



Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja zapleczy szatniowo-sanitarnych przy ZS nr 1, I LO w Płońsku oraz ZS w Czerwińsku nad Wisłą” dofinansowano w ramach programu **SZATNIA NA MEDAL – Edycja Druga 2026**



Powiat Płoński

**UMOWA Nr...../2026- wzór**

zawarta w dniu ..... pomiędzy **Powiatem Płońskim z siedzibą przy ul. Plockiej 39, 09 - 100 Płońsk** reprezentowanym przez:

**Artura Adamskiego** – **Starostę Płońskiego**  
**Jacka Rzyńskiego** – **Wicestarostę**

przy kontrasygnacie  
**Anetty Klimkiewicz** – **Skarbnika Powiatu Płońskiego**

zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

Umowa niniejsza, zwana dalej „Umową” zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanego dalej „PZP”.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej a następnie przeprowadzenie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja zapleczy szatniowo-sanitarnych przy ZS nr 1, I LO w Płońsku oraz ZS w Czerwińsku nad Wisłą”. **Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu SZATNIA NA MEDAL – Edycja Druga 2026.**
2. Zadanie zostało podzielone na części, niniejsza umowa dotyczy:
  - 1) **Zadanie nr 1:** Kompleksowa modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego do Sali gimnastycznej, sali fitness i siłowni w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Płońsku, \*
  - 2) **Zadanie nr 2:** Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku, \*
  - 3) **Zadanie nr 3:** Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Zespole Szkół w Czerwińsku na Wisłą poprzez wydzielenie dwóch odrębnych szatni (damskiej oraz męskiej),\*  
\* *niepotrzebne skreślić*
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz przedmiarze robót, które są integralną częścią niniejszej umowy.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarach zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarom robót można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. W ramach umówionego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione

w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi oraz stosując się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami SWZ i załącznikami do niej, warunkami umowy i złożoną ofertą.
6. W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca, w terminie do 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązuje się opracować i przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - 1) uproszczony kosztorys ofertowy, który będzie pełnić funkcję pomocniczą i informacyjną w realizacji przedmiotu umowy i nie może stanowić podstawy do roszczeń związanych z ewentualnym niedoszacowaniem przedmiotu umowy. W kosztorysie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić rozwiązanie i usuwanie wszelkich kolizji ujętych i nieujętych w dokumentacji projektowej i wszystkie inne prace wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu Umowy; pozycje nieujęte przez Wykonawcę, a konieczne do wykonania uważane będą, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu,
  - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 7 zaakceptuje je lub przedstawi w formie pisemnej swoje uwagi bądź zastrzeżenia. Do momentu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 7 oraz dokumentacji projektowej o której mowa w §3 i ich akceptacji przez Zamawiającego, przekazanie terenu budowy nie nastąpi, a wynikała stąd zwłoka będzie równoznaczna z nieprzejęciem przez Wykonawcę terenu budowy z jego winy.
9. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 mają one wyłącznie charakter przykładowy, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały, aby spełniać wymagania stawiane przez Zamawiającego. Należy przyjąć, iż stanowią one tylko wskazania i mają na celu jedynie doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania, a Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, tj. dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę w ofercie, a następnie zastosowanie w robotach budowlanych innych materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w PFU standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ. Nazwy materiałów winny stanowić jedynie podstawę do kategoryzacji zastosowanych materiałów pod względem parametrów technicznych, estetycznych i ekonomicznych. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych innych producentów. Zamawiający za produkt równoważny uważa produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, ale posiada nie gorsze lub lepsze dla tego produktu cechy i parametry. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego poprzez złożenie stosownych dokumentów, potwierdzających parametry tych materiałów.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych, polegających na zmianie materiałów, technologii itp., przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych co najmniej równoważnych do zawartych w opisie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu analizy porównawczej parametrów techniczno - eksploatacyjnych rozwiązań zamiennych w stosunku do wynikających z dokumentacji Zamawiającego.
11. Zakres robót zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności stanowi

podstawę do przedłożenia kosztorysów różnicowych (zamiennych), opracowanych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

12. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) roboty ogólnobudowlane: roboty remontowo-naprawcze, roboty malarskie, roboty wykończeniowe,
  - 2) inne fizyczne prace związane bezpośrednio z realizacją zamówienia rozumiane jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, również obejmujące posługiwanie się określonymi narzędziami lub urządzeniami.
13. Pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych.
14. Wymóg, o którym mowa w ust.12 nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych i weryfikacyjnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 12. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót budowlanych.
16. W trakcie realizacji zamówienia w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że określone przez Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Osoby wskazane w oświadczeniu muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w ciągu 5 dni roboczych po zmianie osób ujętych w wykazie.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do złożonego oświadczenia o którym mowa w ust. 16 Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) a także oświadczeń i innych dokumentów o których mowa w art. 438 ust.2 Pzp. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
18. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 4). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń lub kopii umowy/umów oraz aktualizacji wykazu) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
19. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### §3

#### **Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie następujących opracowań:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) w liczbie egzemplarzy określonej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz na nośniku elektronicznym w formacie ogólnodostępnym \*.pdf z możliwością wyszukiwania w opracowaniach tekstowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa o których mowa jest w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
4. W ramach realizacji dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć i skierować do realizacji dokumentacji projektowej osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, w wymaganych specjalnościach.
5. Z chwilą podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego w ramach umówionego wynagrodzenia (§8 ust. 1) całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej oraz prawo własności nośników, na których ją utrwalono. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
6. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) powielania dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 2) publicznego wykonywania lub odtwarzania dokumentacji,
  - 3) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputera,
  - 4) wykorzystywania dokumentacji w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
  - 5) wystawiania i wyświetlania dokumentacji.
7. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie.
8. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez osoby trzecie lub zarzutów w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu i zaspokoić wszelkie uzasadnione roszczenia osób trzecich, pokryć wszelkie koszty, wydatki i szkody z tym związane, w tym koszty zastępstwa procesowego i koszty sądowe.

### § 4

#### **Warunki wykonywania prac**

1. Roboty będą wykonywane w obiekcie czynnym i sposób prowadzenia prac musi umożliwiać ciągłe funkcjonowanie szkoły w trakcie prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników szkoły, uczniów i innych osób znajdujących się na terenie placówki/ek edukacyjnej/ych objętej/ych niniejszą umową na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, tj. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) zabezpieczenia terenu budowy, aby nie stwarzał zagrożenia dla ww. osób, między innymi zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon. Teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
  - 2) utrzymywania porządku w trakcie realizacji robót oraz systematycznego porządkowania terenu budowy, w tym każdorazowo po zakończeniu dnia prowadzenia robót wykonawca ma obowiązek sprzątnięcia ogólnodostępnego terenu, na którym prowadzony były prace,
  - 3) przetrzymywania wszelkich odpadów w jednym kontenerze wynajętym przez Wykonawcę,
  - 4) opróżniania na bieżąco i sukcesywnie kontenera nie dopuszczając do nadmiernego nagromadzenia śmieci,
  - 5) stosowania środków transportu, maszyn i urządzeń sprawnych technicznie niepowodujących nadmiernego hałasu i zanieczyszczeń środowiska,
  - 6) prowadzenia robót w sposób bezpieczny, w tym zabezpieczenia części przebudowywanej przed dostępem osób postronnych,
  - 7) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - 8) niezwłocznego i skutecznego usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.

2. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu tj.:
  - 1) w trakcie roku szkolnego roboty budowlane mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku od godziny 7.30 do 17.00,
  - 2) w trakcie ferii zimowych roboty budowlane mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku od godziny 8.00 do 14.30 (dotyczy wyłącznie części 1 oraz 2)
3. Zamawiający może wyrazić zgodę na prowadzenie prac budowlanych w innych godzinach niż tych o których mowa w ust. 2 oraz w wybrane w soboty w godzinach od 8:00 do 15:00. W przypadku zamiaru wykonywania prac w godzinach nieujętych w ust. 2 lub w soboty Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem Zamawiającego i Dyrekcję Szkoły mailowo bądź pisemnie, o takim zamiarze i uzyskać zgodę Zamawiającego i Dyrekcji Szkoły.
4. Roboty wymagające czasowego odłączenia ciepła, prądu i wody muszą być zorganizowane poza godzinami pracy szkoły, od poniedziałku do piątku od godziny 15:00 do 17:00, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego i Dyrekcję Szkoły mailowo bądź pisemnie o konieczności wykonania takich prac, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem i po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Dyrekcji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy dla potrzeb własnych, Zamawiający przekaże na czas budowy wyznaczone miejsce na organizację zaplecza budowy. Do obowiązków Wykonawcy należy zasilanie terenu budowy w energię elektryczną, wodę oraz zorganizowanie zaplecza sanitarnego dla pracowników. Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia punktu poboru energii elektrycznej, oraz wody pod warunkiem poniesienia przez Wykonawcę kosztów zużytych mediów w formie określonej przed przystąpieniem do prac w protokole przekazania terenu robót.
6. Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia.
7. Zabrania się Wykonawcy stosowania materiałów, które nie odpowiadają wymaganiom przypisanych im norm lub posiadają parametry gorsze, niż wskazane w dokumentacji. Wyroby budowlane, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
8. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów (karty materiałowej) potwierdzających ich parametry i zgodność z dokumentacją projektową, w celu dokonania kontroli. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.

## **§ 5**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie: niezwłocznie po zawarciu umowy.
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowej: Wykonawca w ciągu 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania projektu zaakceptuje go lub wniesie uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do projektu ma obowiązek poprawienia projektu i przedłożenia go ponownie Zamawiającemu wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane.
  - 3) rozpoczęcie robót: rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, nie później niż 5 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z tym, że warunkiem przekazania terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7 i ich akceptacja przez Zamawiającego, oraz akceptacja przez Zamawiającego uprzednio opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 4) zakończenie:
    - a) **Część 1 – 4 miesiące od dnia podpisania umowy,**

**b) Część 2 – 4 miesiące od dnia podpisania umowy,**

**c) Część 3 - do dnia 21.12.2026 r.**

2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych pod warunkiem podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 9.
3. W przypadku ujawnienia w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania obiektu, za termin wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, w którym stwierdzone zostanie usunięcie istotnych wad i usterek.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy (w terminie do 5 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 7). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania terenu budowy z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem,
  - 2) zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa oraz postanowieniami umowy – w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane,
  - 3) dostarczenie dziennika budowy na dzień przekazania terenu budowy,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych robót.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie w wymaganym terminie dokumentacji projektowej, przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji,
  - 2) protokolarnie przejęcie terenu budowy od Zamawiającego, po jego przejęciu Wykonawca staje się odpowiedzialny za teren i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy,
  - 3) oznakowanie, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i jego zaplecza zgodnie z przepisami BHP, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu robót,
  - 4) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy od dnia jego przejęcia,
  - 5) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 6) zapewnienie na terenie prowadzonych robót niezbędnych przejść, dróg komunikacyjnych oraz ładu i porządku, tj. dbanie o porządek na terenie budowy, utrzymywanie terenu budowy w należyтым stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy,
  - 7) przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawicielowi Zamawiającego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonanych robót,
  - 8) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, przeprowadzenia jego kontroli, kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót,
  - 9) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego,

- 10) zapewnienie na terenie prowadzonych robót ładu i porządku, utrzymanie terenu budowy w należytym stanie i porządku od dnia przejęcia terenu budowy, zapewnienie kontenera na odpady i śmieci powstałe w trakcie realizacji oraz jego opróżnianie na bieżąco na koszt Wykonawcy,
- 11) umieszczenie na terenie robót niezbędnych tablic informacyjnych i ostrzegawczych, jeśli sytuacja będzie tego wymagała,
- 12) dokonanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy z Zamawiającym, w tym w uzgodnienie wszelkich kolorów materiałów wykończeniowych które należy potwierdzić z Zamawiającym przed wbudowaniem
- 13) wykonanie robót budowlanych z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w zakresie określonym w ustawie Prawo Budowlane i ustawie o wyrobach budowlanych oraz innych przepisach prawa i okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego certyfikatów zgodności, aprobat technicznych każdego używanego na budowie wyrobu, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- 14) wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
- 15) informowanie w formie pisemnej Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub na termin wykonania umowy, w terminie 3 dni roboczych od ich wystąpienia,
- 16) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z tego obowiązku, zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego na własny koszt odkryć roboty bądź wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego,
- 17) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych,
- 18) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne,
- 19) prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa,
- 20) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 21) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 22) naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które wyrządzi Zamawiającemu lub/i osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt,
- 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, wskazany przez Zamawiającego,
- 24) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia istniejącego zagospodarowania terenu, dróg wewnętrznych, mienia, istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego,
- 25) niezwłoczne uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,
- 26) usunięcia wszelkich zabrudzeń z powierzchni objętych pracami budowlanymi,

- 27) zapewnienie na własny koszt transportu i utylizacji odpadów budowlanych m.in. gruzu, elementów przeznaczonych do utylizacji itp. powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z przepisami prawa,
- 28) Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
- a) stan bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mającym związek z prowadzonymi robotami,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - c) właściwe, nienaganne zachowanie pracowników Wykonawcy oraz obowiązkowy, oznakowany ubiór roboczy pracowników Wykonawcy,
  - d) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca ma obowiązek dysponować odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej.
5. Przez uprawnienia, o których mowa w ust. 4 Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające ww. uprawnieniom, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

## § 8

### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w niniejszej Umowie, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
- 1) Zadanie nr 1: Kompleksowa modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego do Sali gimnastycznej, sali fitness i siłowni w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Płońsku,\*  
**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
**w tym podatek VAT 23 %, tj:** ..... zł  
**netto:** .....zł
  - 2) Zadanie nr 2: Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku,\*  
**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
**w tym podatek VAT 23 %, tj:** ..... zł  
**netto:** .....zł
  - 3) Zadanie nr 3: Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Zespole Szkół w Czerwińsku na Wiśle poprzez wydzielenie dwóch odrębnych szatni (damskiej oraz męskiej).\*  
**brutto:** ..... zł  
**słownie:** .....  
**w tym podatek VAT 23 %, tj:** ..... zł  
**netto:** .....zł  
*\*niewłaściwe skreślić*

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów czynników związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową, zgodnie ze wszystkimi postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie obejmuje koszty opracowania dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych, zakupu, dostawy materiałów oraz innych świadczeń niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia, wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia (w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej, koszty wykonania robót budowlanych, koszty zakupu materiałów budowlanych i wyposażenia, koszty wszelkich robót porządkowych, w tym także koszty uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty właściwego oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót, wszelkie opłaty i koszty wynikłe w związku z prowadzonymi robotami, koszty protokołów, prób i sprawdzeń, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z wersją elektroniczną, koszty zabezpieczenia dojazdu ciężkiego sprzętu i dostaw materiałów na teren budowy, koszty odtworzenia zniszczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych użytkowanych podczas trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz poniesienia konsekwencji ewentualnych innych szkód powstałych w trakcie robót, oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych, koszty energii elektrycznej i wody zużytej oraz koszty innych mediów wykorzystywanych na potrzeby realizacji zamówienia, koszty wywozu odpadów, wszelkie koszty pomiarów, badań, dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, podatek VAT i wszelkie inne koszty nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia).
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej Umowy.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Od dnia wejścia w życie zapisów ustawy z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającej termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:  
**Nabywca: Powiat Płoński, ul. Płocka 39, 09-100 Płoński, NIP: 567-178-84-08**  
**Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09-100 Płoński, NIP: 567-153-45-01**
6. Rozliczenie finansowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT/rachunku w terminie 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT/rachunku. Numer NIP Wykonawcy
  - 1) Część 1 ..... \*
  - 2) Część 2 ..... \*
  - 3) Część 3 ..... \**\*niewłaściwe skreślić*
11. Zasady rozliczeń finansowych:
  - 1) strony postanawiają, że rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie:
    - a) **dla Części 3** - faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
    - b) **dla Części 1 oraz Części 2** - faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę w 2026 roku po podpisaniu protokołu odbioru częściowego oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,

- 2) należności Wykonawcy zapłacone zostaną przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku,
  - 3) termin wystawienia faktury/rachunku - do 30 dni od daty sprawdzenia i podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
12. Warunki płatności w przypadku wykonania części robót przez Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:
- 1) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w umowie z Podwykonawcą,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania zobowiązań wobec Podwykonawców, Dostawców i Usługodawców z którymi współpracuje w związku z realizacją zamówienia,
  - 3) Część wynagrodzenia odpowiadająca należności Podwykonawcy za prace przez niego wykonane, przekazana zostanie na konto Wykonawcy, po dostarczeniu przez niego dowodu zapłaty tej należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona przez Wykonawcę kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy, że Wykonawca dokonał zapłaty należności na rzecz Podwykonawcy,
  - 4) Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w pkt 3),
  - 5) Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
  - 6) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 5), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
  - 7) bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt 5) obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 8) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 5). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
  - 9) w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 8), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 10) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w pkt 5), Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) **odbiór częściowy robót wykonanych w 2026 roku (UWAGA - dotyczy wyłącznie Części 1 oraz Części 2),**

- 3) odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia.
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o czynnościach odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Udział Zamawiającego w trakcie odbioru jest fakultatywny.
3. W sytuacji nieprzystąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie dwóch dni roboczych od zawiadomienia Wykonawca informuje drogą elektroniczną o tym fakcie Zamawiającego i ponownie informuje Inspektora do momentu ostatecznego przystąpienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego do czynności odbiorowych.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonany z naruszeniem zapisów ust. 2 - 3 jest nieskuteczny.
5. Odbioru częściowego dokonuje się na podstawie przerobu wynikającego z przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (Zamawiający dopuszcza przekazanie informacji drogą elektroniczną na wskazany adres e-mail) w terminie do **15.12.2026 r.** gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych, wraz z propozycją przerobu robót wykonanych w 2026 roku. **(UWAGA - dotyczy wyłącznie Części 1 oraz Części 2).**
6. Odbiór częściowy robót budowlanych dokonywany jest przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, przy udziale Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych od dnia zgłoszenia. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru częściowego robót budowlanych podpisany przez Kierownika Budowy, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Za datę odbioru częściowego uznaje się datę podpisania protokołu odbioru częściowego **(UWAGA - dotyczy wyłącznie Części 1 oraz Części 2).**
7. Odbioru przedmiotu zamówienia dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu (drogą elektroniczną bądź pisemną) gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.
9. Odbiór przedmiotu zamówienia dokonywany jest komisyjnie. Odbioru dokonuje Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Z odbioru robót sporządzony zostanie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
10. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego rozpocznie czynności odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go (drogą elektroniczną bądź pisemnie) o osiągnięciu gotowości do odbioru.
11. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, opisaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, na którą składają się:
  - 1) oświadczenie o zgodności wykonania robót z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2) dokumenty (aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa kontroli i deklaracje zgodności) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami,
  - 3) projekt budowlany z naniesionymi zmianami, jeśli takie miały miejsce w trakcie realizacji,
  - 4) certyfikaty lub deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - 5) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 6) oświadczenie podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy,
  - 7) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia lub wymagane prawnie, a odnoszące się do jego realizacji.
12. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych do odbioru dokumentów powiadomienie o zakończeniu robót będzie uznane za bezskuteczne do momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów. Czas na wyznaczenie odbioru będzie liczony od momentu uzupełnienia ostatniego z wymaganych dokumentów.
13. W przypadku stwierdzenia przez komisję wad lub usterek w trakcie odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku istnienia w toku odbioru nieistotnych wad i usterek, które nie wpływają na możliwość użytkowania obiektu i są możliwe do ich niezwłocznego usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia (sporządzi protokół odbioru przedmiotu zamówienia) i wyznaczy termin na ich usunięcie,
  - 2) w przypadku istnienia istotnych wad i usterek, nadających się do usunięcia, które wpływają na możliwość użytkowania obiektu, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wraz z Zamawiającym wyznaczy termin do ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym, uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia (sporządzi protokół przedmiotu zamówienia) po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek,
  - 3) w przypadku istnienia wad i usterek nie nadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, stosownie do przepisu rękojmi za wady.
14. Uprawnienia, o których mowa w ust. 11 nie wyłączają innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie przepisów prawa lub postanowień niniejszej umowy, w tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi oraz żądania naprawienia szkody.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od następnego dnia przypadającego po dniu, w którym zgodnie z umową miało nastąpić jej wykonanie,
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań z tytułu gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego przypadającego po dniu, w którym zobowiązanie miało zostać wykonane,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
  - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek (każdą osobę) którą dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, a która nie została zatrudniona.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych dotyczących podwykonawstwa:
  - 1) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł za każdy potwierdzony przypadek zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne podlegają łączeniu z zastrzeżeniem ust. 3.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 11

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, niniejszą umową oraz w razie:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpił do przejęcia terenu budowy lub odmówił przejęcia terenu budowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje, mimo wezwania Zamawiającego,
  - 5) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych,
  - 6) gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wezwania do realizacji warunków Umowy wykonuje roboty w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej, niezgodnie z warunkami umownymi i wskazaniem Zamawiającego lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 7) powstania w ramach wykonywanych robót wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z umową i przeznaczeniem,
  - 8) w razie konieczności wielokrotnego (dwukrotnego lub więcej) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, o której mowa w §8 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń opisanych w ust. 1 pkt 2-8. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w formie pisemnej oraz musi zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po stronie której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Cena za daną jednostkę przedmiarową poszczególnych robót będzie tożsama z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę po zawarciu umowy,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni od daty sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Cena za daną jednostkę przedmiarową poszczególnych robót będzie

tożsama z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy.

4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku zejścia Wykonawcy z budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dokończeniem robót przez Zamawiającego i naprawi wynikłą stąd szkodę.
6. Gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku inwentaryzacji przerwanych robót Zamawiający ma prawo wykonać inwentaryzację we własnym zakresie przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, a Wykonawca zrzeka się prawa do jej podważania.

## **§ 12**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia, będącej przedmiotem umowy.
2. W związku z tym, iż roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonywania umowy podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane - jeżeli są mu znane. Wykonawca zobowiązany jest również zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Informacji, o których mowa w ust. 2 Zamawiający żąda również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) limit kar w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć limitu kar określonych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji zamówienia oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,

- 7) nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach określonych w art. 464 ust. 3 Pzp w tym niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy uważa się za akceptację przedłożonej umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Wykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 2 ust. 16.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
16. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
17. W szczególnych okolicznościach, w przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą dotyczącego płatności, Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z żądania oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Oceny czy Wykonawca dokonał zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zamawiający dokona na podstawie innych dokumentów np. dowodu zapłaty.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

### § 13

#### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą na okres
- 1) Część 1 ..... miesięcy \*

2) Część 2 ..... miesięcy \*

3) Część 3 ..... miesięcy \*

liczone od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

*\*niewłaściwe skreślić*

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym lub przeznaczeniem powinien posiadać albo został wykonany w stanie niezpełnym.
3. Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów, które wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia, przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w ust. 1, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.
4. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
5. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni, licząc od dnia powiadomienia przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim wezwaniu do usunięcia wad lub usterek w ponownie wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wadę lub usterkę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
7. W przypadku niewywiązania się z terminów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2).
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
10. W okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy albo jego części lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
11. Do rękojmi za wady oraz gwarancji jakości w zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
12. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Okres ten nie może być jednak krótszy niż określony w art. 558 k.c.

## § 14

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących przypadkach:

#### **1) zmiany dotyczące terminu realizacji zamówienia:**

- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie, za które nie odpowiada Wykonawca. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny do wyjaśnienia okoliczności natury obiektywnej,
- b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności w przypadku wniesienia przez Zamawiającego zmian do opisu przedmiotu zamówienia lub gdy dalsze wykonywanie przedmiotu umowy jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia na etapie realizacji

robót budowlanych zmian w zatwierdzonej dokumentacji projektowej. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,

- c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona i nieekonomiczna z punktu widzenia Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zlecenia i trwania wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia,
- d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych,
- e) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia lub ciągu zdarzeń nieprzewidywalnych, zdarzenia lub ciągu zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od stron Umowy, których nie można było przewidzieć, będących poza kontrolą strony umowy. Dla określenia czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania tego zdarzenia lub ciągu zdarzeń,
- f) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia (np. stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
- g) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieależących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę). W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas wstrzymania realizacji zamówienia,
- h) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji,
- i) W przypadku, gdy zmiany określone w pkt a), c), d), e), f), h), inicjuje Wykonawca jest on zobowiązany udowodnić tzn. udokumentować w formie pisemnej Zamawiającemu uzasadnienie proponowanej zmiany.

## **2) zmiany dotyczące wynagrodzenia:**

- a) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia, przyspieszenia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie kosztorysu różnicowego (zamiennego). Rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub w przypadku niewystąpienia w kosztorysie cen jednostkowych za dany zakres robót na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny lub techniczny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie kosztorysu różnicowego (zamiennego). Rozliczenie wartości robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub w przypadku niewystąpienia w kosztorysie cen jednostkowych za dany zakres robót na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- c) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych i materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie określone w umowie ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wykonanych prac, na podstawie kosztorysu różnicowego (zamiennego). Rozliczenie wartości

robót nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym lub w przypadku niewystąpienia w kosztorysie cen jednostkowych za dany zakres robót na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

**3) pozostałe zmiany:**

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana danych teleadresowych),
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy praca i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot; Możliwa jest zamiana umowy polegająca na tym, iż w miejsce wykonawcy przejmujący ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot, np. podwykonawca. W szczególnych okolicznościach możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, iż prawa i obowiązki wszystkich członków konsorcjum/wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie/ przejmie jeden z członków Konsorcjum / jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie.

**4) zmiana w zakresie podwykonawstwa:**

- a) możliwe jest samodzielne realizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
- b) możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
- c) możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
- d) możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca. Jeżeli zmianie ulega podwykonawca, który udostępnił Wykonawcy swój potencjał w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia na podstawie art. 118 ust. 2 ustawy Pzp jest on zobowiązany wykonać roboty lub usługi, do których te zdolności są wymagane.

**2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest:**

- 1) inicjowanie zmian przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) forma pisemna pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 6.

**3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności zmiany, jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmian rozwiązań technologicznych/technologicznych i materiałowych o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego Zastosowana zmiana musi być, co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i uzyskać zgodę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 2) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i uzyskać zgodę Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego,
- 3) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w opisie przedmiotu zamówienia.

**4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane, jako zmiany umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tych zmian, niepowodujące zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej Wykonawcy w stosunku do innych**

- Wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu Wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4), ust. 3, oraz ust. 4 nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, wymagają natomiast pod rygorem nieważności zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej i pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Klauzula informacyjna-przetwarzanie danych osobowych w związku z udostępnianiem informacji o zawartych umowach w systemie Centralnego Rejestru Umów JSFP**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający informuję, iż:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Płoński, 09-100 Płońsk, ul. Płocka 39, e-mail: [urząd@powiat-plonski.pl](mailto:urząd@powiat-plonski.pl),
  - 2) Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych e-mail: [iod@powiat-plonski.pl](mailto:iod@powiat-plonski.pl), adres: 09 -100 Płońsk, ul. Płocka 39,
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku ustawowego spoczywającego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 34a ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie Centralnego Rejestru Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych w zakresie udostępniania umów i ich aktualizacji w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych prowadzonym przez Ministra Finansów,
  - 4) Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane przez Administratora jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotom, z którymi Administrator powierzył przetwarzanie danych osobowych na podstawie zawartej umowy. Dane będą udostępniane Ministrowi Finansów prowadzącemu CRU JSFP. W związku z jawnością i dostępnością CRU JSFP, dane osobowe udostępniane i aktualizowane w CRU JSFP będą jawne i powszechnie dostępne,
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania określonych powyżej lub do momentu wygaśnięcia obowiązków ciążących na Administratorze, a po upływie tego okresu będą archiwizowane zgodnie z okresem przewidzianym w przepisach prawa. Dane osobowe będą przechowywane w systemie CRU JSFP przez okres pięciu lat, licząc od końca roku, w którym umowa przestała obowiązywać. Po upływie tego okresu dane będą usuwane z ww. systemu,
  - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (w przypadkach przewidzianych przepisami prawa) i ograniczenia przetwarzania (jeżeli jest to uzasadnione),
  - 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych,
  - 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa. Niepodanie danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy,
  - 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany,
  - 10) Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, o ile przepis prawa tego wyraźnie nie wymaga.

## **§ 16**

### **Przedstawicielstwo stron**

1. Korespondencja między stronami związana z realizacją niniejszej umowy powinna być kierowana z zachowaniem formy pisemnej na adresy:
- 1) dla Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Płońsku, ul. Płocka 39, 09 – 100 Płońsk, adres e-Doręczeń AE:PL-58225-54359-GRBEJ-10

- 2) dla Wykonawcy: .....  
adres e-Doręczeń .....
2. Zamawiający wyznacza jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy osobę:  
....., e-mail: .....; nr tel.: .....
3. Jako koordynującą wykonanie niniejszej umowy Wykonawca wyznacza następującą osobę:  
....., e-mail: .....; nr tel.: .....

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie. W przypadku braku porozumienia właściwym sądem do rozpatrywania sporów wynikłych z realizacji umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli wynika to z przepisów prawa, dane osobowe zawarte w umowie, w szczególności dane identyfikujące Wykonawcę, jak również przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, mogą zostać zamieszczone w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, dwa Zamawiający.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 1
  - 2) SWZ wraz z załącznikami – Załącznik Nr 2
  - 3) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik Nr 3

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**