UMOWA ……

zawarta w dniu ……..w Zabierzowie, pomiędzy:

Gminą Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów, posiadającą NIP: 676-17-06-490, REGON: 351555453, którą reprezentuje: ……

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

……..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,**

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, nr ZRP.271.1.41.2026 zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.), zwanej dalej ***ustawą Pzp****, Strony zawierają umowę o następującej treści:*

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej budowy odcinka ul. Polnej w Szczyglicach na odcinku od ul. Pod Dębami do drogi technologicznej (dalej jako Dokumentacja lub Przedmiot umowy).
2. W ramach umowy i za umownym wynagrodzeniem, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich bieżących kosztów realizacji niniejszej umowy, w tym do uzyskania niezbędnych warunków technicznych, pozwoleń, uzgodnień, ekspertyz i opinii, na warunkach poniżej. Odpowiada także za właściwą organizację prac, niezbędnych dla należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest pozyskiwać wszelkie zgody, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, opinie, uzgodnienia oraz wszelkie stanowiska właściwych podmiotów niezwłocznie i w taki sposób, aby to Wykonawca był adresatem wszelkich wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów.
5. Po uzyskaniu wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów, Wykonawca obowiązany jest do przekazania kopii ww. dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, niezwłocznie, lecz w każdym przypadku nie później niż w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
6. W przypadku, gdy uzyskanie wskazanych powyżej zgód, pozwoleń, zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów nie mogło nastąpić, ze względów prawnych, w taki sposób, aby adresatem takich zgód, pozwoleń etc. był Wykonawca, wówczas Wykonawca jest obowiązany do uzyskania wskazanych powyżej zgód, pozwoleń,

zezwoleń, decyzji, opinii, uzgodnień oraz innych wszelkich stanowisk właściwych podmiotów w taki sposób, aby adresatem ww. dokumentów był Zamawiający.

7. W sytuacji opisanej w ust. 6 powyżej, Wykonawca obowiązany jest do przekazania oryginału ww. dokumentów niezwłocznie, lecz w każdym przypadku nie później niż w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania.
8. W sytuacji gdy wskazane powyżej zgody, pozwolenia, zezwolenia, decyzje, opinie, uzgodnienia oraz wszelkie stanowiska właściwych podmiotów będą doręczane Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego lub innego doręczyciela, Wykonawca jest obowiązany podjąć przesyłkę bezzwłocznie, bez oczekiwania na upływ terminu awizowania przesyłki.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej (jedna sztuka) oraz elektronicznej w formacie edytowalnym i pdf. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie przekazane Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji (zarówno papierowe, jak i elektroniczne) są ze sobą zgodne.
10. Wykonanie Przedmiotu umowy obejmuje wykonanie:
    1) Etap I – zamówienie podstawowe:
        a. Etap I.1: Opracowanie materiałów geodezyjnych – mapy do celów projektowych i/lub mapy zasadniczej;
        b. Etap I.2: Złożenie wniosków - zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego do ww. zgłoszeń, lub wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę/zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, dla całego odcinka drogi objętego zamówieniem. W przypadku konieczności uzyskania dla przedmiotowej inwestycji decyzji pozwolenia na budowę, wszczęcie postępowań o wydanie ww. decyzji przez właściwy organ architektoniczno-budowlany;
        c. Etap I.3: Wykonanie pozostałego zakresu prac objętego umową w tym:
            - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku nieskorzystania z trybu zgłoszenia robót budowlanych) lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla całego odcinka drogi objętego zamówieniem,
            - opracowanie projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień,
            - opracowanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania robót;
    2) Etap II – zamówienie objęte prawem opcji – pełnienie nadzorów autorskich.

    zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
11. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji na następujących warunkach:
    1) zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi jego zobowiązania, w tym zobowiązania finansowego zaciąganego w chwili zawarcia niniejszej umowy, a nadto przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji,
    2) nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego,
    3) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać dopiero po otrzymaniu uprzedniego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji,
    4) Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie do 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
    5) zasady dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji są takie same jak te, które obowiązują przy realizacji zamówienia podstawowego, chyba że z treści niniejszej umowy wynika inaczej.

§ 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy:
    1) przekazanie Wykonawcy materiałów i dokumentów, niezbędnych do wykonania projektu budowlanego oraz uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania innych

zgód na realizację inwestycji oraz sporządzenia kompletnej dokumentacji wykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 10 pkt 1), z zastrzeżeniem, że dokumentacja udostępniona będzie w formie elektronicznej w wersji nieedytowalnej,
2) upoważnienie Wykonawcy na piśmie do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji i uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych, warunków, opinii i uzgodnień, jeśli zajdzie potrzeba ich uzyskania,
3) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.

2. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają całkowitej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu Umowy. Mając na uwadze powyższe postanowienia, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania prac w trakcie ich realizacji i zgłaszania uwag do wykonywanej dokumentacji, w tym żądania dostarczenia do kontroli wykonywanych opracowań. Wykonawca zobowiązany jest wówczas w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia żądania przedłożyć Zamawiającemu żądaną dokumentację, informację o stanie zaawansowania prac, jak też wszelkie opracowania, dokumenty i informacje.

§ 3 Oświadczenia

Wykonawca oświadcza, iż:
1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadł znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z zakresem zamówienia,
2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej wycenie prac,
3) zapoznał się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac,
4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
6) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki,
7) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,
8) przez cały okres trwania umowy będzie wykonywał Przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością polegającą na opracowywaniu Dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
   1) realizować objęte treścią umowy polecenia Zamawiającego,

2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji umowy,
3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, konsultacjach, spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, jak również w radach technicznych/komisjach,
5) stawiać się na wezwanie Zamawiającego (przekazane pocztą elektroniczną) w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu inwestycji lub w instytucji zajmującej się opiniowaniem / uzgadnianiem realizowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej w terminie do …. godzin od otrzymania wezwania;
6) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego, z zastrzeżeniem pkt 8) poniżej,
7) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć i są jednolite pod względem zapisów: wersji elektronicznych i papierowej,
8) udzielać pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/ zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu umowy lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia/ zapytania Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się zastosować przy opracowywaniu Dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów, w oparciu o które ma być zrealizowana Inwestycja.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymogów służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określonych w art. 4 i 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
7. W ramach realizacji nadzorów autorskich Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych na podstawie Dokumentacji zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane oraz postanowieniami niniejszej umowy,
   2) posiadania wiedzy na temat realizacji Inwestycji wykonywanej przez wykonawcę robót budowlanych oraz stopnia jej zaawansowania, w stopniu niezbędnym do pełnienia nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji Inwestycji,
   3) uczestnictwa w naradach na budowie, organizowanych cyklicznie - nie częściej niż raz w tygodniu - przez Zamawiającego, Inspektora Koordynatora lub wykonawcę robót budowlanych. W każdej naradzie ma obowiązek uczestniczyć Projektant, a Zespół Wykonawcy w zależności od ustaleń na poprzedniej naradzie lub według potrzeb, chyba że Zamawiający, Wykonawca i wykonawca robót budowlanych wspólnie uzgodnią inne zasady obecności,
   4) uczestnictwa na wezwanie Zamawiającego w spotkaniach w ramach potrzeb, w uzasadnionych przypadkach, komisjach związanych z realizacją Inwestycji, odbiorach robót oraz przekazaniu Inwestycji do użytkowania,
   5) stawiennictwa na budowie w sprawach nagłych,
   6) stwierdzania w toku realizacji Inwestycji zgodności realizacji robót z Dokumentacją. Stwierdzania zgodności/niezgodności, a w przypadku stwierdzenia niezgodności - propozycji ich rozwiązania, Wykonawca będzie dokonywał w protokołach, składanych na koniec okresów rozliczeniowych wykonawcy robót budowlanych (przewiduje się raz na miesiąc),
   7) zatwierdzania próbek materiałowych oraz na żądanie Zamawiającego - materiałów do wbudowania i sprawdzania ich zgodności z Dokumentacją – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
   8) zatwierdzania lub wnoszenia uwag do przedkładanej mu przez wykonawcę robót

wykonawczych projektów technologicznych (w tym rozwiązań równoważnych) – w terminie 5 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,

9) uzupełniania szczegółów i wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji odnośnie rozwiązań zastosowanych w Dokumentacji, w tym wykonania dodatkowych rysunków lub/i opisów, koniecznych w celu realizacji Inwestycji i uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie – w terminie 2 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
10) opiniowania, uzgadniania z Zamawiającym i z wykonawcą robót, zatwierdzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przywidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o parametrach, jakości i standardzie nie niższych niż w Dokumentacji , w tym również w przypadku potrzeby zastosowania korzystniejszych rozwiązań (gdy aktualny stan wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej wskazuje, że ich zastosowanie jest bardziej ekonomiczne lub/i efektywne). Koszt zastosowania nowych rozwiązań nie może zwiększyć kosztów realizacji Inwestycji, a każda zmiana rozwiązań podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego – w terminie 7 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
11) na żądanie Zamawiającego - oceny parametrów lub wyników badań materiałów i konstrukcji, wykonanych robót budowlanych w zakresie zgodności z Dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami, – w terminie 5 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
12) przygotowywania rysunków zamiennych i innych opracowań projektowych w zakresie zaakceptowanych przez Zamawiającego rozwiązań zamiennych, powstałych w wyniku błędów projektowych lub wad w Dokumentacji – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
13) dokonywania w razie konieczności uzupełnień formalnych dokumentów związanych z realizacją Inwestycji (w tym Zgłoszeń), niezwłocznie, w sposób nieutrudniający prowadzenia robót na budowie, w tym aktualizacji nieaktualnych decyzji, warunków technicznych, itd., niezbędnych do realizacji inwestycji,
14) bieżącego, niezwłocznego rozwiązywania wszelkich kolizji, w tym kolizji między branżami – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
15) każdorazowo, przy wprowadzaniu rozwiązań zamiennych lub wprowadzaniu zmian do Dokumentacji, Projektant i/lub Zespół Wykonawcy zobligowany jest złożyć oświadczenie o kwalifikacji zmiany zgodnie z Prawem budowlanym,
16) wydawania na budowę nadzorów autorskich opatrzonych datą, chronologicznym numerem porządkowym, przypisanych do branży, podpisanych przez Projektanta i/lub Zespół Wykonawcy sprawujących nadzór autorski. Nadzory winny być udokumentowane w formie karty nadzoru z następującymi załącznikami (w miarę potrzeb): wpisami do dziennika budowy, jeśli jest to wymagane przepisami prawa; zapisami na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji; dodatkowymi rysunkami lub szkicami oraz informacją, jaki element z Dokumentacji zastępują; protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez strony; forma i liczba egzemplarzy nadzorów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w OPZ,
17) prowadzenia bieżącego rejestru nadzorów autorskich,
18) opracowania lub zatwierdzenia (w zależności od potrzeb) dokumentacji powykonawczej Inwestycji, przez Projektanta i/lub Zespół Wykonawcy w zakresie wprowadzonych zmian, w tym:
    a) opracowanie lub zatwierdzenie wykazu wprowadzonych zmian w toku realizacji robót budowlanych z podziałem na branże,
    b) naniesienie na dokumentację powykonawczą lub zatwierdzenie naniesionych przez wykonawcę robót budowlanych zmian podpisem i pieczęcią z odpowiednią adnotacją o kwalifikacji zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane,
    c) w razie braku akceptacji treści dokumentacji przedłożonej do zatwierdzenia przez wykonawcę robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uwagi wykonawcy robót i Zamawiającemu w celu zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej Inwestycji zgodnej ze stanem faktycznym

- w terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku o konieczności podjęcia ww. czynności lub innym wskazanym przez Zamawiającego.

19) Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu czynności objętych postanowieniami niniejszego paragrafu do koordynacji międzybranżowej,
20) powiadamiania Zamawiającego i wykonawcy robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań,
21) czuwania, by zakres ewentualnie wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
22) ze względów wizerunkowych, omawiania ewentualnych nieporozumień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz zgłaszania przez Wykonawcę uwag i skarg do Zamawiającego na odrębnych spotkaniach bez udziału wykonawcy robót budowlanych (tj. nie dopuszcza się poruszania na naradach budowlanych i spotkaniach z wykonawcą robót budowlanych tematów dotyczących problemów/nieporozumień pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą),
23) wykonywania innych czynności określonych prawem.

8. Projektant lub Zespół Wykonawcy przy dokonywaniu wpisu do dziennika budowy zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego. Forma powiadomienia zostanie uzgodniona pomiędzy stronami umowy po rozpoczęciu realizacji robót budowlanych na podstawie Dokumentacji.
9. W przypadku dokonania zmiany Dokumentacji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, powodującej konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na realizację robót budowlanych, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o decyzję zezwalającą na realizację robót budowlanych (PnB) na własny koszt i ryzyko. W przypadku konieczności dokonania zmiany dokumentacji z innej przyczyny niż w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca jest zobowiązany wystąpić z wnioskiem o decyzję pozwolenia na budowę na koszt Zamawiającego, po uprzednim wezwaniu wystosowanym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem nakładów finansowych przewidzianych w umowie o roboty budowlane.
11. W przypadku konieczności wydania merytorycznego stanowiska w kwestii dotyczącej realizowanej Inwestycji – na wniosek Zamawiającego, kierownika robót lub Inspektora Koordynatora - Wykonawca przedłoży pisemne stanowisko w przedmiotowej kwestii – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego terminie.
12. Niewykonywanie lub zaniechanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, po dwukrotnym bezskutecznym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, stanowi podstawę zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu.
13. Wykonawca będzie przedkładał nadzór autorski Zamawiającemu w 2 egz. w formie papierowej i elektronicznej (skan i wersja edytowalna).
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo sporządzenia wzorów formularzy, rejestrów nadzorów, wystąpień do Nadzoru autorskiego o opinie, wyjaśnień, zatwierdzeń, kart nadzoru autorskiego, kart materiałowych, powiadomień, protokołów i innych według potrzeb.
15. Nieuregulowane zagadnienia związane z Nadzorem autorskim oraz obiegiem dokumentacji związanej z tym nadzorem pomiędzy uczestnikami procesu budowlanego, w tym szczegółowe terminy, zostaną uregulowane na pierwszych naradach na budowie, z zastrzeżeniem, że uzgodnienia na wniosek Zamawiającego mogą być ponownie zmienione, w celu poprawy, przyspieszenia, usprawnienia procesu inwestycyjnego lub konieczności wprowadzenia dodatkowej kontroli nad tym procesem; ewentualne zmiany wprowadzone w tym zakresie nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że będzie współpracował z Zamawiającym w trakcie trwania umowy oraz w terminie do czasu upływu okresu rękojmi wskazanego w niniejszej umowie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

§ 5 Personel Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania funkcji projektanta przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy …….., która posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr …., lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (dalej jako Projektant).
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych kwalifikacji i uprawnień, jakie posiada osoba, o której mowa w ust. 1 powyżej. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny kwalifikacji i uprawnień, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy wyrażenia zgody na zmianę osoby sprawującej funkcję Projektanta wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie do 10 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę. W przypadku braku odpowiedzi Zamawiającego w terminie przyjmuje się, że zgoda została wyrażona.
3. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez osobę sprawującą funkcję, o której mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany tej osoby. W takiej sytuacji postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zespołu osób zaangażowanych bezpośrednio przez Wykonawcę wedle jego wyboru i działających na jego rzecz, koszt i ryzyko, których obecność przy wykonaniu czynności objętych przedmiotem umowy wynika z konieczności zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonywanie niniejszej umowy podwykonawcom na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie i za zgodą Zamawiającego.
6. Za działania lub zaniechania podwykonawców i ich pracowników Wykonawca ponosi odpowiedzialność tak, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Postanowienia umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być sprzeczne (wzajemnie się wykluczające) z postanowieniami niniejszej umowy.
8. *W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule umowy, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych (podmiot udostępniający zasoby), na zasadach określonych w art. 118 PZP, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Przedmiotu Umowy z udziałem tych podmiotów udostępniających zasoby. Podmioty te wykonywać będą następujące części Przedmiotu Umowy (wskazanie podmiotu i części Przedmiotu Umowy, którą wykona ten podmiot): ……*
9. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 8, lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w SWZ), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie nie mniejszym, niż wskazany w SWZ. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z innymi podmiotami, które zobowiązały się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie tych zasobów nie ponosi winy. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu/podmiotów, o których mowa w ust. 8 nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu/tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: zastąpił ten podmiot/ te podmioty innym podmiotem lub podmiotami, zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.*

§ 6 Informacje poufne

Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich jakichkolwiek danych

i informacji (nieujawnionych do publicznej wiadomości), otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 7 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy w terminie do 48 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z tym zastrzeżeniem, iż poszczególne Etapy, o których mowa w § 1 ust. 10, będą realizowane w następujących terminach:
   1) Etap I – zamówienie podstawowe - do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy;
   2) Etap II – zamówienie objęte prawem opcji – od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do 48 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Nie stanowi zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminu, o którym mowa w ust. 1 opóźnienie organów administracji publicznej w stosunku do terminów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który Wykonawca, działając z należytą starannością mógł założyć. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do gestorów sieci oraz zarządców drogi.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego, chyba że w treści aneksu do umowy strony postanowią inaczej.

§ 8 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć kompletny Przedmiot umowy wykonany w ramach danego Etapu w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonanie umowy i odbiór Przedmiotu umowy wykonanego w ramach Etapu I.1-I.3 potwierdzony będzie pisemnym protokołem odbioru Dokumentacji danego Etapu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu, w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności jej odbioru na co najmniej 5 dni przed właściwym terminem ich wykonania, wskazanym w umowie.
4. Po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji danego Etapu, Zamawiający dokonuje jej odbioru, w ciągu 5 dni od daty jego dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – oceniając jej kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z umową i przedstawi zastrzeżenia do materiałów lub odbioru. W przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia – za termin należytego wykonania umowy (dzień odbioru) uznaje się dzień przekazania Dokumentacji danego Etapu do odbioru, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
5. Termin, o którym mowa w ust. 4 zdanie pierwsze rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po terminie przekazania kompletnych materiałów.
6. Jeżeli wskutek niedochowania przez Wykonawcę terminu odbioru umowy, odbiór przekazanego materiału do odbioru zakończy się po upływie wymaganego terminu, to w takim przypadku termin wykonania umowy nie został dochowany przez Wykonawcę, co stanowi podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczony Zamawiającemu Przedmiot umowy ma wady lub braki, Zamawiający odmówi jego odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dokonania jego poprawy we wskazanym przez Zamawiającego terminie. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad, dokonywania poprawy jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji umowy.
8. Do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru poprawionego Przedmiotu umowy, uznaje się, iż Przedmiot umowy nie został wykonany.
9. Po dokonaniu przez Wykonawcę poprawy dokumentów zgodnie z ust. 7, Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 7 dni od daty dostarczenia poprawionych dokumentów. Postanowienia ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
10. Przyjęcie rezultatów prac Wykonawcy, a także dokonanie ich odbioru, nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości tej dokumentacji i stwierdzenia poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

11. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji (Etap II) – odbiór Etapu II nastąpi na podstawie protokołu wykonania podpisanego przez Strony po zakończeniu realizacji nadzorów autorskich.

§ 9 Wynagrodzenie (i warunki płatności)

1. Wykonawcy za wykonanie umowy **przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ….. złotych brutto (słownie złotych: ... złotych …/100), tj. … złotych netto, stawka VAT 23%, w tym za:

Zamówienie podstawowe Etap I:	**Kwota brutto [zł]**
Etap I.1 Opracowanie materiałów geodezyjnych – mapy do celów projektowych i/lub mapy zasadniczej .	…….. (4% łącznego wynagrodzenia)
Etap I.2 Złożenie wniosków - zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu organu architektoniczno-budowlanego do ww. zgłoszeń, lub wniosków o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, dla całego odcinka drogi objętego zamówieniem. W przypadku konieczności uzyskania dla przedmiotowej inwestycji decyzji pozwolenia na budowę, wszczęcie postępowań o wydanie ww. decyzji przez właściwy organ architektoniczno-budowlany.	……..…….. (53% łącznego wynagrodzenia)
Etap I.3 Wykonanie pozostałego zakresu prac objętego umową w tym: - uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku nieskorzystania z trybu zgłoszenia robót budowlanych) lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla całego odcinka drogi objętego zamówieniem, - opracowanie projektów wykonawczych wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, - opracowanie przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania robót	……..…….. (40% łącznego wynagrodzenia)
Zamówienie objęte prawem opcji Etap II	
Sprawowanie nadzorów autorskich.	……..…….. (3% łącznego wynagrodzenia)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem postanowień § 13, nie podlega podwyższeniu i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym te, których Wykonawca wcześniej nie przewidział.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, tj. w szczególności należne podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, materiałów, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek dochodowy oraz składki, jakie Zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także koszty związane z uzyskaniem wszelkich decyzji, opinii i uzgodnień w ramach realizacji niniejszej umowy, za wyjątkiem poniesienia opłat wynikających z decyzji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mogą być wydane tylko i wyłącznie na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w trakcie trwania umowy zmieni swój status na status podatnika VAT, kwota wynagrodzenia zawarta w umowie będzie traktowana, jako kwota brutto.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia

autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 14.

6. Wynagrodzenie płatne jest na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur. Wykonawca wystawi faktury w terminie do 7 dni od daty zaistnienia zdarzeń wskazanych w ust. 7.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Dokumentacji danego Etapu, o którym mowa w § 8 ust. 2, bądź protokół wykonania Etapu II, o którym mowa w § 8 ust. 11, podpisany przez Strony.
8. Faktura wystawiona w formie papierowej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
   Nabywca:
   GMINA ZABIERZÓW
   UL. RYNEK 1
   32-080 ZABIERZÓW
   NIP: 676-17-06-490
   Odbiorca:
   URZĄD GMINY ZABIERZÓW
   UL. RYNEK 1
   32-080 ZABIERZÓW
   Fakturę w formie papierowej wraz z ewentualnymi załącznikami należy złożyć w: Urzędzie Gminy Zabierzów, adres: ul. Rynek 1, 32-080 Zabierzów lub przesłać drogą pocztową.
   Datą otrzymania faktury w formie papierowej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami do Urzędu Gminy Zabierzów.
9. Faktura wystawiona w formie elektronicznej (np. pdf):
   1) Faktura wystawiona w formie elektronicznej z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:
   Nabywca:
   GMINA ZABIERZÓW
   UL. RYNEK 1
   32-080 ZABIERZÓW
   NIP: 676-17-06-490
   Odbiorca:
   URZĄD GMINY ZABIERZÓW
   UL. RYNEK 1
   32-080 ZABIERZÓW
   2) Fakturę w formie elektronicznej wraz z ewentualnymi załącznikami należy przesłać na adres e-mail: **faktury@zabierzow.org.pl**
   3) Datą otrzymania faktury w formie elektronicznej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami na adres e-mail, o którym mowa powyżej.
10. Faktura wystawiona zgodnie z obowiązującą schemą (strukturą logiczną) określoną przez Ministerstwo Finansów – forma ustrukturyzowana faktury KSeF:
    1) faktura ustrukturyzowana KSeF wystawiona z tytułu realizacji przedmiotu Umowy musi zawierać następujące dane nabywcy i odbiorcy:

    Nabywca (Podmiot2):
    GMINA ZABIERZÓW
    UL. RYNEK 1
    32-080 ZABIERZÓW
    NIP: 676-17-06-490
    Odbiorca (Podmiot3):
    URZĄD GMINY ZABIERZÓW
    UL. RYNEK 1

32-080 ZABIERZÓW
NIP: 513-02-47-954

2) Fakturę ustrukturyzowaną KSeF zgodnie z aktualną schemą (strukturą logiczną) określoną przez Ministerstwo Finansów należy wystawić i prawidłowo przesłać do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami,

3) Datą otrzymania faktury ustrukturyzowanej KSeF jest:

a) data dostępności ustrukturyzowanej faktury w KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie,

b) w przypadku wystawienia faktury podczas awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o podatku od towarów i usług - data faktycznego otrzymania faktury poza KSeF lub data dostępności faktury ustrukturyzowanej KSeF wraz z przydzielonym numerem identyfikującym tę fakturę w tym systemie (w zależności co nastąpiło wcześniej). Podczas awarii KSeF powinna być wystawiona faktura zgodna z aktualną schemą (strukturą logiczną) oraz opatrzoną odpowiednimi kodami QR określonymi przez Ministra Finansów.

W zależności od formy wystawienia, fakturę:

a. w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl,
b. w formie papierowej należy złożyć w Urzędzie Gminy Zabierzów, adres ul. Rynek 1 32-080 Zabierzów;

− w przypadku awarii całkowitej KSeF, o której mowa w art. 106ng ustawy o podatku od towarów i usług – data faktycznego otrzymania faktury.

4) W zależności od formy wystawienia, fakturę:

a. w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl
lub

b. w formie papierowej należy złożyć w Urzędzie Gminy Zabierzów, adres ul. Rynek 1 32-080 Zabierzów.

5) W odniesieniu do faktur ustrukturyzowanych KSeF, załącznik, który nie jest integralną częścią faktury ustrukturyzowanej należy przesłać na adres e-mail: faktury@zabierzow.org.pl.

11. Gmina Zabierzów oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-17-06-490; REGON – 351555453
Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy oraz składki na PPK jest Urząd Gminy Zabierzów: NIP: 513-02-47-954; REGON: 000551958
12. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – ….. REGON – ……
13. Fakturę w formie papierowej wraz z ewentualnymi załącznikami należy złożyć w: Urzędzie Gminy Zabierzów, adres: ul. Rynek 1, 32-080 Zabierzów lub przesłać drogą pocztową. Datą otrzymania faktury w formie papierowej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami do Urzędu Gminy Zabierzów.
14. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
15. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur.
16. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
18. Rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 17 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).

19. W przypadku podania przez Wykonawcę na fakturze/fakturach numeru rachunku bankowego nie spełniającego warunku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
20. Środki finansowe na realizację Przedmiotu umowy zostały zabezpieczone w Budżecie Gminy Zabierzów na 2026 rok i w aktualnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zabierzów (zadanie nr …. pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy odcinka ul. Polnej w Szczyglicach na odcinku od ul. Pod Dębami do drogi technologicznej")
    2026 rok – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
    2027 rok – _____zł (słownie: _____złotych).
21. W przypadku zmiany w Budżecie Gminy Zabierzów na dany rok budżetowy lub zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zabierzów, wysokość środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata, wskazanych powyżej może ulec zmianie.
22. W przypadku niewydatkowania środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata w pełnej wysokości, wysokość środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż pomniejszone zostaną środki finansowe na rok, w którym nie wydatkowano w pełnej wysokości środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie podwyższona kwota środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zabierzów.
23. W przypadku możliwości wydatkowania środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata w wyższej wysokości (ze względu na stan zaawansowania prac przez Wykonawcę), wysokość środków finansowych przewidzianych na poszczególne lata może ulec zmianie w ten sposób, iż zwiększone zostaną środki finansowe na rok, w którym wydatkowanie będzie wyższe niż wysokość środków finansowych przewidzianych na ten rok, a zostanie pomniejszona kwota środków finansowych na lata następne, pod warunkiem zabezpieczenia odpowiednich środków w Budżecie Gminy Zabierzów lub w obowiązującej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Zabierzów.
24. Zmiana kwoty środków finansowych, o których mowa w ust. 20 w przypadkach określonych w ust. 21-23 niniejszego paragrafu, nie wymaga zawarcia aneksu.
25. Ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o fakturze, należy rozumieć przez to także rachunek w przypadku, gdy Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawienia faktury.
26. *W przypadku, gdy Stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
27. *Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.*

§ 10 Kary

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
    1) za uchybienie terminu wskazanego w § 7 ust. 1 umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy
    3) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z umową, a w przypadku braku takiego ustalenia w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej w tym zakresie Wykonawcy przez Zamawiającego,
    4) za niedopełnienie innych niż wskazane w pkt 5)-7) obowiązków wynikających z umowy - 500

zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek po uprzednim wezwaniu do realizacji danej czynności,
5) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność Wykonawcy na spotkaniach, konsultacjach i radach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub właściwe organy, o których mowa w umowie - w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
6) za każdy przypadek nieprzedstawienia informacji o stanie zaawansowania prac w terminie określonym w § 2 ust. 3 - w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
7) za nieterminowe stawienie się na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 5) – w wysokości 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie.

2. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następującej wysokości:
   1) za nieprzystąpienie do odbiorów w terminach określonych w § 8 - 500 złotych (słownie: pięćset złotych) za każde takie zdarzenie,
   2) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części, będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy niezrealizowany z powodu odstąpienia Etap umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć wartości 30% łącznego wynagrodzenia brutto (tzw. maksymalna wysokość kar umownych) określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku osiągnięcia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 2.
5. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku wystąpienia szkody, której wartość przewyższa wysokość kar umownych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonania któregokolwiek zobowiązania wynikającego z umowy, pomimo wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do jego wykonania w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania zaniechanego świadczenia na koszt Wykonawcy innej uprawnionej osobie, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wszystkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty (wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej następuje z chwilą wystawienia noty księgowej). Kary umowne naliczone w okresie wykonywania Umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, kary umowne naliczone do chwili odstąpienia pozostają w mocy, podobnie jak w mocy pozostaje podstawa do naliczenia kary umownej, w związku z odstąpieniem od umowy.
9. W przypadku wystąpienia zbiegu podstawy umownej do naliczenia kary za jedno działanie albo zaniechanie, kara umowna może być naliczona wyłącznie z jednej podstawy, przewidującej wyższą karę umowną.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Dokumentację wchodzącą w skład Przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji jakości biegnie od dnia odbioru Etapu I umowy zgodnie z § 8 umowy.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. Dokumentem gwarancyjnym jest podpisana przez strony umowa.
5. W przypadku wystąpienia wad w okresie rękojmi lub/i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt oraz w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony lub w wyjątkowych sytuacjach skrócony.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
7. Wadą w szczególności jest:

1) niezdatność Przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiejkolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu umowy;
2) jawna lub ukryta właściwość tkwiąca w Dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
3) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy;
5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy;
6) sytuacja, w której element Przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
7) sytuacja, w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w Dokumentacji, w tym rozbieżność wersji papierowych i elektronicznych.

8. W przypadku nieusunięcia wad w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizacją Inwestycji, prowadzonej w oparciu o Dokumentację będącą Przedmiotem umowy, jeżeli realizacja ta wykonywana była zgodnie z tą Dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej Dokumentacji.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku:
   1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy;
   2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 10 dni od jej zawarcia lub przerwania realizacji i niekontynuowania prac pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na dwóch kolejnych spotkaniach, konsultacjach, radach technicznych w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej radzie, lub brak obecności Wykonawcy na radzie/konsultacji oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
   3) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania;
   4) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 30% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy;
   5) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
   6) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiejkolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
   7) gdy Wykonawca będzie w zwłoce z realizacją umowy o ponad 30 dni (*lex commissoria* art. 492 k.c.).
2. Prawo określone w ust. 1 Zamawiający wykonuje przez oświadczenie złożone na piśmie Wykonawcy w terminie 2 miesięcy od dnia zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części strony obciążają następujące obowiązki:
   1) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz

i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je Zamawiającemu;
2) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa powyżej Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dokumentacji i opracowań, ich zaawansowania rzeczowego wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia oraz określi, które opracowania przejmuje. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Zamawiający nie jest zobowiązany do przyjęcia dokumentacji. Ww. protokół inwentaryzacji, w sytuacji przyjęcia opracowań przez Zamawiającego, uznawany będzie za protokół zdawczo-odbiorczy i po wypełnieniu jego zapisów i dostarczeniu opracowań Zamawiającemu, stanowi podstawę do wystawienia faktury;
3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za przejmowane opracowania lub ich części, w zakresie i wysokości ustalonej w ww. protokole inwentaryzacji;
4) brak przyjęcia opracowań przez Zamawiającego oznacza, że każda ze stron zobowiązana jest zwrócić drugiej wszystko, co było świadczone na jej rzecz w wykonaniu i w związku z umową.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13 Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, w szczególności, gdy:
   1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
   2) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu umowy zawarte w SWZ;
   3) Strony zawrą aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub ust. 2 ustawy Pzp – w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zawarcie ww. aneksu jest relewantne, w tym dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz terminu realizacji umowy;
   4) wystąpią okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, a które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy tj. w szczególności w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie planowanych robót budowlanych, braku odpowiedzi użytkowników mediów zlokalizowanych w rejonie planowanych robót budowlanych na wystąpienie o warunki techniczne przebudowy/zabezpieczenia kolidującego uzbrojenia. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie;
   5) z tytułu okoliczności, które obciążają podmiot dokonujący uzgodnień dojdzie do przedłużających się uzgodnień, w tym uzgodnień z gminnymi jednostkami organizacyjnymi, wydziałami Urzędu Gminy Zabierzów, gestorami mediów (ponad 30 dni) – w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy;
   6) z tytułu okoliczności, które obciążają podmiot wydające decyzje wystąpi przedłużający się okres oczekiwania na wydanie wszelkich decyzji, ponad terminy wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów lub w przypadku braku takowych – w przypadku przekroczenia terminu 30 dni - w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania

umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.

3. Strony mogą zawrzeć aneks do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych – w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:
   1) stawka podatku od towarów i usług;
   2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
   3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
   4) zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
   5) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.
6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania

ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadkach określonych w ust. 4-8 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 3 pkt 1) - 5) niniejszego paragrafu, przy czym, w przypadkach określonych w ust. 5-8 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2)-4) niniejszego paragrafu, może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2)-4) niniejszego paragrafu mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 4) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników

wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligatoryjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

11. Zgodnie z art. 439 ust.1 PZP Zamawiający przewiduje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy:
    1) Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy;
    2) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia poprzez jego waloryzację będzie dzień otwarcia ofert;
    3) waloryzacja odbywać się będzie w oparciu o wskaźniki publikowane miesięcznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS tabl. 40 WSKAŹNIKI CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH (zakładka miesięczne - miesiąc poprzedni = 100), wskaźnik: Ogółem, dostępne na stronie internetowej Urzędu w dniu ustalenia wskaźnika waloryzacji Ww, o którym mowa w pkt 6 niniejszego ustępu (dzień przeliczenia);
    4) wskaźnik waloryzacji (Ww) oblicza się – według poniższego wzoru - od miesiąca, w którym zawarto umowę, w którym miesięczny wskaźnik startu waloryzacji W_{m0} jest równy 100,00 do miesiąca, za który wysokość wskaźnika waloryzacji, o którym mowa w pkt 3, jest znana na dzień przeliczenia (miesiąc waloryzacji), z zastrzeżeniem pkt 2 niniejszego ustępu.

        Wzór:

$$\mathbf{W_w} = \frac{\mathbf{W_{m0}}}{100} \times \frac{\mathbf{W_{m1}}}{100} \times \frac{\mathbf{W_{m2}}}{100} \times \ldots\ldots\ldots\ldots \times \frac{\mathbf{W_{mw}}}{100}$$

        Ww – wskaźnik waloryzacji,
        Wm0 – wskaźnik startu waloryzacji
        Wm1, Wm2 … – wskaźniki miesięczne GUS waloryzacji,
        Wmw – ostatni dostępny wskaźnik GUS na dzień przeliczenia ;
    5) zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik waloryzacji Ww, poziomu równego lub wyższego niż 1,05 albo równego lub niższego niż 0,95 ogłoszonego dla miesiąca i roku, w którym zawarto umowę;
    6) wskaźnik waloryzacji Ww ustala się na dzień przeliczenia, przypadający na dzień odbioru Etapu I, według danych dostępnych na ten dzień – opublikowanych przez Prezesa GUS. Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie nie objęte fakturami w ramach Etapu II (nie zafakturowane na dzień przeliczenia);
    7) w przypadku zaniechania ogłaszania wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot, który go wydaje; w przypadku zmiany numeru tabeli lub zmiany nazwy bez zmiany treści tabeli, o której mowa w pkt 3) niniejszego ustępu, stosuje się tabelę o zmienionym numerze lub nazwie;
    8) o waloryzację wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu Wykonawca może ubiegać się raz w toku realizacji niniejszej umowy, a zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 10 % pierwotnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, co oznacza, że wynagrodzenie nie zostanie podwyższone ani obniżone o więcej niż……...zł (słownie: …….złotych);
    9) zmiana wynagrodzenia na zasadach opisanych w pkt 1)-8) powyżej wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia aneksu do umowy w przypadku zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, po zabezpieczeniu środków finansowych.*;**

10) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, odmowa zawarcia aneksu nie wpływa na skuteczność zmiany wysokości wynagrodzenia;
11) zmiana wynagrodzenia związana z waloryzacją, o której mowa w niniejszym ustępie nie wymaga zmiany wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
12) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania tej umowy przekracza 6 miesięcy.
13) Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie podstawowe, nie uwzględniające jego zmiany wynikającej z zawarcia aneksów.

12. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 14 dni przed zakończeniem realizacji przedmiotu umowy. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

§ 14 Prawa autorskie

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
   2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;
   3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet;
   4) powielania;
   5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
   6) wykorzystania na stronach internetowych;
   7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
   8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
   9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
   10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
   11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
   12) sporządzania wersji obcojęzycznych;
   13) wykonania robót na podstawie utworów.
3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.
4. Z chwilą wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
   1) wprowadzanie zmian do utworu,

2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielne lub w połączeniu z innymi utworami;
3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 15 Osoby do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 8, umowy jest …….. lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy zgodnie z § 8, jest …… lub osoba zastępująca.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pracy Urzędu Gminy Zabierzów. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane w formie pisemnej uznaje się za doręczone z datą dokonania doręczenia na adresy wskazane w ust. 5 poniżej. Pisma przekazane za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w przypadku ich awizowania, uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
   1) dla Zamawiającego:
      Gmina Zabierzów,
      Rynek 1, 32-080 Zabierzów

2) dla Wykonawcy:
……

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez Stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 16 RODO

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych przetwarzanych, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zamawiającego.
4. Informacje dot. ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Zabierzów są dostępne pod adresem:
https://bip.malopolska.pl/ugzabierzow,m,32964,zamowienia-publiczne-i-ogloszenia.html.

§ 17 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas wykonywania umowy, w tym okres gwarancji i rękojmi, umowę lub umowy ubezpieczenia Projektanta w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100 000,00 Euro (sto tysięcy Euro). Wykonawca zobowiązuje się do terminowego uiszczenia należnych składek z tytułu ubezpieczenia.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 powyżej, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż do dnia zawarcia umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1-3 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie umownym, Zamawiający zawrze na koszt Wykonawcy umowę

ubezpieczenia w zakresie i na warunkach określonych w ust. 1-3 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca ma obowiązek przez cały okres wskazany w ust. 1 utrzymywać ważność ubezpieczenia z sumą ubezpieczeniową opiewającą na kwotę wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu, również w sytuacji, gdy Zamawiającemu zostanie wypłacone odszkodowanie w ramach zawartego przez Wykonawcę ubezpieczenia.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, a zwłaszcza ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na gruncie niniejszej umowy Strony przyjmują, że dzień roboczy, to każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne), dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
5. Spory mogące wyniknąć w związku z umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/ Umowę sporządzono w formie elektronicznej i podpisano przy zastosowaniu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.*
7. Umowa zawiera następujące załączniki:
   Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia (zakres rzeczowy zadania)

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

PODPIS ZAUFANY
KAMILA
KĘDZIERSKA
16.11.2026 12:17:52 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym