy ujawniony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista") prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm.).
18. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
19. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę faktury konsekwencje późniejszej wypłaty obciążają wyłącznie Wykonawcę.
20. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią ani dokonywać potrąceń wierzytelności własnych z wierzytelnościami Zamawiającego.
21. Potrącenie lub przeniesienie wierzytelności dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego są dla Zamawiającego bezskuteczne.
22. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z bieżących należności, bez osobnego wezwania do zapłaty. O ile kary umowne nie zostaną potrącane z bieżących wierzytelności

Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.

23. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
24. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania umowy.

§ 3

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
   1.1. Etap I: w terminie 7 tygodni od podpisania Umowy;
   1.2. Etap II: w terminie 7 tygodni od zakończenia Etapu I;
   1.3. Etap III: w terminie 8 tygodni od zakończenia Etapu II;
   1.4. Etap IV: wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz nadzór autorski realizowane będą w czasie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania lub postępowań na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w czasie realizacji robót budowlanych, do faktycznego ich zakończenia, tj. wydania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jednak nie dłużej niż w terminie 24 miesięcy od zakończenia Etapu III.
2. Strony w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy uzgodnią Harmonogram Prac Projektowych przy czym Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć harmonogram do uzgodnień w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, w którym określona zostanie kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do wydania decyzji administracyjnych. Zmiana Harmonogramu Prac Projektowych wymaga uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogram Prac Projektowych oraz składania Zamawiającemu cotygodniowych sprawozdań z realizacji prac.
4. Za termin wykonania danego Etapu przyjmuje się dzień wskazany w podpisanym przez Strony Protokole Odbioru danego Etapu.
5. W przypadku wystąpienia obiektywnych przesłanek, Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów określonych w ust. 1 powyżej zgodnie z zasadami określonymi w § 16 Umowy, wyłącznie w drodze aneksu do Umowy, sporządzonego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Do terminu realizacji umowy nie wlicza się okresu, w którym dokumentacja projektowa podlega uzgodnieniom, opiniowaniu lub zatwierdzaniu przez właściwe organy administracji publicznej, a także okresów wynikających z procedur administracyjnych niezależnych od Wykonawcy.
7. Termin wykonania przedmiotu umowy ulega zawieszeniu na czas uzyskiwania wymaganych decyzji, pozwoleń i uzgodnień w urzędach, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa lub postanowień umowy.

8. Terminy realizacji poszczególnych Etapów określonych w ust. 1 powyżej uwzględniają proces uzgodnień projektowych między Stronami, opiniowania i zgłaszania uwag przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ramach planowanego terminu realizacji poszczególnych Etapów okres do sześciu tygodni uzgodnień, opiniowania i zgłaszania uwag przez Zamawiającego.

§ 4

Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia pełno branżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach Umowy, z zastrzeżeniem uprawnienia Zamawiającego wynikającego z treści § 6 ust. 11 Umowy.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie przez Wykonawcę - autora projektu wspólnie z projektantami branżowymi, którzy są współautorami dokumentacji, będącej Przedmiotem Umowy. Odstępstwo od tej zasady wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca będzie obowiązany w ramach Wynagrodzenia określonego w Umowie do przeprowadzenia nadzoru autorskiego na miejscu realizacji Inwestycji maksymalnie 1 raz w tygodniu przez cały okres realizacji Etapu IV. W razie braku świadczenia nadzoru na terenie Inwestycji na żądanie Zamawiającego w danym tygodniu Zamawiający może zażądać przeprowadzenia nadzoru autorskiego na terenie Inwestycji w innym tygodniu w czasie całego okresu realizacji Etapu IV.
4. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
   4.1. nadzorowanie w trakcie realizacji robót zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
   4.2. uszczegóławianie, w miarę potrzeb, Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji;
   4.3. rozwiązywanie zagadnień technicznych, odpowiadanie na pytania Zamawiającego, akceptację ewentualnych rozwiązań technicznych i materiałów, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji Projektowej;
   4.4. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych (w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych) w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej;
   4.5. udział w spotkaniach, komisjach, czynnościach odbiorowych i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
   4.6. uzgadnianie dokumentacji warsztatowych i montażowych;

4.7. uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213);

4.8. wykonywanie opracowań zamiennych, uzupełnień oraz aktualizacji rysunków niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji Inwestycji;

4.9. w przypadku wskazania w Dokumentacji Projektowej na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli jest to uzasadnione wraz ze wskazaniem parametrów równoważności – kontrolowanie parametrów równoważności;

4.10. podejmowanie niezbędnych czynności nadzoru autorskiego w pozostałym zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji zgodnie z Wymogami Prawa i przyjętymi zwyczajami;

4.11. inne czynności uzgodnione pisemnie z Zamawiającym.

5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki z należytą starannością oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Wykonawca przedstawi listę osób uprawnionych do pełnienia nadzoru autorskiego w ciągu 5 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Wszelkie obowiązki wynikające z nadzoru autorskiego, zostały ujęte w Wynagrodzeniu Wykonawcy należnym z tytułu wykonywania nadzoru.

8. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy wykonawcy robót, jak również zawiadomić o ewentualnym przerwaniu robót oraz o ponownym ich wznowieniu.

9. Pełnienie nadzoru autorskiego w miejscu realizacji Inwestycji odbywa się na wezwanie Zamawiającego (Kierownik Projektu, Inspektor Nadzoru). Wszelkie inne obecności projektantów na budowie nie poprzedzone wezwaniem Zamawiającego nie będą stanowiły podstawy rozliczeń pomiędzy Stronami Umowy. Wezwanie nie będzie wymagane dla cotygodniowych spotkań ustalonych przez Zamawiającego w czasie realizacji Etapu IV.

10. Wydanie przez Wykonawcę stanowiska, opinii lub wyjaśnienia w zakresie czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w ust. 5 powyżej, które nie wymagają obecności w miejscu realizacji Inwestycji, odbywa się na zlecenie Zamawiającego, za pomocą środków komunikacji określonych w niniejszej Umowie. Strony w drodze bieżących uzgodnień mogą ustalić szczególną formę spełnienia świadczenia (np. pisemną).

11. Wykonawca po każdej wizycie na miejscu realizacji Inwestycji zobowiązany jest uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego pisemne potwierdzenie odbycia wizyty w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

12. Potrzeba odbycia czynności nadzoru autorskiego może być zgłoszona Wykonawcy przez osobę wskazaną przez Zamawiającego zgodnie z ust. 9 powyżej. Odbycie nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w ciągu dwóch Dni Roboczych od wezwania, chyba, że charakter

czynności wymaga odbycia w innym, konkretnym terminie. Termin udzielania odpowiedzi pismem/mailem na pytanie Wykonawcy robót będzie uzgadniany z Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 5 Dni Roboczych. W sytuacjach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego Dnia Roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.

13. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanych w ramach nadzoru autorskiego, a wnioskowanych przez Wykonawcę lub wykonawcę robót, wymagają wzajemnych uzgodnień oraz potwierdzenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania zadane w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania lub postępowań na wybór wykonawcy robót budowlanych w terminie nie dłuższym niż 3 Dni Robocze od daty ich otrzymania. Pytania kierowane będą przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres wskazany w § 18 ust. 7 pkt b) Umowy.

§ 5

Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Wykonawcy realizowanych w ramach Umowy i za Wynagrodzeniem w niej określonym należy w szczególności:
   1.1. realizowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami określonymi Umowie, w tym w OPZ;
   1.2. wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością i zgodnie z terminami określonymi w § 3 ust. 1 Umowy, w oparciu o obowiązujące przepisy i zasady wiedzy technicznej;
   1.3. przekazanie Przedmiotu Umowy zgodnego z Wymogami Prawa oraz kompletnego z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającego wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. W tym celu Wykonawca złoży na piśmie oświadczenie, o wykonaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; skoordynowanej międzybranżowo, na podstawie której możliwa jest realizacja Przedmiotu Umowy;
   1.4. Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
   1.5. dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania Dokumentacji Projektowej;

1.6. stosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych ogólnodostępnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ;

1.7. dokonywanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy; w przypadku wystąpienia uwag Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek w terminie **5** Dni Roboczych od momentu ich otrzymania, a w uzasadnionych przypadkach niemożliwości dotrzymania terminu ze względów technicznych w terminach uzgodnionych przez Strony;

1.8. udzielanie Zamawiającemu pisemnej odpowiedzi na jego wystąpienia, w terminie 5 Dni Roboczych, od daty otrzymania danego wystąpienia, chyba że odrębne postanowienia Umowy stanowią inaczej;

1.9. udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań;

1.10. udział w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego co najmniej raz w tygodniu, w ramach których Wykonawca będzie informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach w realizacji Harmonogramu Prac Projektowych;

1.11. usuwania stwierdzonych przez Zamawiającego wad Dokumentacji Projektowej.

1.12. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania Dokumentacji Projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Dokumentacja ta powinna być kompletna, zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zawierać wszystkie niezbędne opracowania, opinie, uzgodnienia i załączniki wymagane do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w procesie uzyskiwania tej decyzji, w tym do przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych dokumentów oraz do udzielania wyjaśnień organowi administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli będzie to konieczne.

2. Każda zmiana częstotliwości spotkań, o których mowa w ust. 1 pkt 1.11 powyżej, będzie uzgadniana przez Strony na bieżąco w trakcie realizacji Umowy. Ze spotkań sporządzane będą notatki, które podpisywane będą przez przedstawicieli Stron. W razie uwag którejkolwiek Stron do opracowanej treści notatki, uzupełnienia będą mogły być wprowadzane do 3 Dni Roboczych od dnia spotkania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy. Założenia projektowe w fazie opracowania Projektu Koncepcyjnego, a także Projektu Budowlanego i Wykonawczego oraz kosztorysów inwestorskich i przedmiarów należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do

wezwania Wykonawcy do udziału w spotkaniach w celu prowadzenia doraźnej kontroli i nadzoru nad wykonywanymi pracami projektowymi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia - 2 egz. wersji papierowej oraz wersji elektronicznej. Wersję elektroniczną dokumentacji należy dostarczyć na nośnikach CD/DVD w plikach w następujących formatach:
   a) PDF — plik powinien być tożsamy z wersją papierową i zapisany w wektorowym formacie PDF (bezpośrednio z postaci DWG). Jakość i rozdzielczość DPI zeskanowanych podpisów i pieczątek ma być taka, by po wydruku nie było różnicy w porównaniu z wersją papierową (min. 150 dpi); dla dokumentów/rysunków posiadających dodatkowe uzgodnienia w formie pisemnej lub stosowne pieczęcie należy dostarczyć ich wersję zeskanowaną;
   b) Pliki DWG powinny być możliwe do odczytu przez aplikację AutoCad 2010;
   c) Pliki DOC, powinny być możliwe do edycji;
   d) Pliki ATH, KSTX, powinny być możliwe do edycji.
5. Przekazywanie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji w formie innej niż określona w Umowie każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.
6. Dokumentacja Projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót budowlanych, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Dokumentacja Projektowa nie powinna opisywać przedmiotu umowy przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu umowy lub nie ma możliwości opisania przedmiotu zgodnie z wymogami Ustawy. W przypadku braku możliwości opisania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Ustawy lub Umowy Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
7. Dokumentacja Projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodny z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja Projektowa winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów złożonych w urzędach administracji publicznej w ramach procesu uzyskiwania ostatecznej decyzji administracyjnej, zezwalającej na rozpoczęcie realizacji zadania, wymaganych prawem opinii,

decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zgłoszeń, ekspertyz lub innych dokumentów których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, w terminie 3 Dni Roboczych licząc od dnia ich złożenia, w formie elektronicznej, wraz z prezentatą wpływu lub potwierdzeniem nadania listu. Adresem właściwym do przekazania powyższych kopii jest adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 18 ust. 7 pkt 1) Umowy.

9. Wykonawca ponosi nieograniczoną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym wykonanie prac powierza lub którymi przy wykonywaniu prac się posługuje.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania na jakiejkolwiek podstawie prawnej (umowa o pracę, umowę - zlecenie i inne) pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy. Złamanie powyższego zakazu może doprowadzić do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy i zagrożone jest karą umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1.6 Umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do:
    11.1. współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
    11.2. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
    11.3. udzielania Wykonawcy wyjaśnień na jego wystąpienia na piśmie w terminie 5 Dni Roboczych od daty otrzymania danego wystąpienia, chyba że postanowienia niniejszej Umowy stanowią inaczej;
    11.4. uzgodnienia lub sformułowania uwag do Dokumentacji Projektowej;
    11.5. terminowej zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
13. Strony nie ponoszą odpowiedzialności z tytułu naruszenia swoich zobowiązań umownych w przypadku gdy zostało to spowodowane okolicznościami stanowiącymi Siłę Wyższą.

§ 6
Odbiór Przedmiotu Umowy

1. W terminach określonych w Harmonogramie Prac Projektowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację Projektową lub odpowiednią jej część w formie określonej w OPZ. Dokumentację Projektową Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu do zaopiniowania i do odbioru w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (pliki w formacie PDF i edytowalnym DWG, DOC, ATH, KSTX).
2. W ciągu 7 Dni Roboczych od otrzymania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części, Zamawiający wyda pisemną akceptację lub przedstawi uwagi do przedłożonej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części.
3. W przypadku uwag lub odrzucenia przekazanej Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części, Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poprawioną

Dokumentację Projektową lub odpowiednią jej część w terminie 7 Dni Roboczych, od dnia otrzymania uwag Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca uważa, że uwzględnienie uwag Zamawiającego jest niemożliwe, uzasadni pisemnie swoje stanowisko w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania uwag Zamawiającego chyba, że strony ustalą inny termin.

4. Do poprawionej Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części stosuje się ponownie odpowiednio ust. 2 i 3 powyżej, zastrzeżeniem, iż w Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które zostaną usunięte w terminie wskazanym w protokole odbioru.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień dotyczących projektów, a Wykonawca zobowiązany jest udzielić takich wyjaśnień niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania. Zamawiający może żądać wyjaśnień zarówno w okresie projektowania, jak i w okresie wykonywania robót budowlanych.
6. Zamawiający ma prawo do zgłaszania Wykonawcy wad i zastrzeżeń również do części Dokumentacji projektowej wcześniej odebranej. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wad, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego w ciągu 15 dni roboczych (chyba że strony ustala inny termin) od dnia pisemnego powiadomienia (również drogą elektroniczną) go przez Zamawiającego o wadach.
7. Zamawiający ma prawo nie przyjąć Dokumentacji lub jej części lub jej poszczególnych opracowań, jeżeli jest ona niekompletna lub niezgodna z umową.
8. Po pisemnej akceptacji Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 5 Dni Roboczych dostarczy Dokumentację Projektową lub odpowiednią jej część do siedziby Zamawiającego tj.: Wydział Zarządzania UW, ul. Szturmowa 1/3 w Warszawie lub w inne miejsce wskazane przez Zamawiającego w formie i w ilości określonej w umowie i OPZ.
9. Przekazanie Dokumentacji Projektowej lub odpowiedniej jej części, w tym wykonanie Etapu, będzie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru. Przewiduje się przeprowadzenie:
   a) odbiorów częściowych Dokumentacji Projektowej (obejmujących część Dokumentacji Projektowej lub Etapy I-III),
   b) odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej (obejmującego Etap III) nastąpi po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego, że Dokumentacja Projektowa jest kompletna i zgodna z wymaganiami formalnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane . Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w procesie przygotowania i złożenia wniosku, w tym do przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów oraz udzielania wyjaśnień organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

c) odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (obejmującego Etap IV). Wzory protokołów odbioru zostały zamieszczone w **Załączniku nr 2 i 3** do Umowy, odpowiednio do zakresu prac stanowiących przedmiot odbioru.

10. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 9 lit. a powyżej, nie stanowią potwierdzenia prawidłowości wykonania poszczególnych części Przedmiotu Umowy, a mają na celu umożliwienie wykonywania płatności częściowych Wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wraz z przekazaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dostarczona Dokumentacja Projektowa jest wykonana zgodnie z postanowieniami Umowy, Wymogami Prawa, zasadami sztuki budowlanej i polskimi normami oraz jest w tym zakresie poprawna i kompletna. W Projekcie Budowlanym Wykonawca złoży dodatkowo oświadczenie, że na jego podstawie można wykonać zaprojektowane prace budowlane, z zastrzeżeniem konieczności wykonania projektów wykonawczych.
12. Odbiór przekazanej Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego oraz zapłata Wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej poprawność, jakość, kompletność oraz zgodność przekazanej Dokumentacji Projektowej z niniejszą Umową, Wymogami Prawa, zasadami sztuki budowlanej i polskimi normami.
13. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad oraz nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności gwarancyjnej za wszelkie wady Dokumentacji Projektowej, a skutki z tego wynikające obciążają wyłącznie Wykonawcę. Wady Dokumentacji Projektowej stwierdzona po dokonaniu odbioru będą usuwane przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji jakości.
14. Procedurę oraz zasady, o których mowa w ust. 1-13 powyżej, stosuje się do całości Dokumentacji Projektowej, jak i jej poszczególnych części oraz do zmian Dokumentacji Projektowej i jej poszczególnych części.
15. W przypadku rezygnacji Zamawiającego z wykonywania robót na podstawie odebranej Dokumentacji Projektowej lub w terminie trzech lat od odebrania Dokumentacji Projektowej (licząc od daty ostatniej w przypadku odbioru częściami), Zamawiający dopuszcza na wniosek Wykonawcy podpisanie protokołu wykonania Przedmiotu Umowy na projektowanie z jednoczesnym wyłączeniem z Przedmiotu Umowy nadzoru autorskiego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie wynikające z § 2 ust. 2 pkt 2.4 Umowy.

§ 7
Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
   1.1. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Etapu 1 lub Etapu 2 lub Etapu 3 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie danego Etapu, określonego

w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt 1.1 i pkt 1.2 i pkt 1.3 Umowy;

1.2. zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej ujawnionych wg zasad określonych w Umowie oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za Etap, którego dotyczy ujawniona wada, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad;

1.3. zwłoki Wykonawcy w odbyciu nadzoru autorskiego przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w udzieleniu odpowiedzi na pytania Zamawiającego w wynikającym z Umowy terminie - w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za Etap IV, określonego w § 2 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 12 i 14 Umowy;

1.4. niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązania do zawarcia i dostarczenia w terminie określonym w §13 Umowy, kopii polis ubezpieczeniowych lub kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, które zobowiązany jest zawrzeć Wykonawca - w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie należna, jeżeli w okresie ciągłości ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odpowiednie kopie polis ubezpieczeniowych lub komplet dokumentów ubezpieczeniowych, wykazujące zachowanie ciągłości ubezpieczenia;

1.5. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy;

1.6. za naruszenie zakazu, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, Zamawiający – uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone uchybienie;

1.7. w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zapisów § 11 dotyczących praw autorskich - w wysokości 500,00 PLN (słownie: pięćset złotych) za każde stwierdzone uchybienie;

1.8. za brak nieusprawiedliwionego braku stawiennictwa, na budowie na wezwanie Zamawiającego w ramach pełnienia czynności nadzoru autorskiego – w wysokości 1.000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde stwierdzone uchybienie.

2. Kary umowne podlegają zapłacie w terminie 7 dni do dnia doręczenia wezwania do zapłaty Wykonawcy wezwania do zapłaty.

3. Wysokość kar umownych wskazanych w ust. 1 pkt 1.1-1.8 powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1 Umowy. Kary umowne mogą być dochodzone niezależnie z różnych tytułów. Kary umowne za zwłokę w wykonywaniu Przedmiotu

Umowy należą się niezależnie od kar umownych za odstąpienie od Umowy. Kara umowna z tytułu odstąpienia od Umowy może być naliczona niezależnie od pozostałych kar umownych.

4. Wszelkie należności wynikające z Umowy, w tym kary umowne mogą być potrącane bezpośrednio z bieżacych należności Wykonawcy bez osobnego wezwania do zapłaty, na co Wykonawca wyraża zgodę . O ile kary umowne nie zostaną potrącone z bieżących wierzytelności Wykonawcy, zostaną zapłacone na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty. .
5. Zapłata kary umownej z tytułu niedotrzymania terminów wykonania zobowiązań nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac będących Przedmiotem Umowy
6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi pozostałymi postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, w szczególności przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w terminie 60 Dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie i wskazanych poniżej:
   1.1. Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem faktycznej realizacji Umowy w terminie 14 Dni Roboczych od daty jej zawarcia;
   1.2. Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 Dni Roboczych od Dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
   1.3. Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazaniem jakiegokolwiek opracowania wchodzącego w zakres Przedmiotu Umowy przekraczającej **7** Dni Roboczych względem terminu określonego w Harmonogramie;
   1.4. Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową lub inne zobowiązania wobec Zamawiającego niezgodnie z Umową i nie zmieni sposobu ich wykonywania i nie usunie skutków tego naruszenia w terminie 7 Dni Roboczych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy;
   1.5. Wykonawca nie przedłożył polis ubezpieczeniowych na zasadach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić przez cały okres pozostawania przez Wykonawcę w zwłoce.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy bądź z mocą wsteczną, bądź ze skutkiem na przyszłość. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że:
   3.1. odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z mocą wsteczną spowoduje potraktowanie Umowy jako niezawartej, co nastąpi z jednoczesnym obowiązkiem zwrotu wzajemnych świadczeń Stron;

3.2. odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy ze skutkiem na przyszłość może nastąpić co do niewykonanej części Umowy, z jednoczesnym zatrzymaniem przez Zamawiającego świadczeń Wykonawcy Umowy w części wykonanej.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony wyjaśniają, że:
   4.1. odstąpienie od Umowy w całości powoduje odstąpienie od wszelkich praw i obowiązków Stron wynikających z Umowy;
   4.2. odstąpienie od Umowy w części powoduje odstąpienie od tych praw i obowiązków Stron wynikających z Umowy, których dotyczy odstąpienie, z jednoczesnym pozostawieniem w mocy praw i obowiązków, co do których nie złożono oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie. Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy wskaże w jakim zakresie odstępuje od Umowy, tj. czy odstępuje od Umowy z mocą wsteczną lub ze skutkiem na przyszłość bądź, czy odstępuje od Umowy w całości lub w części, w przypadku nieokreślenia przez Zamawiającego czy odstępuje od Umowy z mocą wsteczną czy ze skutkiem na przyszłość przyjmuje się, iż odstąpienie następuje ze skutkiem na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, Wykonawca będzie uprawniony do żądania wynagrodzenia należnego wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy. W tym celu w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty. Zamawiający dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac projektowych, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. Zamawiający może odmówić przyjęcia części opracowań Dokumentacji Projektowej, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac projektowo-kosztorysowych, usunięciu wad/usterek Dokumentacji Projektowej, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji projektowej wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie przyjętych przez Zamawiającego prac projektowych.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną Dokumentację Projektową, na okres **36 miesięcy,** od daty podpisania Protokołu Odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej. W każdym przypadku jednak, okres gwarancji jakości nie może się zakończyć wcześniej niż okres gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót, pod warunkiem rozpoczęcia robót w okresie 3 lat od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Jeżeli w Okresie gwarancji zostanie wykryta wada Dokumentacji Projektowej, wówczas Wykonawca powinien niezwłocznie ją usunąć, jak również powinien naprawić wszelką wynikającą z niej faktycznie poniesioną przez Zamawiającego szkodę.
3. Stwierdzone przez Zamawiającego wady Dokumentacji Projektowej będą usuwane przez Wykonawcę w terminach ustalonych przez Strony odpowiednio do ich charakteru, nie krótszych jednak niż 3 dni i nie dłuższych niż 10 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o stwierdzeniu wady przez Zamawiającego. W przypadku braku możliwości uzgodnienia pomiędzy Stronami terminu usunięcia wady do jego określenia upoważniony jest Zamawiający.
4. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia wad wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W Okresie gwarancji, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości, Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia wynikające z rękojmi, a okres rękojmi odpowiadać będzie Okresowi gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji Projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
7. Wszelkie ewentualne, dodatkowe koszty związane z udzieleniem i realizacją Gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac lub usług podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni potwierdzone kwalifikacje odpowiednie do ich wykonania oraz Wykonawca poinformuje o tym pisemnie Zamawiającego.
2. Wykonanie Przedmiotu Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i przepisów obowiązującego w Polsce prawa.
3. Za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.

4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do Utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszej Umowie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z niniejszą Umową. Umowa podwykonawcza nie może zawierać postanowienia o przejściu praw autorskich na rzecz Wykonawcy po dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu wykonania umowy podwykonawczej.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja Projektowa jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej Umowy jako wytwór myśli projektantów i podlega ochronie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24, z późn. zm.).
2. W ramach ustalonego Wynagrodzenia za dane Etapy, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w danym etapie, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu oraz nośników na których znajdują się rzeczone autorskie prawa majątkowe, bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania oraz w zakresie rozporządzania nim, bez prawa do wypowiedzenia, na wszystkich polach eksploatacji właściwych do korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności:
   a) w zakresie wielokrotnego wykorzystywania na potrzeby realizacji robót budowlanych oraz prowadzenia postępowań przetargowych w celu wyłonienia wykonawców;
   b) w zakresie jej utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, poprzez nagrywanie, techniką cyfrową itp.;
   c) w zakresie obrotu jej oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono - wprowadzanie do obrotu, marketing, użyczenie lub najem;
   d) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, w tym na publicznych wystawach, prezentację i reklamę w mediach, wyświetlania na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie we wszelkich możliwych formach, jak również publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   e) w zakresie prawa do wykonywania autorskich praw zależnych, w tym tworzenia i wykorzystywania dzieł zależnych.

3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do danej części Dokumentacji Projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do tej części dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności polach eksploatacji wskazanych w ust. 1 powyżej, wraz z prawem ich przenoszenia na inny podmiot.
4. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych następuje z chwilą przekazania do odbioru każdej z części Dokumentacji Projektowej , bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli.
5. Z chwilą przeniesienia majątkowych praw autorskich do danej części Dokumentacji Projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo własności nośników, na których dana część dokumentacji została utrwalona i które zostały przekazane Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w stosunku do Dokumentacji Projektowej, co do której nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz upoważnia Zamawiającego do ich wykonywania w jego imieniu.
7. Wykonawca niniejszym gwarantuje, że osoby, którymi posługiwać się będzie przy stworzeniu Dokumentacji Projektowej, co do której nastąpi przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych, nie będą wykonywać swoich osobistych praw autorskich do tej dokumentacji i upoważniają Zamawiającego do ich wykonywania w ich imieniu oraz że osoby te nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń z tego tytułu.
8. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
9. Wykonawca zapewnia, iż będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Dokumentacji Projektowej oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami lub roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zapewnia, że wszystkie rozwiązania projektowe, które zostaną zastosowane w Dokumentacji Projektowej, nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku, gdyby jakiekolwiek prawa autorskie lub prawa zależne do jakiejkolwiek części Dokumentacji przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności Podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby takie osoby trzecie niezwłocznie przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub udzieliły Zamawiającemu stosownych upoważnień, zapewnień i zgód, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, bez jakiejkolwiek dodatkowej płatności ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób

trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

11. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić i uchronić od odpowiedzialności Zamawiającego, jego następców prawnych, pracowników, wykonawców oraz ich pracowników, z tytułu wszelkich szkód, jakie te osoby poniosą wskutek roszczeń i innych żądań osób trzecich związanych z naruszeniem jakichkolwiek praw takich osób trzecich w wyniku korzystania przez Zamawiającego lub wymienione powyżej osoby z Dokumentacji Projektowej oraz eksploatacji obiektów ją urzeczywistniających.
12. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu lub wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu lub jego następcy prawnemu w związku z zarzucanym naruszeniem przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji Projektowej lub obiektów ją urzeczywistniających, Zamawiający lub jego następca prawny zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub jego następcy prawnego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego lub jego następcy prawnego przed odpowiedzialnością wobec tej osoby trzeciej.
13. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz innych praw własności intelektualnej, jak również za dokonanie innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, jest wliczone w Wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z tym, z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, upoważnień w zakresie osobistych praw autorskich oraz innych praw własności intelektualnej, Wykonawca nie otrzyma żadnego dodatkowego wynagrodzenia. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie za korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z dokumentacji i obiektów ją urzeczywistniających, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
14. Wykonawca zobowiązuje się oraz zapewnia, iż podmioty posiadające osobiste prawa autorskie do Utworu nie będą korzystać z przysługujących im osobistych praw autorskich. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo posługiwać się Utworem w czasie budowy, przetargów i podczas eksploatacji inwestycji oraz wykorzystywać dzieło do tworzenia dzieł zależnych w ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia.
15. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone.

16. Utwory nie będą bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
17. Postanowienia Umowy dotyczące jej rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia od niej, nie umniejszają praw Zamawiającego przewidzianych w niniejszym paragrafie. Po rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od Umowy Zamawiający zachowa uzyskane prawa autorskie, bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń. Zamawiający zastrzega sobie również prawo nabycia autorskich praw majątkowych, w zakresie określonym w ust. 2 powyżej, do Utworów nieodebranych do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy, tj. …… PLN (słownie: ……..), w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 i 2 Ustawy PZP.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej, z treści zabezpieczenia należytego wykonania Umowy musi wynikać nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania zabezpieczenia, zobowiązanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Treść Zabezpieczenia musi być zgodna z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy powinno być udzielone na okres wykonywania Umowy oraz na okres obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi, wydłużony o 15 (piętnaście) dni, licząc od daty upływu okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
4. Zamawiający ma prawo do bezpośredniej wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot należnych od Wykonawcy, jakie powstaną w wyniku realizacji Umowy, związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym kar umownych, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. W przypadku, gdy występuje opóźnienie w wykonywaniu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Harmonogramie Prac lub zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego do przedłużenia ważności zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu, tj. w termie określonym w ust. 3 powyżej. Przedłużanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następowało najpóźniej na 30 dni przed upływem obowiązywania poprzedniego zabezpieczenia, tak by była zachowana ciągłość zabezpieczenia.

6. Zamawiający jest zobowiązany do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących wysokościach:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty podpisania przez Strony Protokołu Odbioru najpóźniejszego z Etapów 1-3;
   b) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 15 (piętnastu) dni od daty upływu obowiązywania okresu gwarancji jakości lub rękojmi.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Każda zmiana zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie podlegała wcześniejszej akceptacji Zamawiającego co do treści takiego zabezpieczenia. W przypadku wniesienia nowego zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, będzie ono zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 2 powyżej. Zamawiający udzieli akceptacji lub wyrazi sprzeciw wobec treści zabezpieczenia w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ustępie powyżej, może być dokonana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości i na wyłączny koszt Wykonawcy. Treść nowej gwarancji podlega akceptacji Zamawiającego. Zamawiający może wyrazić sprzeciw wobec treści gwarancji tylko w przypadku niespełniania przez nowe zabezpieczenie wymogów określonych w SWZ, w umowie lub Ustawie Pzp.

§ 13

Polisy ubezpieczeniowe

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej projektanta z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż (-) PLN (słownie: (-)) obejmującą zakresem przynajmniej czynności określone w Przedmiocie Umowy, w tym projektowanie, odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe, które mogą wynikać z wadliwego wykonania dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesione przez osoby trzecie oraz czyste straty finansowe do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej W przypadku korzystania z usług podwykonawców, będą oni również objęci ochroną ubezpieczeniową do pełnej wysokości sumy ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem polisy wraz z dowodem jej opłacenia w terminie 14 dni od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności polisy, o której mowa w ust. 1 powyżej do przedstawienia kolejnej polisy z zakresem ubezpieczenia zgodnym z warunkami określonymi w ust 1 powyżej. Jeżeli kolejna polisa ubezpieczeniowa wystawiona będzie na okres krótszy niż wymagany termin ważności, to Wykonawca jest zobowiązany

w terminie 14 dni przed upływem terminu jej ważności do przedstawienia następnej. Nieprzedstawienie polisy daje prawo Zamawiającemu, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu na jej dostarczenie, do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do roszczeń z tytułu kar umownych i dochodzenia odszkodowania.

3. Wykonawca zobowiązany jest odnawiać kolejne polisy w taki sposób aby zapewniona była ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wszelkie zaś koszty związane z uzyskaniem polisy oraz zapewnieniem jej przedłużenia na okres wynikający z warunków niniejszej Umowy, obciążać będą Wykonawcę.
4. Przez czas obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuję się utrzymywać polisę z zakresem zgodnym z zapisami § 13 ust. 1 Umowy.
5. W przypadku szkód, które przewyższają sumy ubezpieczenia wynikające z Polis ubezpieczeniowych lub odszkodowanie nie zostanie wypłacone w pełnej wysokości z powodu zapisów o franszyzach lub udziałach własnych, Wykonawca zwróci różnicę poszkodowanym z własnych środków.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia, które zmniejszają zakres ochrony ubezpieczeniowej Wykonawcy wskazany w Umowie, mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności.
7. Wszystkie osoby zaangażowane w realizację Umowy, jeżeli przepisy prawa nakładają na nie taki obowiązek, zobowiązane są posiadać ubezpieczenie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2003 r. nr 220 poz. 2174). Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ww. ubezpieczenie w terminie 5 dni od daty wezwania.

§ 14

Koordynacja prac

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy odpowiedzialny jest:
   a) ze Strony Zamawiającego: ……
   b) ze Strony Wykonawcy: ……
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej, wymaga powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 15

Zmiany Umowy

1. W każdym czasie obowiązywania Umowy, Strony są uprawnione do dokonania nieistotnych zmian Umowy, za które Strony traktują zmianę inną, niż zmiana istotna zdefiniowana w art. 454 Ustawy Pzp.
2. Niezależnie od postanowienia ust. 1 powyżej, w razie wykrycia po zawarciu Umowy oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej w treści Umowy, dotyczącej w szczególności wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub terminu wykonania poszczególnych czynności w ramach Umowy, Strony są uprawnione do dokonania zmiany Umowy w zakresie poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
3. Niezależnie od postanowienia ust. 1 powyżej, Zmiana Umowy (w szczególności w zakresie terminu realizacji, wysokości wynagrodzenia umownego, zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy) w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego obejmującego Przedmiot Umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:
   a) w przypadku zmiany przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie;
   b) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia do wysokości nie niższej niż 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
   c) przekroczenia przez organy administracji publicznej przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, w tym w kodeksie postępowania administracyjnego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – zmiana terminu realizacji Umowy lub poszczególnych Etapów o liczbę dni opóźnienia trwania ww. procedur;
   d) zmiany zakresu i sposobu realizacji prac projektowych z przyczyn technicznych, organizacyjnych lub technologicznych, w zakresie w jakim będzie to niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
   e) w razie zaistnienia Siły Wyższej - Strony są uprawnione do dokonania zmiany sposobu wykonania poszczególnych obowiązków wynikających z Umowy, która to zmiana Umowy może nastąpić w zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonywania Umowy w zaistniałej sytuacji spowodowanej Siłą Wyższą.

4. W przypadku zaistnienia którejkolwiek przesłanki, o której mowa w ust. 3 powyżej, Strony dokonując zmiany Umowy mogą dokonać także zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy, jeżeli zmiana Umowy będzie się wiązała z potrzebą poniesienia dodatkowych kosztów przez Wykonawcę lub spowoduje zmniejszenie ponoszonych przez Wykonawcę kosztów wykonania Umowy lub zaistnienie oszczędności. Wykonawca zobowiązuje się wykazać zaistnienie okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów.
5. Zamawiający działając zgodnie z art. 455 ust. 2 Ustawy PZP może zlecić Wykonawcy realizację dodatkowych prac projektowych, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnego Wynagrodzenia. Za dodatkowe prace projektowe, uznawane będą wyłącznie prace wykraczające poza zakres Przedmiotu Umowy, o których wykonanie Zamawiający wystąpi do Wykonawcy dodatkowe prace projektowe wykonane zostaną za zgodą obu Stron na podstawie zlecenia określającego ich zakres, cenę, termin wykonania oraz inne uwarunkowania.
6. W przypadku zlecenia dodatkowych prac projektowych wynagrodzenie dodatkowe dla Wykonawcy ustalone będzie na podstawie wyceny prac projektowych, sporządzonej przez Wykonawcę w oparciu o „Środowiskowe zasady wycen prac projektowych" wydane przez Izbę Projektowania Budowlanego przy zastosowaniu stawki za umowną jednostkę nakładu pracy obowiązującej w 2025 r., niezmiennej w czasie trwania umowy. Wycena podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 16
Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 i 2 Umowy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, wynikających ze zmiany:
    a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
    b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r., poz. 1773, z późn. zm.);
    c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
    d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 427, z późń. zm.);

    – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

e) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należytego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, której mowa w ust. 1 pkt a) będzie odnosić się wyłącznie do części Przedmiotu Umowy niezrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajduje zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt b)-d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą rzeczywistej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi.
5. Wykonawca zwracając się do Zamawiającego z wnioskiem w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia powinien przedstawić propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, a w szczególności:
   a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
   b) wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;
   c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania przez Strony zmiany wysokości wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zwaloryzowania wynagrodzenia należnego podwykonawcom przy pomocy których realizuje zamówienie.

7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie wynikające z Umowy może zostać zwaloryzowane na wniosek Wykonawcy jeden raz w okresie obowiązywania Umowy, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za poprzedni rok kalendarzowy. Waloryzacja ceny Umowy zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 Umowy oraz wartość Wynagrodzenia dla poszczególnych Etapów, których zmiana będzie dotyczyć, przy czym maksymalna wysokość zmiany nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust.1 Umowy. Waloryzacji nie będzie podlegać Wynagrodzenie za Etap 1 oraz Wynagrodzenie w części objętej wprowadzonymi do Umowy zmianami.
8. Waloryzacja cen nie wymaga sporządzenia aneksu. Wykonawca we wniosku o waloryzację wskazanym w ust. 7 powyżej wskazuje co najmniej poziom zmiany kosztów, uprawniający do żądania zmiany wynagrodzenia (1), sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia (2), okres, jaki obejmie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (3) oraz maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia (4). Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wyłącznie w sytuacji wskazania Zamawiającemu, że wzrost wskaźnika, o którym mowa w pkt. 7 ma wpływ na cenę materiałów lub koszt związany z realizacją zamówienia będących podstawą opracowania przez Wykonawcę oferty.
9. Waloryzacja Wynagrodzenia wynikającego z Umowy zostanie naliczona poprzez zastosowanie wskaźnika Prezesa GUS, o którym w ust. 7 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony kompletny wniosek waloryzacyjny, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej.
10. Zamawiający jest uprawniony do złożenia sprzeciwu wobec wniosku waloryzacyjnego Wykonawcy wskazanego w ust. 9 powyżej w terminie 3 tygodni od jego złożenia, jeżeli wniosek jest niekompletny lub niezgodny z Umową. Brak sprzeciwu w tym terminie uznaje się za akceptację wniosku.
11. Zamawiający dopuszcza waloryzację jeśli wskaźnik Prezesa GUS, o którym mowa w ust. 7, będzie wyższy niż 4%.

§ 17

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony oświadczają, że znane są im przepisy prawa dotyczące ochrony danych osobowych, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1, z późn. zm.), dalej jako „RODO", oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
2. Administratorem danych osobowych jest Zamawiający.

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, który nadzoruje przestrzeganie przepisów o ochronie danych osobowych. Z inspektorem ochrony danych można skontaktować się mailowo wysyłając wiadomość na adres: iod@adm.uw.edu.pl.
4. Zamawiający oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób uczestniczących w realizacji zamówienia po stronie Zamawiającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż spełnił obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy w tym wobec podwykonawców.
6. Podstawę do przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 lit. C RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, zgodnie z ustawą.
7. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 Ustawy Pzp.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest obligatoryjne i wynika z przepisów Ustawy.
10. Zamawiający gwarantuje spełnienie wszystkich praw wynikających z RODO, mianowicie: prawo dostępu do danych osobowych, prawo do sprostowania danych osobowych, żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
11. Jeżeli usługi objęte Umową będą wymagać dostępu do danych osobowych przez Wykonawcę, zgodnie z art. 28 RODO, Zamawiający, dla celów wykonania Umowy przez Wykonawcę, powierzy na podstawie odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w stosunku do których jest administratorem, w celu wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
12. W zakresie nieuregulowanym dotyczącym przetwarzania danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy RODO oraz ustawy o ochronie danych osobowych lub inne przyszłe regulacje odnoszące się do ochrony danych osobowych.

§ 18
Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą zawarto w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 2 Ustawy PZP.

2. Jednostką organizacyjną Uniwersytetu Warszawskiego odpowiedzialną za koordynację wykonania umowy po stronie Zamawiającego jest Wydział Zarządzania.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji wynikających z treści Umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Strony postanawiają, że wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca może przenieść prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strony zobowiązują się do zawiadamiania drugiej Strony o zmianach adresu siedziby (korespondencyjnego) pod rygorem uznania za doręczoną przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres Stron. Powyższe dotyczy również numerów telefonów i adresów e-mail. Strony podają następujące adresy do doręczeń:
   a) Zamawiający: adres: ul. Szturmowa 1/3, 02-678 Warszawa, tel.: ……. e-mail:……..
      Za datę wpływu korespondencji (przesyłki) do Zamawiającego uznaje się datę wpływu do WZ UW.
   b) Wykonawca: adres:……..
8. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
9. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.[3]/ Umowa wchodzi w życie w dniu złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron.[4]

Załączniki:
Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
Załącznik nr 2 – wzór Protokołu Odbioru Etapu
Załącznik nr 3 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz Pełnienia Nadzoru Autorskiego
Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia ……
Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia

WYKONAWCA	**ZAMAWIAJĄCY/UCZELNIA**

[3] Dla umów zawieranych w formie pisemnej lub hybrydowej (oświadczenia woli złożone w formie pisemnej i elektronicznej). Jeśli zbędne skreślić.
[4] Dla umów zawieranych w formie elektronicznej. Jeśli zbędne skreślić.

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Załącznik nr 2 – Protokołu Odbioru Etapu (wzór)

Protokół Odbioru Etapu _

……

Miejsce i data spisania protokołu

Strony:

Wykonawca – Strona przekazująca	**Zamawiający – Strona odbierająca**
	Wydział Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego ul. Szturmowa 1/3 02-678 Warszawa

niniejszym potwierdzają zakończenie realizacji i odbiór w dniu ……, Etapu nr …… przedmiotu umowy nr …… z dnia …… pn.: ……
……
Podlegająca niniejszemu odbiorowi dokumentacja projektowa w zakresie ……
została wykonana zgodnie z ww. umową i przekazana Zamawiającemu w dniu …… za pismem nr ……
Niniejszym potwierdza się przekazanie następujących pozycji dokumentacji projektowej:

Lp.	**Wyszczególnienie dokumentacji podlegającej odbiorowi**	**j.m.**	**ilość**
1.		egz.	
2.		egz.	
…			

Oświadczenia Wykonawcy

(Poniższe dostosować stosownie do zakresu odbioru.

Jeśli przedstawiono odrębne oświadczenia w niniejszym zakresie, poniżej wskazać przedmiotowe dokumenty i je załączyć.)

1. Oświadczam, że wyżej wymieniona dokumentacja projektowa, wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy prawo budowlane oraz wymogami techniczno–budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczam, że przekazywana dokumentacja jest skoordynowana branżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawiera wymagane uzgodnienia i potwierdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiada oświadczenia podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.

Wykonawca:

……

pieczątka i podpis osoby uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy

Ustalenia:

1. Dokumentacja projektowa została zaopiniowana i uzgodniona z klauzula „bez uwag” przez:

Lp.	Imię i nazwisko przedstawiciela UW lub innego podmiotu uzgadniającego dokumentację
1.	
2.	

2. Na podstawie wykonanej dokumentacji uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę nr …… z dnia ……/decyzję ZRIL nr …… z dnia …… /dokonano zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę pismo nr …… z dnia ……/nie dotyczy niniejszego odbioru*.
3. Termin umowny wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z zawartą umową nr …… z dnia …… przypadający na dzień ..... został dotrzymany / wydłużony o .....dni.
4. Zakres niniejszego odbioru nie kończy realizacji umowy w zakresie Etapu nr …… przedmiotu umowy, tj. sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową.

UWAGI:

.....
.....
.....

Niniejszy protokół stanowi/nie stanowi [5] podstawę/y do wystawienia faktury.
Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca:	**Zamawiający:**
.....	.....
(pieczątka i podpis)	(pieczątka i podpis)

[5] niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 – wzór Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy oraz Pełnienia Nadzoru Autorskiego (wzór)

.....

Miejsce i data spisania protokołu

Strony:

Wykonawca – Strona przekazująca	Zamawiający – Strona odbierająca
	Wydział Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego ul. Szturmowa 1/3 02-678 Warszawa

niniejszym potwierdzają zakończenie w dniu .....pełnienia nadzorów autorskich w toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej , a tym samym wykonanie przedmiotu umowy nr ..... z dnia ..... dotyczącym opracowanie Dokumentacji Projektowej dla „Wykonania pełnej dokumentacji przetargowej na potrzeby przeprowadzenia generalnej modernizacji maszynowni wody lodowej obsługującej budynki „A" oraz „C" Wydziału Zarządzania Uniwersytetu Warszawskiego przy ul. Szturmowej 1/3 w Warszawie". Nadzory autorskie sprawowane w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych odbyły się w dniach od ..... do ..... . Nadzory autorskie w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej prowadzono w dniach od .....do.....

Uwagi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury.

Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Wykonawca:

.....

(podpis elektroniczny lub pieczątka i podpis)

Zamawiający:

.....

(podpis elektroniczny lub pieczątka i podpis)

Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia ……

Załącznik nr 5 – Dowód wniesienia zabezpieczenia