



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

1. Gminą Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Agatę Wojdę – Prezydenta Miasta Kielce

a

2., z siedzibą w
....., NIP, REGON
....., KRS/CEIDG,

reprezentowanym przez:,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot i zakres rzeczowy Zamówienia

§1.

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie, stosownie do postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i oferty Wykonawcy, zamówienia pn. **„Rewitalizacja stawu w Parku im. Stanisława Staszica w Kielcach w ramach adaptacji terenów zurbanizowanych do zmian klimatu”**, dalej: „Zamówienie” lub „Przedmiot Umowy”.
2. Zamówienie będzie realizowane w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** i obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i zezwoleń, wykonanie robót budowlano - montażowych, prac związanych z zagospodarowaniem terenu i zielenią, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności: Umowa, SWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia, Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z Suplementem, załączniki do tych dokumentów, oferta Wykonawcy oraz dokumentacja projektowa opracowana i zaakceptowana w toku realizacji Umowy.

§2.

1. W ramach części projektowej Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii, warunków technicznych, zgód i zezwoleń wymaganych do realizacji inwestycji, w tym – stosownie do potrzeb – pozwolenia na budowę, zgłoszenia robót budowlanych, decyzji właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz rozstrzygnięć i uzgodnień wodnoprawnych.
2. Część projektowa dzieli się na następujące etapy:
 - 1) Etap 1 – opracowanie koncepcji i wykonanie prac przygotowawczych, obejmujący w szczególności: wielobranżową koncepcję architektoniczną, jej uzgodnienie z Zamawiającymi właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, niezbędne inwentaryzacje, opinię geotechniczną, inwentaryzację drzew i krzewów, inwentaryzację przyrodniczą i ichtiologiczną, rozpoznanie hydrobiologiczne, hydrologiczne, techniczne i formalnoprawne, pomiary geodezyjne i batymetryczne, rozpoznanie osadów dennych, koncepcję odmulenia, technologię kontrolowanego obniżenia poziomu wody lub opróżnienia stawu, założenia ochrony i docelowego składu ichtiofauny, koncepcję roślinności wodnej i nadbrzeżnej oraz co najmniej 5 wizualizacji w kolorze;
 - 2) Etap 2 – opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi decyzjami i uzgodnieniami, obejmującej w szczególności:
 - a) mapę do celów projektowych,
 - b) projekt budowlany,
 - c) projekt techniczny z elementami wykonawczymi,
 - d) projekty branży sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej,
 - e) operat wodnoprawny,
 - f) operat dendrologiczny,
 - g) projekt odmulenia zbiornika,
 - h) projekt technologii kontrolowanego obniżenia poziomu wody lub opróżnienia stawu,
 - i) projekt roślinności wodnej i nadbrzeżnej oraz rabat retencyjnych wraz z zaleceniami pielęgnacyjnymi dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń,
 - j) projekt aeracji i napowietrzania, fontanny, monitoringu urządzeń wodnych i systemu uzdatniania wody,
 - k) STWiORB,
 - l) przedmiary i kosztorysy,
 - ł) komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania odłowu, czasowego przetrzymywania, transportu i zagospodarowania ryb i innych organizmów wodnych.

§3.

1. W ramach części wykonawczej Wykonawca wykona, na podstawie zaakceptowanej Dokumentacji Projektowej, wszystkie roboty budowlano-montażowe, dostawy, nasadzenia, prace pielęgnacyjne i prace towarzyszące niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w dokumentach Zamówienia.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - 1) modernizację stawu, w tym wzmocnienie brzegów, oczyszczenie i odmulenie zbiornika wraz z wywozem i zagospodarowaniem osadu, etapowy odłów ryb i innych organizmów wodnych, ich czasowe przetrzymywanie, transport i zagospodarowanie, kontrolowane obniżenie poziomu wody lub

opróżnienie stawu, ponowne napełnienie zbiornika, rozruch urządzeń oraz zarybienie po zakończeniu robót;

- 2) modernizację istniejącej fontanny oraz wykonanie systemu aeracji/napowietrzania stawu, uzdatniania wody, monitoringu i zabezpieczenia urządzeń stawu;
 - 3) wykonanie ogrodów deszczowych, powierzchni chłonnych, rabat retencyjnych oraz instalacji nawadniającej wykorzystującej wodę opadową ze zbiornika retencyjnego;
 - 4) modernizację schodów, podjazdów i murków wokół stawu, modernizację przepustu od strony ul. Staszica, wymianę nawierzchni nieprzepuszczalnych chodników, wykonanie nadbrzeża schodkowego oraz dostosowanie terenu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
 - 5) wymianę elementów małej architektury, modernizację oświetlenia parkowego, wykonanie monitoringu, tablic informacyjnych, tyflograficznych i edukacyjnych;
 - 6) pielęgnację istniejącej zieleni, korektę zieleni zgodnie z inwentaryzacją i dokumentacją projektową, nasadzenia drzew, krzewów, bylin i innych roślin, obsadzenie stawu roślinnością filtrującą oraz wykonanie roślinności wodnej i nadbrzeżnej;
 - 7) wszelkie roboty, dostawy, usługi, badania, pomiary, próby, uzgodnienia, prace porządkowe, odtworzeniowe i rekultywacyjne niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Zamówienia oraz przekazania przedmiotu Umowy do użytkowania.
3. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wynikającym z opracowanej Dokumentacji Projektowej oraz obowiązujących przepisów prawa.
4. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca sporządzi dla branży zieleni operat pielęgnacyjny zawierający wskazania do pielęgnacji zieleni, zalecenia eksploatacyjne, uwzględnienie strefowania utrzymania obiektu oraz rozpoznanych miejsc występowania inwazyjnych gatunków obcych i działań zaradczych, w wersji papierowej i elektronicznej, wraz z plikami w standardzie ESRI Shapefile tam, gdzie wymagane są dane przestrzenne.

§4.

1. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji realizacji robót z innymi podmiotami działającymi na terenie inwestycji.
2. W szczególności Wykonawca, na polecenie Zamawiającego, udostępni odpowiednią część terenu budowy oraz front robót odrębnemu wykonawcy wskazanemu przez Zamawiającego w celu wykonania robót związanych z remontem urządzenia spustowego typu „mnicz”, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących zmian terminu, jeżeli koordynacja ta obiektywnie wpłynie na termin realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w organizacji i Harmonogramie realizacji Zamówienia możliwość równoległego prowadzenia robót przez wykonawcę, o którym mowa w ust. 2. W okresie wykonywania robót przy urządzeniu spustowym typu „mnicz” Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować własne roboty, dostawy i pozostałe czynności, aby – w zakresie, w jakim jest to technicznie i organizacyjnie możliwe – kontynuować prace na pozostałej części terenu i nie powodować przestoju w realizacji Zamówienia.
4. Sam fakt wejścia na teren budowy wykonawcy robót związanych z urządzeniem spustowym typu „mnicz” oraz konieczność udostępnienia mu części terenu lub frontu robót nie stanowią podstawy do wstrzymania przez Wykonawcę całości robót, żądania dodatkowego wynagrodzenia ani przedłużenia terminu realizacji Umowy. Wykonawca może powoływać się na wpływ tych robót na termin realizacji wyłącznie w przypadku

wykazania, że mimo należytej organizacji i koordynacji prac obiektywnie nie było możliwe prowadzenie robót w innym zakresie.

5. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z wykonawcą robót związanych z urządzeniem spustowym typu „mnich”, w szczególności w zakresie dostępu do terenu, kolejności i technologii wykonywania robót, zabezpieczenia frontów robót, komunikacji na terenie budowy oraz zapewnienia warunków bezpiecznego i niezakłóconego prowadzenia prac przez oba podmioty. Szczegółowy sposób i terminy udostępnienia terenu będą uzgadniane przez Zamawiającego z udziałem obu wykonawców, stosownie do postępu robót.
6. W przypadku powstania kolizji lub okoliczności mogących wpłynąć na termin, zakres albo prawidłowość realizacji Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od ich stwierdzenia, poinformować o tym Zamawiającego i przedstawić propozycję takiej organizacji robót, która ograniczy wpływ tych okoliczności na realizację Umowy.

§5.

1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Zamówienia.
2. Harmonogram obejmuje wszystkie etapy realizacji, w szczególności dokumentację projektową, uzyskanie wymaganych decyzji, uzgodnień i opinii, roboty budowlane, dostawy, nasadzenia, odbiory oraz pozostałe czynności niezbędne do zakończenia Zamówienia, wraz z terminami i wartościami poszczególnych elementów.
3. Po odbiorze Dokumentacji Projektowej Wykonawca, w terminie 14 dni, zaktualizuje Harmonogram, uszczegóławiając go zgodnie z zakresem robót i wartościami wynikającymi z kosztorysów, przy zachowaniu całkowitej ceny ofertowej i terminów określonych w Umowie. Aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego i nie stanowi zmiany Umowy, o ile nie zmienia terminu realizacji ani wynagrodzenia.

§6.

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa.
2. Integralną część Umowy stanowią w szczególności:
 - 1) SWZ;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia na który składa się Program Funkcjonalno- Użytkowy wraz z suplementem i załącznikami;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy po jego akceptacji;
 - 5) dokumenty gwarancyjne wymagane w PFU
 - 6) dokumenty dofinansowania – w zakresie, w jakim ich postanowienia zostały włączone do dokumentacji Zamówienia.
3. W razie rozbieżności pomiędzy dokumentami pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, a następnie dokumenty Zamówienia zgodnie z kolejnością wskazaną w SWZ, chyba że z treści Umowy lub dokumentów wyraźnie wynika inaczej.

§7.

Zamówienie nie obejmuje prawa opcji. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania Zamówienia.

ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU.

Ogólne obowiązki Zamawiającego.

§8.

1. Zamawiający wyznacza dla koordynacji Umowy swoich przedstawicieli:
 - a) – Wydział Inwestycji i Architektury, tel.;
 - b) – Wydział Inwestycji i Architektury, tel.;
 - c) – Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel.;
 - d) – Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska, tel.;
2. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania oceny Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, o której mowa w §2 ust. 2 pkt 1) oraz §2 ust. 2 pkt 2), pod kątem jej zgodności z Umową, z tym, że na etapie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania prac projektowych, wnoszenia uwag bądź zastrzeżeń, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego;
 - 2) dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, z tym, że dokonanie odbioru dokumentacji projektowo - kosztorysowej przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne wykonanie opracowań projektowych oraz z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń (na etapie opracowywania dokumentacji jak i po jej odbiorze przez Zamawiającego, a także w okresie rękojmi);
 - 3) zatwierdzenia Harmonogramów sporządzonych przez Wykonawcę lub wniesienia do nich uwag, w przypadku gdy będą one niezgodne z postanowieniami Umowy, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający zatwierdzi Harmonogram po uwzględnieniu przez Wykonawcę wniesionych przez Zamawiającego uwag;
 - 4) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w §40 - dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

§9.

1. Dla realizacji robót budowlano-montażowych, nasadzeń oraz innych prac związanych z zielenią Zamawiający ustanowi Inspektora/Inspektorów Nadzoru odpowiednich branż, działających w granicach umocowania wynikającego z Umowy i obowiązujących przepisów.
2. Obowiązki oraz uprawnienia Inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, a w szczególności art. 25-27.
3. Inspektor nadzoru jest zobowiązany m.in. do:
 - 1) weryfikacji i zaopiniowania sporządzonych przez Wykonawcę Harmonogramów;
 - 2) udziału w przekazaniu terenu budowy;
 - 3) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Umową, projektami sporządzonymi przez Wykonawcę w tym: Dokumentacją Projektową dla Zamówienia, pozwoleniami na budowę/zgłoszeniami zamiaru wykonania robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami lub normami równoważnymi oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 4) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu materiałów/urządzeń wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu oraz stosowania w budownictwie, z uwzględnieniem zapisów §12 pkt. 11);
 - 5) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających;
 - 6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych;
 - 7) dokonania czynności odbioru częściowego robót budowlanych, a w szczególności powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, jeżeli stanowią one będą zakończone elementy określone w Harmonogramach;
 - 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót budowlanych w dokumentach rozliczeniowych przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 9) kontroli terminowości wykonania robót budowlanych i egzekwowania od Wykonawcy ich realizacji zgodnie z Harmonogramami;
 - 10) udziału w naradach koordynacyjnych;
 - 11) rozstrzygania, w porozumieniu ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca), wątpliwości natury technicznej powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem §66 ust. 8;
 - 12) potwierdzania w dzienniku budowy zapisów Kierownika budowy w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ich gotowości do odbioru;
 - 13) potwierdzania w wewnętrznym dzienniku branży zieleń zapisów Kierownika robót branży zieleń w trakcie realizacji robót związanych z branżą zieleń oraz ich gotowości do odbioru;
 - 14) sprawdzenia przed przekazaniem Zamawiającemu, sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej;
 - 15) sprawdzania faktur Wykonawcy oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych;
 - 16) potwierdzenia, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury Wykonawcy zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową;
 - 17) potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbioru końcowego;
 - 18) informowania na piśmie Zamawiającego o stwierdzeniu wykonywania robót budowlanych na budowie przez Podwykonawcę, który nie został zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.
 5. We wszystkich przypadkach, gdy zgodnie z wymogami prawa i zapisami Umowy następuje wykonanie obowiązku przez Inspektora Nadzoru rozumie się przez to właściwego branżowo Inspektora Nadzoru, z tym że dokumentowanie czynności przewidzianych Umową, a wykraczających poza obowiązki jednego Inspektora Nadzoru zatwierdza koordynator.

ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY

§10.

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania cały Przedmiot Umowy na zasadach określonych w Umowie i dokumentach Zamówienia, posiadając wiedzę, doświadczenie, personel, sprzęt i potencjał niezbędne do jego należytej realizacji.

2. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że rozważył wszystkie warunki oraz okoliczności, w których ma być wykonywane Zamówienie, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na projektowane i wykonywane roboty, wartość Umowy uwzględniając wahania kosztów i dostępność siły roboczej, kosztów materiałów i przede wszystkim organizacji pracy.

Obowiązki Wykonawcy przy opracowaniu Dokumentacji Projektowej

§11.

Wykonawca, opracowując Dokumentację Projektową dla Zamówienia, zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) Zapewnienia dostępu do środowiska fizycznego poprzez zaprojektowanie budowy, bądź przebudowy ciągów pieszych na rewitalizowanym terenie z zachowaniem warunków technicznych sprzyjających poruszaniu się po nich przez osoby niepełnosprawne zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 oraz zgodnie z obowiązującymi w Gminie Kielce „Standardami dostępności przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych miasta Kielce” wprowadzonymi Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielc nr 28/2019 z dn. 29 stycznia 2019 r.;
- 2) Przygotowania na wstępnym etapie projektów plansz przedstawiających proponowane rozwiązania – zagospodarowania całości terenu z przedstawieniem przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz co najmniej 5 wizualizacjami w kolorze;
- 3) Protokolarnego przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej w następujących ilościach:
 - a) dokumentację, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1) – 2 egz.;
 - b) dokumentację, o której mowa w §2 ust. 2 pkt. 2) lit. a) – h, j) oraz ł) – 2 egz.;
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 2) lit. k) - 3 egz.;
 - d) zalecenia pielęgnacyjne dla wszystkich nasadzeń zieleni i harmonogram prowadzenia prac pielęgnacyjnych dla tych nasadzeń, o którym mowa w 2 ust. 2 pkt. 2) lit. i) – 3 egz.;
 - e) przedmiar robót i kosztorysy, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2) lit. l) - 3 egz.;
 - f) wersję elektroniczną dokumentów wymienionych w lit a) w PDF oraz wersji edytowalnej (format zapisu dxf/dwg, rtf/Office Open XML (docx), xls/Office Open XML(xlsx) – zależnie od potrzeb wraz z dodatkowymi plikami w standardzie ESRI Shapefile, umożliwiającymi zaimportowanie danych do Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej)
 - g) wersję elektroniczną dokumentów wymienionych od lit a) do g) (format zapisu PDF, dwg i ath) – 1 CD/DVD;
- 4) Opracowania Dokumentacji Projektowej w sposób zapewniający ich kompletność z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
- 5) Przedłożenia oświadczenia, że wykonana Dokumentacja Projektowa dla Zamówienia nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw własności intelektualnej;
- 6) Uczestniczenia w naradach z przedstawicielami Zamawiającego celem dokumentowania postępu realizacji Umowy, omawiania prac projektowych i uzgadniania rozwiązań;
- 7) Uzyskania od instytucji zewnętrznych odpowiednich warunków, decyzji i uzgodnień;
- 8) Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia z Wodami Polskimi wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, o ile będą wymagane przez Wody Polskie;
- 9) Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego, przez autorów Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 2 pkt. 1) lit a);

- 10) Nieodpłatnego usuwania wad w Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, stwierdzonych od dnia ich przekazania Zamawiającemu, do chwili wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§11a.

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie projektowym następujące osoby:
 - 1) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży architektonicznej**, co stanowiło warunek udziału w postępowaniu;
 - 2) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży elektrycznej**;
 - 3) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, która będzie pełnić funkcję projektanta **branży sanitarnej**;
 - 4) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, która będzie pełnić funkcję projektanta **branży konstrukcyjnej**;
 - 5) co najmniej jedną osobę posiadającą doświadczenie i wiedzę w zakresie projektowania i zagospodarowania terenów zieleni, posiadającą wykształcenie wyższe drugiego stopnia na kierunku architektura krajobrazu, która będzie pełnić funkcję **projektanta branży zieleni**;
 - 6) co najmniej jedną osobę posiadającą wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania zbiorników wodnych i gospodarki wodnej specjalista w zakresie hydrologii, gospodarki wodnej lub hydrotechniki, posiadającego wykształcenie wyższe związane z gospodarką wodną, hydrologią, budownictwem wodnym, inżynierią środowiska lub kierunkiem pokrewnym;
 - 7) osoby posiadające wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania z dziedziny ochrony przyrody, flory i fauny, w tym:
 - a) co najmniej jedną osobę posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ichtiologii, rybactwa śródlądowego, biologii wód lub kierunku pokrewnego obejmującego przygotowanie w zakresie biologii i gospodarki rybami z doświadczeniem obejmującym inwentaryzację, odłów, zabezpieczenie lub transport ryb prowadzonym przy obniżaniu poziomu wody lub opróżnianiem zbiornika,
 - b) co najmniej jedną osobę posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie hydrobiologii, biologii, ekologii, ochrony środowiska, rybactwa lub kierunku pokrewnego oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego opracowania obejmującego ocenę, monitoring lub ochronę ekosystemu wodnego.
2. W przypadku zmiany Projektanta w specjalności architektonicznej na inną osobę niż ta, którą wskazywał Wykonawca w ramach wykazywania spełniania warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wskazania Zamawiającemu, że proponowana osoba, która zamierza pełnić obowiązki Projektanta w specjalności architektonicznej spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ;

- 3) Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Projektanta branży architektonicznej, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2).
- 4) Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień określonych w ust. 2-3 Umowy.
- 5) Zmiana Projektanta branży architektonicznej nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §74.

Ogólne obowiązki Wykonawcy przy wykonaniu robót budowlanych oraz prac w zakresie zieleni

§12.

Wykonawca zobowiązuje się;

1. Do dysponowania przez cały okres realizacji części wykonawczej zamówienia osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia, stosownie do zakresu prowadzonych robót, w tym:
 - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37 c, art. 37 g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, co stanowiło warunek udziału w postępowaniu;
 - 2) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń która będzie pełnić funkcję **kierownika robót elektrycznych**;
 - 3) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń która będzie pełnić funkcję **kierownika robót sanitarnych**;
 - 4) co najmniej jedną osobą odpowiedzialną za realizację robót związanych z zagospodarowaniem i utrzymaniem terenów zieleni, posiadającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania nasadzeń, pielęgnacji zieleni, doboru materiału roślinnego oraz prowadzenia prac, z wykształceniem wyższym drugiego stopnia na kierunku architektura krajobrazu i która brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z art. 37 c, art. 37 g ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), która będzie pełnić funkcję **kierownika robót branży zieleni**;
 - 5) co najmniej jedną osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji zbiorników wodnych i gospodarki wodnej specjalista w zakresie hydrologii, gospodarki wodnej lub hydrotechniki, posiadającego wykształcenie wyższe związane z gospodarką wodną, hydrologią, budownictwem wodnym, inżynierią środowiska lub kierunkiem pokrewnym, która będzie pełnić funkcję kierownika robót **branży hydrologicznej**;
 - 6) osobami posiadającymi wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania prac z dziedziny ochrony przyrody, flory i fauny, w tym:
 - a) co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ichtiologii, rybactwa śródlądowego, biologii wód lub kierunku pokrewnego obejmującego przygotowanie w zakresie

- biologii i gospodarki rybami z doświadczeniem obejmującym inwentaryzację, odłów, zabezpieczenie lub transport ryb prowadzonym przy obniżaniu poziomu wody lub opróżnianiem zbiornika, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót branży ichtiologicznej**;
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie hydrobiologii, biologii, ekologii, ochrony środowiska, rybactwa lub kierunku pokrewnego oraz doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednego opracowania obejmującego ocenę, monitoring lub ochronę ekosystemu wodnego, która **będzie odpowiedzialna za prace związane z odłowem ryb**;
- c) co najmniej jedną osobą, która posiada dokument potwierdzający kwalifikacje zawodowe wydany przez ogólnopolskie specjalistyczne stowarzyszenie arborystyczne, zrzeszające osoby wykonujące zawód arborysty lub posiada ważny certyfikat ETW, która będzie zobowiązana do realizacji prac arborystycznych **związanych z pielęgnacją drzew**;
- d) osobami posiadającymi doświadczenie w wykonywaniu prac ogrodniczych tj. osobami, które w okresie ostatnich 5 lat realizowały na minimum 2 inwestycjach związanych z urządzaniem terenów zieleni prace polegające na przygotowanie terenu do nasadzeń, wykonaniu nasadzeń i pielęgnacji roślin po posadzeniu, które będą **odpowiedzialne za prace ogrodnicze**.
- e) co najmniej jedną osobą posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku architektura krajobrazu lub ogrodnictwo lub leśnictwo oraz która w okresie ostatnich 5 lat wykonała minimum 3 operaty dendrologiczne albo posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku ochrona środowiska, biologia lub ekologia wraz z ukończonymi studiami podyplomowymi których przedmiotem były zagadnienia związane z dendrologią lub arborystyką lub oceną stanu drzew oraz która w okresie ostatnich 5 lat wykonała minimum 3 operaty dendrologiczne albo posiadającą wykształcenie wyższe na kierunku ochrona środowiska, biologia lub ekologia wraz z ukończonym co najmniej jednym kursem zawodowym, którego przedmiotem były zagadnienia związane z dendrologią lub arborystyką lub oceną stanu drzew oraz która w okresie ostatnich 5 lat wykonała minimum 3 operaty dendrologiczne. Osoba ta będzie odpowiedzialna za **wykonanie operatu dendrologicznego**.
- 7) w przypadku prowadzenia robót wymagających udziału innych osób posiadających określone przepisami prawa uprawnienia budowlane lub kwalifikacje – osobami posiadającymi wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje, odpowiednie do zakresu powierzonych im robót.
2. wykonać roboty budowlano-montażowe, nasadzenia, dostawy i pozostałe prace zgodnie z Dokumentacją Projektową, decyzjami i uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, wymaganiami Zamawiającego i obowiązującymi przepisami prawa.
3. do terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramami, o których mowa poniżej;
4. do wykonania wszystkich robót, nasadzeń i prac związanych z zielenią, o których mowa w §3 ust. 1 i 2 zgodnie z właściwą dla nich Dokumentacją Projektową dla Zamówienia, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami lub normami równoważnymi i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
5. stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;

6. sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisu ustawy Prawo budowlane;
7. zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami, Dokumentacją Projektową dla Zamówienia, a także zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
8. wykonania wszelkich robót zgodnie z zasadą DNSH, w tym przygotowywanie comiesięcznych raportów z jej realizacji;
9. zapewnienia pełnej dyspozycyjności Kierownika budowy na terenie budowy w godzinach pracy Wykonawcy wobec Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, oraz udziału w naradach koordynacyjnych budowy Kierownika budowy i w miarę potrzeby Kierowników robót lub innych pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
10. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
11. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji branży zieleń; do wewnętrznego dziennika branży zieleń należy wpisywać wszystkie działania związane z zabezpieczeniem drzew istniejących na terenie, sadzeniem, przesadzeniem i pielęgnacją roślin oraz wszystkie zabiegi, które dotyczą zieleni;
12. kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i urządzeń, w szczególności atestów, deklaracji zgodności lub właściwości użytkowych, aprobat technicznych, DTR, kart technicznych, instrukcji eksploatacji lub użytkowania oraz wyników badań laboratoryjnych, zgodnie z Dokumentacją Projektową i wymaganiami Umowy;
13. przygotowania w ramach Wynagrodzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z wykonanymi robotami, a także dokumentacji powykonawczej branży zieleń oraz zaleceń pielęgnacyjnych dla wszystkich nasadzeń i harmonogramu prowadzenia prac pielęgnacyjnych;
14. uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
15. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi opracowań geodezyjnych oraz czynności geodezyjnych w zakresie wykonywanych robót;
16. uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania, za wyjątkiem protokołów odbioru od organów ujętych w art. 56 ustawy Prawo budowlane;
17. złożenia w siedzibie Zamawiającego:
 - a) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy – Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji Zamówienia, zgodnie z §5 Umowy;
 - b) po odbiorze Dokumentacji Projektowej – zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zgodnie z §5 ust. 3 Umowy; a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do ww. Harmonogramów, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionych w terminie 14 dni od daty ww. zgłoszenia. Wykonawca wraz z Harmonogramami zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
18. powstrzymania się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji Umowy, bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego;
19. w związku z dofinansowaniem Zamówienia w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności, Działanie FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu – przestrzegania

obowiązków informacyjnych, promocyjnych i dokumentacyjnych wynikających z dokumentów Zamówienia i zasad dofinansowania;

20. zapewnienia możliwości wyboru przez przedstawiciela Zamawiającego - Inspektora Nadzoru, konkretnych egzemplarzy roślin w szkółce przed ich dostawą na teren budowy. Wybór egzemplarzy w szkółce nie zwalnia z konieczności zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, dokumentu o którym mowa w pkt. 8);

21. zapewnienia przedstawicielowi Zamawiającego - Inspektorowi Nadzoru, w przypadku uzasadnionych wątpliwości, prawa aby w chwili odbioru nasadzeń poddać losowo 1% materiału (co najmniej jedno drzewo/trzy krzewy, byliny trawy ozdobne danego gatunku i odmiany) kontroli jakości systemu korzeniowego, zastosowania systemu kotwiącego lub systemu napowietrzająco – nawadniającego (w przypadku drzew), nawet jeśli będzie to oznaczać zniszczenie rośliny (np. celowe usunięcie gleby i odkrycie systemu korzeniowego) bez obowiązku zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za roślinę zniszczoną w ten sposób.

§13.

1. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §42 ust. 1 w związku z §42 ust. 2 pkt. 1) i/lub §42 ust. 2 pkt. 2), w szczególności:

- 1) sporządzenie i uzgodnienie z Projektantem oraz Zamawiającym wszelkiej Dokumentacji Projektowej, której sporządzenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie było obowiązkiem Zamawiającego, a w szczególności projektów budowlano-wykonawczych, projektów warsztatowych, których wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) udział w robotach budowlanych i robotach związanych z branżą zieleni osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
- 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
- 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru końcowego;
- 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje dokumentacja, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, za szkody wyrządzone właścicielowi takiej działki, podczas realizacji robót na jej terenie oraz zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia (przed rozpoczęciem robót) dokumentacji fotograficznej takiej działki,
 - b) przywrócenia terenu tej działki do stanu pierwotnego, po zakończeniu robót,
 - c) uzyskania od właściciela działki oświadczenia potwierdzającego przywrócenie terenu działki do stanu poprzedniego, oraz braku z jego strony roszczeń odszkodowawczych związanych z realizowanymi robotami, z zastrzeżeniem postanowień związanych z lit. d),
 - d) w przypadku, gdy uzyskanie oświadczenia, o którym mowa w lit. c) nie będzie możliwe lub będzie znacznie utrudnione, Wykonawca, zamiast przekazania oświadczenia, o którym mowa w lit. c), zobowiązany będzie do przedstawienia dokumentacji fotograficznej, wskazanej w lit. a), oraz wykazania spełnienia obowiązków wymienionych w lit. b);
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;

- 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków, ogrzewania itp. oraz ewentualnie zamontowanie liczników i ponoszenie opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (np. energii elektrycznej, wody i ścieków) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenie kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
 - 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami w tym przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które będą realizowały prace branży zieleni. Osoby kierujące pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi przy zieleni zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków oraz osoby samodzielnie wykonujące takie prace muszą spełniać wymagania określone w art. 37b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Osoby samodzielnie wykonujące prace o charakterze technicznym przy tej zieleni muszą spełniać wymagania art. 37b ust. 3 tej ustawy. Wykonawca przed rozpoczęciem tych prac przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych wymagań przez wskazane osoby;
 - 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
 - 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
 - 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji Projektowej i zakresu prac;
 - 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochronę;
 - 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
 - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Zamawiającego ww. obiektu w tym zakresie;
 - 15) w przypadku wystąpienia wody gruntowej lub opadowej w trakcie prowadzenia robót ziemnych Wykonawca zapewni odwodnienie wykopów i pompowanie wód.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zamówienia zapewnić pełnienie funkcji Kierownika budowy przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie oraz w ramach wykazywania spełniania warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 3. Osoba pełniąca funkcję Kierownika budowy oraz każda osoba kierująca robotami budowlanymi przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków musi spełniać wymagania art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności posiadać właściwe uprawnienia budowlane oraz co najmniej 18-miesięczne doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 3. W przypadku zmiany Kierownika budowy na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
 - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki Kierownika budowy spełnia warunki udziału określone w SWZ oraz wykaże dodatkowe doświadczenie na poziomie gwarantującym uzyskanie równoważnej liczby punktów w kryterium oceny ofert, jeśli takie kryterium było określone dla tych osób.

4. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika budowy, w przypadku gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2).
5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2 i 3.
6. Zmiana Kierownika budowy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w §74.

Podwykonawcy

§14.

1. Zamawiający dopuszcza realizację części Zamówienia, określonego w §1-§4 Umowy, przez Podwykonawców.
2. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, dostaw i usług przez Podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, dostaw lub usług.

§15.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
 - 1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi,
 - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
 - 2) roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
 - b) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
 - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
 - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

- e) zobowiązania do wykonania wszelkich obowiązków określonych w Umowie łączącej Wykonawcę z Zamawiającym, które zostały w niej nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - f) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
 - g) Wymogi określone w pkt. 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą .
 4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy albo poinformować Zamawiającego o numerze wpisu firmy podwykonawcy do odpowiedniego rejestru.
 5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym niniejszej Umowie;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 2 lit. b);
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3.
 6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
 9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. 1 lit. a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w §59 ust. 1 pkt. 10).
13. Przepisy ust. 1–12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
15. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 7, 10 i 11 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
17. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż Podwykonawca, na którego zasobach polegał Wykonawca. Postanowienia ust. 1 – 16 stosuje się odpowiednio.

§16.

Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie Wykonawcy.

§17.

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

§18.

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

Wymagania w zakresie zatrudnienia

§19.

- 1) Wykonawca i Podwykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, osoby które wykonywać będą zakres zamówienia określony w §3 ust. 2.
- 2) Wykonawca i Podwykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
- 3) W trakcie realizacji Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, wskazanych w wezwaniu dokumentów np.:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych – RODO, tj. bez adresów, nr PESEL pracowników i wynagrodzenia. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
- 4) Dodatkowo, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o liczbie osób zatrudnionych podczas realizacji robót budowlanych oraz o nowoutworzonych etatach związanych z realizacją robót budowlanych, według wzoru doręzonego przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, obowiązki określone w pkt. 1)-4) obciążają także Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w zakresie ww. obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w pkt. 3) – 4) dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy.

§20.

1. Zamawiający nie wymagał przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej, z uwagi na fakt, że podstawowe informacje niezbędne do zapoznania się z zakresem realizacji Umowy oraz do złożenia oferty zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz załączone do niej dokumenty, o których mowa w §6 ust.
2. Wszelkie dodatkowe dane, informacje, ustalenia oraz materiały konieczne w ocenie Wykonawcy do prawidłowej wyceny i wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność.

3. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość realizacji Zamówienia na terenie Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica w Kielcach, w obszarze objętym ochroną konserwatorską, i zobowiązuje się uwzględnić wynikające z tego uwarunkowania w toku projektowania i wykonywania robót.

§21.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Wytyczenie obiektów i robót

§22.

1. Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.
2. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

Przekazanie terenu budowy i etapowanie robót.

§23.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w całości lub sukcesywnie w wyodrębnionych częściach, jeżeli Zamawiający i Wykonawca w toku realizacji Zamówienia uzgodnią wykonywanie robót i prac związanych z zielenią etapami.
2. Etapowanie robót oraz przekazywanie terenu budowy w częściach powinno być uzgadniane z odpowiednim wyprzedzeniem i uwzględniane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku braku uzgodnienia Zamawiający może określić kolejność udostępniania frontów robót, z uwzględnieniem bezpieczeństwa i ciągłości funkcjonowania Parku.
3. Przy etapowaniu robót należy w szczególności zapewnić bezpieczną komunikację pieszą w otoczeniu stawu i dostęp do części Parku nieobjętych robotami, z uwzględnieniem potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz wymogów organizacji placu budowy.
4. W przypadku uzgodnienia etapowania robót, Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający możliwość realizacji kolejnych etapów oraz do koordynacji prac w taki sposób, aby nie zakłócać funkcjonowania terenów nie objętych bezpośrednio prowadzeniem prac.
5. Na etapie realizacji, Zamawiający może dokonać zmian w zakresie etapowania, w tym zmienić kolejność etapów, ich zakres lub terminy realizacji, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami organizacyjnymi, technicznymi lub bezpieczeństwem użytkowników. Zmiany te nie stanowią podstawy do roszczeń Wykonawcy, o ile nie wpływają na termin końcowy realizacji Umowy.

Utrzymanie terenu budowy i zapewnienie przechodniości / przejezdności

§24.

W okresie od przekazania terenu budowy w całości lub w wyodrębnionych częściach do daty zakończenia i odbioru końcowego robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§25.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji powinny spełniać wymogi przepisów prawa, dokumentów dofinansowania oraz poleceń Zamawiającego.

§26.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i utrzymania tymczasowych urządzeń zabezpieczających, dostosowanych do charakteru i lokalizacji prowadzonych robót, takie jak ogrodzenie typu pełnego – w miejscach wymagających szczególnej ochrony i/lub wynikających z przepisów bhp, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnienia ich obsługi i działania w okresie trwania budowy.

§27.

Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§28.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu i dojścia do terenu budowy oraz do prowadzenia robót w sposób niepowodujący nadmiernych przeszkód komunikacyjnych dla użytkowników Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest, w obrębie przekazanego terenu budowy, do organizowania ruchu pieszego w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników Parku oraz do utrzymania dostępu do terenów nieobjętych robotami, z wykorzystaniem istniejących lub – w razie potrzeby – tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania udostępnionych użytkownikom ciągów komunikacyjnych w stanie zapewniającym bezpieczne korzystanie oraz należytą czystość, w szczególności poprzez:
 - 1) utrzymywanie nawierzchni w stanie czystym, wolnym od błota, urobku, odpadów, materiałów budowlanych, gałęzi, pyłu oraz innych zanieczyszczeń powstałych w związku z robotami,
 - 2) bieżące usuwanie zanieczyszczeń i przeszkód, które mogłyby utrudniać ruch pieszego lub rowerowego,
 - 3) zapewnienie drożności i stabilności nawierzchni, w tym likwidację nierówności, zapadlisk lub śliskości powstałych w wyniku robót,
 - 4) usuwanie odpadów komunalnych oraz opróżnianie koszy na śmieci, zlokalizowanych na obszarze udostępnionego terenu budowy,
 - 5) przycinanie roślinności wchodzącej na ciągi pieszego lub trasy rowerowe.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska

§29.

Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska .

§30.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim

Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§31.

W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§32.

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych, a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§33.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Dokumentacja powykonawcza

§34.

1. Po zakończeniu realizacji Zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §12 pkt. 9) – 15), a także protokoły badań i sprawdzeń, powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wraz ze szkicami inwentaryzacyjnymi w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności. Wraz z dokumentacją powykonawczą Wykonawca winien przekazać oświadczenia, o których mowa w §13 ust. 1 pkt. 5) lit. c), z zastrzeżeniem postanowień §13 ust. 1 pkt. 5) lit. d). Po zakończeniu realizacji Zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletny zestaw dokumentacji projektowej powykonawczej branży zieleni w wersji papierowej w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej (format zapisu dxf/dwg, rtf/Office Open XML (docx), xls/Office Open XML(xlsx) – zależnie od potrzeb) wraz z dodatkowymi plikami w standardzie ESRI Shapefile, umożliwiającymi zaimportowanie danych do Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej).
2. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy (protokół odbioru końcowego), na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji wytworzonych w związku z realizacją Umowy (utworów) na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim wraz z prawem do wykonywania zależnych praw autorskich w tym:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji powykonawczej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero),

- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne),
- 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 2) - publiczne udostępnienie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce).
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji w formach i ilości określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca, z chwilą przeniesienia praw autorskich, wyraża zgodę na:
 - 1) rozporządzanie, używanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej Dokumentacji powykonawczej i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania jej do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań),
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 3 na osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 3, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 5 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z ewentualnym naruszeniem praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony Zamawiającego przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z Dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z Dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.
9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Dokumentacji powykonawczej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

§35.

Zamawiający zastrzega prawo do zawieszenia czynności odbiorowych do czasu otrzymania od Wykonawcy wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem §34 ust. 10 Umowy.

ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI.

§36.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 31 sierpnia 2028 r.
2. Ustala się następujące terminy pośrednie dla części projektowej:
 - 1) Etap 1 – do 90 dni od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Etap 2 – do 120 dni od dnia pisemnej akceptacji przez Zamawiającego Etapu 1.
3. Etap 1 obejmuje wszystkie opracowania, inwentaryzacje, badania, rozpoznania, koncepcje i uzgodnienia wskazane dla tego Etapu w dokumentach Zamówienia.
4. Etap 2 obejmuje kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z wymaganymi opracowaniami branżowymi, operatami, projektami, przedmiarami, kosztorysami i STWiORB oraz przygotowanie i złożenie kompletnych wniosków o wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie, warunki techniczne, zgody i zezwolenia.
5. Za dzień zakończenia robót budowlanych przyjmuje się dzień stwierdzenia w dzienniku budowy gotowości robót do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, z zastrzeżeniem że wykonanie Umowy następuje po spełnieniu wszystkich obowiązków wymaganych do odbioru końcowego.

ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT

§37.

Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót powstało z winy Wykonawcy.

ROZDZIAŁ VI. ODBIORY

Odbiór Dokumentacji Projektowej.

§38.

1. Przekazanie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6.
2. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami lub normami równoważnymi oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania Dokumentacji Projektowej wraz z wykazem opracowań jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie potwierdzeniem jej jakości ani kompletności projektu przekazanej dokumentacji.
4. Przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa podlega weryfikacji Zamawiającego pod kątem jej kompletności, w terminie do 14 dni roboczych od jej otrzymania:
 - 1) w przypadku, gdy przekazana Dokumentacja Projektowa będzie kompletna pod względem rodzaju i ilości opracowań, Zamawiający potwierdzi pisemnie Wykonawcy kompletność przekazanej dokumentacji oraz przystąpi do jej odbioru pod względem merytorycznym;
 - 2) w przypadku gdy przekazana przez Wykonawcę Dokumentacja Projektowa okaże się niekompletna pod względem rzeczowym albo ilościowym, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując braki w przekazanej dokumentacji oraz wezwie go do jej uzupełnienia.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 4 pkt. 2), zobowiązany jest do uzupełnienia przekazanej Dokumentacji Projektowej. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w wysokości określonej w §59 ust. 1 pkt. 2). Postanowienia ust. 1-4 stosuje się odpowiednio. Zamawiający zastrzega prawo odmowy dokonania odbioru Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia dopóki nie zostanie ona wykonana w sposób kompletny pod względem rzeczowym lub nie zostanie ona przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy.
6. W terminie 30 dni od dnia przekazania Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej albo od dnia jej uzupełnienia w trybie określonym w ust. 5, dokonany zostanie odbiór przekazanej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 7-11.
7. Jeżeli podczas odbioru, o którym mowa w ust. 6, zostaną stwierdzone wady Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej bądź Zamawiający wniesie uwagi lub zastrzeżenia, powiadomi o tym Wykonawcę, w terminie 10 dni od dnia ujawnienia wad lub wniesienia zasadnych uwag i zastrzeżeń.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia ujawnionych w Dokumentacji Projektowej lub Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia wad oraz uwzględnienia

zgłoszonych do projektu uwag bądź zastrzeżeń, w terminie 10 dni od powiadomienia o nich przez Zamawiającego. Wykonawca może odmówić uwzględnienia wniesionych przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń, jedynie gdy ich uwzględnienie wykraczać będzie poza zakres przedmiotu Umowy lub ich uwzględnienie spowodowałoby wadliwe wykonanie projektu. Każdorazowa odmowa uwzględnienia wniesionych uwag i zastrzeżeń wymaga uzasadnienia.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zgłoszone Wykonawcy wady, uwagi i zastrzeżenia nie zostały usunięte lub uwzględnione w całości w terminie, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce i zostaną mu naliczone kary umowne, zgodnie z §59 ust. 1 pkt. 2).
10. Po usunięciu wad, o których mowa w ust. 7 oraz uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń, ewentualnie przy braku uwag i zastrzeżeń, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron protokół odbioru Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia.
11. Jeżeli ujawnione wady, o których mowa w ust. 7, nie zostaną usunięte przez Wykonawcę, w terminie o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może odstąpić od Umowy, bez wzywania Wykonawcy do dalszej poprawy Dokumentacji Projektowej.
12. Do protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca dołączy oświadczenia, o którym mowa w §11 pkt. 5).
13. Podpisanie protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej oraz Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe i kompletne opracowanie dokumentacji ani z obowiązku usunięcia wad i uwzględnienia zgłoszonych uwag bądź zastrzeżeń; postanowienia ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.

Odbiory robót budowlano –montażowych oraz prac w zakresie zieleni

§39.

1. W trakcie realizacji Zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy, w tym również wewnętrznym dzienniku branży zieleń – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy.
2. Przewiduje się możliwości dokonania przez Inspektora Nadzoru odbiorów częściowych wykonanych robót stanowiących skończone - zamknięte elementy zgodnie z Harmonogramem, nie dopuszcza się odbiorów na podstawie procentowego zaangażowania robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia stron z konieczności dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy, określonego w §1-§4 Umowy, który stanowi definitywną ocenę wykonania przedmiotu Umowy.

Odbiór końcowy

§40.

1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w §1-§4 Umowy, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;

- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej dla każdego z zakresów, zapisy §35 stosuje się odpowiednio;
 - 3) stwierdzenia wpisem do dziennika budowy, że Wykonawca zakończył wszystkie roboty objęte Dokumentacją Projektową; zgodność wpisu ze stanem faktycznym potwierdza Inspektor Nadzoru;
 - 4) zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o wykonaniu przedmiotu Umowy i osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją Inspektora nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty, potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt. 1)-3).
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4). Zapisy §35 stosuje się odpowiednio.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach robót oraz prac w zakresie zieleni

§41.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru:
 - 1) w przypadku wad istotnych nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą istotną, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad, albo zażąda wykonania elementu robót dotkniętego taką wadą po raz drugi, z zastrzeżeniem pkt. 3);
 - 2) w przypadku wad nieistotnych elementów robót, Zamawiający dokona odbioru robót dotkniętych wadą a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy odpowiedni termin do jej usunięcia, pod rygorem zastępczego usunięcia wady, bez uprzedniej zgody Sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, gdyby ten nie usunął wady w wyznaczonym terminie, z zastrzeżeniem pkt. 3);
 - 3) w przypadku wad elementów robót, które w toku realizacji inwestycji ulegają zakryciu, Zamawiający wstrzyma dalsze roboty w takim zakresie, który skutkowałby zakryciem elementów wadliwych i powodowałby brak możliwości późniejszego usunięcia wad, lub czyniłby ich usunięcie znacznie utrudnionym.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nieistotnych, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
 - 2) w przypadku wad nieistotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu;
 - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu Umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może w zależności od rodzaju wady:
 - a) dokonać odbioru robót, z zastrzeżeniem odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, odpowiadającego utracie wartości obiektu, o ile pomimo istnienia wady obiekt nadaje się do użytkowania;

- b) odmówić dokonania odbioru robót i od Umowy odstąpić albo żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy przedmiot Umowy nie nadaje się do użytkowania.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje §67.

ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE

§42.

1. Wynagrodzenie całkowite brutto za realizację całego Przedmiotu Umowy, odpowiadające cenie całkowitej brutto zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, ustala się w kwocie: zł brutto (słownie:), dalej: „Wynagrodzenie”.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty dokumentacji projektowej, decyzji i uzgodnień, robót, dostaw, urządzeń, nasadzeń, pielęgnacji, nadzoru autorskiego, badań, pomiarów, prób, odbiorów i dokumentacji powykonawczej. Na wynagrodzenie całkowite składa się wynagrodzenie:
 - 1) za opracowanie Dokumentacji Projektowej – w wysokości **brutto (wraz z podatkiem VAT)**, słownie, przy czym wynagrodzenie brutto za opracowanie Dokumentacji Projektowej nie może przekroczyć 3% ceny całkowitej brutto za realizację Zamówienia
 - 2) za wykonanie robót budowlano-montażowych, nasadzeń i innych prac związanych z zielenią wraz z pracami towarzyszącymi, – w wysokości **brutto (wraz z podatkiem VAT)**, słownie
3. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za całość świadczeń koniecznych do osiągnięcia rezultatu określonego Umową i dokumentami Zamówienia. Różnice pomiędzy założeniami Wykonawcy przyjętymi do kalkulacji ceny a rzeczywistym zakresem prac koniecznych do wykonania Zamówienia obciążają Wykonawcę, z zastrzeżeniem przypadków zmiany Umowy dopuszczonych przepisami prawa i niniejszą Umową.
4. Wszelkie różnice pomiędzy ilościami, cenami i elementami przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej a faktycznymi ilościami robót, cenami oraz zakresem prac koniecznymi do prawidłowego wykonania Zamówienia stanowią ryzyko Wykonawcy i w całości go obciążają.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w związku z ust. 2 pkt. 1) i ust. 2 pkt. 2), może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - 5) Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt. 2)-4) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w związku z ust. 2 pkt. 1) i ust. 2 pkt. 2), może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach:
- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%. Waloryzacji podlega wartość wynagrodzenia po przekroczeniu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;
 - c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.
 - 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana w oparciu o sumę wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy - o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 10 % wzrostu. Wskaźnik wzrostu do 10 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
- Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
7. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w związku z ust. 2 pkt. 1) i ust. 2 pkt. 2), jest dopuszczalna także w przypadkach o których mowa w §65 ust. 3, 5 i 8 oraz w §66 ust. 1 pkt. 2), 5), 7)-8), ust. 9- 11.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5-7, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
11. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 10, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z Umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w Umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w Umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.

12. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 10, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

ROZDZIAŁ VIII.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I UBEZPIECZENIE

§43.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w kwocie: zł (słownie złotych: 00/100) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) Zamawiający zwraca 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem pkt. 2);
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%, która po dokonaniu odbioru całości robót, będzie służyć do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi i po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych Umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w §41 ust. 2 pkt. 3) i §41 ust. 2 pkt. 4) lit. b) jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu i przeznaczenie jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej:
 - 1) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wzór powyższej gwarancji przed podpisaniem Umowy; w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, Wykonawca dokona zmiany jej treści zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego wytycznymi;
 - 2) dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zamówienia, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i

Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zamówienia, o którym mowa w §36 ust. 1 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zamówienia, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §36 ust. 1.

8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §42 ust.1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji Zamówienia, o którym mowa w §36 ust. 1 lub opóźnienia Wykonawcy w jego realizacji, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7-10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w §41 ust. 2 pkt. 3) i §41 ust. 2 pkt. 4) lit. b), Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA

§44.

Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym i zasadami określonymi w niniejszym Rozdziale. Zamawiający nie przewiduje zaliczek.

§45.

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, z zastrzeżeniem że łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% Wynagrodzenia, a pozostała część będzie płatna po odbiorze końcowym. Szczegółowe wartości i etapy fakturowania wynikają z zaakceptowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

- 1) na etapie projektowania przewiduje się możliwość wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za odebraną Dokumentację Projektową, zgodnie z wartością przypisaną temu zakresowi w zaakceptowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 2) na etapie realizacji robót, dostaw, nasadzeń i innych prac przewiduje się fakturowanie częściowe nie częściej niż raz na dwa miesiące, na podstawie odebranych, zakończonych elementów określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 3) Wysokość wynagrodzenia objęta fakturą końcową nie może być niższa niż 10% Wynagrodzenia całkowitego brutto.

§46.

1. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i złożenia ich Zamawiającemu będzie, z zastrzeżeniem postanowień dotyczących Podwykonawców, protokół odbioru częściowego podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają wyłącznie zakończone elementy zgodne z zaakceptowanym Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie, z zastrzeżeniem ust. 3, protokół odbioru końcowego sporządzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od Umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

§47.

Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej fakturze.

§48.

1. Należności Wykonawcy będą płatne z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 i ust. 6, wraz z oświadczeniami, o których mowa w § 50 ust. 2. Wraz z fakturą Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu oświadczenie Inspektora Nadzoru potwierdzające, że materiały objęte zakresem rzeczowym faktury zostały wbudowane, urządzenia zostały zamontowane, a roboty wykonane zgodnie z Umową.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. Nr 1203) od dnia 1 lutego 2026 r. Zamawiający odbiera faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur. W celu zminimalizowania ryzyka dotyczącego umieszczania błędnych lub niekompletnych danych wzór do wystawianych przez Wykonawcę od dnia 1 lutego 2026 r. faktur wskazano w ust. 7.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w ust. 3, w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia, na rachunek bankowy wskazany w treści tej faktury (zgodnie z § 47), z zastrzeżeniem postanowień ust. 5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystawienia faktury VAT za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, wysyłając odpowiednią wiadomość e-mail na adres Zamawiającego (w tym przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a)-b) Umowy).
5. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury komplet dokumentów uprawniających do wystawienia faktury, złożonych osobiście do siedziby Zamawiającego w Kielcach przy ul. Strycharskiej 6, na podstawie protokołu przekazania.
6. Faktura, o której mowa w ust. 2 winna zawierać nasypujące dane Zamawiającego:
nabywca: **Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6572617325,**
odbiorca faktury: **Urząd Miasta Kielce/IA, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 6570462841.**
7. Faktura, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać następujące dane Zamawiającego:
(Podmiot 1) Sprzedawca:
 -

-
-

(Podmiot 2) Nabywca:

- Gmina Kielce
- ul. Rynek 1, 25-303 Kielce
- NIP: 6572617325

(Podmiot 3 – Rola „8” JST) Odbiorca:

- Urząd Miasta Kielce/IA
- ul. Rynek 1, 25-303 Kielce
- NIP: 6570462841

§49.

Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.

§50.

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:
 - 1) pisemnego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu tej faktury;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy Podwykonawców;
 - 3) kopii wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców faktur; potwierdzeń dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przelewów odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
3. Warunkiem zapłaty Wykonawcy drugiej i następnej części wynagrodzenia za odebrany zakres robót, niezależnie od postanowień ust. 2 jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, za dotychczas zrealizowaną część przedmiotu Umowy.

§51.

1. W przypadku niedostarczenia dowodów zapłaty, o których mowa w §50, Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Postanowienia §50 ust. 3 stosuje się.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty wynagrodzenia.

3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §47 - 49 Umowy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę/Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem. Wraz z kopią faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, należy dołączyć dowód jej doręczenia oraz kopię wezwania do jej zapłaty, oraz oświadczenie, że Wykonawca lub Podwykonawca albo dalszy Podwykonawca należnego wynagrodzenia, mimo wezwania nie zapłacił.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §42 ust. 1 w związku z odpowiednio: §42 ust. 2 pkt. 1) i/lub pkt. 2)
10. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat

na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w §15, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku częściowego nie przedstawienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dowodów zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w §50 ust. 2 pkt. 3), wynagrodzenie należne Wykonawcy wstrzymuje się w kwocie wynikającej z nieprzedłożonych Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.

ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA.

§52.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia, a stwierdzonych w toku czynności odbiorowych lub powstałych w okresie rękojmi.

§53.

Okres rękojmi ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy na miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym okres ten nie może być krótszy niż 60 miesięcy.

§54.

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §53, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć, bez uprzedniej zgody Sądu, ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§55.

Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót lub przyjętych rozwiązań projektowych.

§56.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty, urządzenia, instalacje, materiały, nasadzenia i inne prace związane z zielenią na warunkach określonych w PFU z zastrzeżeniem, że termin gwarancji na nasadzenia wynosi 36 m-cy licząc od daty odbioru końcowego.

§57.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wymagane w PFU dokumenty gwarancyjne najpóźniej przed zakończeniem czynności odbioru końcowego.

ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych.

§58.

W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §42 ust.v1, z uwzględnieniem postanowień §69 ust. 2.

§59.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu plansz przedstawiających proponowane rozwiązania – zagospodarowania całości terenu z przedstawieniem przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz co najmniej 5 wizualizacjami w kolorze w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich przekazania, o którym mowa w §36 ust. 2 pkt. 1) i/lub w przekazaniu kompletnej Dokumentacji Projektowej – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich przekazania, o którym mowa w §36 ust. 2 pkt. 2) Umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad oraz uwzględnieniu uwag lub zastrzeżeń stwierdzonych w trakcie odbioru Dokumentacji Projektowej (§38 ust. 5 i §38 ust. 8), a także w okresie rękojmi, - w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 42 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich usunięcia;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu robót, o których mowa w §3 - w wysokości równej 0,05% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w §42 ust 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich wykonania, o którym mowa w §36 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót, o których mowa w §3 oraz w okresie rękojmi - w wysokości równej 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa §42 ust 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,03% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, odrębnie dla każdego przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,02% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;

- 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na zgodny z §15 ust. 2 pkt. 1) lit a) lub §15 ust. 2 pkt. 2) lit b) - w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 10) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymagań określonych w §19 pkt.1) lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §19 pkt. 3)-5) – w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
 - 11) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §43 ust. 7 lub nie przedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w §43 ust. 12-13 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w §42 ust. 1, za każdy dzień w którym roboty budowlane realizowane w ramach Zamówienia, nie były objęte Ubezpieczeniem;
 - 12) w przypadku nie przedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §43 ust. 10 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w przypadku i na zasadach określonych w §42 ust. 8 - w wysokości 0,01% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1, za każdy taki przypadek.
2. Suma kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1.

§59a

1. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w §58 i §59 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w §42 ust. 1.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
3. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

§60.

Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY.

§61.

Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

§62.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6.

§63.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

§64.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§65.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej, jeżeli wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, w szczególności odmowa lub przedłużenie procedur dotyczących wymaganych decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, opinii, map lub innych rozstrzygnięć, o ile Wykonawca dochował należytej staranności i terminowo podejmował wymagane czynności, tj. w przypadku:
 - 1) odmowy wydania przez organy administracji publicznej lub inne właściwe podmioty wymaganych decyzji, odstępstw od decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, opinii – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) przedłużania się terminu załatwienia sprawy przez organy administracji publicznej lub inne właściwe podmioty, w szczególności w zakresie wydania decyzji, warunków, zezwoleń, map, uzgodnień lub opinii - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym termin załatwienia sprawy przyjąć ustala się zgodnie z art. 35 § 3 k.p.a.;
 - 3) konieczności wykonania dodatkowych lub zamiennych prac projektowych wynikających z nowych lub zmodyfikowanych wytycznych lub zaleceń Zamawiającego dotyczących opracowania Dokumentacji Projektowej i/lub Zamówienia, wydanych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 4) odmowy udostępnienia nieruchomości objętej zakresem przedmiotu Zamówienia na cele budowlane przez właścicieli lub zarządców tych nieruchomości, uniemożliwiającej prowadzenie czynności projektowych lub przygotowawczych;
 - 5) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które przez okres minimum 14 kolejnych dni uniemożliwiają przeprowadzenie badań geologicznych i/lub pomiarów sytuacyjno-wysokościowych potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
 - 6) udzielenia w trakcie realizacji Umowy, w zakresie opracowania Dokumentacji Projektowej, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, jeżeli mają one wpływ na uzgodniony termin wykonania przedmiotu Umowy i powodują konieczność jego wydłużenia;
 - 7) zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków projektowania, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;

- 8) pisemnego żądania wstrzymania prac projektowych skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 9) rezygnacji przez Zamawiającego ze sporządzenia któregoś z opracowań projektowych lub jego elementu;
2. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o zmianie Umowy dotyczącej terminu i zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej w następujących przypadkach:
- 1) dokonania przez Zamawiającego zmiany kolejności lub terminu wykonania opracowań projektowych lub ich elementów w stosunku do odpowiedniego Harmonogramu;
 - 2) wystąpienia przez Zamawiającego do Wykonawcy z żądaniem wykonania zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów;
 - 3) wystąpienia przez Zamawiającego do Wykonawcy z żądaniem wykonania dodatkowych opracowań, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy;
 - 4) stwierdzenia, na podstawie wniosków przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę w toku opracowywania Dokumentacji Projektowej i/lub Zamówienia, braku możliwości wykonania przedmiotu Zamówienia w całości i/lub części w sposób zapewniający spełnienie wstępnych założeń projektowych, w szczególności w przypadku ujawnienia okoliczności technicznych, formalnoprawnych, środowiskowych lub funkcjonalnych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają realizację założonych rozwiązań projektowych, a których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy, a które wymagają zmiany zakresu, parametrów lub sposobu opracowania Dokumentacji Projektowej.
3. Jeżeli wystąpienie którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1 i ust. 2, może stanowić podstawę do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy lub podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma Zamawiającego dotyczącego zamiaru dokonania zmiany Umowy, przedstawić Zamawiającemu propozycję zawierającą:
- 1) opis działań, czynności lub opracowań projektowych niezbędnych do realizacji prac projektowych, jeżeli zostały one ujęte w piśmie Zamawiającego zmierzającym do zmiany Umowy dotyczącej zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej,
 - 2) opis niezbędnych modyfikacji Harmonogramu projektowych opracowania Dokumentacji Projektowej, jeżeli zachodzi taka potrzeba,
 - 3) uzasadnienie zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba,
 - 4) uzasadnienie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, jeśli zachodzi taka potrzeba.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia propozycji, o której mowa ust. 3, zobowiązuje się do niej ustosunkować.
5. Jeżeli wystąpienie którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1 i ust. 2, może stanowić podstawę do skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy dotyczącej zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej lub zmniejszenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, Strony na wniosek Zamawiającego ustalą nowe terminy wykonania przedmiotu Umowy lub nową wysokość wynagrodzenia.
6. Jeżeli wystąpienie którejkolwiek z okoliczności określonych w ust. 1 i ust. 2 jest następstwem niewywiązania się przez Wykonawcę ze swych zobowiązań umownych, wszelkie dodatkowe koszty związane ze zmianą Umowy zostaną pokryte przez Wykonawcę. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu prawo do domagania się od Zamawiającego, aby ten wyraził zgodę na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy dotyczącej zakresu opracowania Dokumentacji Projektowej lub podwyższenie wynagrodzenia.

7. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach wystąpienia przesłanek przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie założeń wstępnych określonych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, jeżeli zmiany te są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a ich wprowadzenie nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Zamówienia, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiany, o których mowa w niniejszym ustępie, mogą dotyczyć wyłącznie okoliczności niezależnych od Wykonawcy i w żadnym przypadku nie mogą wynikać z jakichkolwiek błędów, braków, nieścisłości, pominięć, wad, zaniedbań lub niewłaściwego rozpoznania warunków realizacji Zamówienia przez Wykonawcę, w tym w szczególności z niewłaściwego opracowania Dokumentacji Projektowej, niewystarczającego rozpoznania terenu, warunków gruntowo-wodnych, infrastrukturalnych, formalno-prawnych lub środowiskowych. Wystąpienie takich okoliczności nie stanowi podstawy do wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy ani do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8, mogą zostać wprowadzone w szczególności w przypadku:
 - 1) wystąpienia w toku opracowywania Dokumentacji Projektowej okoliczności technicznych, geologicznych, środowiskowych, infrastrukturalnych lub formalnoprawnych, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia lub zawarcia Umowy, a które wpływają na możliwość realizacji przyjętych rozwiązań projektowych;
 - 2) potrzeby doprecyzowania, uzupełnienia lub modyfikacji wymagań funkcjonalnych, użytkowych lub technicznych określonych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, w celu zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, normami lub normami równoważnymi, bądź zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) potrzeby wprowadzenia zmian wynikających z nowych lub zmodyfikowanych wytycznych lub zaleceń Zamawiającego, uzasadnionych potrzebą zapewnienia funkcjonalności, bezpieczeństwa, trwałości lub efektywności eksploatacyjnej obiektu;
 - 4) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością lub utrudnionym dostępem na rynku materiałów, urządzeń lub roślinności, wskazanych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub niedostępnością na rynku, lub przerwanych łańcuchów dostaw związanych ze stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego COVID-19;
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż założone w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania do projektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Zamówienia, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 5) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- 6) zasadności wprowadzenia zmian w założeniach wstępnych w przypadku, gdy możliwość takich zmian została przewidziana w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, o których mowa w §6, a ich wystąpienie na etapie opracowania Dokumentacji Projektowej wpływa na możliwość realizacji przyjętych rozwiązań; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję rozwiązań projektowych umożliwiających prawidłową realizację przedmiotu Zamówienia;
10. Zmiany, o których mowa w ust. 8, mogą być zgłaszane przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia konieczności zmiany założeń wstępnych określonych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających zmianę, przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający:
 - 1) opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem technicznym;
 - 2) analizę wpływu proponowanej zmiany na zakres Dokumentacji Projektowej oraz na przyjęte rozwiązania projektowe;
 - 3) analizę wpływu zmiany na Harmonogram opracowania Dokumentacji Projektowej, w tym wskazanie koniecznych modyfikacji terminów;
 - 4) analizę wpływu zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli zmiana może powodować konieczność jego modyfikacji;
 - 5) wskazanie ewentualnych ryzyk związanych z niewprowadzeniem zmiany.
12. Zamawiający, po otrzymaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11, może pisemnie zaakceptować wniosek w całości lub w części, zażądać jego uzupełnienia lub doprecyzowania, albo odmówić akceptacji, przy czym zmiany założeń wstępnych określonych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i są wprowadzane poprzez podpisanie aneksu do Umowy. Do czasu zatwierdzenia zmiany Wykonawca zobowiązany jest kontynuować realizację prac zgodnie z dotychczas obowiązującymi postanowieniami Umowy, chyba że Zamawiający pisemnie poleci wstrzymanie określonych czynności projektowych.
13. Wprowadzenie zmian dotyczących założeń wstępnych określonych w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6, może skutkować zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy lub wynagrodzenia Wykonawcy, o ile zmiana taka jednocześnie wyczerpuje przesłanki określone odpowiednio w ust. 1 i/lub ust. 2.

§66.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w zakresie zmiany terminu realizacji robót budowlano–montażowych, nasadzeń i/lub innych prac w zakresie zieleni, jej zakresu rzeczowego oraz umownego wynagrodzenia za roboty budowlane, nasadzenia i/lub inne prace związane z zielenią w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpienia okoliczności związanych z uzyskaniem, zmianą lub rozliczeniem dofinansowania Zamówienia, jeżeli okoliczności te pozostają niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy oraz mają bezpośredni wpływ na możliwość lub termin realizacji robót;
 - 2) konieczności udzielenia zamówień dodatkowych w trakcie realizacji Umowy związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia;

- 3) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 4) wystąpienia w trakcie realizacji robót budowlanych niekorzystnych warunków atmosferycznych, z zastrzeżeniem że okoliczności, o których mowa poniżej występują przez minimum 14 kolejnych dni:
 - a) temperatur powietrza znacznie odbiegających od średnich dobowych wartości występujących na obszarze realizacji Zamówienia w okresie ostatnich dziesięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie;
 - b) ponadnormatywnych opadów deszczu w stosunku do średnich wartości występujących na obszarze realizacji Zamówienia w okresie ostatnich pięciu lat w poszczególnych miesiącach roku, tożsamych z miesiącami w których prowadzone są prace, potwierdzonych przez Oddział Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Krakowie, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 5) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas w jakim dane zjawisko uniemożliwiło prowadzenie robót lub o czas jaki jest niezbędny na naprawę uszkodzeń powstałych w wyniku działania siły wyższej;
- 6) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 7) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym Umową terminie;
- 8) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 9) zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub roślinności, wskazanych w Dokumentacji Projektowej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, lub niedostępnością na rynku, lub przerwanych łańcuchów dostaw związanych stanem epidemii lub stanem zagrożenia epidemicznego COVID-19;
 - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji Projektowej i/lub Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji Zamówienia, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Dokumentacji Projektowej dla Zamówienia Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło

niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, warunków geologicznych, skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy lub etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej;
- f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy lub etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej;
- g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji Zamówienia, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego;
- i) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy lub etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej;
- j) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia Umowy lub etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej;
- k) braku możliwości dokonania nasadzeń i innych prac związanych z zielenią z uwagi na zstałe warunki atmosferyczne lub okresy wegetacyjne uniemożliwiające ich realizację w wyznaczonym terminie.

2. Strony wyodrębniają:

- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnych Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia, wymienionych w §6 lub w Dokumentacji Projektowej,
- 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotną Dokumentacją opisującą przedmiot Zamówienia, wymienioną w §6 lub w Dokumentacji Projektowej, a których wykonanie stało się zbędne;
- 3) roboty dodatkowe, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu Umowy, a których wykonanie jest niezbędne, aby możliwe było dokonanie odbioru oraz prawidłowa i bezpieczna eksploatacja przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przy czym roboty te nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy oraz nie wynikają z jakichkolwiek błędów, braków, rozbieżności, pominięć lub wad Dokumentacji Projektowej i/lub Zamówienia, ani z niewłaściwego rozpoznania warunków realizacji Zamówienia przez Wykonawcę. Za roboty dodatkowe nie uznaje się w szczególności robót, które nie zostały ujęte w Dokumentacji Projektowej i/lub Zamówienia, a które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, technologią

realizacji robót lub do osiągnięcia efektów rzeczowych i parametrów funkcjonalno-użytkowych określonych przez Zamawiającego w Dokumentach opisujących przedmiot Zamówienia.

3. W przypadku, gdy wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 będzie skutkować koniecznością wykonania robót, o których mowa w ust. 2, lub zmianą materiałów i technologii wykonania robót lub zmniejszeniem albo zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, a w przypadku wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub zmian technologicznych – także Projektanta (autora dokumentacji kosztorysowo-projektowej). Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierać będzie:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
 - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
 - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
 - 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji Projektowej.
4. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, również autora Dokumentacji Projektowej.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 3 pkt. 3):
 - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru,
 - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt.2) lit. I) oraz § 6 ust. 2 pkt. 4, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, średnich cen z kosztami zakupu Sekocenbud z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt.2) lit. I) oraz § 6 ust. 2 pkt. 4.
6. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 3 pkt. 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
7. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
8. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 7.
9. Dopuszcza się zwiększenie zakresu Umowy poprzez udzielenie robót dodatkowych, przy jednoczesnej możliwości wskazania robót zaniechanych oraz zamiennych, co przy maksymalnym możliwym wzroście wynagrodzenia Wykonawcy do 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §6 ust. 2 pkt 4.
10. Dopuszcza się zmniejszenie zakresu Umowy poprzez wskazanie robót zaniechanych i zamiennych, przy jednoczesnej możliwości zlecenia robót dodatkowych, przy zastrzeżeniu, że wynagrodzenie Wykonawcy

nie zostanie zmniejszone o więcej niż 30 % wynagrodzenia całkowitego brutto, podanego w ofercie, o której mowa w §6 ust. 2 pkt 4).

11. Zmiana Umowy może nastąpić także w przypadkach wystąpienia przesłanek przewidzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§67.

1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z dokumentacją projektowo - kosztorysową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w §41 ust. 2 pkt. 1), w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
 - 1) za wykonane elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku elementów robót wykonanych wadliwie (wady nieistotne możliwe do usunięcia), Zamawiający dokona odbioru robót i zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wad w ramach udzielonej rękojmi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że po jego bezskutecznym upływie, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia tych wad, bez uprzedniej zgody Sądu, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zastrzega prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów zastępczego usunięcia wad.
3. W przypadku, o którym mowa w §41 ust. 2 pkt. 2 i 4 lit. a), wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w w § 2 ust. 2 pkt.2) lit. l) oraz § 6 ust. 2 pkt. 4 i §69 ust. 4, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
4. W razie odmowy dokonania odbioru robót, z uwagi na wystąpienie wad istotnych, w przypadku, o którym mowa w §41 ust. 2 pkt. 3), (wady istotne możliwe do usunięcia) oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty nie będzie należne do chwili usunięcia wad istotnych, potwierdzonego protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie i zostanie wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad / ponownego wykonania robót, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady lub ponownym wykonaniem przedmiotu Umowy w całości lub części.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych możliwych do usunięcia wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie lub dokończenie robót innemu podmiotowi, bez uprzedniej zgody Sądu, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny,

o której mowa w ust. 3, w przypadku jeżeli opinia potwierdzi wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§68.

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub jej części:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął opracowania Dokumentacji Projektowej bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje jej wykonania pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 3) jeżeli Wykonawca ze swej winy nie rozpoczął robót budowlano - montażowych i bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpił do ich realizacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Dokumentacji Projektowej, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 5) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w opracowaniu Dokumentacji Projektowej, w terminie określonym w §36 ust. 2 pkt. 2) Umowy, tak dalece, że nieprawdopodobne stanie się ich zakończenie w terminie;
 - 6) jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót budowlano - montażowych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, i nie przystępuje do dalszego ich wykonania, w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
 - 7) w przypadku określonym w §51 ust. 10;
 - 8) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w §36 ust. 1;
 - 9) w przypadku określonym w §41 ust. 2 pkt. 4) lit b) ;
 - 10) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 11) w przypadku określonym w §11a ust. 4 i §13 ust. 5;
 - 12) w przypadku okoliczności powodującej konieczność zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §42 ust. 1 o więcej niż 2 %, z zastrzeżeniem postanowień §66 ust. 9 lub §42 ust. 6 pkt. 1) lit. c) ;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane, w przypadkach przewidzianych w ust. 1, w terminie do 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 6), bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia w przedmiocie Umowy wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub

w części, jeżeli Wykonawca odmówi ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub część przedmiotu Umowy, a część wolna od wad nie będzie miała dla Zamawiającego gospodarczego znaczenia.

4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

§69.

1. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej realizacji prac, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Ponadto Wykonawca w ww. terminie winien sporządzić dokumentację powykonawczą, o której mowa w §34, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie nie sporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
 - 4) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą stanowiły inaczej.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:
 - 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, i zgodny z Harmonogramem;
 - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
 - 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §3 oraz Dokumentacji Projektowej,
 - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §41 i §67.

§70.

1. W przypadku odstąpienia od części Umowy dotyczącej opracowania Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony ustalą, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przerwane prace projektowe proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.

2. W przypadku odstąpienia od części Umowy dotyczącej opracowania Dokumentacji Projektowej lub wykonania robót budowlano – montażowych z winy Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kary Umowne przysługujące Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od części Umowy dotyczącej opracowania Dokumentacji Projektowej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa z chwilą odstąpienia od Umowy – bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę – wszelkie prawa wynikające z wcześniej odebranych i zapłaconych etapów, w tym majątkowe prawa autorskie i wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie wynikającym z Umowy, a Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane niewadliwie i odebrane opracowania projektowe.
4. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, 1 kopia egzemplarza wykonanych prac projektowych pozostanie u Zamawiającego na potrzeby ewentualnego postępowania sądowego.

ROZDZIAŁ XIV. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

§71.

1. Z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu opracowań stanowiących Dokumentację Projektową oraz zapłaty należnego za nie wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie.
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej- wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie dokumentacji poprzez odbitki ksero);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
 - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne udostępnienie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
 - 4) w zakresie wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (w całości lub w części) do realizacji innych opracowań projektowych, realizowanych na rzecz Gminy Kielce, a także w celu wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań technicznych służących do realizacji Zamówienia, jeżeli zajdzie potrzeba ich sporządzenia, podczas realizacji Zamówienia.
2. Wykonawca, z chwilą wykonania i wydania Zamawiającemu, Dokumentacji Projektowej wyraża zgodę na:
 - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, decyzji, warunków, uzgodnień, map, opinii, ekspertyz, itp. wizualizacji wykonanych w ramach Umowy i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól

eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub poszczególnych opracowań do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);

2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.

3. Wykonawca, w ramach przysługującego mu prawa nadzoru nad sposobem wykorzystania dokumentacji projektowo – kosztorysowej (utworu), o którym mowa w art. 60 pr. aut., udziela zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego, lub wskazaną przez niego osobę trzecią, następujących zmian i modyfikacji w tej dokumentacji:
 - 1) w razie potrzeby zmiany parametrów ciągów komunikacyjnych, powierzchni biologicznie czynnej, elementów małej architektury;
 - 2) zmianę rozmieszczenia elementów małej architektury, zieleni, monitoringu;
 - 3) w zakresie zmiany sposobu użytkowania oraz zmiany sposobu zagospodarowania terenu;
 - 4) w zakresie zmiany aranżacji: zieleni, małej architektury,
 - 5) w zakresie zmiany kolorystyki, zastosowanych materiałów;
 - 6) wynikających z potrzeby zastosowania rozwiązań: proekologicznych, ograniczających koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem obiektu, itd.;
 - 7) wynikających z potrzeby: dostosowania do nowych potrzeb, usprawnienia eksploatacji obiektu;
 - 8) w zakresie zmian nieistotnych, o których mowa w art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane;
 - 9) dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm technicznych lub norm równoważnych;
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z tych opracowań, na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 3 i 4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §11 pkt.5), a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowo-kosztorysowej przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty

z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§72.

1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:
 - 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania;
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt. 4 i 5;
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

ROZDZIAŁ XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§73.

1. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony podejmą próby rozwiązania sporu polubownie.

§74.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§75.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA