



*Zadanie inwestycyjne pn. „Modernizacja zapleczy szatniowo-sanitarnych przy ZS nr 1, I LO w Płońsku oraz ZS w Czerwińsku nad Wisłą” dofinansowano w ramach programu **SZATNIA NA MEDAL – Edycja Druga 2026***

Załącznik Nr 9 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej a następnie przeprowadzenie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: *„Modernizacja zapleczy szatniowo-sanitarnych przy ZS nr 1, I LO w Płońsku oraz ZS w Czerwińsku nad Wisłą”*.

Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu SZATNIA NA MEDAL – Edycja Druga 2026.

Zadanie zostało podzielone na następujące części.

Zadanie nr 1: Kompleksowa modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego do Sali gimnastycznej, sali fitness i siłowni w budynku Zespołu Szkół nr 1 w Płońsku

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących kompleksową modernizację i reorganizację układu funkcjonalnego zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali fitness i siłowni. Zadanie obejmuje zwiększenie liczby toalet, dostosowanie jednej z istniejących toalet do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz przebudowę natryskowni w celu zapewnienia do niej niezależnego dostępu z każdej szatni.

Zadanie nr 2: Remont zaplecza szatniowo-sanitarnego hali sportowej w I Liceum Ogólnokształcącym im. Henryka Sienkiewicza w Płońsku

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących głęboki i gruntowny remont zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z pomieszczeniami magazynowymi przy hali sportowej. Celem zadania jest podniesienie standardu higieniczno-sanitarnego oraz estetyki wnętrza poprzez remont wyeksploatowanych okładzin podłogowych, ściennych i sufitowych, stolarki drzwiowej oraz montaż nowej armatury sanitarnej.

Zadanie nr 3: Modernizacja zaplecza szatniowo-sanitarnego w Zespole Szkół w Czerwińsku na Wisłę poprzez wydzielenie dwóch odrębnych szatni (damskiej oraz męskiej)

Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących gruntowną modernizację zaplecza szatniowo-sanitarnego przy sali fitness i siłowni. Głównym celem zadania jest reorganizacja układu funkcjonalnego poprzez wydzielenie dwóch w pełni niezależnych szatni dla kobiet i mężczyzn, co znacząco poprawi komfort oraz prywatność użytkowników infrastruktury sportowej.

Szczegółowy zakres prac do wykonania stanowiący opis przedmiotu zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (odrębny dokument dla każdej z części).

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Zawarte w przedmiarze zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej, wobec czego przedmiarowi można przypisać wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie: niezwłocznie po zawarciu umowy.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej: Wykonawca w ciągu 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania projektu zaakceptuje go lub wniesie uwagi. Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania uwag do projektu ma obowiązek poprawienia projektu i przedłożenia go ponownie Zamawiającemu wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych. Po akceptacji dokumentacji projektowej Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, a Wykonawca przeprowadzi roboty budowlane.
3. Rozpoczęcie robót: rozpoczęcie robót nastąpi niezwłocznie, nie później niż 5 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z tym że warunkiem przekazania terenu budowy jest przedłożenie Zamawiającemu dokumentów o których mowa w projekcie umowy oraz ich akceptacja przez Zamawiającego, a także akceptacja przez Zamawiającego uprzednio opracowanej dokumentacji projektowej,
4. Zakończenie prac

Część 1 – 4 miesiące od dnia podpisania umowy,

Część 2 – 4 miesiące od dnia podpisania umowy,

Część 3 - do dnia 21.12.2026 r.

Pozostałe uwagi

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt, w przypadku zniszczenia i uszkodzenia mienia/istniejącej infrastruktury będącego w posiadaniu Zamawiającego, uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót nawierzchni, instalacji itp.,

Wszystkie materiały przed wbudowaniem podlegają procedurze zatwierdzenia materiałowego przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zapisami umownymi.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie przez Wykonawcę materiałów budowlanych, niezbędnych do realizacji zadania.

Zakres robót budowlanych należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami, przepisami bhp, ppoż., stosując się do poleceń Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

Zamawiający informuje, iż opis przedmiotu zamówienia został sporządzony zgodnie z postanowieniami art. 100 ust. 1 ustawy PZP, tj. z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników. Zamawiający wymaga by opracowana przez Wykonawcę dokumentacja na podstawie której prowadzone będą roboty budowlane była sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.